



# VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U  
BINNENKORT  
OP NUMMER



|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| TYPE WONING        | VRIJSTAANDE WONING       |
| BOUWJAAR           | 1965                     |
| INHOUD             | 493 M <sup>3</sup>       |
| WOONOPPERVLAKTE    | 84 M <sup>2</sup>        |
| PERCEELOPPERVLAKE  | 347 M <sup>2</sup>       |
| AANTAL KAMERS      | 5                        |
| AANTAL SLAAPKAMERS | 4                        |
| LIGGING            | IN WOONWIJK              |
| TUINLIGGING        | ZUID-WEST                |
| ISOLATIE           | GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS |
| ENERGIELABEL       | F                        |
| GARAGE             | VRIJSTAAND STEEN         |



# OMSCHRIJVING

In een rustige woonomgeving staat deze VRIJSTAANDE WONING met garage c.q. schuur en diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Deze woning staat op loopafstand van o.a. een basisschool, buurtsuper en horeca. A18 richting Doetinchem-Arnhem is op slechts 5 minuten rijden. Het buitengebied van Halle bestaat uit een fraai Achterhoeks coulissenlandschap met veel fiets- en wandelmogelijkheden.

Indeling;

Begane grond: hal, woonkamer met gashaard, dichte keuken met inbouwkast, kelderkast, bijkeuken met C.V.-opstelling.

1e Verdieping: overloop, 4 kamers, diverse inbouwkasten, toiletruimte, balkon, douche met wastafel.

2e Verdieping: vliering.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965.
- Inhoud 493 m<sup>3</sup>, woonoppervlakte 84 m<sup>2</sup>.
- Perceelsoppervlakte 347 m<sup>2</sup>.
- Deels kunststof kozijnen met elektrische rolluiken.
- Deels voorzien van dubbel glas.













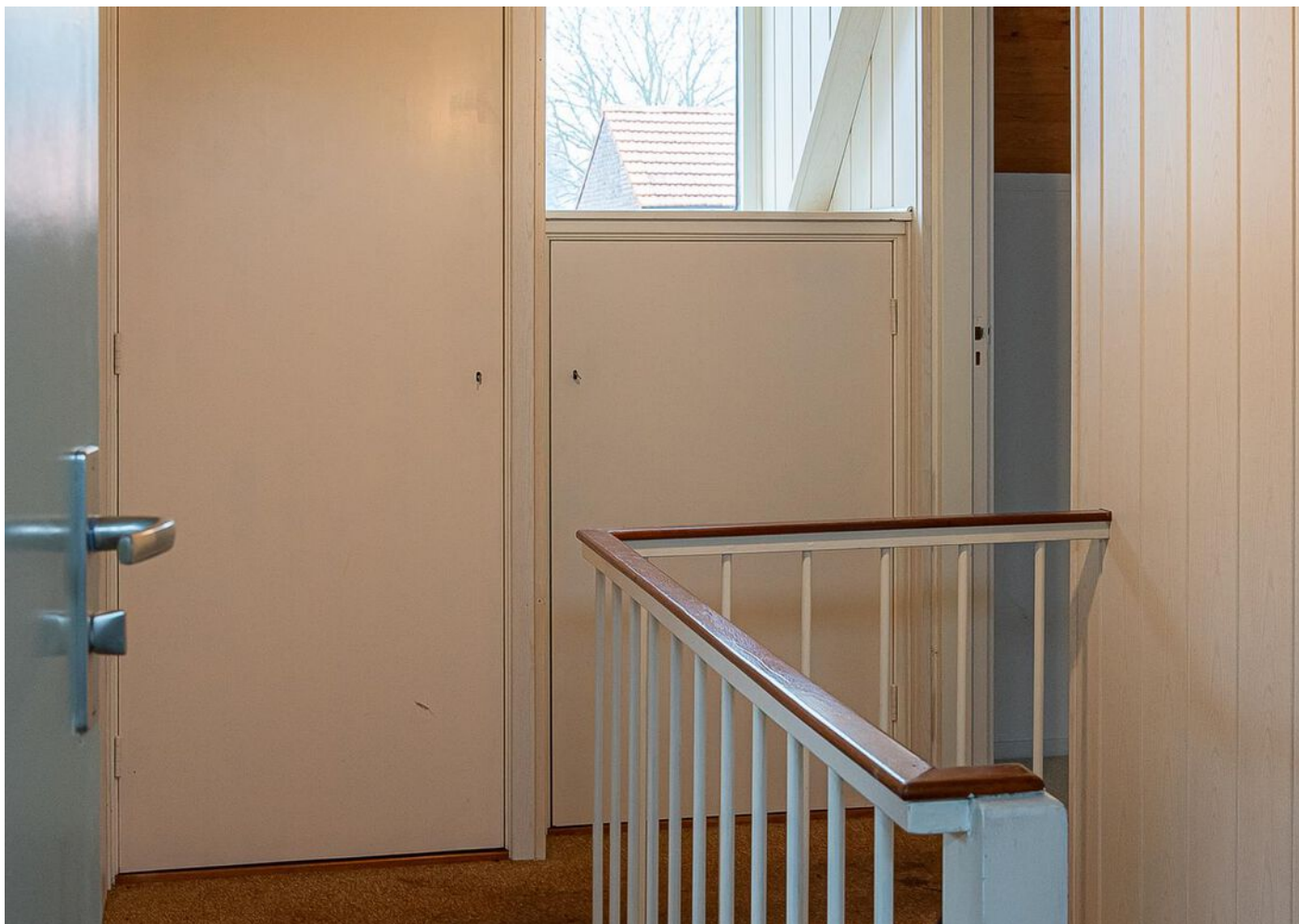










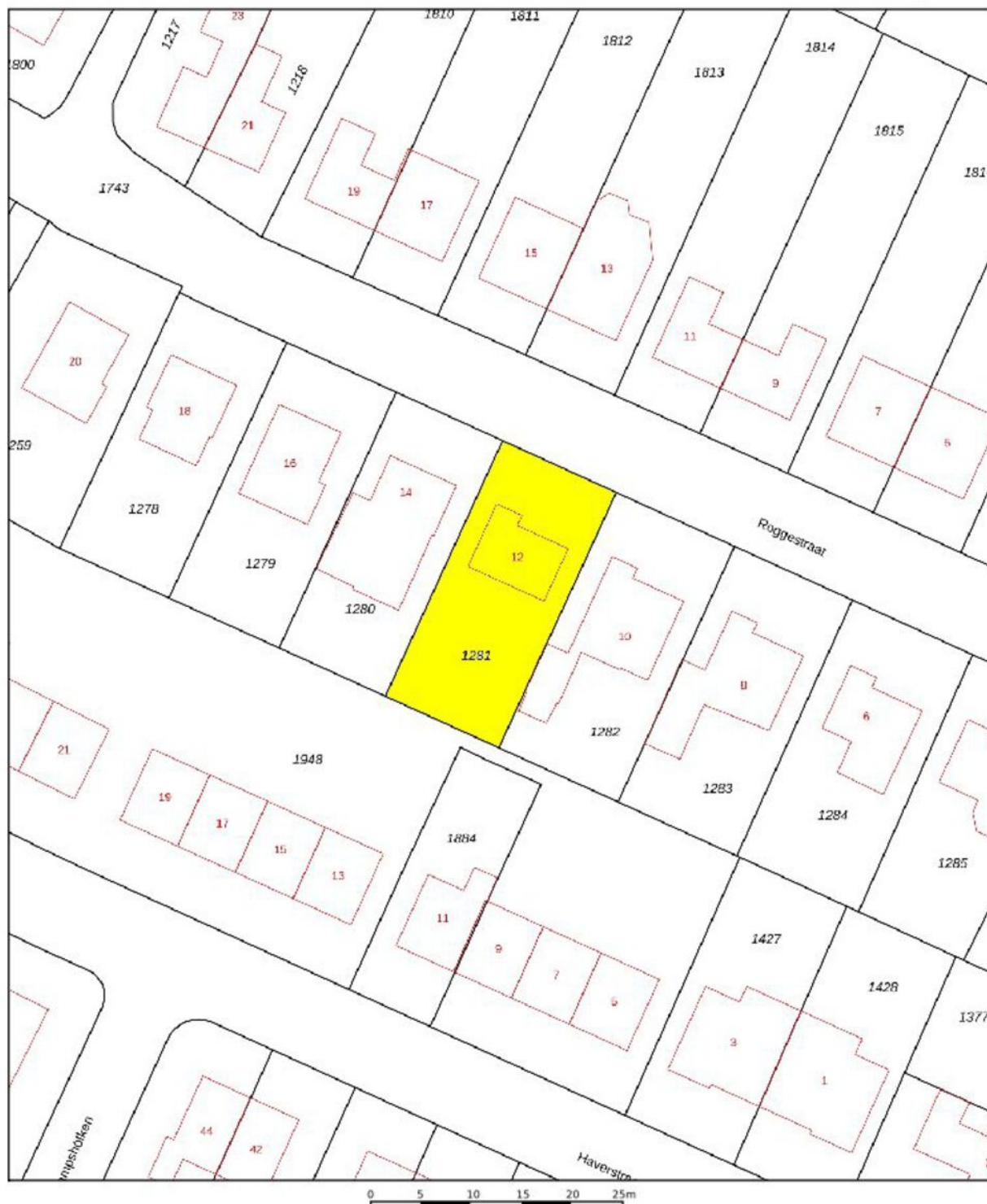




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggestraat 12



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Zelhem</p> <p>Sectie    D</p> <p>Perceel    1281</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|



# PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Roggestraat 12 Halle  
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen  
rechten worden ontleend, 360VastgoedService



# PLATTEGROND 1E VERDIEPING

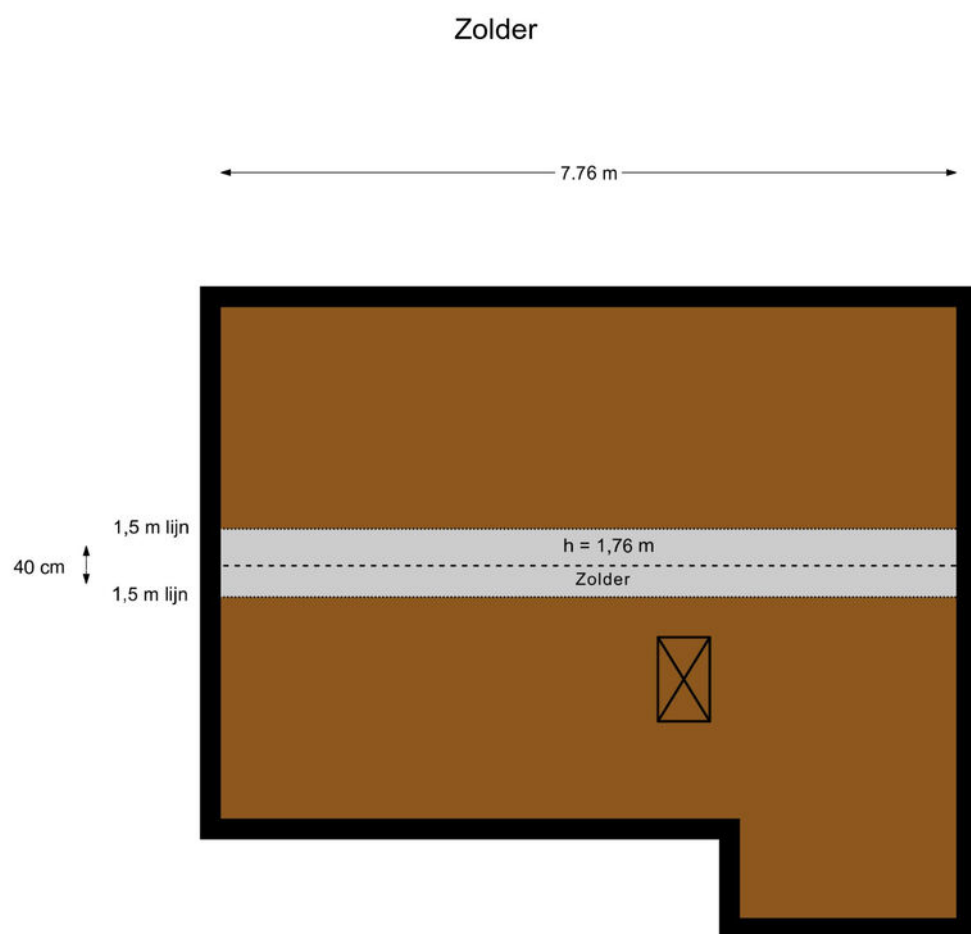
1e Verdieping



1e Verdieping Roggestraat 12 Halle  
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen  
rechten worden ontleend, 360VastgoedService



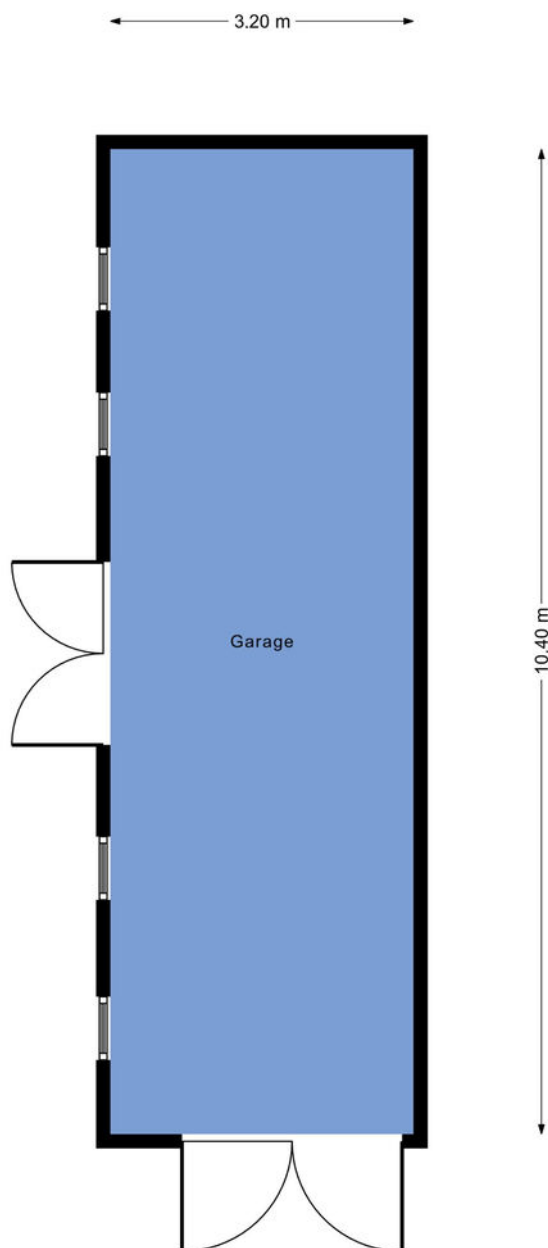
# PLATTEGROND 2E VERDIEPING



Zolder Roggestraat 12 Halle  
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen  
rechten worden ontleend, 360VastgoedService

# PLATTEGROND GARAGE

Garage schuur



Begane Grond Roggestraat 12 Halle  
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen  
rechten worden ontleend, 360VastgoedService





# VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD  
KERKSTRAAT 4  
7255 CB HENGELO GLD  
0575-462359

ZELHEM  
HENGELSEWEG 2  
7021 ZT ZELHEM  
0314-624215

VORDEN  
ZUTPHENSEWEG 26A  
7251 DK VORDEN  
0575-555733