



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



53

DE JONGSTRAAT VORDEN

TYPE WONING	APPARTEMENT
BOUWJAAR	2005
INHOUD	548 M ³
WOONOPPERVLAKTE	144 M ²
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG; IN WOONWIJK; VRIJ UITZICHT; IN BOSRIJKE OMGEVING
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	B
GARAGE	PARKEERKELDER
BERGING	INPANDIG BEREIKBAAR

OMSCHRIJVING

Wilt u geen slaaf zijn van uw eigen tuin? Of wilt u vaker onbezorgd de deur achter u dichttrekken voor een mooie lange reis? Dan hebt u vast al eens nagedacht over het comfort en gemak van het wonen in een appartement.

Stelt u zich eens voor. Vanaf uw balkon heerlijk genieten van een fraai uitzicht over de weilanden. In de verte een molen, een opvallende landmark die de skyline van Vorden domineert. Uw gedachten worden inmiddels meegevoerd door het kabbelende water van de Vordense Beek. De beek die sierlijk langs het kleinschalige appartementencomplex en langs oude eiken heen meandert en stroomafwaarts uitkomt op landgoed Hackfort. Een van de landgoederen en kastelen dat het prachtige buitengebied rondom Vorden rijk is.

Dit zijn zomaar dagelijkse 'buitenelementen' die uw leven in het op de 2e verdieping gelegen 4-kamer appartement aan de Jongstraat 53 in Vorden veraangenamen. Het appartement maakt onderdeel uit van het oorspronkelijk in 2005 gebouwde appartementengebouw dat is voorzien van 16 royale appartementen en een parkeerkelder met een inpandig bereikbare bergingencomplex. Een lift brengt u vanuit de parkeerkelder naar het appartement op de 2e verdieping.

Indeling

Eenmaal in het appartement dan voeren luxe en comfort de boventoon. Met een woonoppervlakte van 144 m² en een balkon van 16 m² gebruiksoppervlakte hoeft menigeen met een verhuizing weinig in te boeten op de leefruimte. Bij een recente modernisering van het appartement in 2013 is gebruik gemaakt van mooie materialen en prachtig design in onder andere de keuken en de badkamer. Het appartement is grotendeels voorzien van een fraaie houten vloer en een moderne plavuizenvloer in de keuken en de sanitaire ruimten. Een opvallend detail zijn de grote ramen waardoor u niet alleen in ieder vertrek kunt genieten van het prachtige uitzicht maar waardoor ook het daglicht heel aangenaam binnenvalt. Bijzonder fraai. Dit appartement is oprecht klaar voor gebruik.

OMSCHRIJVING

De royale woonkamer met een woonoppervlakte van ruim 50 m² staat in halfopen verbinding met de keuken. Het kookeiland met handige ladenkasten en een complete apparatenwand met hoogwaardige apparatuur trekken al vanuit de woonkamer uw aandacht. Achter de keuken is een inpandige was- en bergruimte. De openslaande deuren in de eethoek geven toegang tot het royale balkon van ca. 16 m². Op mooie dagen kunt u hier genieten van uw ontbijt of een heerlijke lunch en let wel onder het genot van een prachtig uitzicht over de weilanden. Vanuit de hal bereikt u de 3 royale slaapkamers. In de 'master' slaapkamer fungeert een moderne kastenwand als room divider tussen de slaapruimte en de luxe badkamer. De badkamer met een in het oog springende Ibani wastafelmeubel is verder uitgevoerd met een toilet en een inloopdouche. De 2 overige slaapkamers hebben een eigen douche- en wasgelegenheid en een separaat gastentoilet. Beneden in de parkeerkelder vindt u tot slot uw afgesloten berging en een aan uw huisnummer gekoppelde parkeerplaats.

Voor een goede sfeerimpressie raden wij u aan de plattegronden, de foto's en de video te raadplegen. Uiteraard leiden wij u bij interesse graag rond in dit bijzonder aangename appartement.

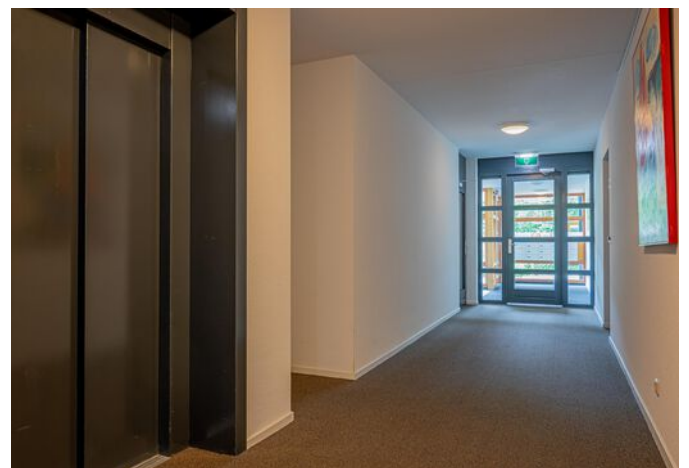
Bij het maken van een bezichtigingsafspraken ontvangt u van ons de stukken van de Vereniging van Eigenaren via een speciaal voor u aangemaakt Move account.

U kunt Vorden zowel met de auto als de trein goed bereiken. Vergeet niet bij een bezichtiging ook een bezoek te brengen aan het centrum van Vorden waar u kunt kennismaken met de goede basisvoorzieningen en de gezellige eet- en drinkgelegenheden.

Bouwjaar: 2005

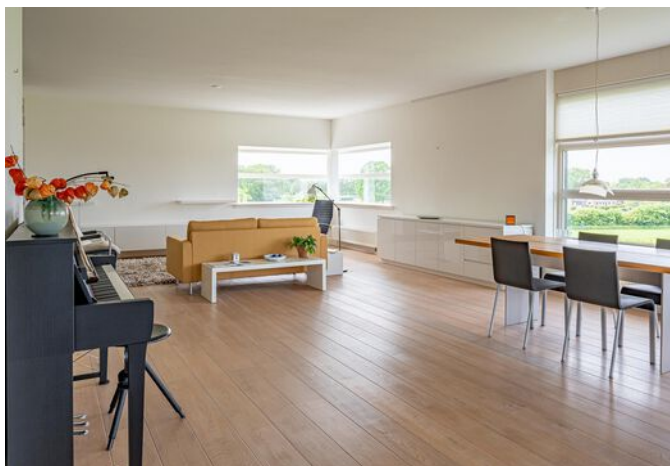
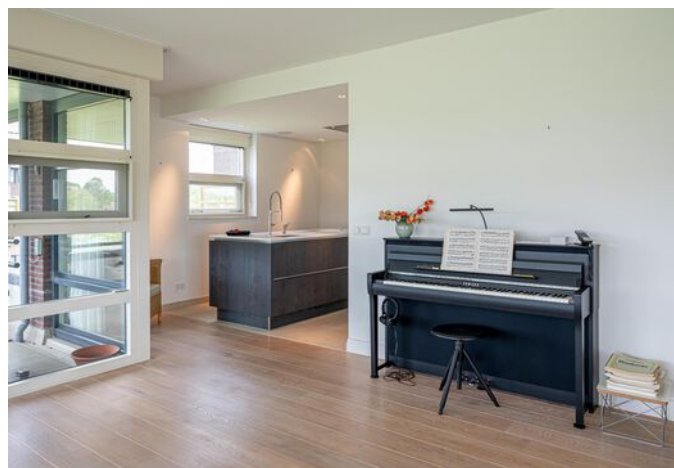
Gebruiksoppervlakte:

- | | | |
|--|---|--------------------|
| - wonen | : | 144 m ² |
| - gebouwgebonden buitenruimte (balkon) | : | 16 m ² |
| - externe bergruimte | : | 11 m ² |

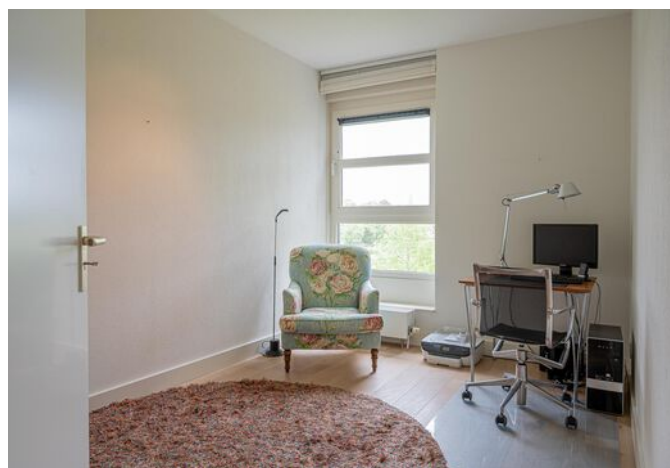










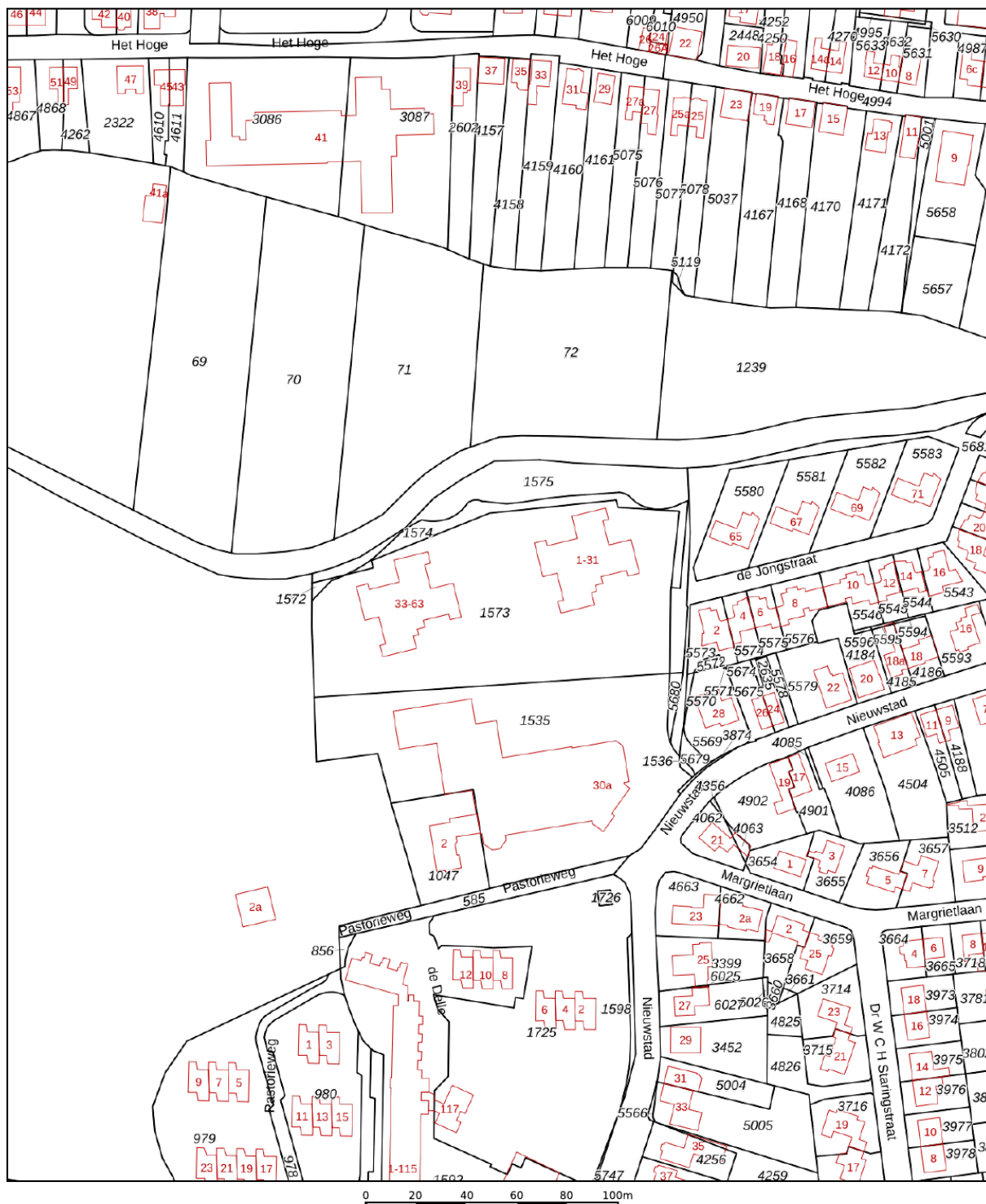




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: BKB



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vorden
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1574
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

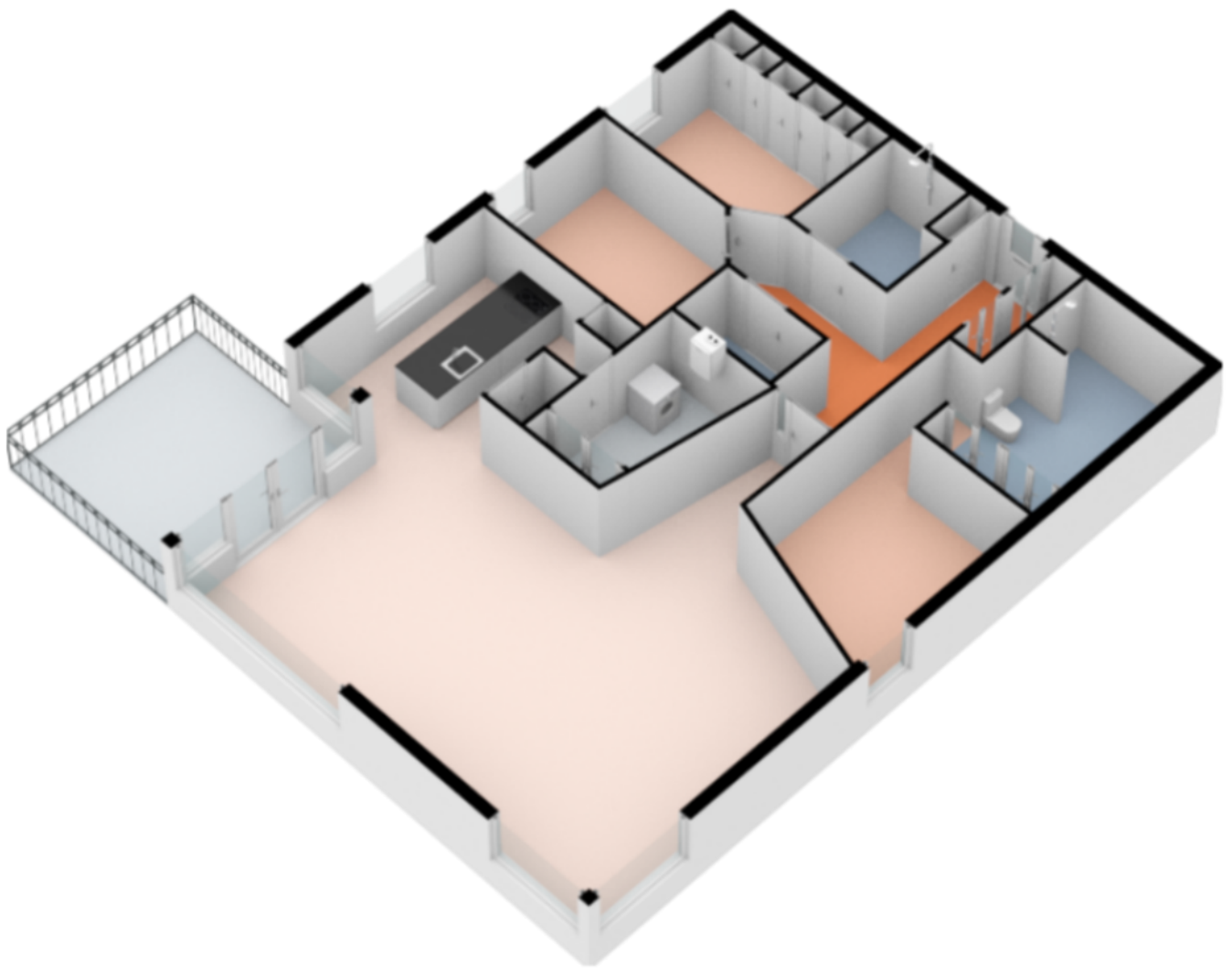


PLATTEGROND VERDIEPING

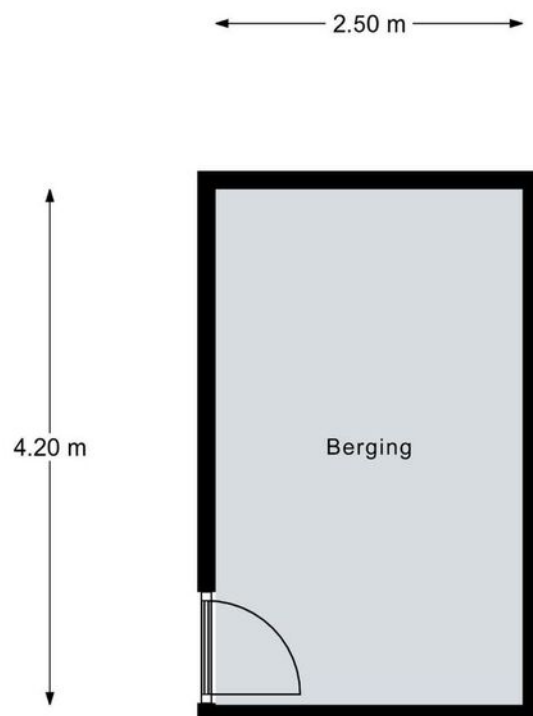


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

PLATTEGROND VERDIEPING



PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

De Jongstraat 53 Vorden

Datum:

09-05-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers (hal + kleine slaapkamer + WC)	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast slaapkamer (incl. TV)	☒	☐	☐	☐
- Kastenwand kleine slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Zwevende kast + plantjes (2x) woonkamer	☒	☐	☐	☐
- Garderobekast hal	☒	☐	☐	☐
- Bovenkastjes berging/bijkeuken	☒	☐	☐	☐
- Legplanken berging/bijkeuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen/ Plissé	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegel badkamer	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven (stoom)	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Inloopdouche + deur	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- 2 ^e badkamer douche+wastafel+	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus/ postkast entree	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie box	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemersschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Berging (kelder)	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733