



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

**BUITEN
STATE**

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



EMMERWEG STEENDEREN

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE BOERDERIJ
BOUWJAAR	1875
INHOUD WOONGEDEELTE	1570 M ³
WOONOPPERVLAKTE WOONGEDEELTE	283 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	+/- 15000 M ² , UITBREIDING MOGELIJK
AANTAL KAMERS	9
AANTAL SLAAPKAMERS	5
LIGGING	LANDELIJK GELEGEN
BESTEMMING	AGRARISCH

OMSCHRIJVING

"De Grote Emmer"

Het erf de Grote Emmer wordt voor het eerst gemeld in 1358. De opstal van het hoofdgebouw is echter grotendeels uit de periode rond 1875. De prachtige grotendeels nog authentieke boerderij heeft terecht de status gekregen van Rijksmonument.

De boerderij is gelegen in het dal van de IJssel nabij Steenderen, Zutphen en Doesburg, deze is in gebruik als melkveebedrijf.

Naast het historische hoofdgebouw zijn er een drietal schuren op het achtererf aanwezig zijnde een ligboxenstal, voerligboxenstal en een werktuigenberging met jongveestalling. De totale oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt $\pm 1390 \text{ m}^2$.

Het bedrijf beschikt over een NB-vergunning voor het houden van 140 melkkoeien en 97 stuks jongvee.

De boerderij wordt aangeboden op een perceel van ca. 1,5 hectare, meer grond bespreekbaar.

Het hoofdgebouw is een L-vormige uitgebouwde T-vormige boerderij met een dubbel achterhuis. Het voorhuis is werkelijk imposant te noemen en heeft een breedte van bijna 30m¹.

In de monumentenbeschrijving wordt gesproken over een gaaf bewoond gebleven boerderij van aanzienlijke afmetingen welke opvalt door de hoogwaardige esthetische kwaliteiten, zichtbaar in de gave verhoudingen en rijk uitgevoerde gevels en raampartijen.

De indeling is het best te beoordelen dmv de plattegronden. In het kort is deze als volgt; Hoofdentree, gang, dubbele woonkamer, kelders met kruisgewelven, 3 slaapkamers, toilet, badkamer, woonkeuken, zijentree, kleine kelder, kantoor en bijkeuken.

Verdieping: 2 slaapkamers en zolderruimte.

Achter het voorhuis bevindt zich een dubbel achterhuis, thans in gebruik als berging met hooizolders.

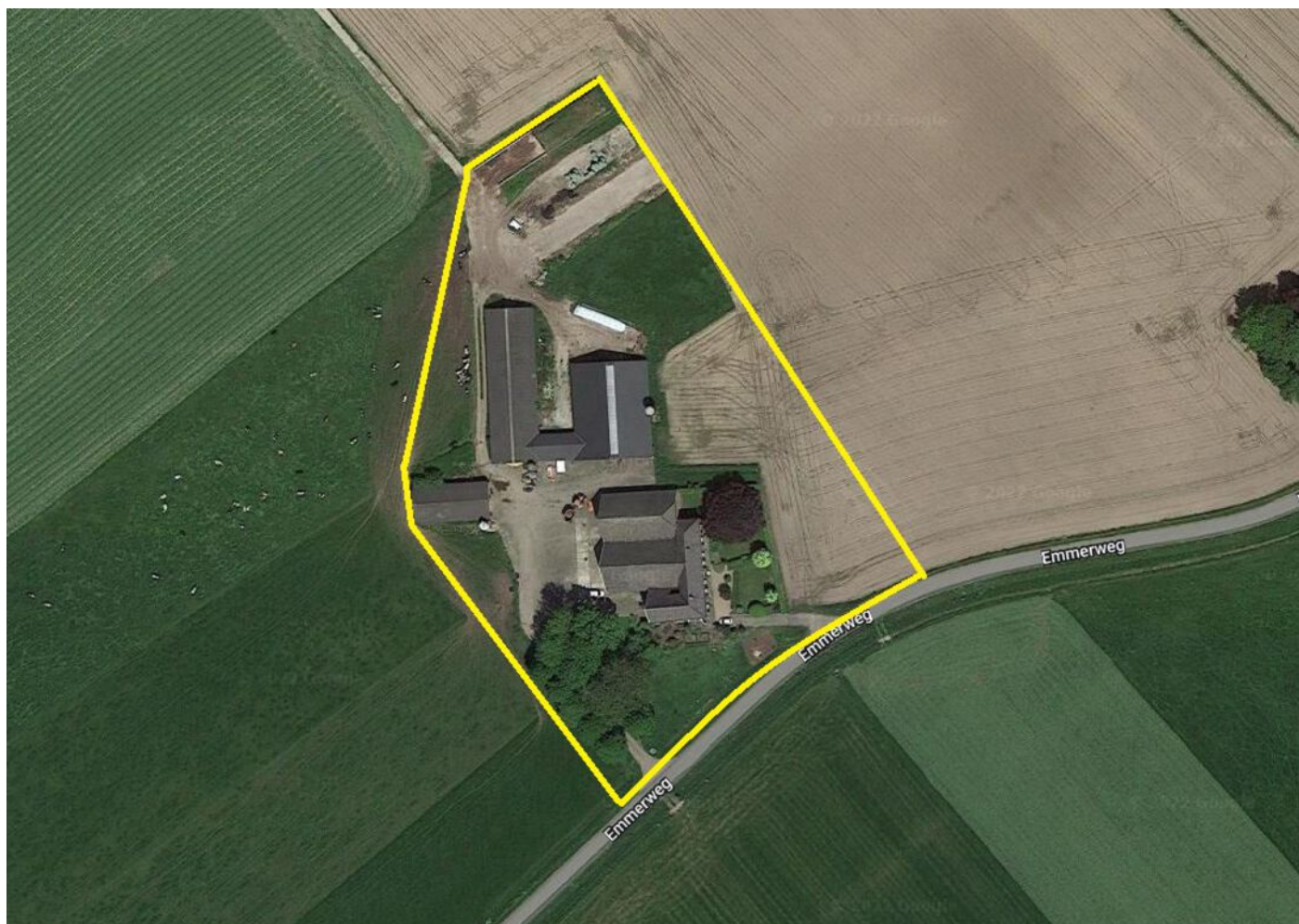
Kortom een prachtige authentieke boerderij, vrij gelegen en met veel mogelijkheden, omgeven door een prachtige tuin met origineel pomphuis.

De huidige bestemming is agrarisch. Koper dient zelf de mogelijkheden voor bestemmingsplanwijziging te onderzoeken.



























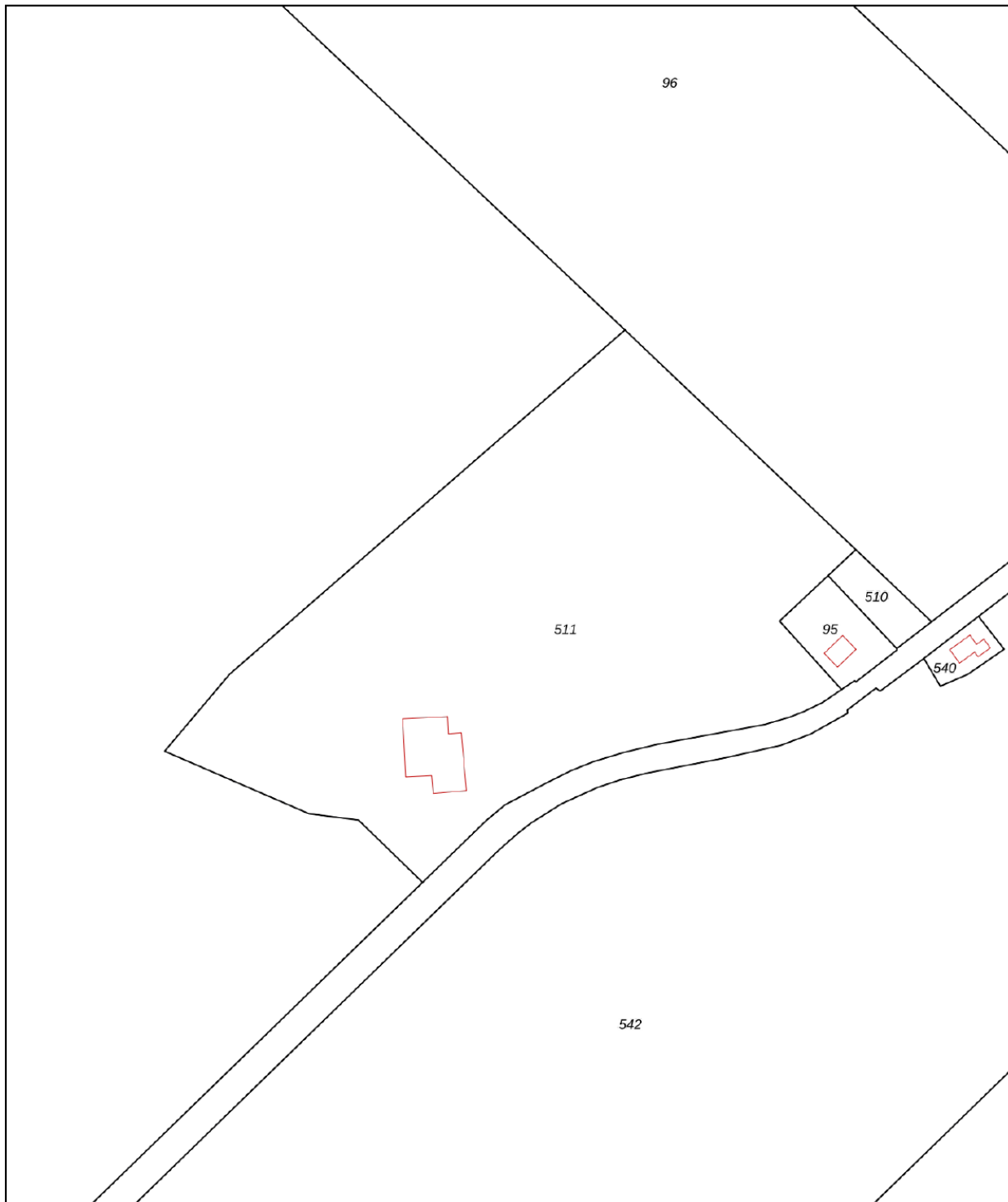




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JR/



0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Steenderen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	U
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	511
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
			

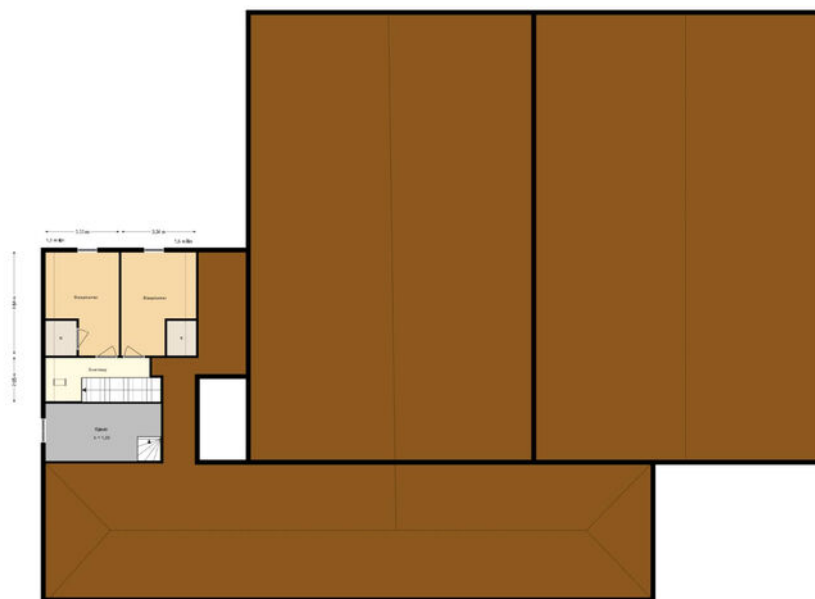
PLATTEGROND BEGANE GROND

Begane Grond



PLATTEGROND 1E VERDIEPING

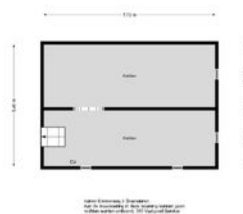
1e Verdieping



De afbeelding is een schematische weergave van de plattegrond. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt voor bouwdoelen. Het is een illustratie van de ruimtelijke indeling van de 1e verdieping.

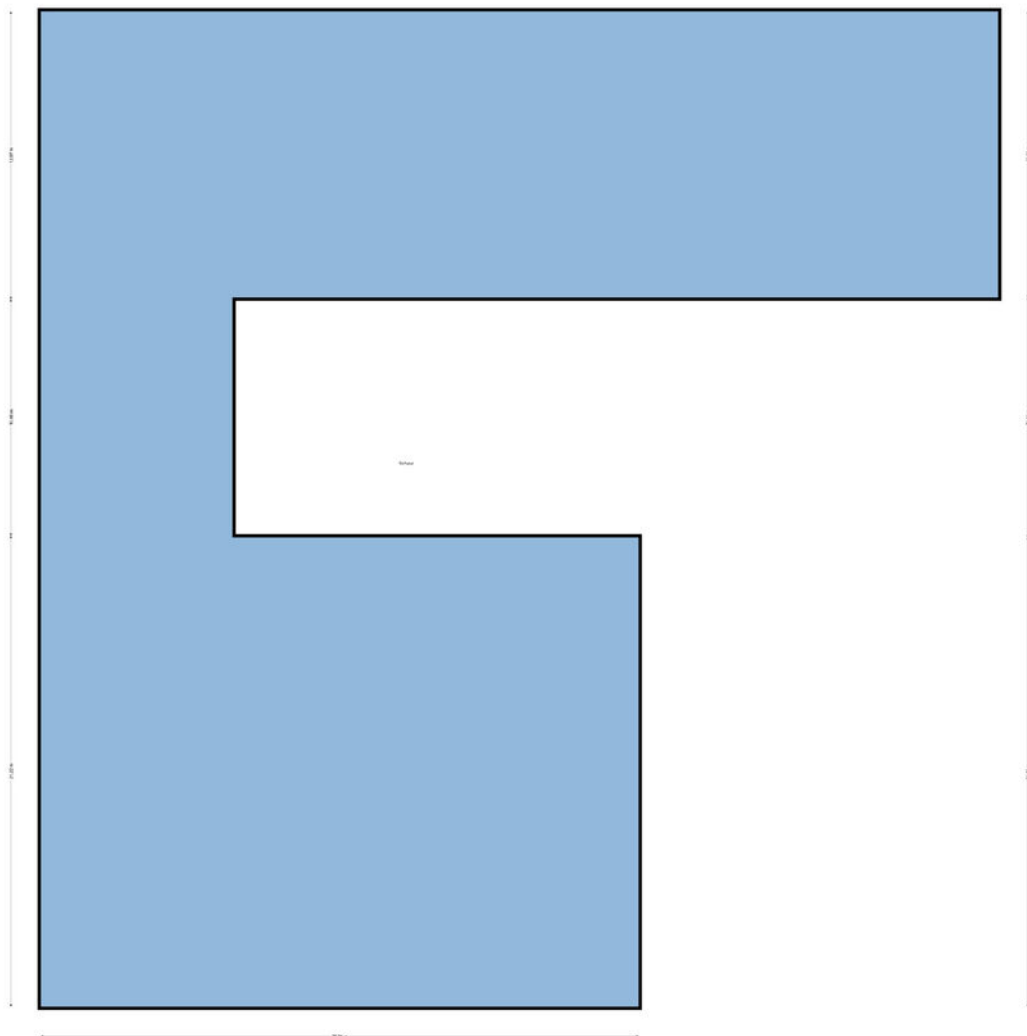
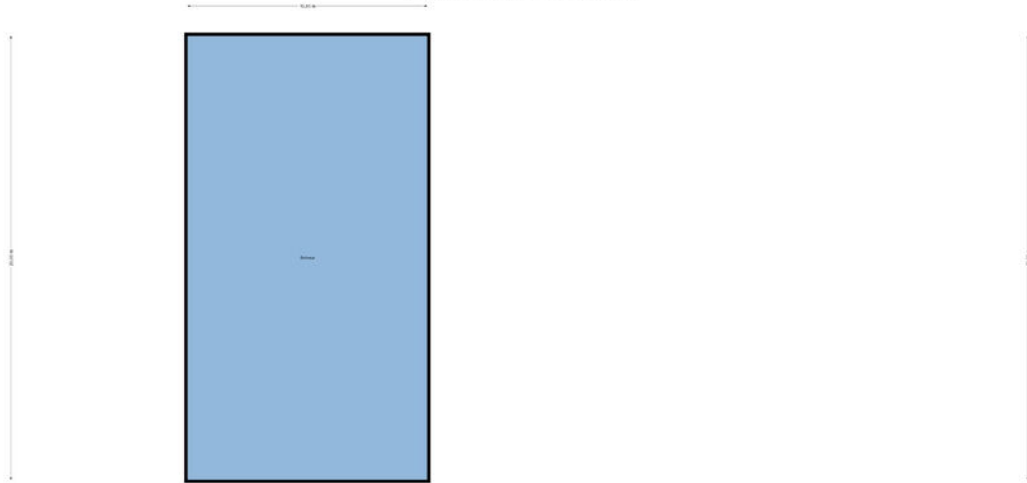
PLATTEGROND KELDER

Kelder



PLATTEGROND STALLEN

Stallen / Schuren



Beveiliging en beveiliging is verplicht.
Het is niet toegestaan om de stallingen te gebruiken
voor andere doeleinden dan bedoeld in de afbeelding.

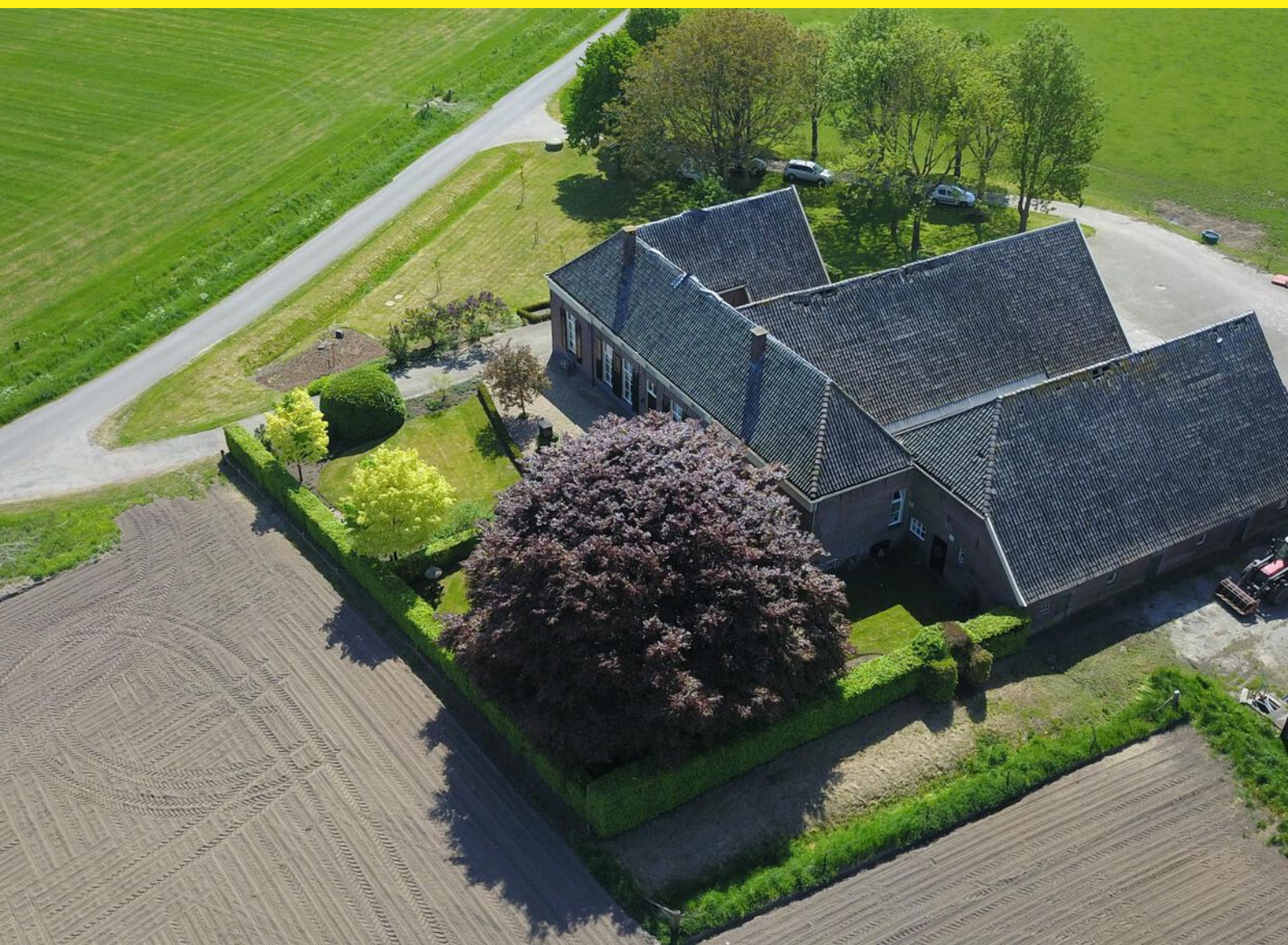


VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733