



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



HET SCHAPENMEER VORDEN

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE RECREATIEWONING
BOUWJAAR	2007
INHOUD	329 M ³
WOONOPPERVLAKTE	88 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	785 M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
LIGGING	IN BOSRIJKE OMGEVING; LANDELIJK GELEGEN
TUINLIGGING	TUIN RONDON
ISOLATIE	VOLLEDIG GEÏSOLEERD
ENERGIELABEL	A
BERGING	TUINHUIS VRIJSTAAND HOUT

OMSCHRIJVING

In een prachtige bosrijke omgeving aan de rand van natuurgebied Het Grote Veld ligt aan het einde van een onverhard bospad geheel verscholen in het groen deze bijzonder sfeervolle **VRIJSTAANDE RECREATIEWONING** (4p). Haar gevels zijn aan de buitenzijde fraai bekleed met een houten onderhoudsarme gevelbekleding (Red Cedar). Het is haar natuurlijke uitstraling waardoor zij volledig opgaat in deze rustige bosrijke omgeving. De woning staat op een riant perceel van 785 m2 eigen grond.

De woning

De woning is gebouwd in 2007 en is voorzien van hedendaags wooncomfort waaronder vloerverwarming en een volledig isolatiepakket. Beneden is een ruime woonkamer (34 m2) met veel ramen waardoor het licht ongehinderd binnen kan vallen. De woonkamer heeft een ruime zit- en eethoek en een heerlijk zitje in de met glas omgeven erker. Om de hoek is de half-open keuken met een doorgang naar de bijkeuken. Verder is op de begane grond aanwezig een keurig betegeld toilet en de meterkast.

Boven zijn 2 royale slaapkamers en een eigenaarskast met de CV ketel. Vanaf de overloop is de badkamer bereikbaar. De badkamer met ligbad, douchecabine, wastafel en toilet is betegeld met een wand- en vloertegel in een frisse lichte kleurstelling en is bovendien voorzien van vloerverwarming.

Het Schapenmeer

Het Schapenmeer is een kleinschalig bospark met een beperkt aantal recreatiewoningen gelegen op over het algemeen zeer ruime kavels. Het Schapenmeer kent geen parkbijdrage. Goed voor u en/of uw rendement.

De omgeving

De woning ligt op fietsafstand van het dorpscentrum, het zwembad en het trein- en busstation. In de omgeving ligt een uitgebreid fiets- en wandelpadennetwerk door de prachtige bosrijke omgeving en het aantrekkelijke Achterhoekse coulisselandschap. Voor een sportief dagje uit zijn er uitdagende mountainbike routes in de omgeving of kunt u golfen op de nabijgelegen golfbaan in Lochem. Kortom rust, ruimte en voldoende afleiding voor u en/of uw gasten.





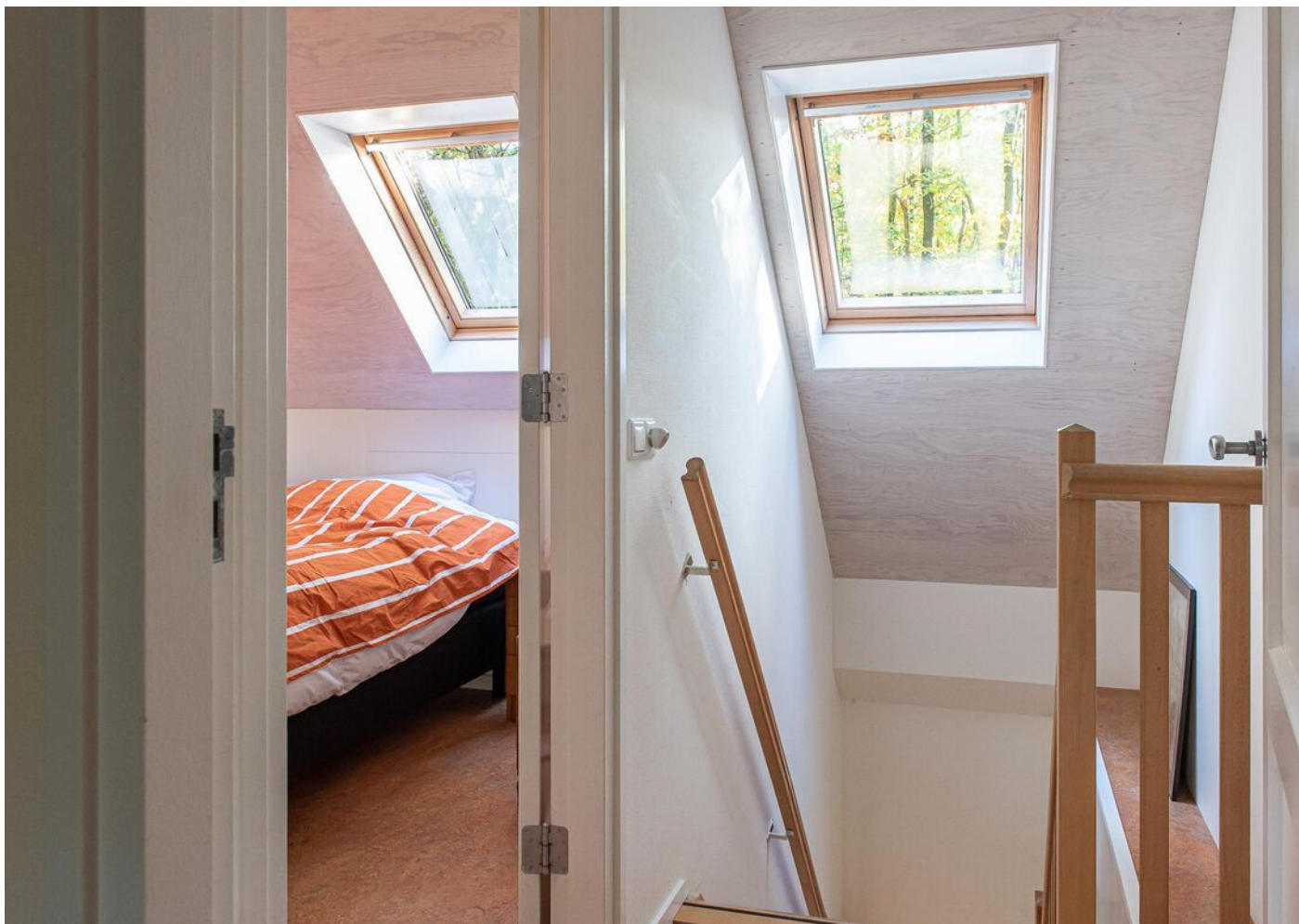










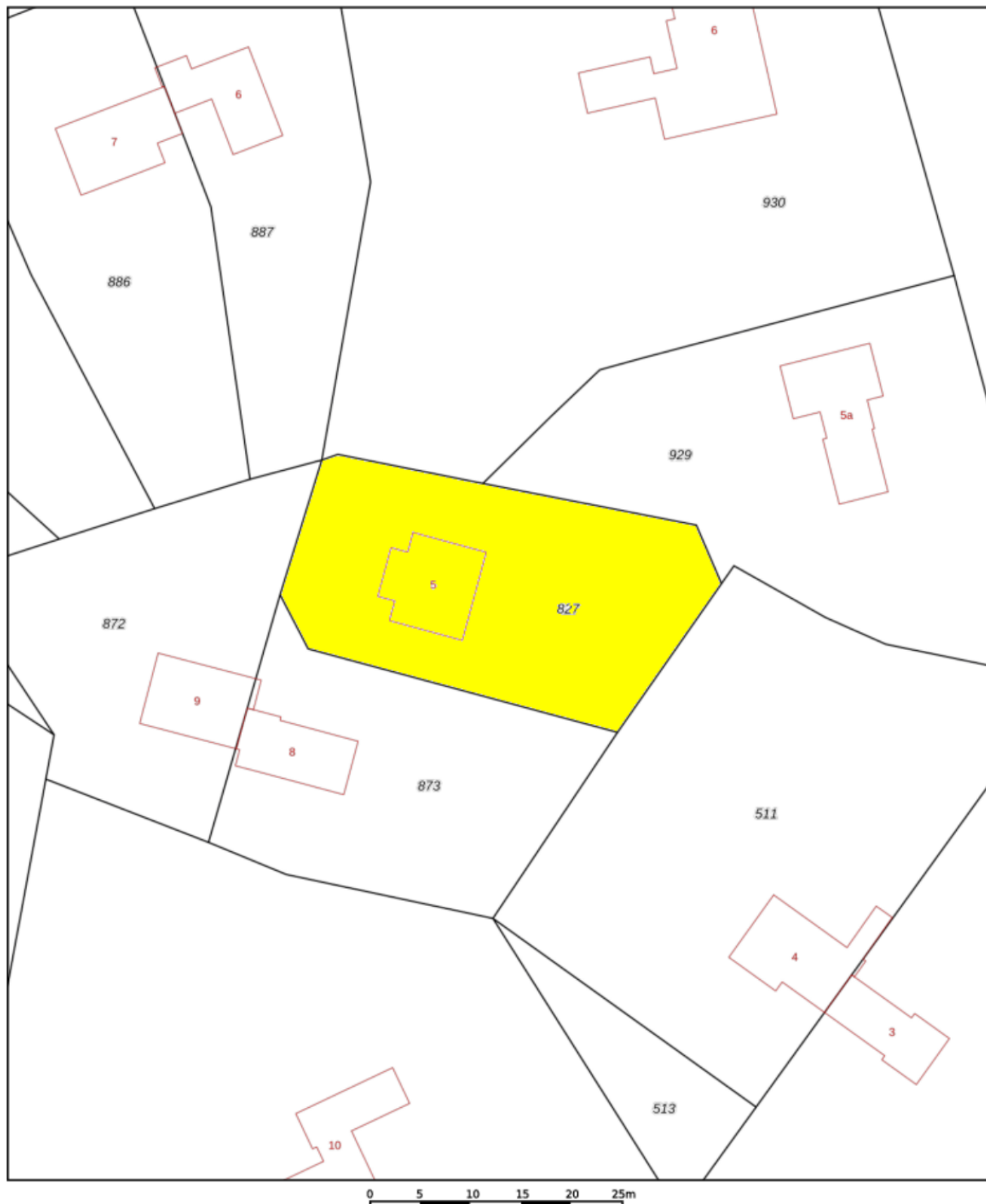




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

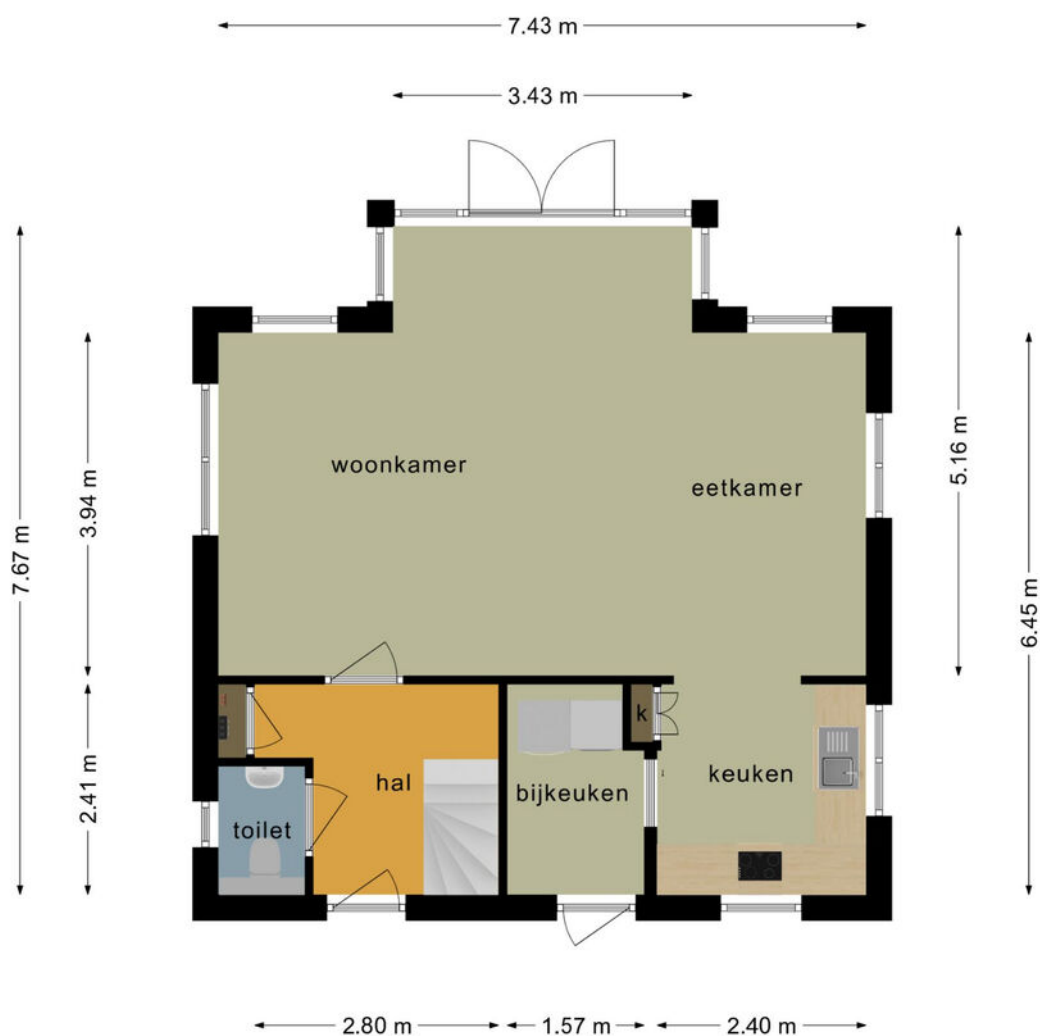
Uw referentie: BKB



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vorden
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	827
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

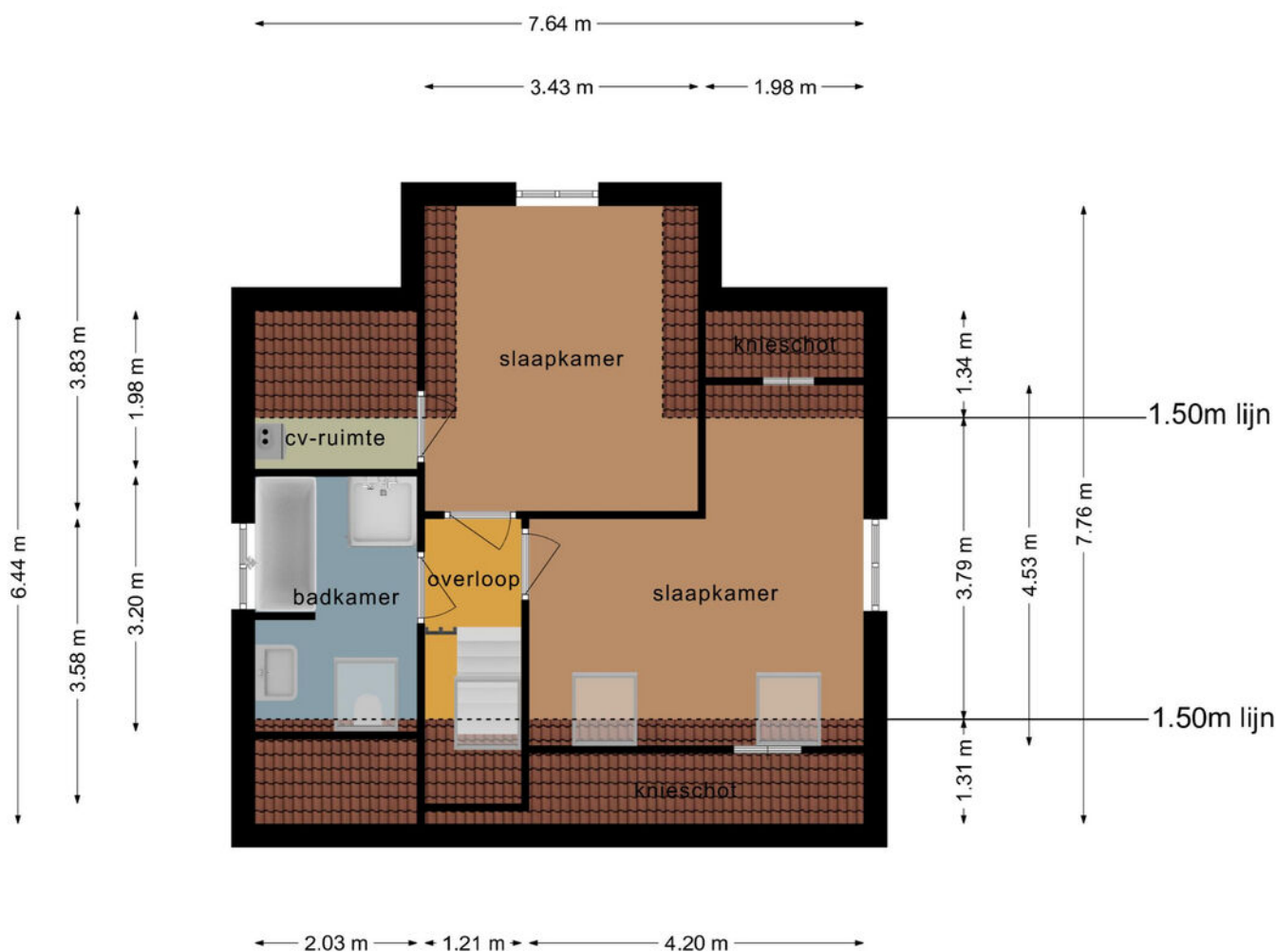


PLATTEGROND BEGANE GROND



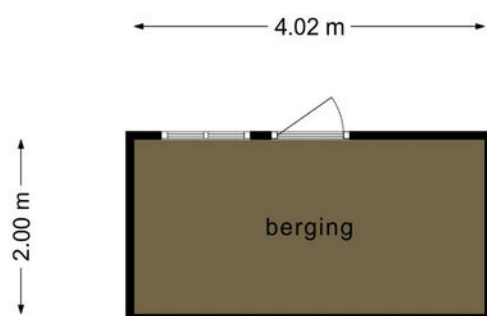
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: **Het Schapenmeer 5 Vorden**
Datum: **11-11-2021**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- plafoniere	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
- marmoleum	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☒	☐
- koelkast	☐	☐	☒	☐
- vaatwasser	☐	☐	☒	☐
- koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- wasmachine	☐	☐	☒	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- douche(cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☒	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- spiegel	☒	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus (gemeente)	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733