



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



VORDENSEWEG HENGELO (GLD)

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	2-ONDER-1-KAPWONING
BOUWJAAR	1948
INHOUD	389 M ³
WOONOPPERVLAKTE	110 M ²
PERCEELOPPERVLAKTE	235 M ²
AANTAL KAMERS	5
AANTAL SLAAPKAMERS	4
LIGGING	IN CENTRUM
TUINLIGGING	OOST
ISOLATIE	DUBBEL GLAS
GARAGE	PARKEERPLAATS
BERGING	VRIJSTAANDE STENEN SCHUUR

OMSCHRIJVING

Maak van je nieuwe woning je eigen droomhuis.

Op de Vordenseweg 42 in Hengelo Gld staat een halfvrijstaande woning die deze “make-over” uitdaging graag met je aangaat. Eenmaal klaar, dan woon je hier in een sfeervol woonhuis met grote tuin en een riant bijgebouw (32m²) in de achtertuin. En dat allemaal op steenworp afstand van het winkelcentrum. Dus ben je handig grijp dan nu je kans.

De begane grond heeft een functionele indeling. Naast de woonkamer tref je hier een woonkeuken met doorgang naar de bijkeuken. Boven de bijkeuken is een bergzolder. Een verrassende ruimte die eventueel bereikbaar is te maken vanaf de verdieping.

Boven zijn in totaal 4 slaapkamers aanwezig. Twee op de 1e verdieping en twee op de 2e verdieping. De badkamer op de 1e verdieping is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en 2e toilet.

Vanaf de tweede verdieping is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden bekijk dan de snel de plattegronden of de video voor een eerste sfeerimpressie. Voor een echte beleving kun je een bezichtigingsafspraak maken via een van onze kantoren.

Het Gelderse Hengelo heeft een gezellig dorpscentrum en heeft een rijk verenigingsleven. Hier is het goed wonen! In de nabijgelegen steden Doetinchem en Zutphen vind je het voorgezet onderwijs en een uitgebreid winkelbestand.



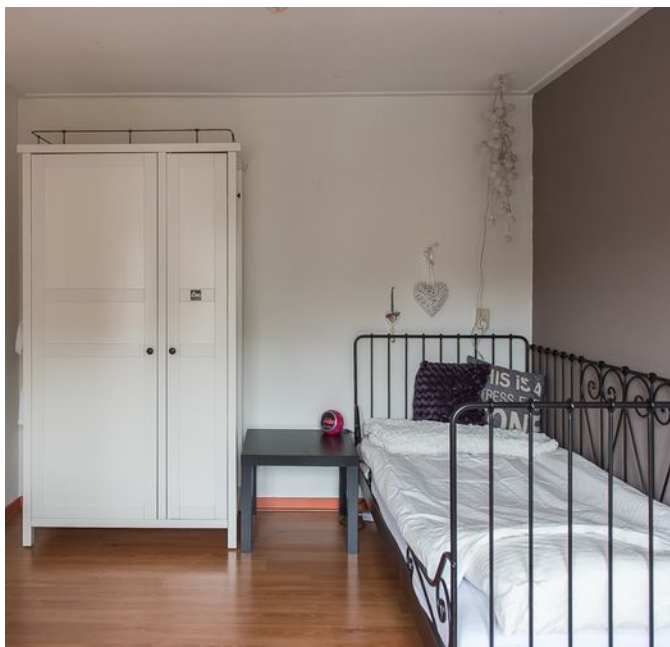














KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Vordenseweg 42



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hengelo Gelderland

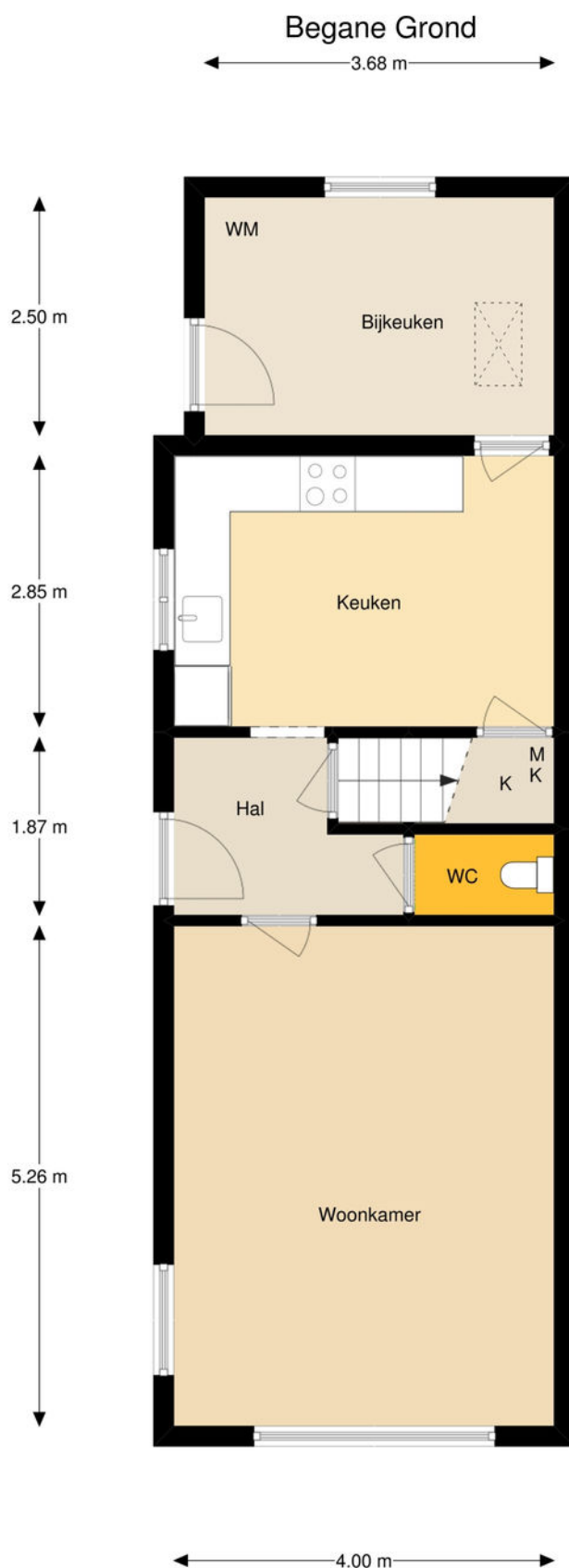
K

3898



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Vordenseweg 42 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

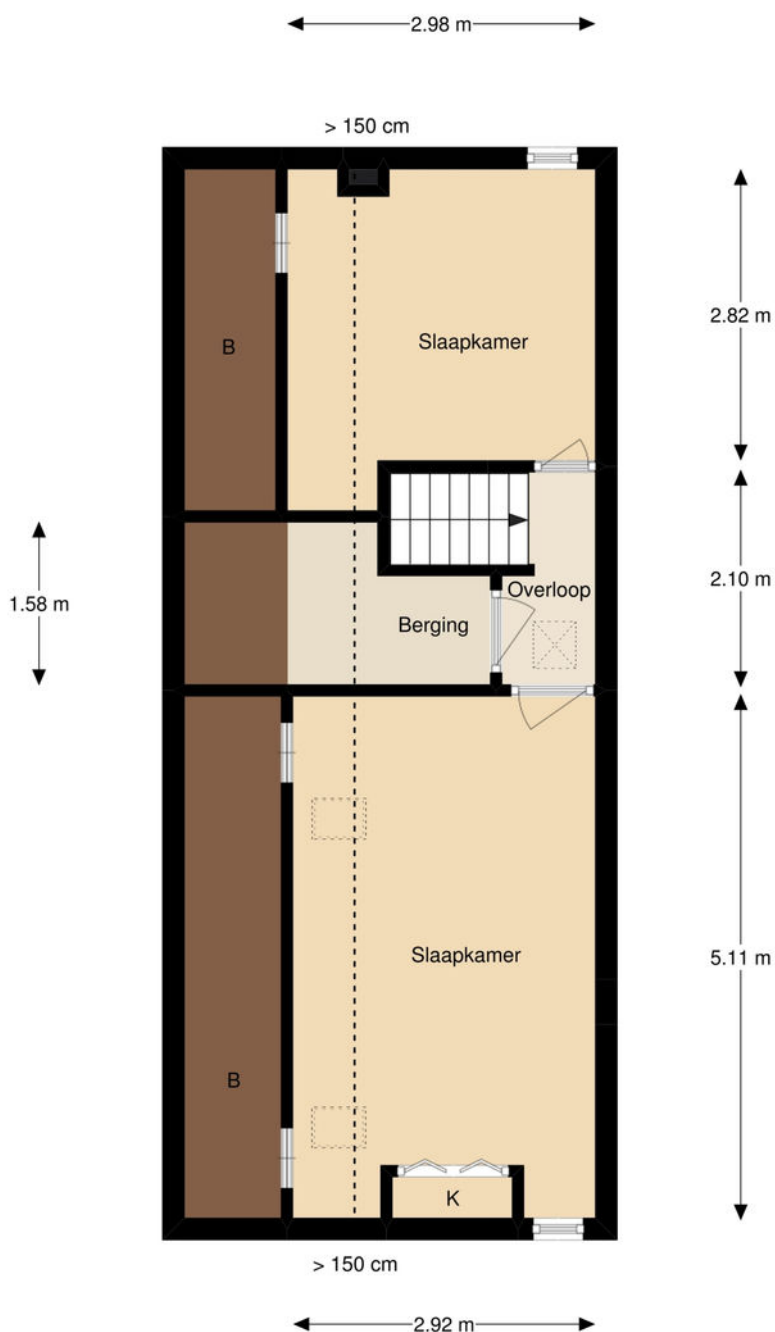
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1e Etage Vordenseweg 42 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND 2E VERDIEPING

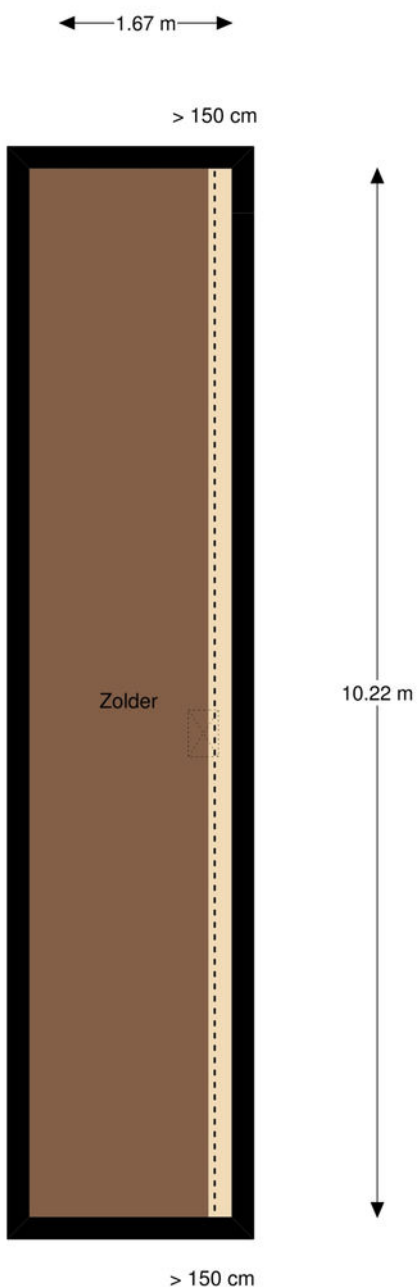
2e Etage



2e Etage Vordenseweg 42 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND ZOLDER

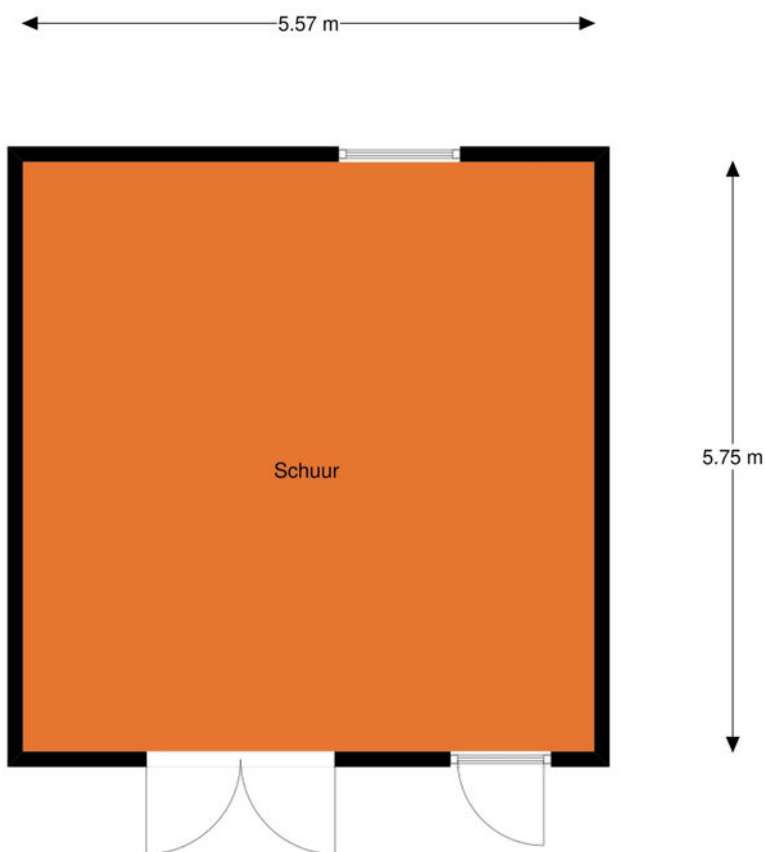
Zolder



Zolder Vordenseweg 42 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGROND SCHUUR

Schuur



Begane Grond Vordenseweg 42 Hengelo
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

LIJST VAN ZAKEN

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<u>Tuin en erf</u>				
bestrating	X	0	0	0
beplantingen	X	0	0	0
tuinschermen	X	0	0	0
tuinhuisje	0	0	0	X
plantenkas	0	0	0	X
vijver met toebehoren	X	0	0	0
waterpomp	X	0	0	0
brievenbus	X	0	0	0
<u>Installaties</u>				
alarminstallatie	0	0	0	X
CV-installatie met toebehoren	X	0	0	0
warmwatertoestellen	0	0	0	X
open haard	0	0	0	X
houtkachel	0	0	0	X
gaskachels	0	0	0	X
airco-installatie	0	0	0	X
schotelantenne	0	0	0	X
decoder	0	0	0	X
buitenverlichting	X	0	0	0
<u>Badkamer</u>				
badkameraccessoires	X	0	0	0
douche-/badscherm	X	0	0	0
toiletaccessoires	X	0	0	0

LIJST VAN ZAKEN

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<u>Keuken</u>				
koelkast	X	0	0	0
vriezer	0	0	0	X
kookplaat, gas	X	0	0	0
oven	X	0	0	0
(combi-)magnetron	0	0	0	X
vaatwasser	0	0	X	0
afzuigkap	X	0	0	0
close-in boiler	0	0	0	X
<u>Stoffering</u>				
parketvloer	0	0	0	X
laminaatvloer, BG+1 ^e verdieping	X	0	0	0
vloerbedekking, trap	X	0	0	0
zonwering binnen	0	0	0	X
gordijnrails	0	0	0	X
overgordijnen	0	0	0	X
vitrage	0	0	0	X
rolgordijnen	X	0	0	0
luxaflex	X	0	0	0
<u>Andere zaken</u>				
rolluiken	X	0	0	0
zonnesherm	0	0	0	X
raamhor	X	0	0	0

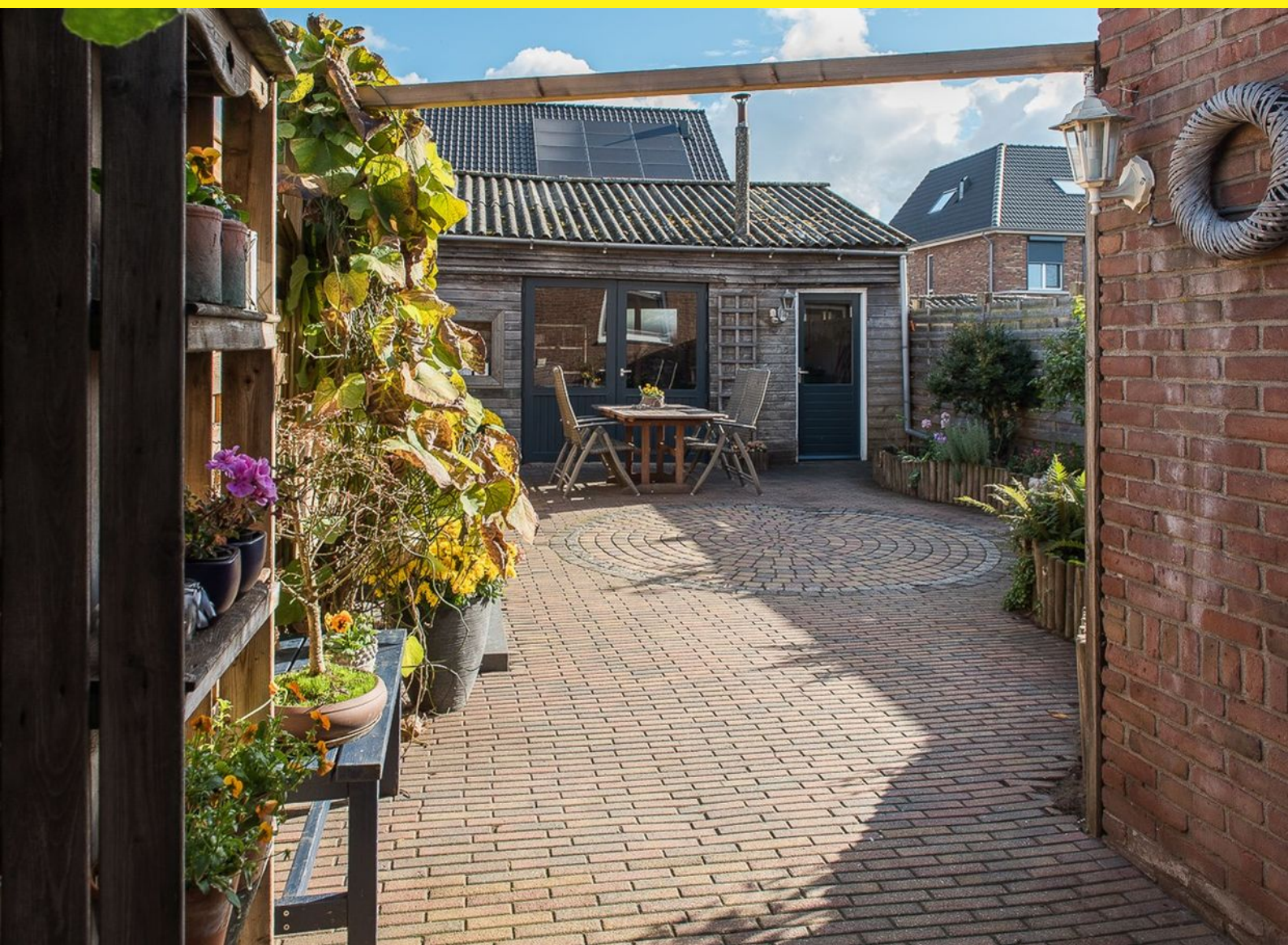


VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733