



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS

funda

DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST

BUITEN
STATE

makelaars

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER



VELDSLAGWEG VORDEN

info@demakelaarsvanbronckhorst.nl | www.demakelaarsvanbronckhorst.nl

TYPE WONING	VRIJSTAANDE WONING
BOUWJAAR	1910
INHOUD	476 M ³
WOONOPPERVLAKTE	72 M ²
PERCEELOPPERVLAKE	22.390 M ²
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG; VRIJ UITZICHT; BUITEN BEBOUWDE KOM
TUINLIGGING	RONDON
ISOLATIE	GEEN SPOUW, GEEN ISOLATIE
ENERGIELABEL	G
SCHUUR	VRIJSTAAND STEEN

OMSCHRIJVING

Gelegen op een prachtige unieke locatie met vrij uitzicht rondom staat deze ONVERBOUWDE WOONBOERDERIJ (1910) met 2.23.90 hectare in het buitengebied van Vorden tussen landgoed kasteel 't Hackfort en landgoed kasteel Vorden. Het gezellige dorpscentrum is slechts op 1,5 kilometer afstand. Deze woonboerderij staat aan een zeer rustige weg, welke is afgesloten voor doorgaand verkeer en gaat over in een zandweg.

Deze woonboerderij met een inhoud van 476 m³ verkeert nog in een oorspronkelijke staat, o.a. eensteensmuren, geen isolatie, gaskachels.

Globale indeling;

Begane grond: entree/keuken, woonkamer, 2 kamers, toiletruimte, traditionele deel, doucheruimte.

Verdieping: hooizolder.

Het geheel is aan volledige renovatie c.q. sloop en nieuwbouw toe.



















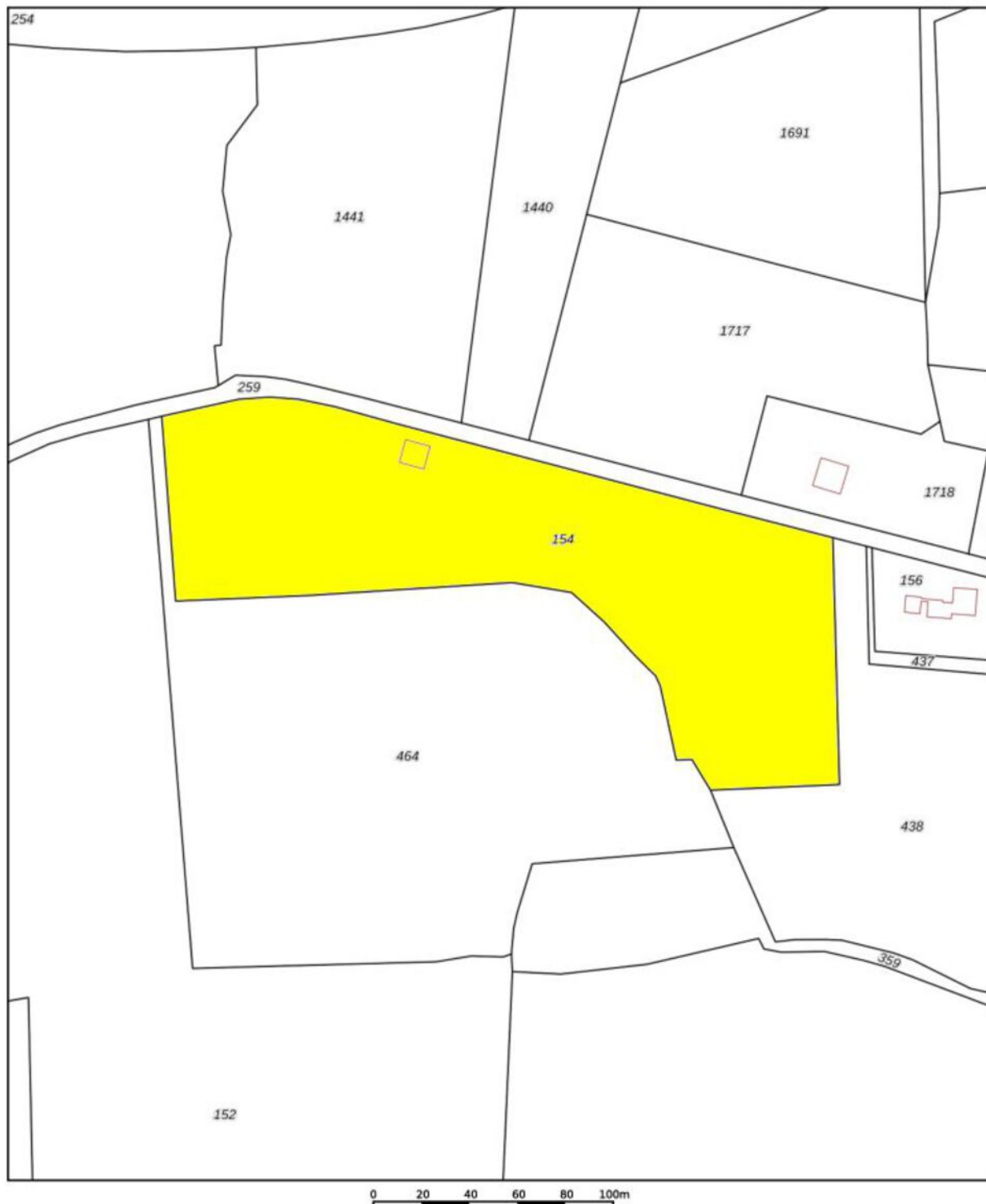




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

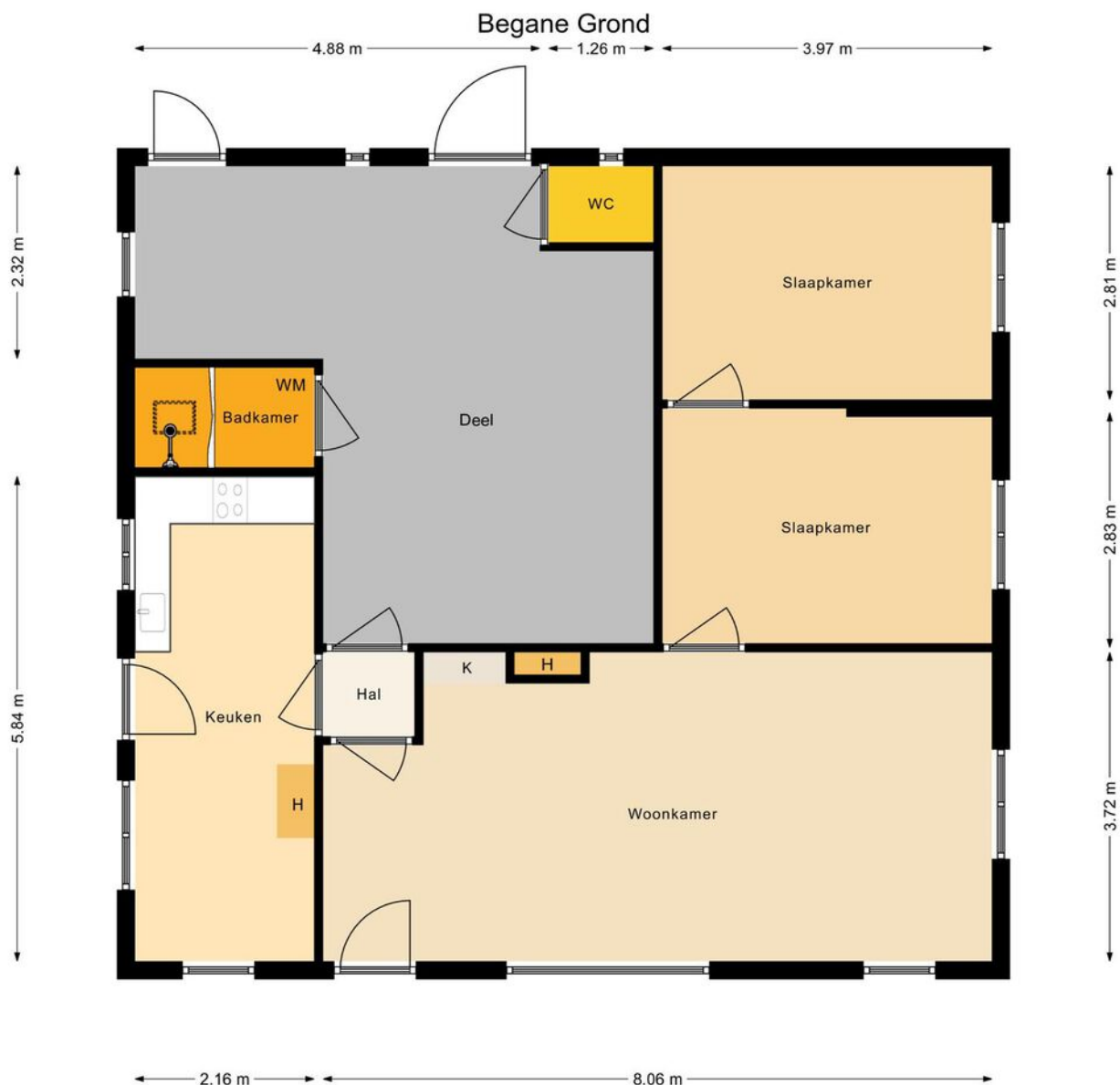
Uw referentie: Veldslagweg 7



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2100	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vorden
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	154
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



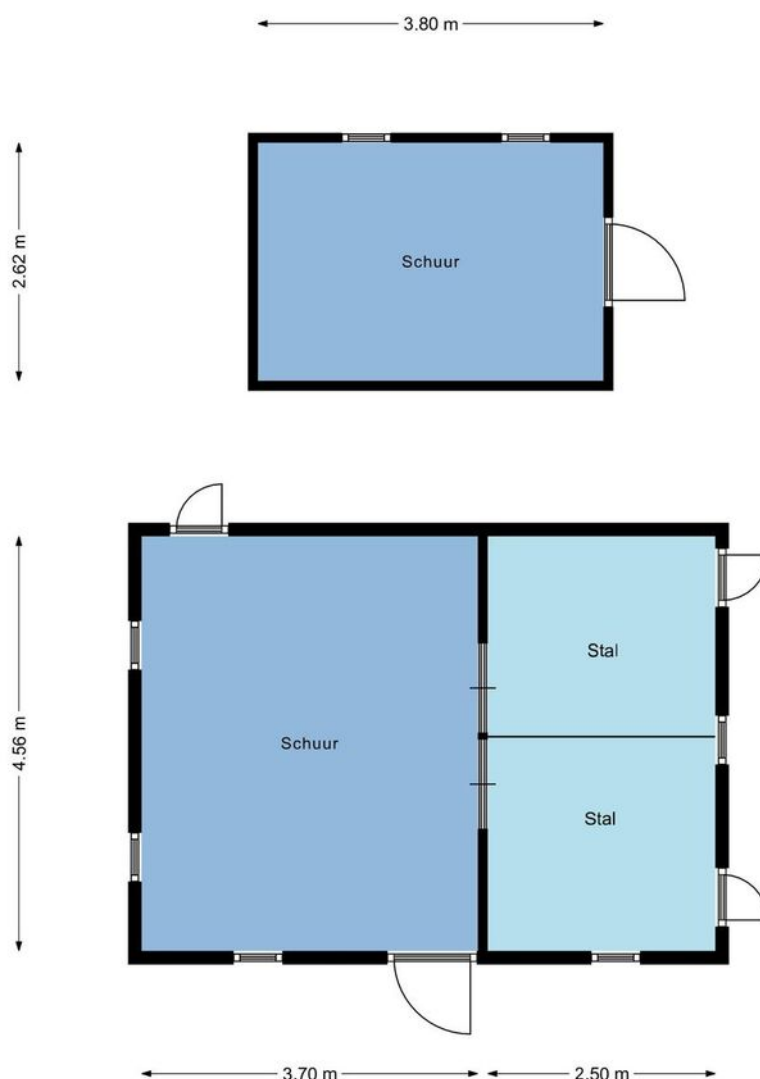
PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane Grond Veldslagweg 7 Vorden
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360Vastgoed Service

PLATTEGROND SCHUREN

Schuren



Begane Grond Veldslagweg 7 Vorden
Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend, 360Vastgoed Service

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	X
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	X
– Losse (hang)lampen	☐	X	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	X	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	X	☐	☐	☐
– Gordijnen	X	☐	☐	☐
– Overgordijnen	X	☐	☐	☐
– Vitrages	X	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	X
– Lamellen	☐	☐	☐	X
– Jaloezieën	☐	☐	☐	X
– (Losse) horren/rolhorren	X	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	X	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	X
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	X
– Laminaat	☐	☐	☐	X
– Plavuizen	X	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	X
Allesbrander	☐	☐	☐	X
Houtkachel	☐	☐	☐	X
(Gas)kachel woonkamer & keuken	☐	☐	X	☐
(Gas)kachel gevel kachel	X	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☐	☐	☐	X
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Gaskookplaat	X	☐	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X	☐	☐	☐
Brievenbus	X	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	X
(Voordeur)bel	X	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	X
Rookmelders	☐	☐	☐	X
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	X
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	X
– Boiler	☐	☐	☐	X
– Geiser	X	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	X
Rolluiken	☐	☐	☐	X
Zonwering buiten	☐	☐	☐	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	☐	☐	☐
Beplanting	X	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	X
Kasten/werkbank in schuur	X	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	X
Hooi achterhuis	X	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	X	☐	☐
Boiler	☐	X	☐	☐
Zonnepanelen	☐	X	☐	☐



VAN ZEEBURG LUIMES & LEBBINK

MAKELAARS



DE MAKELAARS VAN BRONCKHORST



HENGELO GLD
KERKSTRAAT 4
7255 CB HENGELO GLD
0575-462359

ZELHEM
HENGELSEWEG 2
7021 ZT ZELHEM
0314-624215

VORDEN
ZUTPHENSEWEG 26A
7251 DK VORDEN
0575-555733