

LIVING

Real Estate
& Bijleveld

Muntendamstraat 62

VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

Ruim opgezet 2 kamer appartement met balkon en berging gelegen in de sfeervolle Oosterparkbuurt. De woning kijkt uit op de groene gemeenschappelijke binnentuin. Net achter het Oosterpark, Artis en op steenworp afstand van alles wat deze buurt zo gezellig maakt: terrasjes, restaurants en op loopafstand van de prachtige Amstel en het centrum.

Spacious 2 room apartment with balcony and storage located in the attractive Oosterpark neighborhood. The apartment overlooks the green communal courtyard garden.

Just behind the Oosterpark, Artis and just steps away from everything that makes this neighborhood so cozy: terraces, restaurants and within walking distance of the beautiful Amstel River and downtown.



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

ENTREE & WONEN

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken, ruime woonkamer gelegen aan de voorzijde. Ruime bergkast bereikbaar vanuit de woonkamer met c.v. opstelling.

ENTRANCE & LIVING

Entrance hall with access to all rooms, spacious living room located at the front. Spacious storage cupboard accessible from the living room with central heating system.



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

SLAPEN & BUITEN

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde. Grote vaste kast met spiegelwand. Vanuit de slaapkamer is er toegang naar het balkon. Het zonnige balkon, ideaal gelegen op het zuid-westen biedt genoeg ruimte voor een gezellig zitje.

SLEEPING & OUTSIDE

The bedroom is located at the quiet rear. Large closet with mirror wall. From the bedroom there is access to the balcony. The sunny balcony, ideally located on the south-west offers enough space for a cozy sitting area.



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

KOKEN

De keuken is tevens gelegen aan de achterzijde en geeft ook toegang naar het balkon. De keuken is ruim opgezet en heeft een modern keukenblok voorzien van inbouwapparatuur en een aansluiting voor wasmachine/droger.

COOKING

The kitchen is also located at the rear and also gives access to the balcony. The kitchen is spacious and has a modern kitchenette with built-in appliances and a connection for washer / dryer.



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

BADKAMER

De badkamer is uitgevoerd met tegelwerk en een granitovloer en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

BATHROOM

The bathroom is equipped with tiling and a granito floor and has a shower, sink and toilet.





VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE

BERGING

Op de begane grond zijn de bergingen gelegen en is er toegang naar de gemeenschappelijke binnentuin, welke netjes is onderhouden en een oase van rust biedt midden in Amsterdam.

STORAGE

On the first floor are the storerooms located and there is access to the communal courtyard garden, which is well maintained and offers an oasis of calm in the middle of Amsterdam.



VRIJBLIJVENDE VERKOOPINFORMATIE





OMGEVING

Amsterdam-Oost staat bekend om de bruisende gezelligheid! De sfeervolle Oosterparkbuurt is een opvallend groene buurt met grandeur vanwege de vele historische panden. Dit is een buurt midden in de stad waar je werkelijk alles vindt: rust en om de hoek de heerlijke levendigheid van Amsterdam. Het Oosterpark, met nieuw aangelegde speeltuinen en sportvelden. Maar ook Artis en het gezellige Beukenplein liggen om de hoek. Genoeg keuze voor recreatie en ontspanning. Voor de cultuurliefhebbers is er het Tropenmuseum, Het Verzetsmuseum en Carré. Er zijn diverse terrasjes in de buurt, talrijke boetiekjes op de Linnaeusstraat en in Oostpoort een ruim aanbod aan restaurants.

Wandel slechts in 3 minuutjes naar metrostation Weesperplein. Halte voor de tramlijnen 1, 3, 7, 10 en 19 ligt ook om de hoek. Via de Wibautstraat is ring A10 binnen vijf minuten te bereiken.

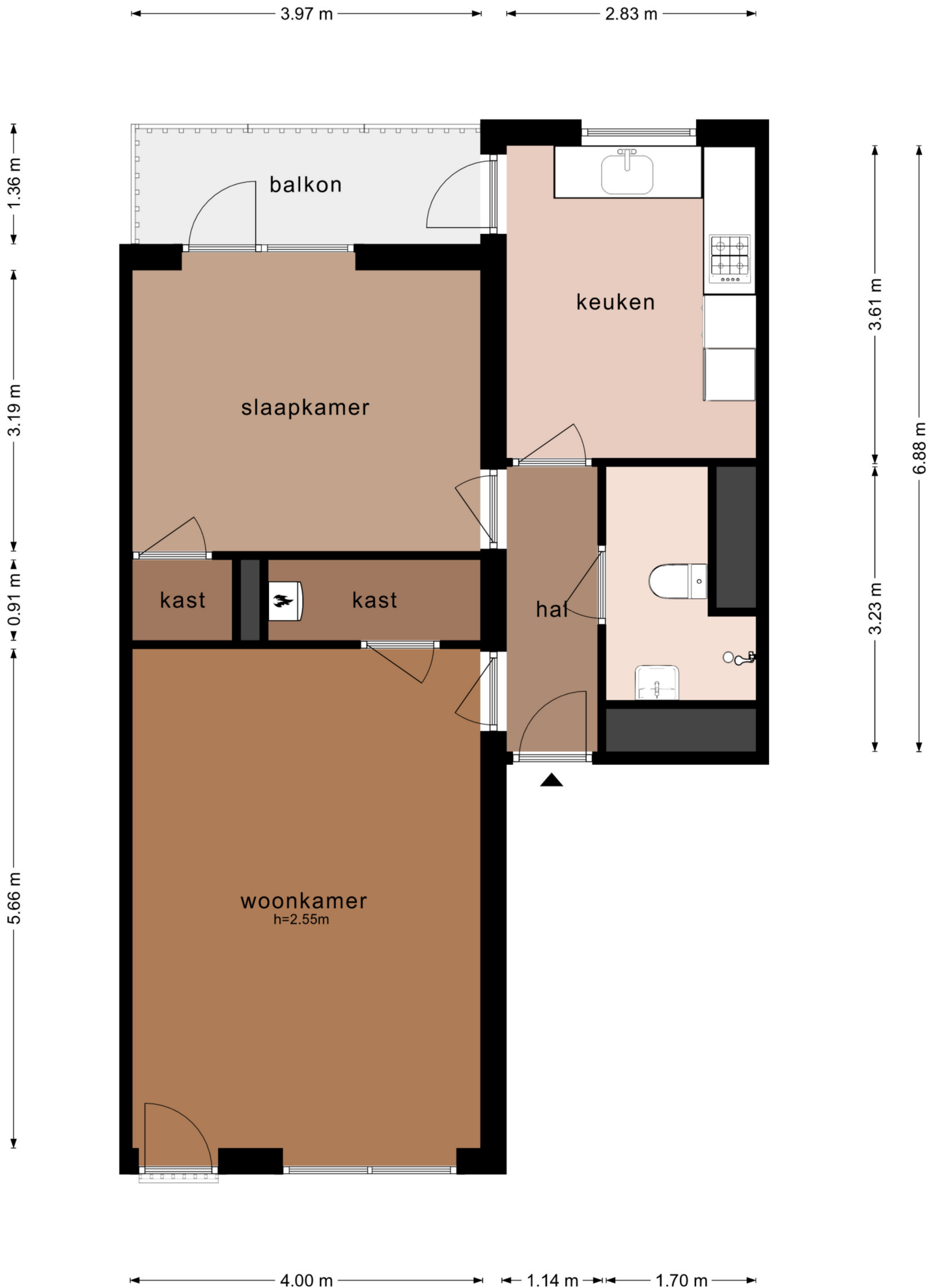


SURROUNDINGS

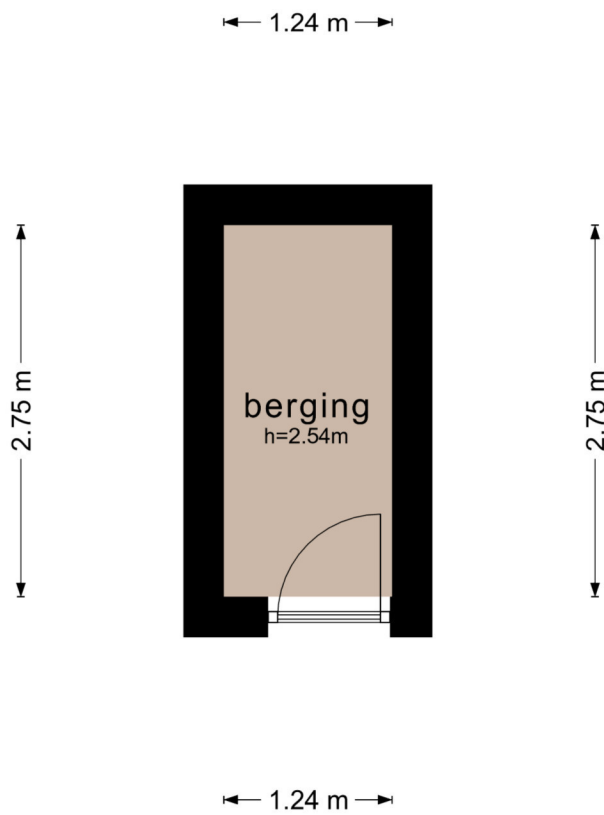
Amsterdam-Oost is known for its vibrant coziness! The attractive Oosterpark area is a remarkably green neighborhood with grandeur because of its many historic buildings. This is a neighborhood in the middle of the city where you really find everything: tranquility and around the corner the wonderful liveliness of Amsterdam. The Oosterpark, with newly constructed playgrounds and sports fields. But also Artis and the cozy Beukenplein are just around the corner. Enough choice for recreation and relaxation. For culture lovers, there is the Tropenmuseum, The Resistance Museum and Carré. There are several terraces nearby, numerous boutiques on Linnaeusstraat and a wide range of restaurants in Oostpoort.

Walk just 3 minutes to Weesperplein metro station. Stop for streetcar lines 1, 3, 7, 10 and 19 is also around the corner. Via the Wibautstraat ring road A10 can be reached within five minutes.

Muntendamstraat 62 - Amsterdam
Tweede Verdieping



Muntendamstraat 62 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

KENMERKEN

AL HET MOOIS SAMENGEVAT

VRAAGPRIJS

€415.000 k.k.

OPPERVLAKTE

60 M2

EIGENDOMSSITUATIE

De erfpacht is afgekocht tot 2040 middels de spijtoptantenregeling kan de nieuwe eigenaar eeuwigdurende erfpacht afkopen. Kosten EUR 11.000,-. Aanvraag is gedaan en aanbidding is ontvangen. Koper kan hierover beslissen.

VVE

Actieve VVE beheerd door VVE Beheer Amsterdam.
De servicekosten bedragen EUR 98,95 per maand.

BIJZONDERHEDEN

- Praktisch ingedeeld appartement
- Bouwjaar 1985
- Definitief energielabel B
- Woonoppervlakte ca 60 m2
- Zonnig balkon
- Berging
- Gemeenschappelijke binnentuin

CHARACTERISTICS

ALL THE NICE FEATURES IN A NUTSHELL

ASKING PRICE

€415.000 k.k.

MEASUREMENTS

60 M2

OWNERSHIP SITUATION

The ground lease has been bought off until 2040 through the "spijtoptantenregeling" the new owner can buy off perpetual ground lease. Costs EUR 11.000,-. Application has been made and offer has been received. Buyer can decide.

ASSOCIATION OF OWNERS

Active home owners association managed by VVE Beheer Amsterdam.
The service costs are EUR 98.95 per month.

GOOD TO KNOW

- Practical divided apartment
- Built in 1985
- Final energy label B
- Living area approx 60 m2
- Sunny balcony
- Storage room
- Communal courtyard garden

ALLES DUIDELIJK?

VRAAG/VERTEL ONS GERUST

Met deze brochure en bij de bezichtigingsafspraak proberen wij u, namens de verkoper, zoveel mogelijk relevante informatie te geven om een goede indruk van de woning te vormen. Maar er is natuurlijk nog veel meer informatie beschikbaar. Als u geïnteresseerd bent of meer wilt weten, laat het ons dan gerust weten. En wij helpen u graag verder. Wij kunnen u echter niet adviseren of begeleiden bij de aankoop van deze woning, omdat we de belangen van verkoper hier vertegenwoordigen.

Als u besluit een voorstel te willen doen is het belangrijk deze van de volgende informatie te voorzien:

SCHRIFTELIJK:

Uw volledige gegevens, de hoogte van uw bieding, de eventuele aanvullende condities zoals bijvoorbeeld financieringsvoorbehoud, bouwtechnische keuring, voorgestelde leveringsdatum, datum van stellen van 10% waarborgsom. Mocht u behoefte hebben aan deskundige hulp, raden wij u aan een andere (NVM)-makelaar te raadplegen. VRAAG OM EEN ONTVANGSTBEVESTIGING.

Belangrijk is ook dat u zich goed heeft geïnformeerd over uw financiële mogelijkheden en consequenties bij een bepaald hypotheekbedrag. In de huidige hectische markt is het verstandig adequaat te kunnen handelen, maar dit natuurlijk wel op een verantwoorde manier.

Wij hopen natuurlijk dat deze woning uw droomwoning is, én dat u straks misschien wel de koper bent. Wij danken u via deze weg voor de getoonde belangstelling en willen u veel succes wensen in het vervolgtraject.

Even voorstellen, A short introduction

LIVING

Real Estate

Een huis verkopen doe je stukken beter met een makelaar. Meer kennis, meer zekerheid, meer overtuiging.

We hopen dat u dat ook zo ervaart. En dat u al een deskundige (NVM-) makelaar heeft ingeschakeld voor de aankoop van deze of misschien toch een andere woning. Het maakt u een stuk succesvoller en slagvaardiger.

Zo niet, dan staan wij graag tot uw beschikking om het verschil uit te leggen. Bel gerust voor een vrijblijvend oriëntatiegesprek. Bij deze ontmoeting treden wij op voor de verkoper en kunnen u dus niet adviseren over de aankoop van deze mooie woning.

Selling a house is much better with a real estate agent. More knowledge, more security, more conviction.

We hope you feel the same way. And that you have already called in an expert (NVM) estate agent for the purchase of this or perhaps another house. It makes you a lot more successful and decisive.

If not, we are happy to explain the difference. Please call us for an orientation meeting, without any obligation. At this meeting, we act on behalf of the seller and are therefore unable to advise you on the purchase of this beautiful home.

*Met vriendelijke groet/kind regards,
Team Living Real Estate*

Roba El Sayed

Angelique Bijleveld

Alexandra Wolff

Merel Ferili van der Weijden

Alexandra Stodel



Verkoop condities

*en andere
wetenswaardigheden*

NVM

al onze diensten vinden plaats

*binnen de richtlijnen van de
Nederlandse vereniging van
Makelaars.*

Notaris ter plaatse

**binnen 5 km van het hierbij
aangebodene**

*mocht u toch voor een notaris elders
opteren, kan verkoper en diens
makelaar u aanvullende
kosten in rekening brengen.*

Toelichting NEN 2580

*de meetinstructie is gebaseerd op NEN2580
Echter, verschillen kunnen niet worden
uitgesloten door bijvoorbeeld
interpretatieverschillen, afrondingen of
beperkingen bij het uitvoeren van de meting,*

Onderzoeksplicht koper

**De verkoper en/of diens makelaar
deelt datgeen aan koper mee, wat**

*van verkoper en/of diens makelaar kan
worden verwacht en wat van invloed
kan zijn op het besluit van de koper om
te kopen. Alles wat eenvoudig zelf kan
worden opgemerkt of uitgezocht, wordt
koper verondersteld ook daadwerkelijk
zelf uit te zoeken. Hetzelfde geldt voor
zaken die specifiek belangrijk zijn voor
de koper, gebaseerd op diens individuele
wooneisen.*

Wijze van verkoop

Vraag de makelaar ernaar

*deze kan namelijk verschillen,
afhankelijk van de animo.*

Schriftelijkheids vereiste

**Er is pas sprake van
een overeenkomst nadat**

*er door beide partijen een getekend
koopcontract is opgemaakt,
en er overeenstemming is bereikt over
prijs, leveringsdatum en
voorwaarden alsmede eventuele
voorbehouden inzake financiering.*

Biedingen schriftelijk

**enkel biedingen welke
schriftelijk zijn gedaan**

*kunnen door de makelaar op een
juiste wijze worden geïnterpreteerd
en aan verkoper worden voorgelegd.*

*Vraag daarom altijd om een
ontvangstbevestiging.*

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop

*de verkoper(en/of diens makelaar)
antwoordt door middel van een
acceptatie, uitbrengen van een
ander bod of door afwijzing
van het bod.*

Wet wwft

verplichting vanuit de overheid

*vanuit de overheid zijn wij als makelaars
kantoor verplicht om te werken conform de
regelgeving Wwft (Wet ter voorkoming van
witwassen en financieren van terrorisme).*

*Dit betekent dat wij verplicht zijn
om uw identiteitsbewijs, en die van de
wederpartij, op te nemen in ons dossier.
Mocht de wederpartij bijgestaan worden door
een makelaar, houdt er dan rekening mee dat
de desbetreffende makelaar ook om een kopie
van uw identiteitsbewijs zal vragen voor het
dossier*

Legitimatie verplicht

**De makelaar mag nadere informatie
aan u vragen**

*met name indien u niet wordt bijgestaan
door een aankopend makelaar. kan het
voorkomen dat wij u om nadere
informatie over u en uw financiële
gegoedheid vragen.*

AVG

**ons kantoor werkt conform
de regelgeving**

*van de AVG (Algemene Verordening
Gegevensbescherming). Hierdoor mag u
erop vertrouwen dat uw persoonsgegevens
vertrouwelijk worden behandeld.*

Exoneratie clausule

**alle informatie uit deze brochure is
geheel vrijblijvend**

*en aan de inhoud ervan kunnen
geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden. deld.*

Sale conditions

& other interesting facts

NVM

all our services take place

within the Dutch association of owners

Notary on site

within 5 km of it hereby offered

should you nevertheless opt for a civil-law notary elsewhere, the seller and his broker you additional charge costs.

Explanation NEN 2580

the measurement instruction is based on NEN2580 However, differences cannot be ruled out due to, for example, differences in interpretation, rounding off or limitations in performing the measurement.

Buyer's obligation to investigate

The seller and/or his broker does not communicate that to the buyer

what the seller and/or his broker can do expected and what may affect the buyer's decision to purchase. Everything that can easily be noticed or figured out by himself, the buyer is supposed to actually find out himself. The same applies to matters that are specifically important to the buyer, based on their individual living requirements

Method of sale

Aks the realtor

this may differ, depending on the enthusiasm.

Writing requirements

There is only talk of it an agreement after

a signed purchase contract has been drawn up by both parties, and agreement has been reached on price, delivery date and conditions as well as any financing reservations.

Offer in writing

**only bids which
have been made in writing**

*can be set by the broker on a
be interpreted correctly
and presented to the seller.
Therefore, always ask for
a confirmation of receipt.*

Offers remain in effect

until the moment when

*the seller (and/or his broker)
answers by means of a
acceptance, release of a
other offer or by rejection
of the offer.*

WWFT law

obligation from the government

*from the government we are like brokers
office is obliged to work in accordance with
the Wwft (Money Laundering and Terrorist
Financing Prevention Act).*

*This means that we are obliged
to include your proof of identity, and that of
the other party, in our file. If the other party is
assisted by a broker, please bear in mind that
the broker in question will also ask for a copy
of your proof of identity for the file*

Identification required

**The broker may ask you for further
information**

*especially if you are not assisted by a
purchasing broker. we may ask you for
further information about you and your
financial strength.*

AVG

**our office works in accordance
the regulations**

*of the AVG (General Regulation
data protection). As a result, you can trust
that your personal data
be treated confidentially.*

Exoneration clause

**all information contained in this
brochure without charge**

and to its contents no rights are derived.

VOOR- WAARDEN

NVM

AL ONZE WERKZAAMHEDEN

worden verricht in overeenstemming met de richtlijnen en voorwaarden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Daartnaast zijn wij aangesloten bij de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA) en geregistreerd onder het Centraal Register van Makelaars en Taxateurs.

ALL OUR SERVICES

are carried out in accordance with the guidelines and conditions of the Dutch Association of Estate Agents (NVM). In addition, we are affiliated with the Real Estate Agents Association of Amsterdam (MVA) and are registered with the Central Register of Real Estate Agents.





CONTACTGEGEVENS

LIVING REAL ESTATE



Sarphatipark 44
1073CZ Amsterdam



+31 (0)20-5287862



www.livingrealestate.nl



info@livingrealestate.nl



[livingrealestate.nl](https://www.instagram.com/livingrealestate.nl)