

Handelsweg 39-08

Amsterdam

LIVING

Real Estate
&Bijleveld





Een juweel in het stadshart van Amstelveen!

Zéér ruime maisonnette van ongeveer 128 m².

Dit heerlijke appartement is voorzien van alle luxe en comfort, zoals twee ruime slaapkamers, 44 m² buitenruimte, twee badkamers, walk-in-closet, eigen parkeerplaats en een externe berging. Bijzonder aantrekkelijk appartement met een optimale indeling en een uitstekend afwerkingsniveau.

Welkom....

Middels de gemeenschappelijk entree met de lift naar de zevende verdieping.

Via de entree van de woning komt u terecht in de hal. De hal is ruim en geeft toegang tot dit waanzinnige appartement. Tevens een separaat toilet op deze verdieping.









Wonen



De woonkamer is bijzonder licht door de grote raampartijen en heeft aan de voorkant de open keuken met eiland en diverse inbouwapparatuur. De keuken is werkelijk voorzien van alle gemakken. Een grote eettafel in het midden grenzend aan het kookeiland en een fijne living aan de achterzijde van het appartement. Middels twee grote schuifdeuren is het terras bereikbaar. Beide verdiepingen beschikken over een bijzonder diep terras van circa 22 m² per terras. Het terras is gelegen op het zuidwesten en hierdoor heerlijk zonnig.















Via een interne trap wordt de tweede verdieping bereikt. Deze verdieping telt maar liefst 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een wasruimte, walk-in-closet en wederom een heerlijk zonnig terras van 22 m². Het terras is vanuit beide slaapkamers bereikbaar. De twee slaapkamers zijn beide voorzien van een badkamer ensuit.



















Parkeren & Berging



In de uitsluitend voor bewoners toegankelijke parkeergarage is een privé parkeerplaats inclusief oplaadpunt aanwezig. Er is tevens een afzonderlijke afgesloten individuele berging inbegrepen voor o.a. fietsen.





23

17



De omgeving

Het iconische appartementencomplex UpMountain in het Stadshart van Amstelveen. Wonen in UpMountain is alleen genoeg nemen met het allerbeste. De bijzonder exclusieve uitstraling van de markante appartementen beperkt zich niet tot de buitenkant. Ook achter de gevels heeft UpMountain karakter. Dat komt onder meer tot uitdrukking in de hoge plafonds, grote raampartijen, riante buitenruimtes en een weids uitzicht over de stad en de omgeving. De voet van UpMountain bestaat uit een zes lagen tellende parkeergarage. De zesde parkeerlaag is exclusief voor de bewoners van UpMountain. Daarboven liggen 45 exclusieve appartementen verspreid over de zevende tot en met de twaalfde laag. De binnenzijde van het gebouw wordt gekenmerkt door een zeer luxe afwerking en het lichte atrium dat van de eerste woonlaag op de 7e verdieping doorloopt tot het dak. Er zijn twee liften aanwezig.

Het Stadshart van Amstelveen biedt naast een breed winkelaanbod, ook tal van horecagelegenheden en culturele voorzieningen. Openbaar vervoer vertrekt op loopafstand van de entree van UpMountain en brengt je in no time naar De Zuidas en het centrum van Amsterdam. Met de auto zijn de belangrijkste kantorenlocaties, Schiphol en de rest van de Randstad eenvoudig bereikbaar.

Surroundings

The iconic apartment complex UpMountain in the heart of Amstelveen. To live in UpMountain is to settle for only the very best. The particularly exclusive appearance of the striking apartments is not limited to the exterior. UpMountain also has character behind the facades. This is expressed, among other things, in the high ceilings, large windows, spacious outdoor areas and a wide view of the city and its surroundings. The base of UpMountain consists of a six-level parking garage. The sixth parking layer is exclusively for UpMountain residents. Above it are 45 exclusive apartments spread across the seventh through twelfth layers. The interior of the building is characterized by a very luxurious finish and the bright atrium that extends from the first residential level on the 7th floor to the roof. There are two elevators available.

The city center of Amstelveen offers a wide range of stores as well as numerous restaurants and cultural facilities. Public transportation departs within walking distance of UpMountain's entrance and will take you to De Zuidas and the center of Amsterdam in no time. The main office locations, Schiphol Airport and the rest of the Randstad conurbation are easily accessible by car.



Vereniging van Eigenaren

Vereniging van Eigenaren; Het betreft hier een gezonde en actieve VvE, die professioneel wordt beheerd. De maandelijkse bijdrage is € 257,08

Grondsituatie

De woning is gelegen op eigen grond.

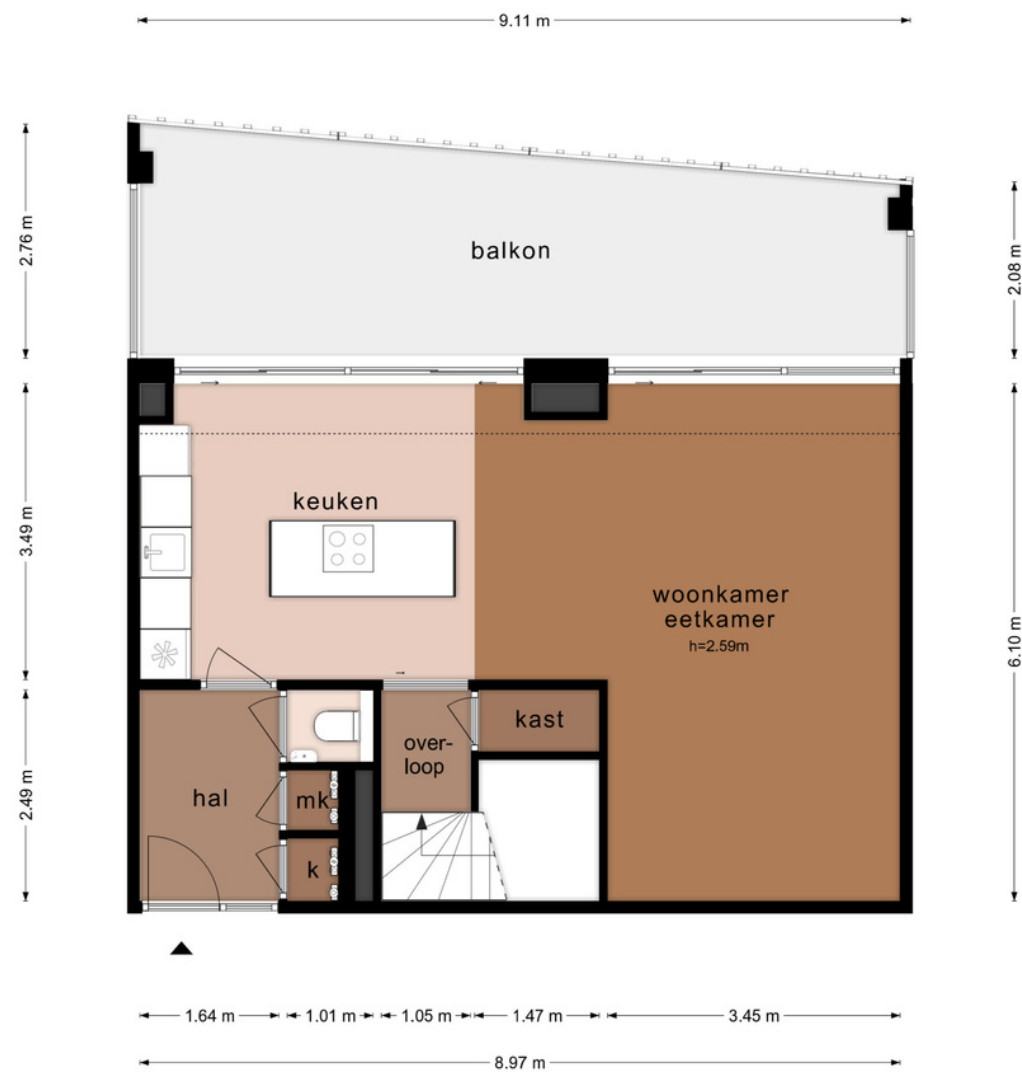


& Al het moois samengevat

- Gelegen op eigen grond
- Conform NEN2580 bedraagt de woonoppervlakte 128 m2
- Royale dakterrassen op het zuidenwesten van 44 m2
- Appartement voorzien van alle luxe en comfort
- Het appartement is in 2020 opgeleverd
- Twee slaapkamers
- Twee badkamers
- Walk-in-closet
- Parkeerplaats in de prijs inbegrepen
- Berging op de begane grond
- Fijne praktische indeling
- Energielabel A
- Maandelijkse servicekosten: €257.08
- Oplevering in overleg, kan spoedig

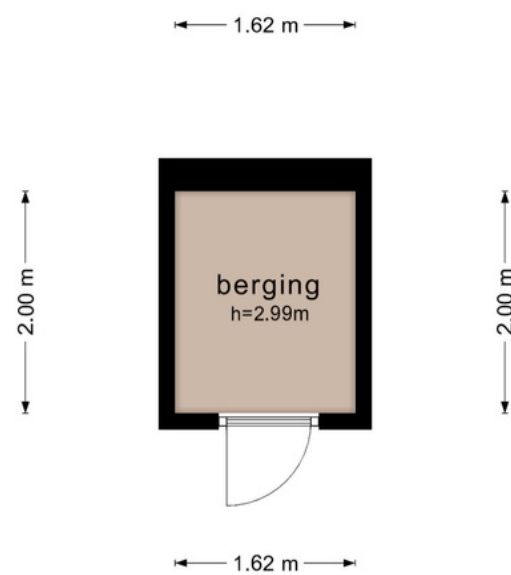
Vraagprijs
€ 1.050.000 k.k.

**Handelsweg 39-08 - Amstelveen
Achtste Verdieping**



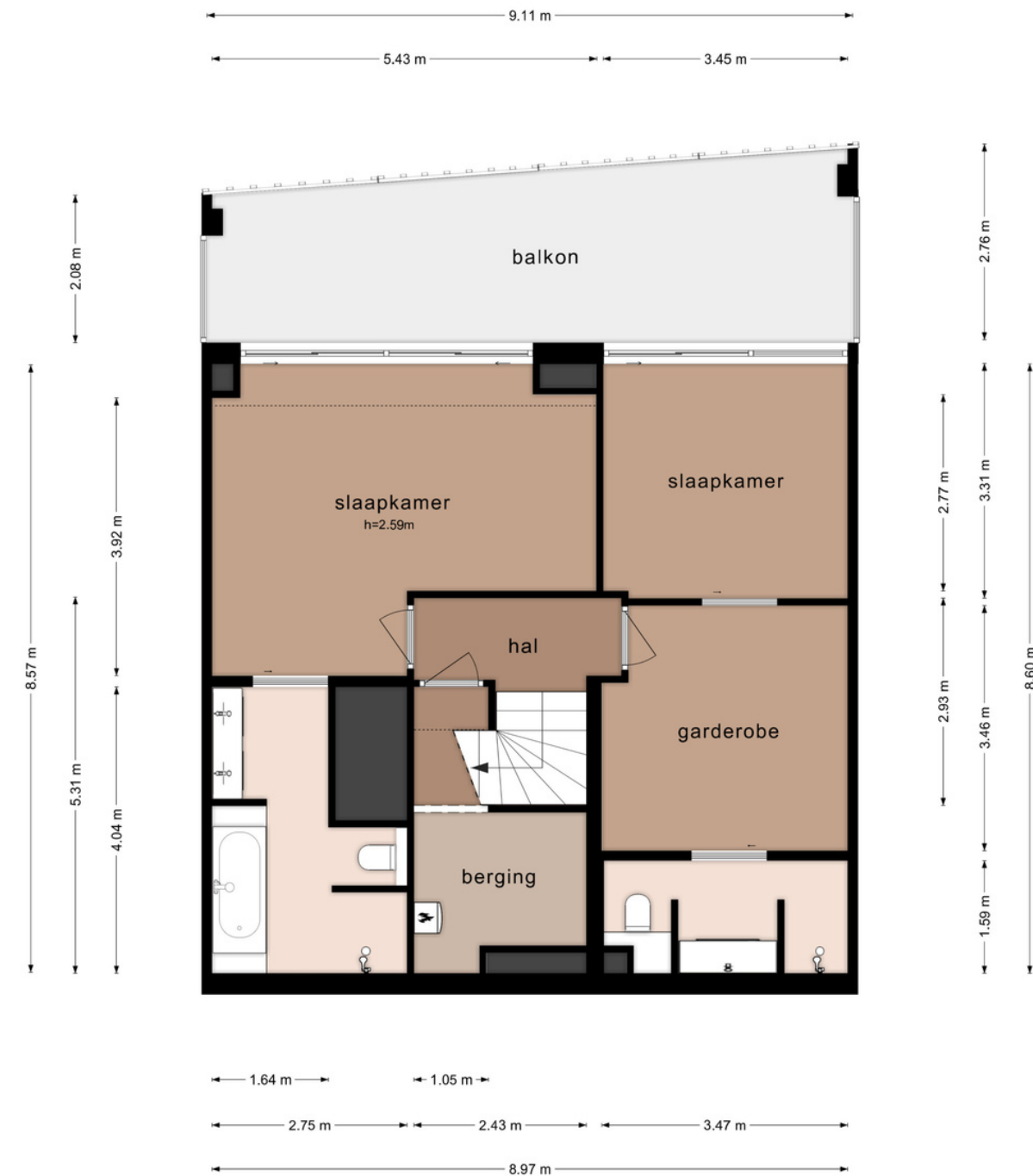
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

**Handelsweg 39-08 - Amstelveen
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

**Handelsweg 39-08 - Amstelveen
Zevende Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

English translation

Through the common entrance by elevator to the seventh floor.

Through the entrance of the apartment, you enter the hall. The hall is spacious and gives access to this amazing apartment. Also, a separate toilet on this floor.

The living room is very bright because of the large windows and has an open kitchen with an island and various appliances at the front. The kitchen is truly equipped with all amenities. A large dining table in the middle adjacent to the kitchen island and a fine living room at the rear of the apartment. Through two large sliding doors, the terrace is accessible. Both floors have a particularly deep terrace of approximately 22 m² per terrace. The terrace is located on the southwest and therefore very sunny.

An internal staircase leads to the second floor.

This floor has no less than 2 spacious bedrooms, 2 bathrooms, a laundry room, walk-in-closet and again a lovely sunny terrace of 22 m². The terrace is accessible from both bedrooms. The two bedrooms both have ensuite bathrooms.

The resident-only parking garage has a private parking space including a charging station.

There is also a separate locked individual storage room included for e.g. bicycles



Owner Association

Vereniging van Eigenaren; Het betreft hier een gezonde en actieve VvE, die professioneel wordt beheerd. De maandelijkse bijdrage is € 257,08

GROUND LOCATION

The property is located on private land.

All the nice features summarized

- Situated on private land
- According to NEN2580 the living area is 128 m²
- Spacious roof terrace facing southwest of 44 m²
- Apartment is equipped with all luxury and comfort
- The apartment is completed in 2020
- Two bedrooms
- Two bathrooms
- Walk-in closet
- Parking space included in the price
- Ground floor storage room
- Fine practical layout
- Energy label A
- Monthly service costs: €257.08
- Delivery in consultation, can be soon

Listing price
EUR 1.050.000 k. k.



Verkoop condities

*en andere
wetenswaardigheden*

NVM

al onze diensten vinden plaats

*binnen de richtlijnen van de
Nederlandse vereniging van
Makelaars.*

Notaris ter plaatse

**binnen 5 km van het hierbij
aangebodene**

*mocht u toch voor een notaris elders
opteren, kan verkoper en diens
makelaar u aanvullende
kosten in rekening brengen.*

Toelichting NEN 2580

*de meetinstructie is gebaseerd op NEN2580
Echter, verschillen kunnen niet worden
uitgesloten door bijvoorbeeld
interpretatieverschillen, afrondingen of
beperkingen bij het uitvoeren van de meting,*

Onderzoeksplicht koper

**De verkoper en/of diens makelaar
deelt datgeen aan koper mee, wat**

*van verkoper en/of diens makelaar kan
worden verwacht en wat van invloed
kan zijn op het besluit van de koper om
te kopen. Alles wat eenvoudig zelf kan
worden opgemerkt of uitgezocht, wordt
koper verondersteld ook daadwerkelijk
zelf uit te zoeken. Hetzelfde geldt voor
zaken die specifiek belangrijk zijn voor
de koper, gebaseerd op diens individuele
wooneisen.*

Wijze van verkoop

Vraag de makelaar ernaar

*deze kan namelijk verschillen,
afhankelijk van de animo.*

Schriftelijkheids vereiste

**Er is pas sprake van
een overeenkomst nadat**

*er door beide partijen een getekend
koopcontract is opgemaakt,
en er overeenstemming is bereikt over
prijs, leveringsdatum en
voorwaarden alsmede eventuele
voorbehouden inzake financiering.*

Biedingen schriftelijk

**enkel biedingen welke
schriftelijk zijn gedaan**

*kunnen door de makelaar op een
juiste wijze worden geïnterpreteerd
en aan verkoper worden voorgelegd.
Vraag daarom altijd om een
ontvangstbevestiging.*

Biedingen blijven van kracht

tot het moment waarop

*de verkoper(en/of diens makelaar)
antwoordt door middel van een
acceptatie, uitbrengen van een
ander bod of door afwijzing
van het bod.*

Wet wwft

verplichting vanuit de overheid

*vanuit de overheid zijn wij als makelaars
kantoor verplicht om te werken conform de
regelgeving Wwft (Wet ter voorkoming van
witwassen en financieren van terrorisme).*

*Dit betekent dat wij verplicht zijn
om uw identiteitsbewijs, en die van de
wederpartij, op te nemen in ons dossier.
Mocht de wederpartij bijgestaan worden door
een makelaar, houdt er dan rekening mee dat
de desbetreffende makelaar ook om een kopie
van uw identiteitsbewijs zal vragen voor het
dossier*

Legitimatie verplicht

**De makelaar mag nadere informatie
aan u vragen**

*met name indien u niet wordt bijgestaan
door een aankopend makelaar. kan het
voorkomen dat wij u om nadere
informatie over u en uw financiële
gegoedheid vragen.*

AVG

**ons kantoor werkt conform
de regelgeving**

*van de AVG (Algemene Verordening
Gegevensbescherming). Hierdoor mag u
erop vertrouwen dat uw persoonsgegevens
vertrouwelijk worden behandeld.*

Exoneratie clausule

**alle informatie uit deze brochure is
geheel vrijblijvend**

*en aan de inhoud ervan kunnen
geen rechten worden ontleend.
Wijzigingen voorbehouden. deld.*

Sale conditions

& other interesting facts

NVM

all our services take place
within the Dutch association of owners

Notary on site

within 5 km of it hereby offered
should you nevertheless opt for a civil-law notary elsewhere, the seller and his broker you additional charge costs.

Explanation NEN 2580

the measurement instruction is based on NEN2580 However, differences cannot be ruled out due to, for example, differences in interpretation, rounding off or limitations in performing the measurement.

Buyer's obligation to investigate

The seller and/or his broker does not communicate that to the buyer

what the seller and/or his broker can do expected and what may affect the buyer's decision to purchase. Everything that can easily be noticed or figured out by himself, the buyer is supposed to actually find out himself. The same applies to matters that are specifically important to the buyer, based on their individual living requirements

Method of sale

Aks the realtor
this may differ, depending on the enthusiasm.

Writing requirements

There is only talk of it an agreement after
a signed purchase contract has been drawn up by both parties, and agreement has been reached on price, delivery date and conditions as well as any financing reservations.

Offer in writing

only bids which have been made in writing
can be set by the broker on a be interpreted correctly and presented to the seller. Therefore, always ask for a confirmation of receipt.

Offers remain in effect

until the moment when
the seller (and/or his broker) answers by means of a acceptance, release of a other offer or by rejection of the offer.

WWFT law

obligation from the government
from the government we are like brokers office is obliged to work in accordance with the Wwft (Money Laundering and Terrorist Financing Prevention Act). This means that we are obliged to include your proof of identity, and that of the other party, in our file. If the other party is assisted by a broker, please bear in mind that the broker in question will also ask for a copy of your proof of identity for the file

Identification required

The broker may ask you for further information
especially if you are not assisted by a purchasing broker. we may ask you for further information about you and your financial strength.

AVG

our office works in accordance the regulations
of the AVG (General Regulation data protection). As a result, you can trust that your personal data be treated confidentially.

Exoneration clause

all information contained in this brochure without charge
and to its contents no rights are derived.

Even voorstellen/Nice to meet you



LIVING
Real Estate

Een huis kopen doe je stukken beter met een makelaar. Meer kennis, meer zekerheid, meer overtuiging.

We hopen dat u dat ook zo ervaart. En dat u al een deskundige (NVM-) makelaar heeft ingeschakeld voor de koop van deze of misschien toch een andere woning. Het maakt u een stuk succesvoller en slagvaardiger.

Zo niet, dan staan wij graag tot uw beschikking om het verschil uit te leggen. Bel ons gerust voor een vrbljvend orientatiegesprek. Bij deze ontmoeting treden wij op voor de verkoper en kunnen u dus niet adviseren over de aankoop van deze mooie woning.

Buying a house is something one does best with the assistance of a good realtor. More knowledge, more certainty, more convincement.

We hope you feel te same way too. Here we are for you, eager to find your perfect new home. We hope you have already engaged an expert (NVM) real estate agent to help you purchase and be successfull at it. It will make you a lot more successful and decisive.

If not, we will be happy to explain the dfifference to you. Please feel free to call us for some first orientation. Having met you at showing you this beautiful house we have currently for sale, we cannot advice you as we act on behalf of the owner.

Met vriendelijke groeten/with kind regards,

Team & Bijleveld makelaardij,

Roba El Sayed

Angelique Bijleveld

Alexandra Wolff

Merel Ferili van der Weijden

Alexandra Stodel

Avy Thomas

Dank voor
uw
aandacht

LIVING REAL ESTATE

*Thank you
for your
interest*

LIVING REAL ESTATE