



WONEN

KROONSTRAAT 6 5632 DX EINDHOVEN

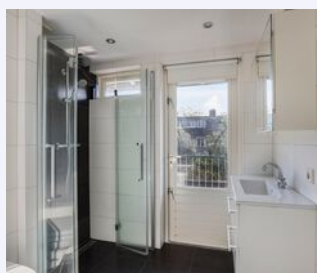
4 slaapkamers, keuken met bijkeuken en veel opbergmogelijkheden.

Royale woonoppervlakte van 123m².

Veel natuurlijk licht wat binnenkomt door de grote ramen.



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Eindhoven doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[rem.ax/makelaarsvanbrabant](https://www.facebook.com/rem.ax/makelaarsvanbrabant)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

123 m²

INHOUD

440 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

165 m²

BOUWJAAR

1966

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

CV

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Zuid-Oost

PARKEREN:

Openbaar parkeren

BERGING:

Ja



KOM VERDER

KROONSTRAAT 6

"Ruimtelijk Woonhuis met karakter aan de Kroonstraat, een thuis voor elke levensfase"

Introductie:

Welkom bij Kroonstraat 6, gelegen in de gewilde wijk Eckart, het is anders dan alle andere. Ga je samenwonen? Wil je je kinderen laten opgroeien in een dynamische buurt? Of ben je gewoon op zoek naar die ene bijzondere plek om echt thuis te komen? Deze uitnodigende en ruime woning sluit perfect aan bij jouw lifestyle.

Bijzonderheden:

- Een zee van licht: de royale ramen en pui zorgen voor een natuurlijke lichtinval.
- Royale 123 m2 woonoppervlakte, perfect om te genieten en te leven.
- De uitbouw biedt ruimte voor creatieve invulling en maakt dit huis uniek.
- Parkeren is geen probleem, in de straat is voldoende parkeergelegenheid.
- Een ruime zolder met vaste trap biedt extra bergruimte en kansen voor een extra slaap- of werkkamer.

Indeling:

Begane grondgrond:

Betreed het huis via de lichte hal, die naadloos aansluit op de woonkamer. De schuifdeuren van de woonkamer bieden toegang tot de tuin, je eigen stukje groen in de stad. De keuken, aangrenzend aan de woonkamer, is uitgerust met een koelkast en vaatwasser. En de bijkeuken biedt ruimte voor het dagelijkse huishouden.

Eerste verdieping:

Kom tot rust in een van de drie slaapkamers. Fris je op in de praktische badkamer, die is voorzien van douche, toilet en wastafel. De overloop en het balkon vormen een aanvulling op de uitnodigende sfeer.

Zolder:

Hier vind je de kers op de taart: een royale slaapkamer met daarbij extra bergruimte.

Buitenruimtes:

Je privéparadijs bevat ook een berging en pergola, ideaal om die lange zomeravonden buiten te genieten.


Omgeving: Welkom in de levendige buurt Eckart. In nabijgelegen winkelgebied Woensel kun je terecht voor de dagelijkse boodschappen en in het weekend kun je heerlijk flaneren. De wijk heeft verschillende scholen en universiteiten, ideaal voor gezinnen met kinderen. In no time zit je ook op de snelweg, ideaal voor zowel woon-werkverkeer als dagjes uit.

Bereikbaarheid: Gelegen in Eindhoven, is dit huis perfect bereikbaar. Het centrum bereik je in mum van tijd met de fiets. En met diverse uitvalswegen in de buurt, zit je zo op de A2 of A58.

Dus waar wacht je nog op? Stap binnen in Kroonstraat 6 in Eindhoven en voel het ritme van de stad, de gezelligheid van de buurt en de geborgenheid van dit ruime woonhuis. Wij kijken er naar uit om je te ontmoeten.

VRAAGPRIJS
€ 375.000,- K.K.





*Royale woonkamer
met veel lichtinval
en toegang tot de
half-open keuken.*

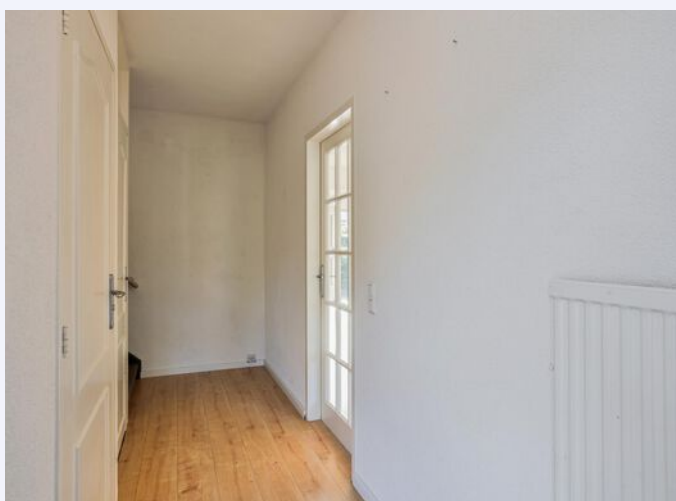
Keuken met koelkast & vaatwasser.

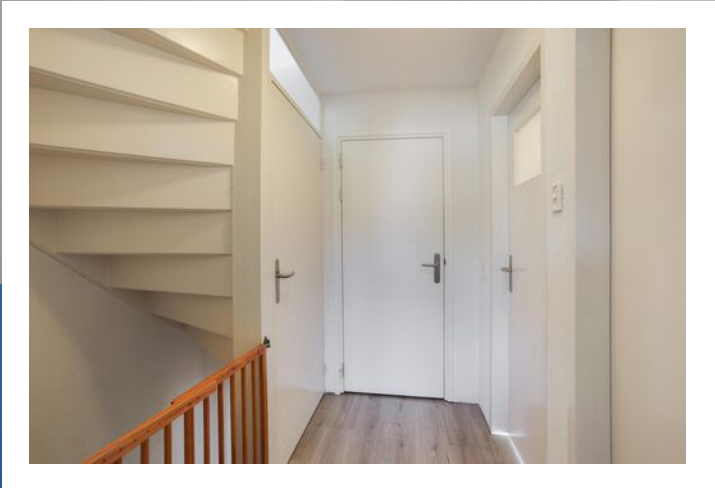
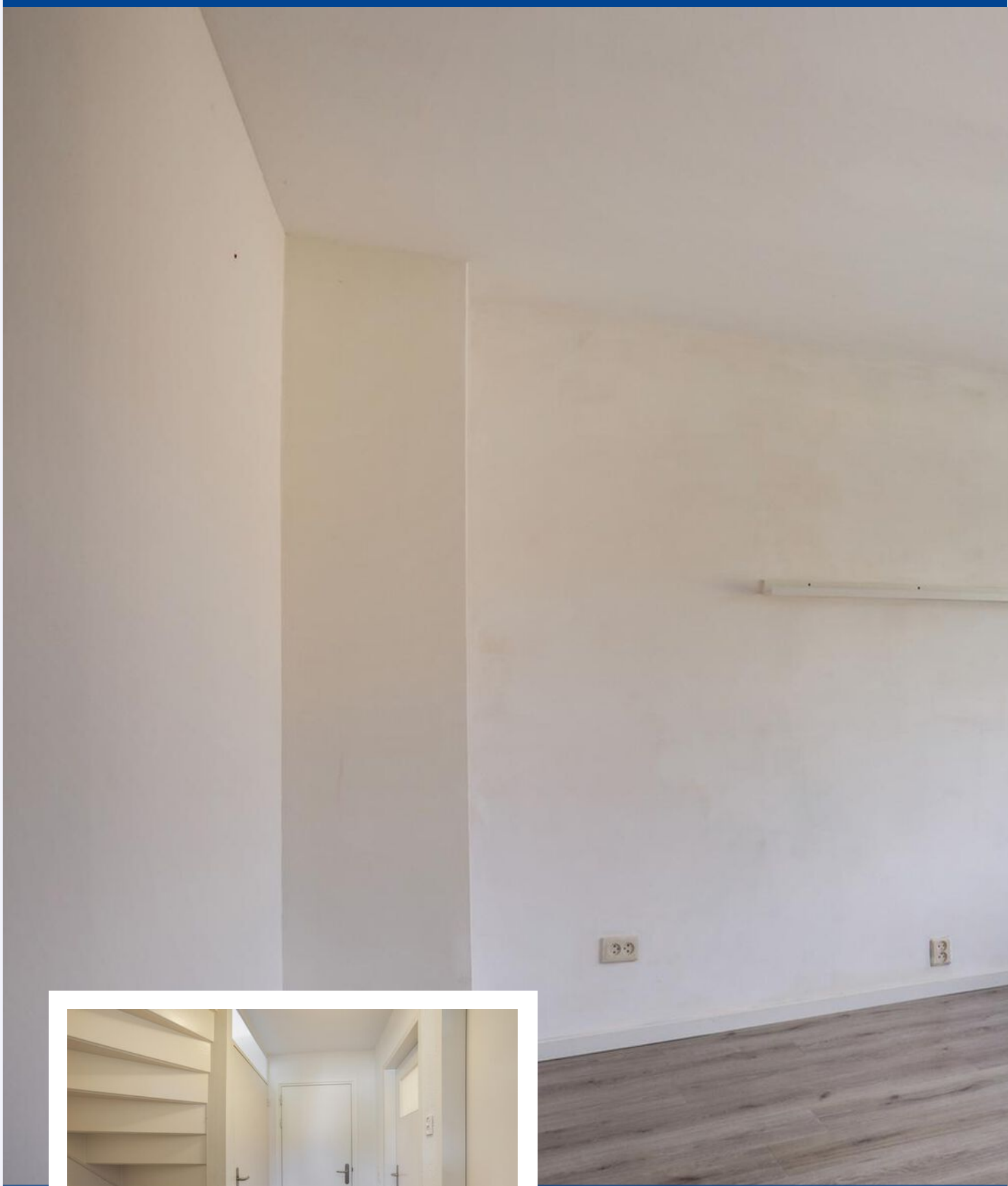


*Handige bijkeuken
met extra
(opberg)ruimte
voor uw dagelijkse
bezigheden.*

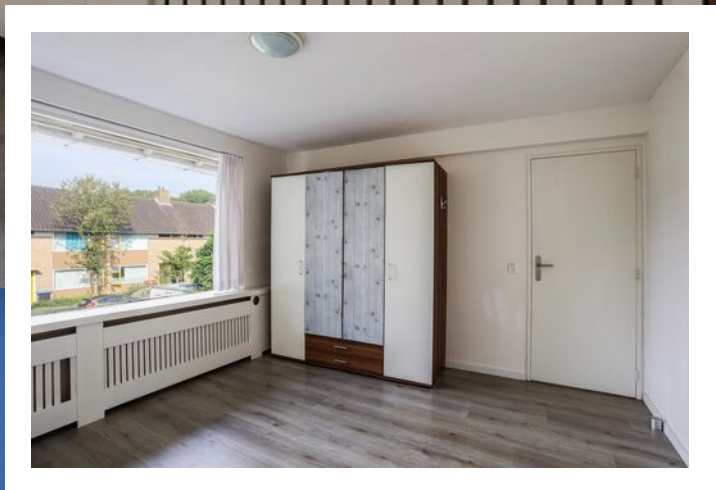


Ruime hal met toilet en toegang tot de eerste verdieping.





Ruime slaapkamer met grote ramen.



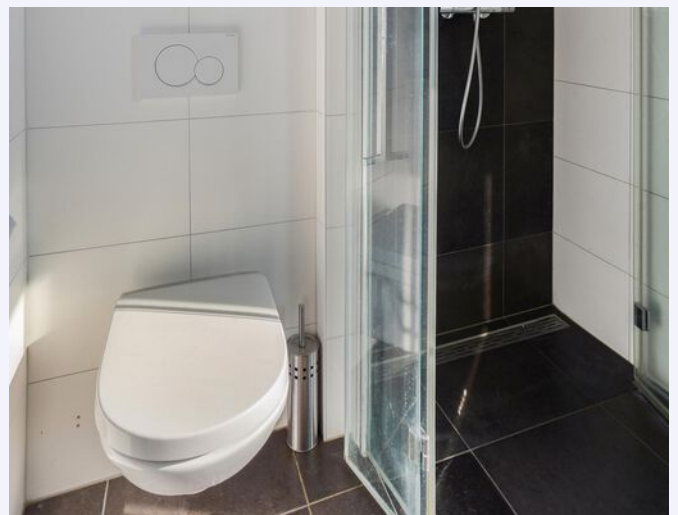


*Op de 1e verdieping
bevinden zich
3 slaapkamers,
een overloop,
een badkamer
en een balkon.*





*Badkamer met
douche, toilet en
wastafel. Via de
badkamer heeft u
toegang tot het
balkon.*





*2e verdieping met
grote slaapkamer
en extra bergruimte.*



Achtertuint met pergola en een berging.

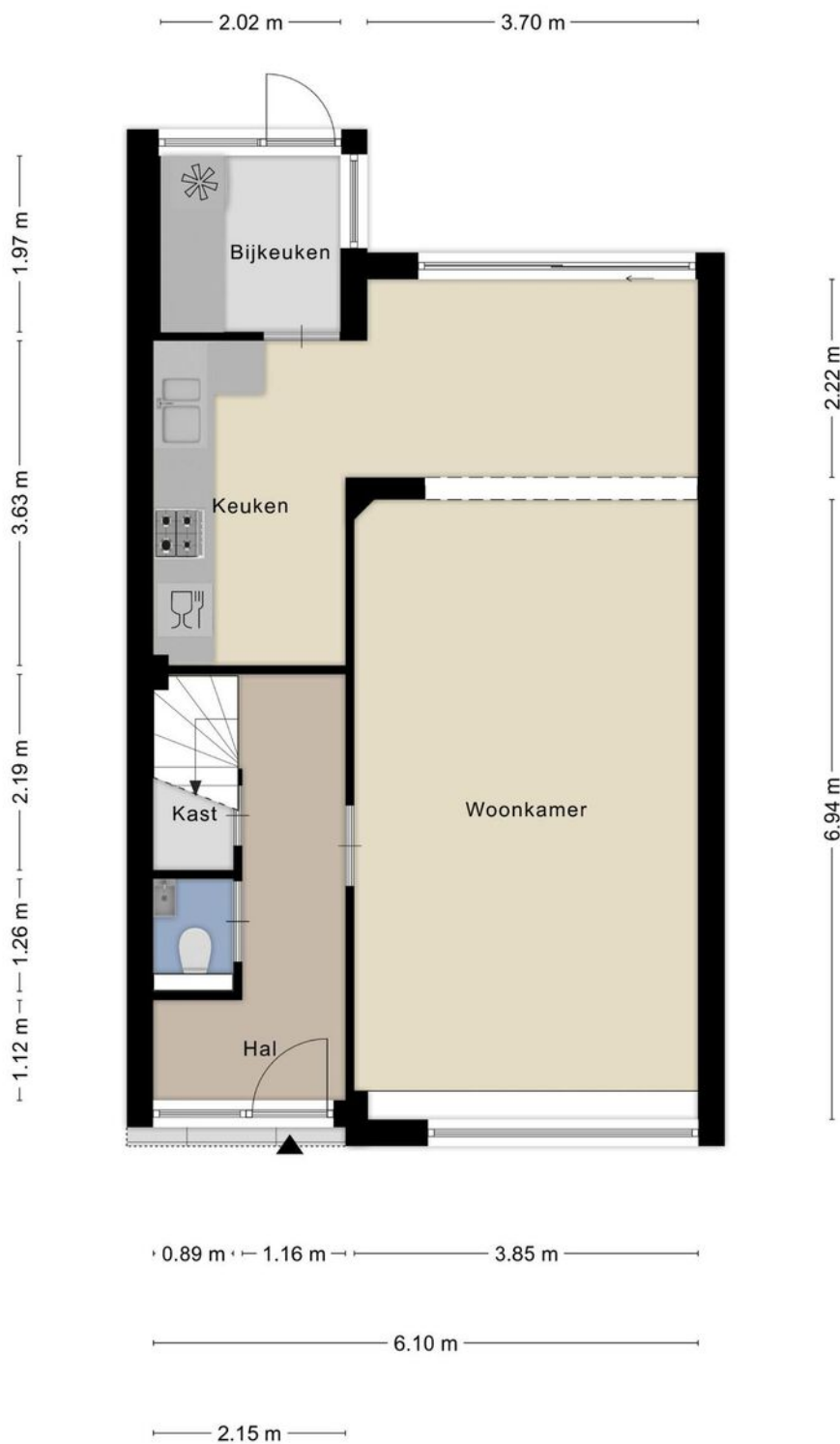




Eckart, een levendige buurt.



PLATTEGROND BG



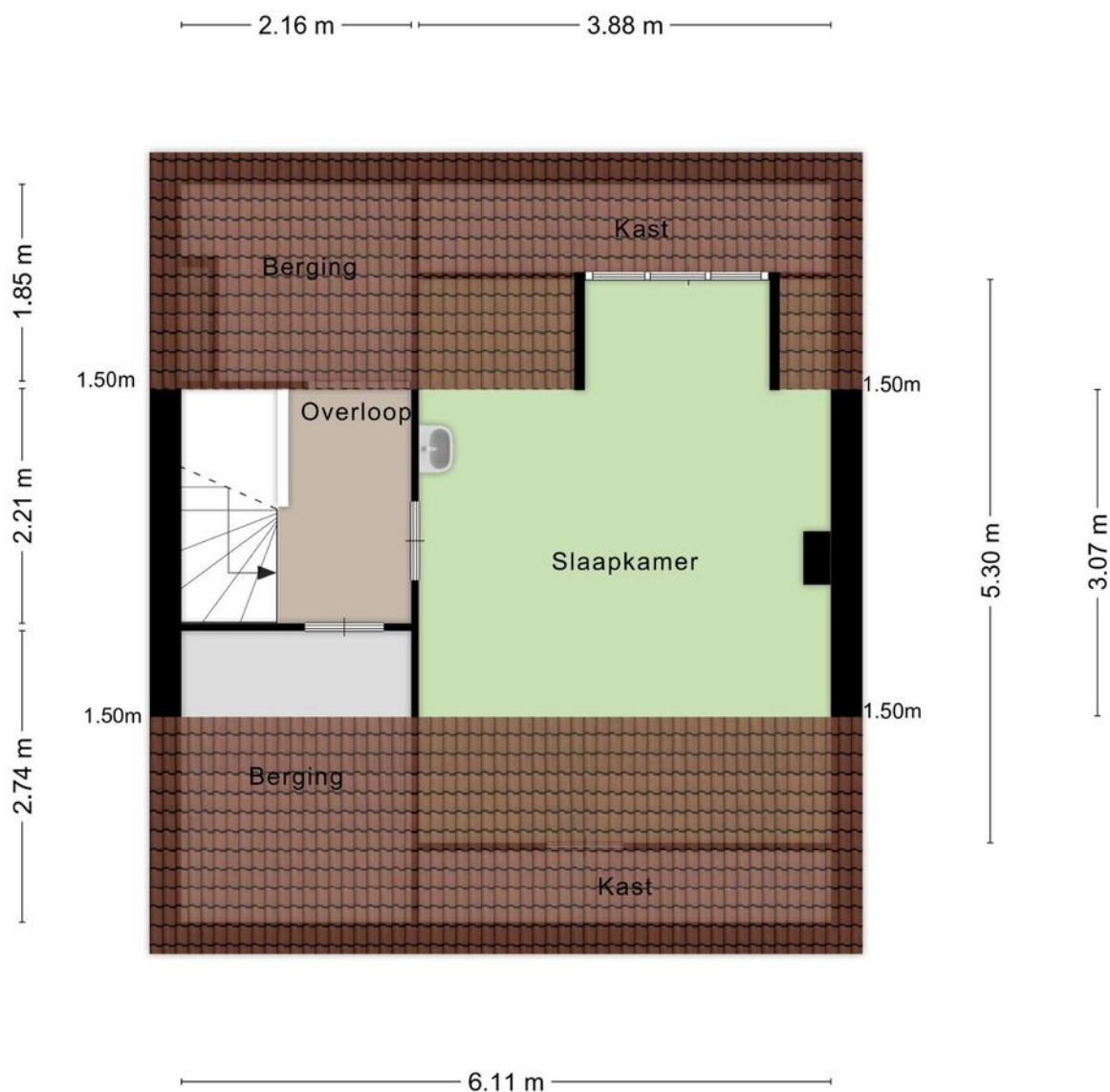
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e Verd.



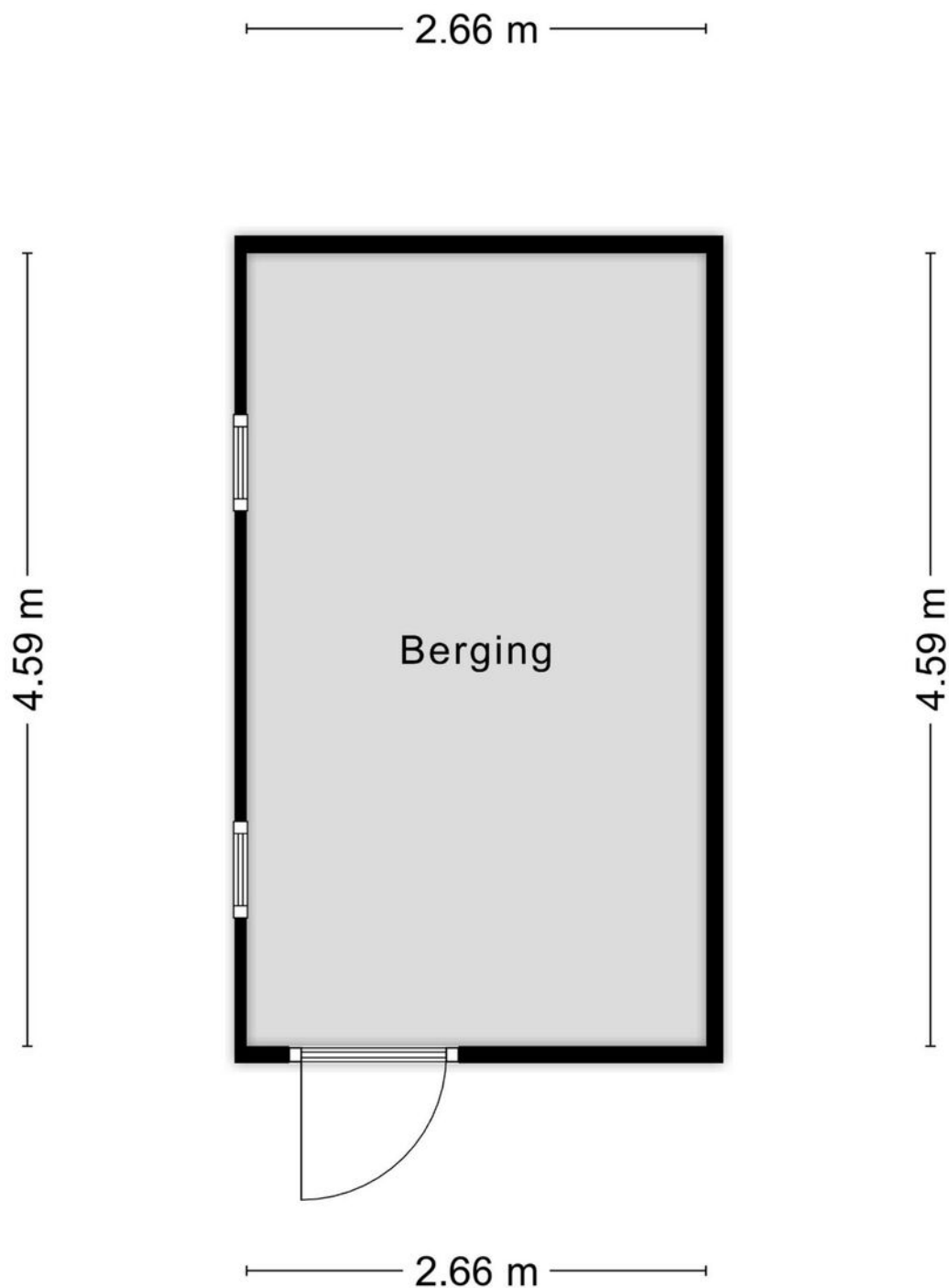
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


KADASTRALE KAART

KROONSTRAAT 6 EINDHOVEN

Kadastrale kaart

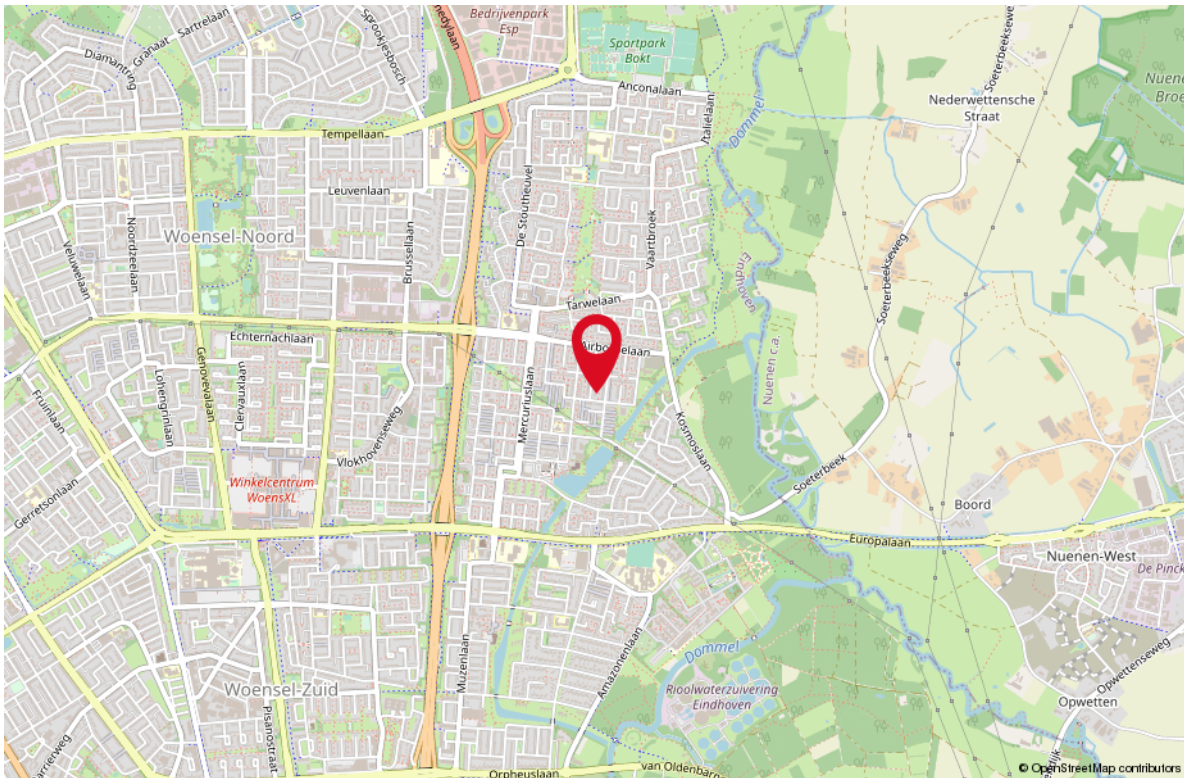
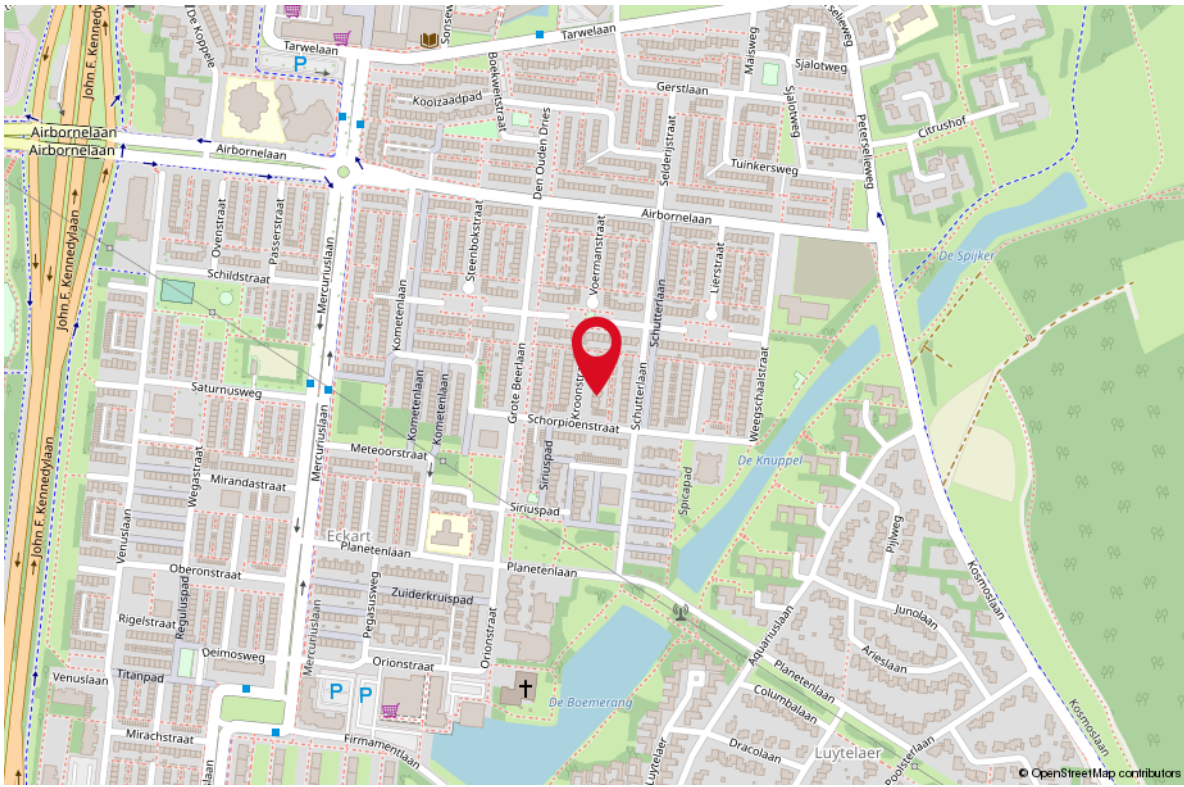
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een ensluïdend uittreksel, geleverd op 10 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel Sectie C Perceel 3890</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART

KROONSTRAAT 6 EINDHOVEN



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING **BLIJFT ACHTER** **GAAT MEE** **TER OVERNAME**

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Allesbrander

X

Houtkachel

X

(Gas)kachels

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- parketvloer

X

- houten vloer(delen)

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

- schilderij ophangstelsysteem

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet			X
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

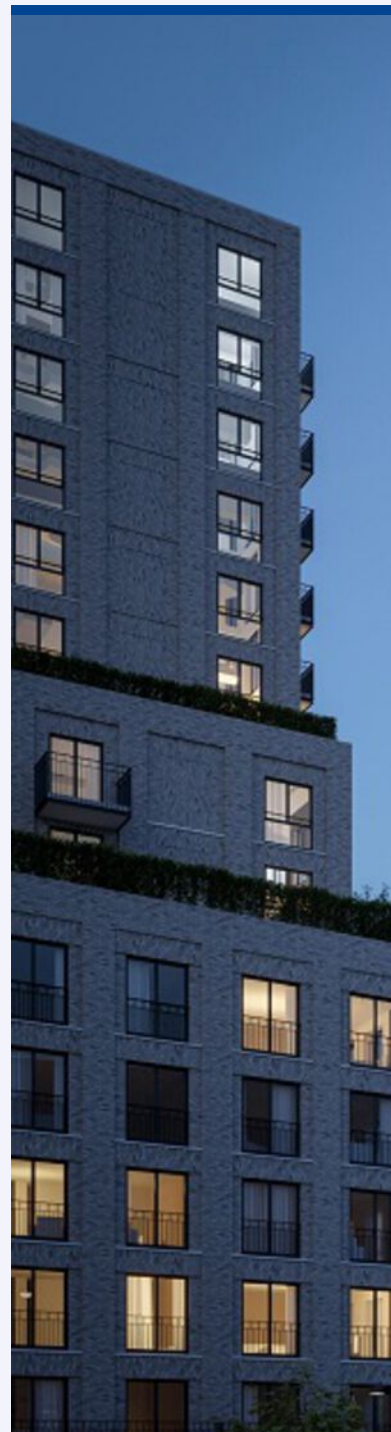
Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

WONEN IN EINDHOVEN

Eindhoven is een stad met een uniek karakter waar de constante stroom van innovatie, design en creativiteit voelbaar is. In deze bruisende lichtstad vind je zowel eigenzinnige winkelgebieden als uiteenlopende musea, van hedendaagse kunst tot een kijkje bij een industrieel wereldconcern. Inspiratie is ook volop te vinden op het oude Phillips fabrieksterrein Strijp-S. Een verrassend stadsdeel vol kleinschalige initiatieven, design en vintage. Tegenwoordig wonen er in Eindhoven meer dan 200.000 mensen wat het de vijfde stad van Nederland maakt. Door de komst en het uiteindelijk vertrek van Philips uit de stad is er in Eindhoven veel plaats voor vernieuwing. Dit maakt Eindhoven een bijzondere stad die je zelf moet beleven.



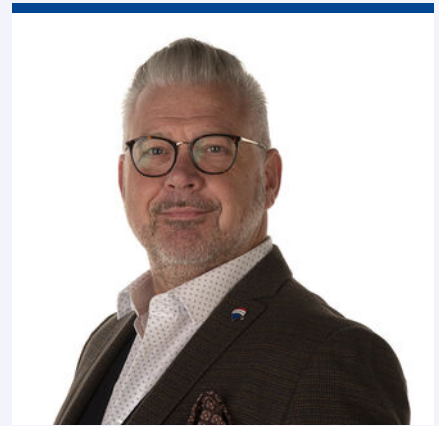
*Eindhoven,
de design hoofdstad
van Nederland*





Uw makelaar:
Harrie van Beers

06 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*