



WONEN

DE INDUS 2 5152 VC DRUNEN

751 m³

6 SLAAPKAMERS

INPANDIGE GARAGE



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Drunen doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

204 m²

INHOUD

751 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

273 m²

BOUWJAAR

1990

KAMERS

9

SLAAPKAMERS

6



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

-CV 2008

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

ZUID-WEST

PARKEREN:

OP EIGEN GROND

INPANDIGE GARAGE



KOM VERDER

DE INDUS 2

ROYALE WONING (751m³ / 204m²) MET 6 RUIE SLAAPKAMERS EN INPANDIGE GARAGE

VRAAGPRIJS
€ 585.000 K.K.

Deze twee-onder-een-kapwoning met inpandig te bereiken garage verkeert in zeer goede staat. Een erg ruime woning in de gewilde wijk Venne-West. Deze riante twee-onder-een-kapwoning met achtertuin op het zuid-westen ligt op loopafstand van het dorpscentrum, diverse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en natuurgebieden. Deze in 1990 origineel gebouwde woning is goed onderhouden en beschikt op de begane grond over een zee aan ruimte. Door de keuken aan de achterkant is een zeer ruime woonkamer ontstaan.

Door zijn 6 ruime slaapkamers is deze woning ideaal voor grotere en/of samengesteld gezinnen met o.a.:

- * Royale woonkamer
- * Aan weerszijde van de woonkamer zijn grote raampartijen aanwezig die zorgen voor een prettige lichtinval.
- * Ruime keuken
- * Vloerverwarming op begane grond
- * Inpandige berging / garage met water en stroom. Om te bouwen tot gelijkvloerse slaapkamer met badkamer beneden
- * Badkamer met bad, toilet, dubbele wastafel en in 2020 vernieuwde douche
- * Op 1ste verdieping heeft 4 slaapkamers, waarvan 1 met een eigen balkon
- * Op de 2de verdieping is ruimte voor een extra badkamer/toilet, waardoor er woonverdieping met woonkamer, slaapkamer en eigen badkamer kan ontstaan voor 1 van de gezinsleden of een extra slaapkamer
- * 2020 3 nieuwe dakramen op zolder
- * Overkapping in de tuin
- * Parkeren op eigen grond
- * Zonnescherm

Deze woning is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



**ROYALE
WOONKAMER**



VLOERVERWARMING



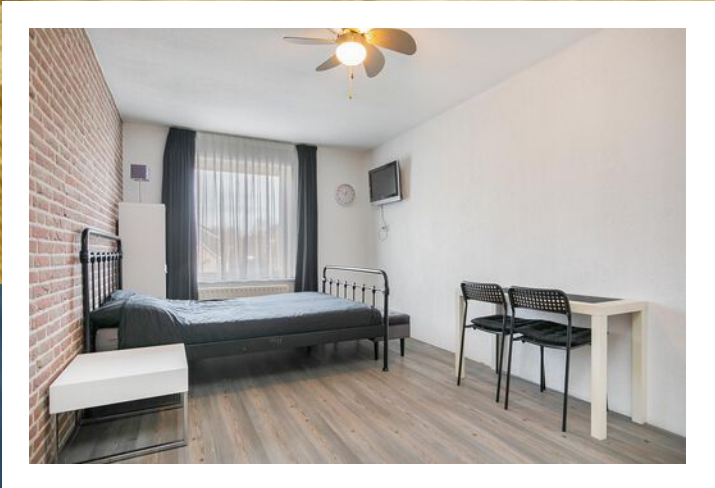
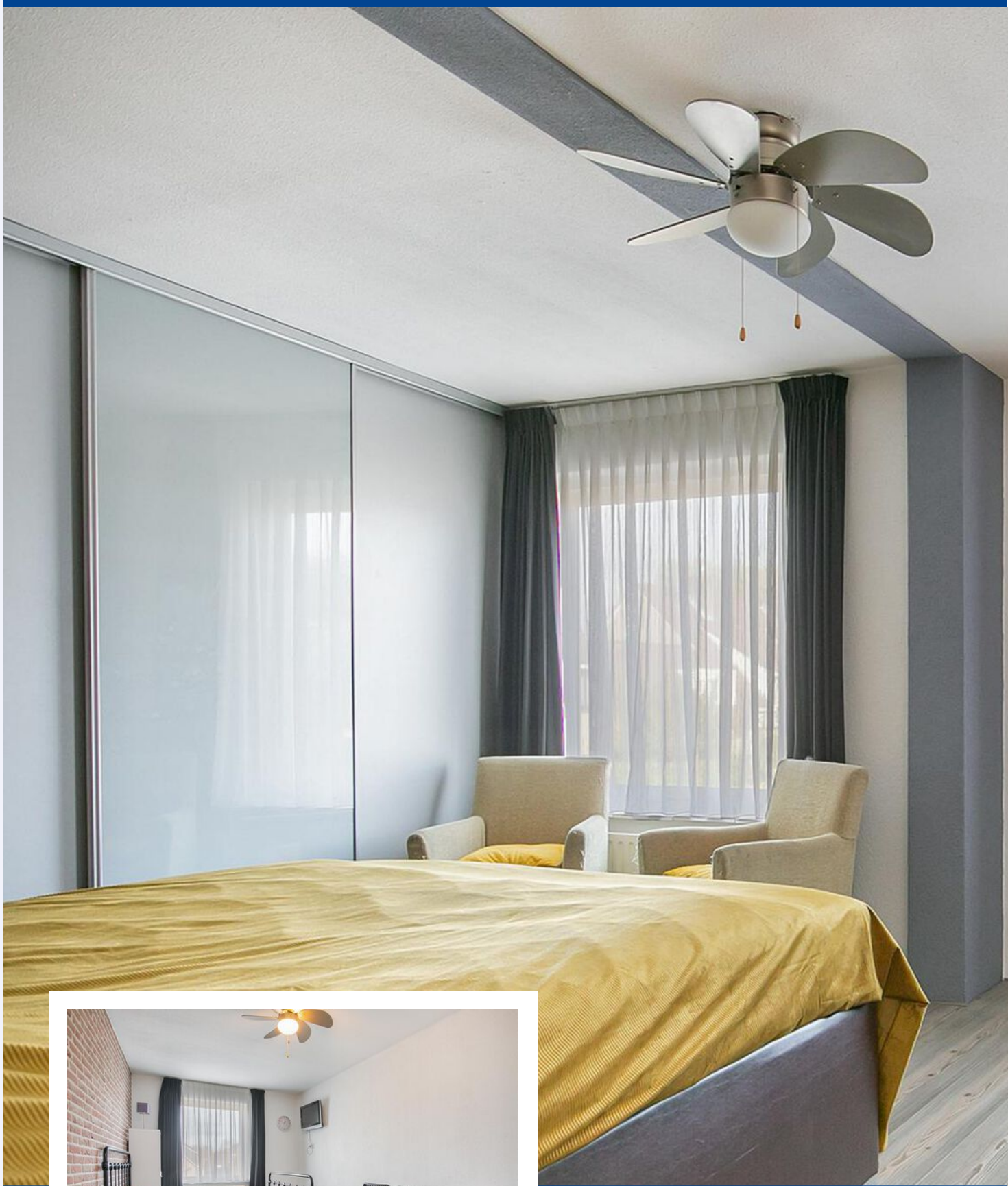


*GROTE
LUXE
KEUKEN*

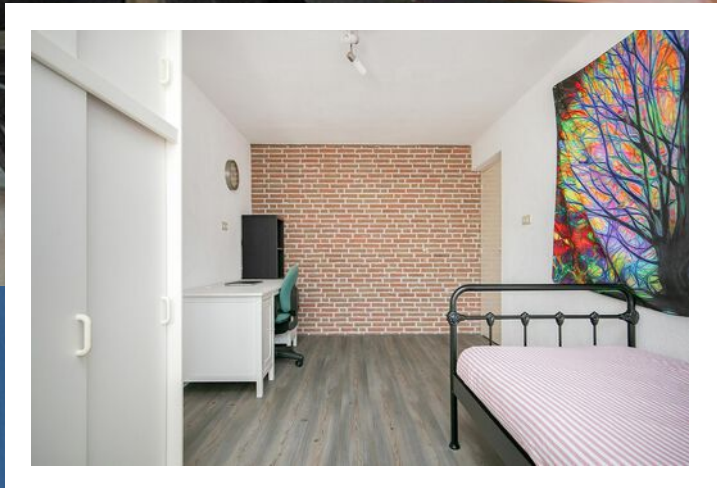
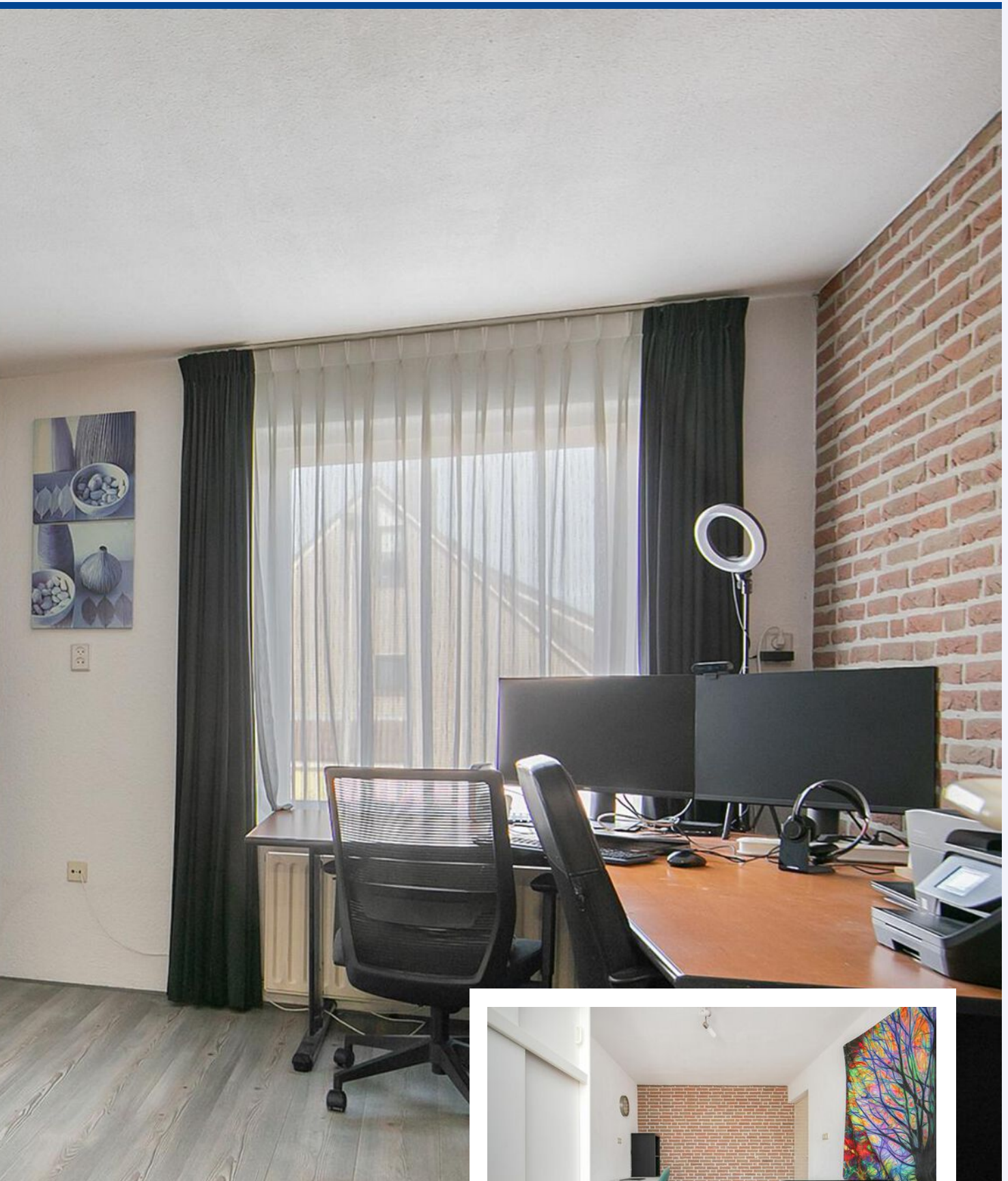


VEEL KASTRUIMTE

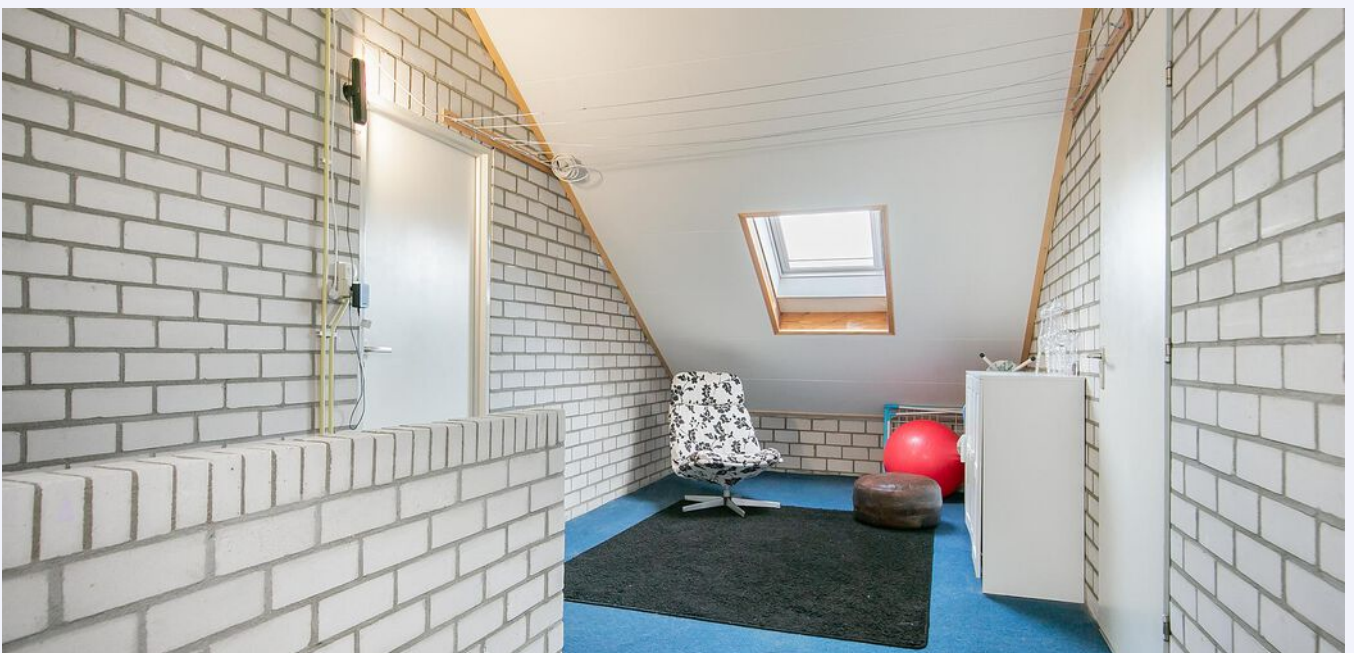
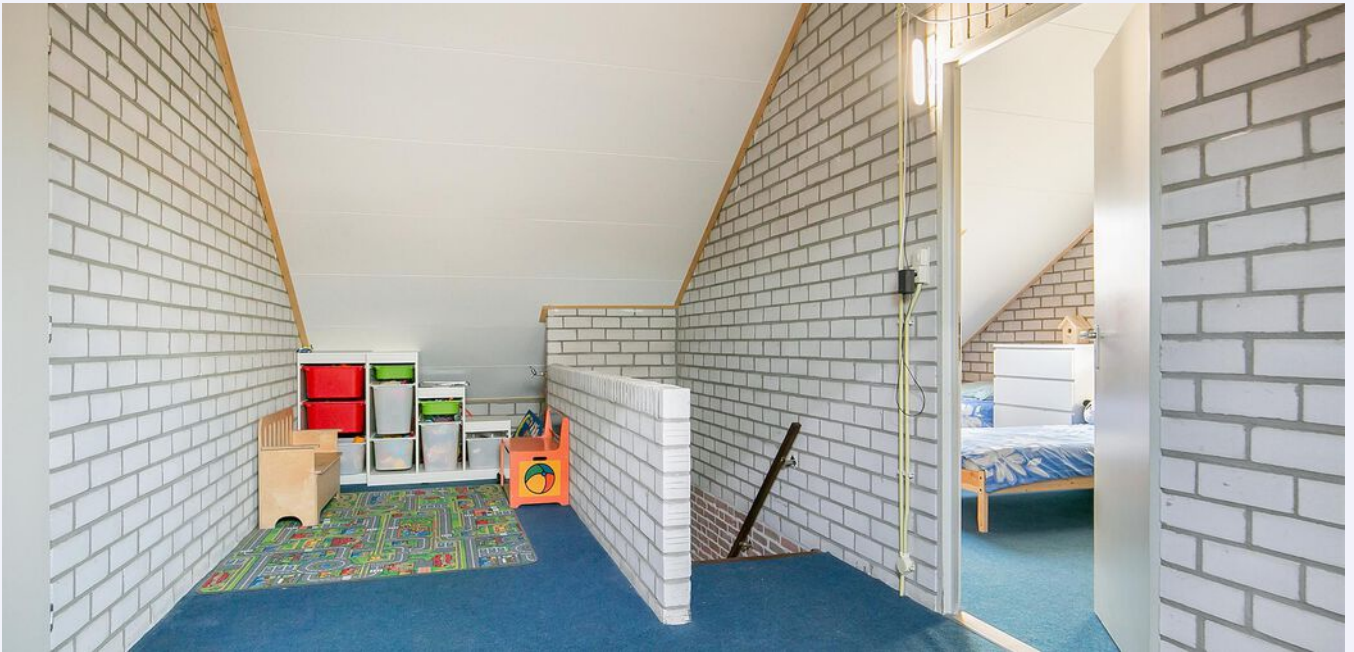




6 SLAAPMAKERS











PLATTEGROND



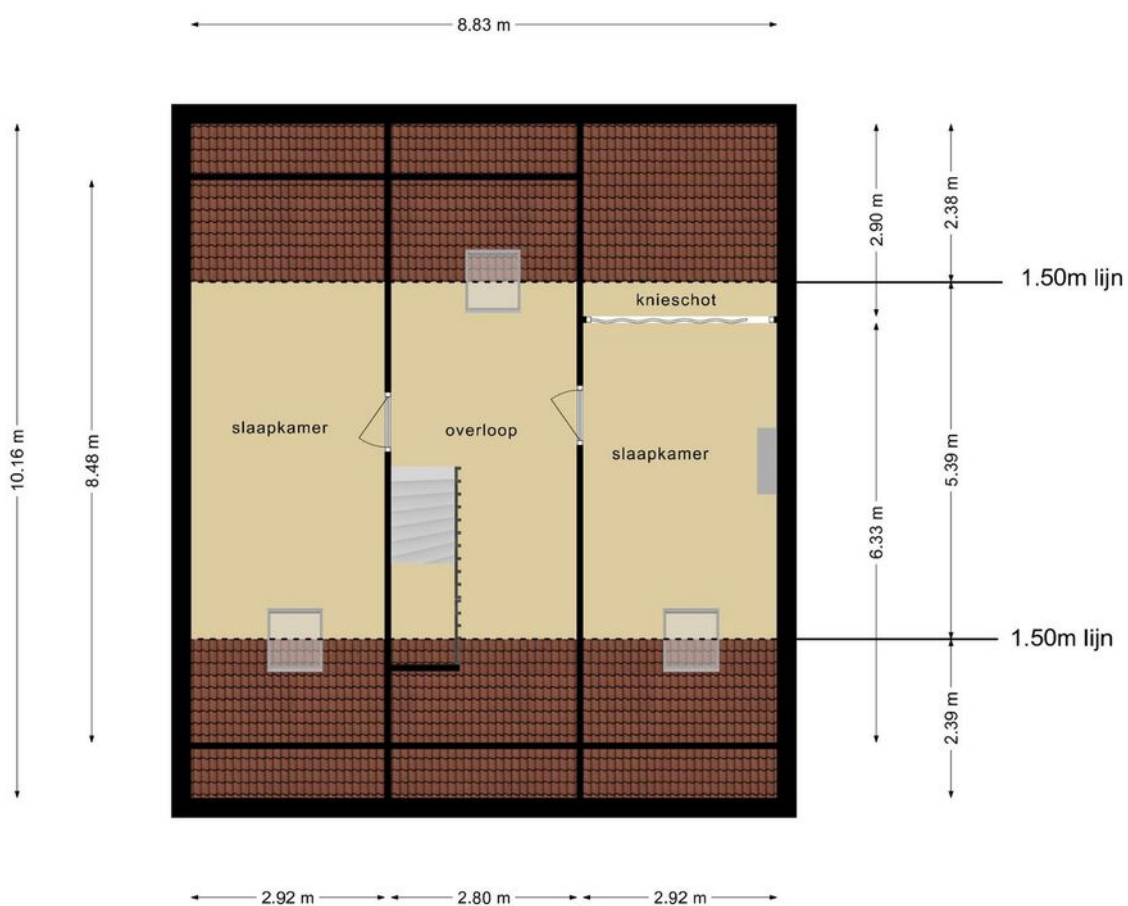
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


KADASTRALE KAART

DE INDUS 2 DRUNEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Indus2



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drunen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 4248</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Scheerspiegel	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Overkapping	X		
-------------	---	--	--

WONEN IN DRUNEN

Drunen is een plaats in de gemeente Heusden in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Drunen maakt deel uit van een regio die de Langstraat wordt genoemd en van oudsher bekendstaat om zijn leer- en schoenenindustrie. Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, is een prachtig uitgestrekt natuurgebied. De dijken en de vele paden in Drunen bieden je een uitstekende mogelijkheid om de omgeving per fiets te verkennen en te genieten op een terrasje langs deze route.

Drunen is de grootste kern van de gemeente Heusden. Het dorp ligt ten zuiden van de A59 en telt bijna 18.000 inwoners.



*Een prachtig dorp
boven de Loonse-en
Drunense duinen*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*