



WONEN

DE INDUS 2 5152 VC DRUNEN

VENNE-WEST

*6 RUIME
SLAAPKAMERS*

*INPANDIGE
GARAGE*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Drunen doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



www.adkrijnen.nl

WOONOPPERVLAKTE

204 m²

INHOUD

751 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

273 m²

BOUWJAAR

1990

KAMERS

9

SLAAPKAMERS

6



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

-cv 2008

ENERGIELABEL:

C

TUINLIGGING:

ZUID-WEST

PARKEREN:

EIGEN GROND



KOM VERDER

DE INDUS 2

ROYALE WONING MET 6 RUIE SLAAPKAMERS

De Indus 2 is een bijzondere en ruime eengezinswoning gelegen in de buurt Venne-West. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. Verder is het een goed bereikbaar en rustig gelegen met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Drunen Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

**VRAAGPRIJS
€ 650.000 K.K.**

Door zijn 6 ruime slaapkamers is deze woning ideaal voor grotere en/of samengesteld gezinnen met o.a.:

- * Royale woonkamer
- * Ruime keuken
- * Vloerverwarming op begane grond
- * Inpandige berging / garage met water en stroom. Om te bouwen tot gelijkvloerse slaapkamer met badkamer beneden
- * Badkamer met bad, toilet, dubbele wastafel en in 2020 vernieuwde douche
- * Op 1ste verdieping heeft 1 van de slaapkamer een eigen balkon
- * Op de 2de verdieping is ruimte voor een extra badkamer/toilet, waardoor er woonverdieping met woonkamer, slaapkamer en eigen badkamer kan ontstaan voor 1 van de gezinsleden of een extra slaapkamer
- * 2020 3 nieuwe dakramen op zolder
- * Overkapping in de tuin
- * Parkeren op eigen grond
- * Zonnescherm

Deze woning is uniek en, ondanks bovenstaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Plan daarom snel een bezichtiging in.

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven



**ROYALE
WOONKAMER**



VLOERVERWARMING



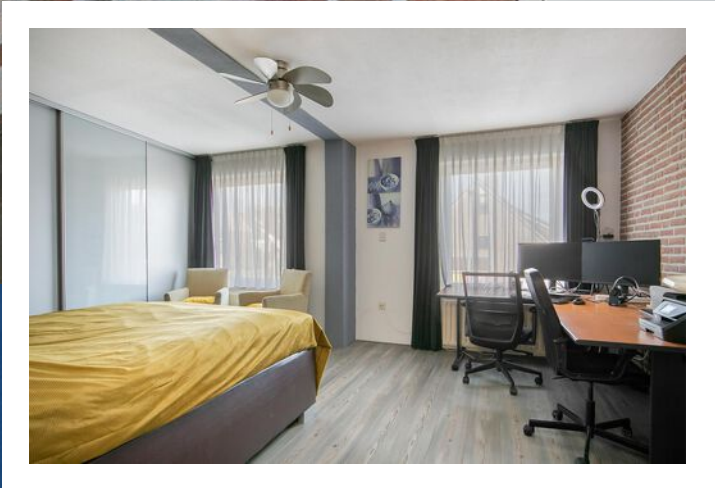


*RUIME
KEUKEN*

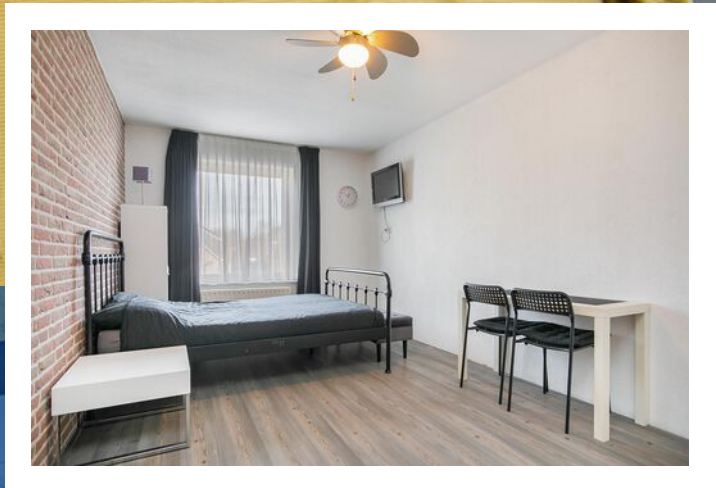
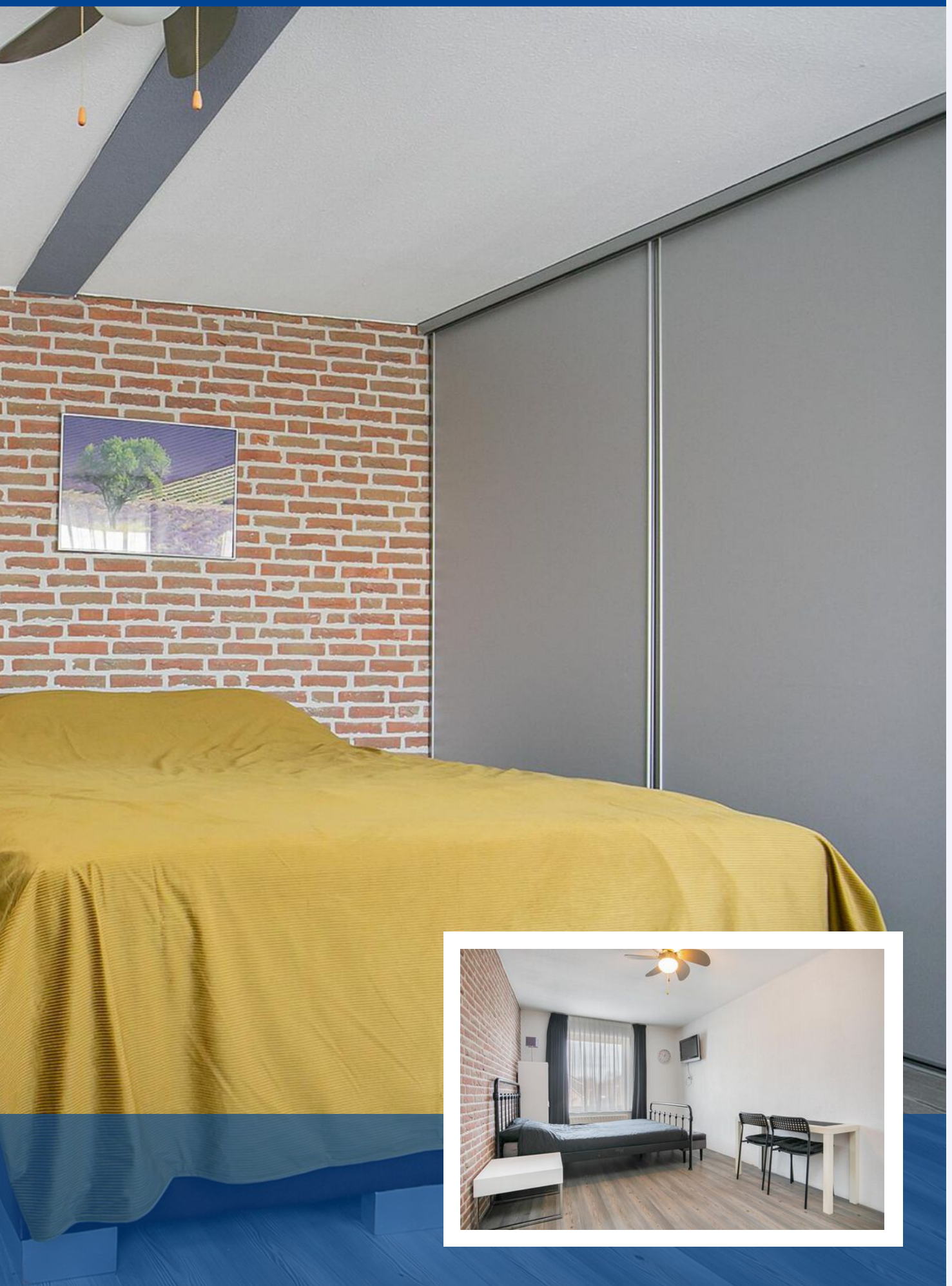


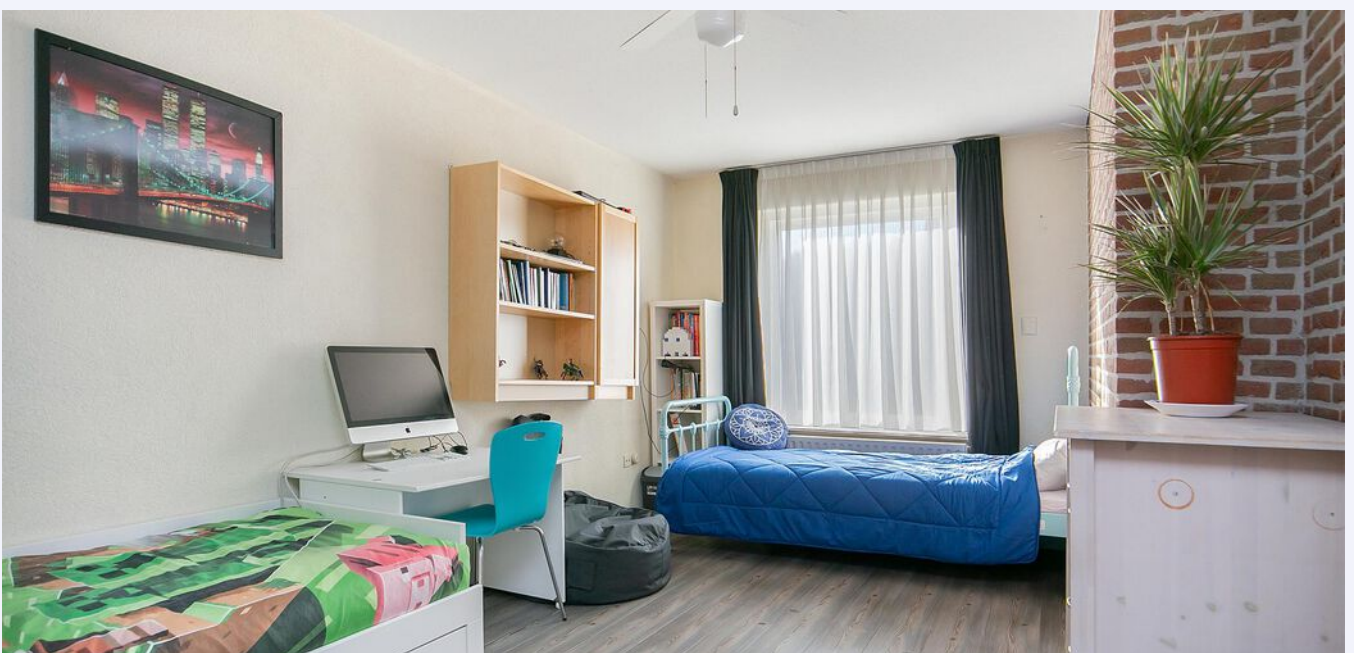
VEEL KASTRUIMTE





**6 RUIME
SLAAPKAMERS**





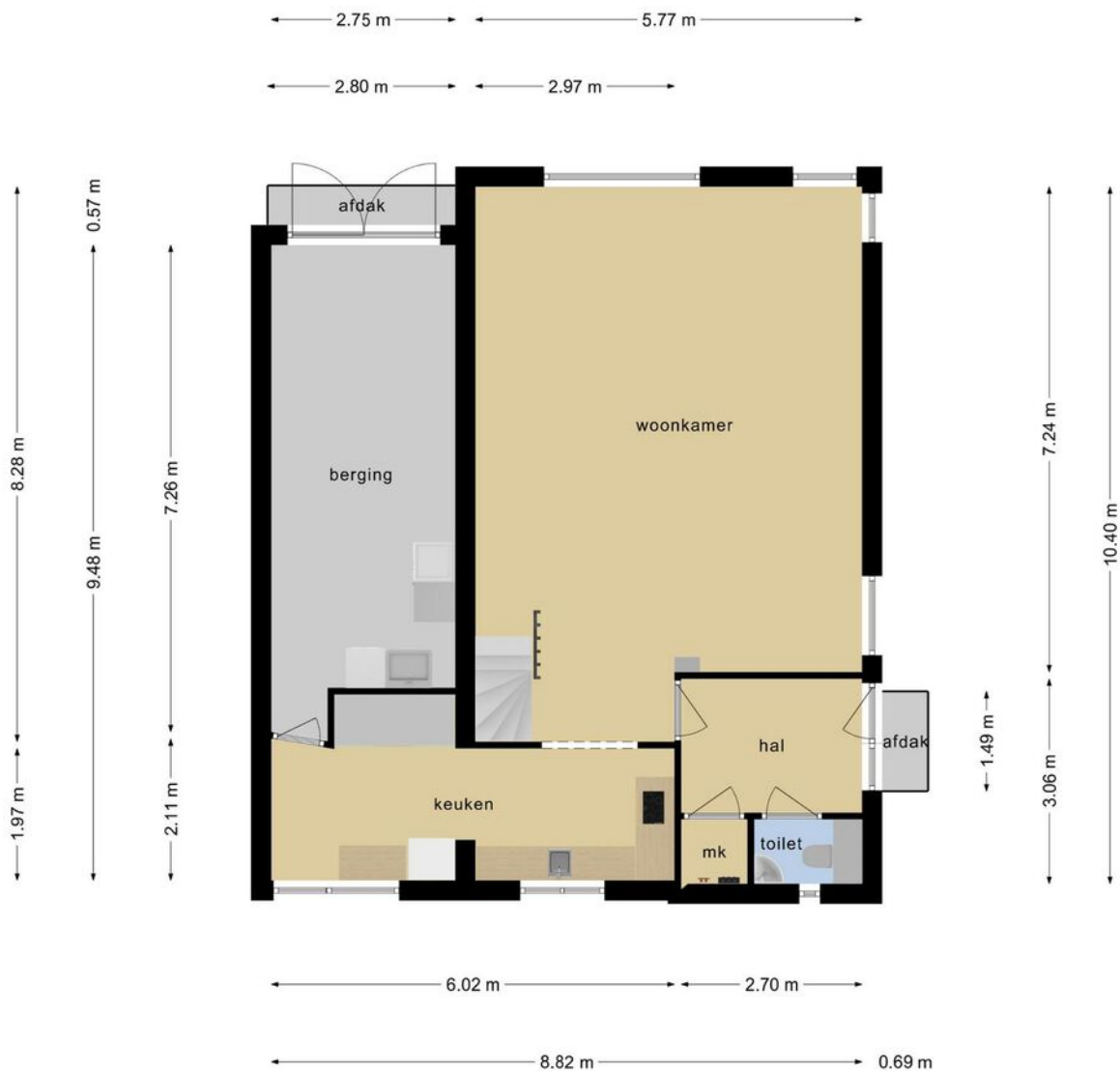








PLATTEGROND



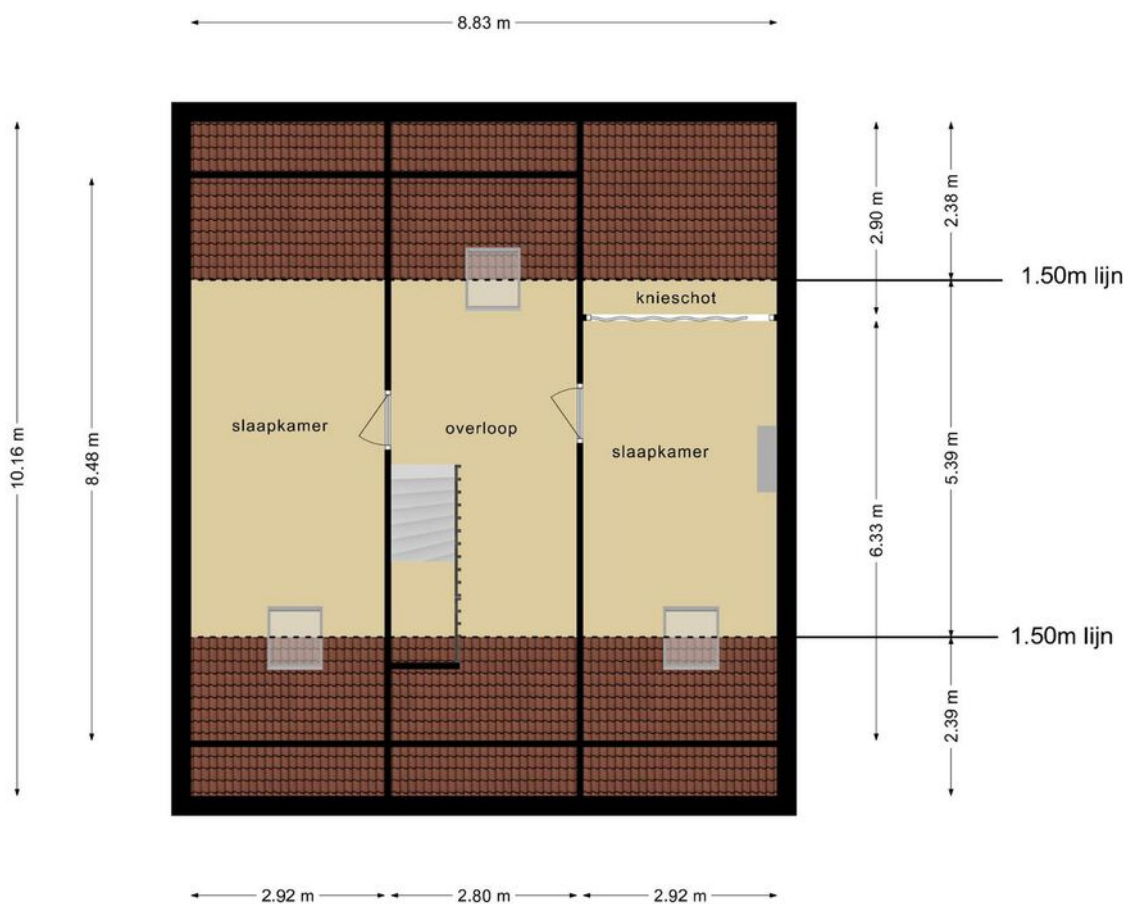
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART


DE INDUS 2 DRUNEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Indus2



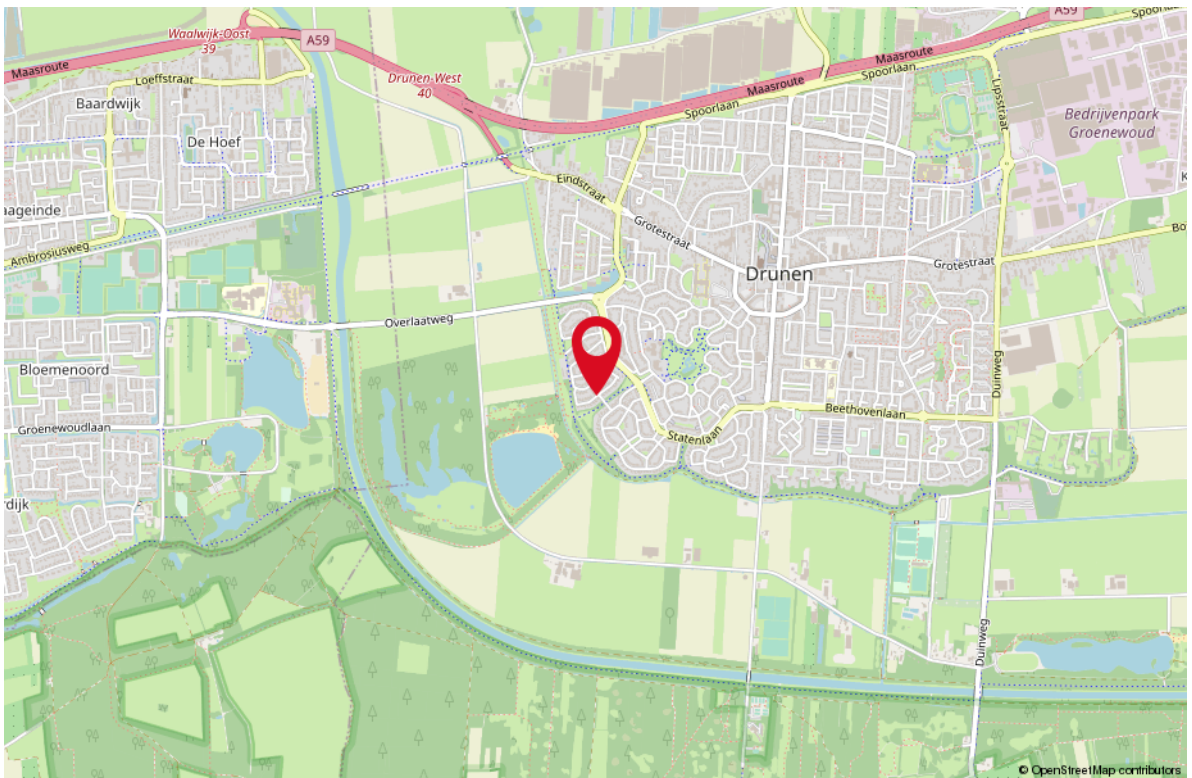
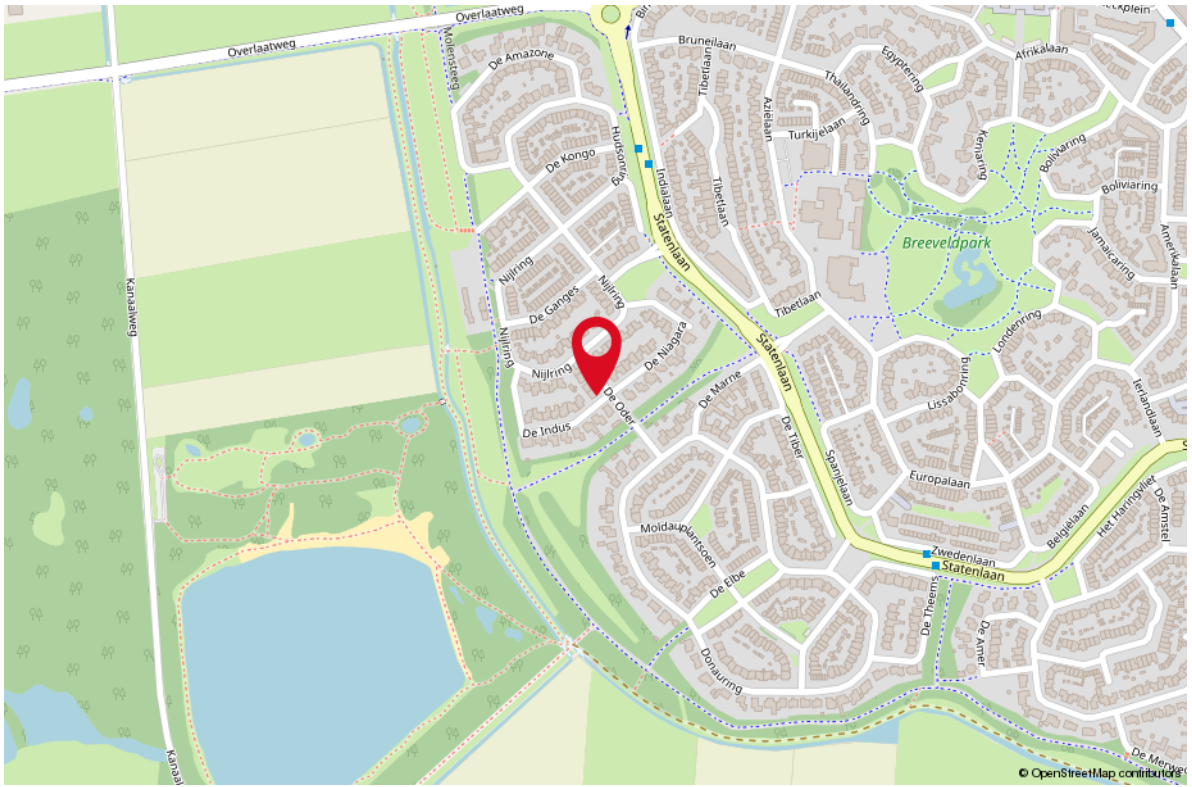
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drunen	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4248	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

DE INDUS 2 DRUNEN



WONEN IN DRUNEN

Drunen is een plaats in de gemeente Heusden in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Drunen maakt deel uit van een regio die de Langstraat wordt genoemd en van oudsher bekendstaat om zijn leer- en schoenenindustrie. Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, is een prachtig uitgestrekt natuurgebied. De dijken en de vele paden in Drunen bieden je een uitstekende mogelijkheid om de omgeving per fiets te verkennen en te genieten op een terrasje langs deze route.

Drunen is de grootste kern van de gemeente Heusden. Het dorp ligt ten zuiden van de A59 en telt bijna 18.000 inwoners.



*Een prachtig dorp
boven de Loonse-en
Drunense duinen*





Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

*WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX*

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Scheerspiegel	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Bebouwing

Overkapping	X		
-------------	---	--	--