



Zuid-Oosterstraat 2, 5014 BA Tilburg
€ 325.000,- k.k.



Omschrijving

Zuid-Oosterstraat 2, 5014 BA Tilburg

Welkom bij deze ruime eengezinswoning met Carport aan de Zuid-oosterstraat 2 in Tilburg, binnen de Ringbanen en dicht bij het centrum en station. Deze woning heeft alle ingrediënten voor comfortabel wonen, plus talloze mogelijkheden om het helemaal naar uw eigen smaak te maken.

De ligging van deze woning is echt iets bijzonders. Gelegen in een rustige en vriendelijke buurt, biedt het de perfecte omgeving voor gezinnen. U bevindt zich op korte afstand van scholen, winkels en recreatiemogelijkheden (o.a Spoorzone), waardoor het de ideale plek is om te genieten van het beste wat Tilburg te bieden heeft.

Bij binnenkomst in de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer, waar overvloedig natuurlijk licht de ruimte verlicht en een warme sfeer creëert. De woonkamer biedt een doorgang naar de keuken aan de voorzijde van de woning. Hoewel eenvoudig, is de keuken voorzien van alle gemakken die u nodig heeft voor uw culinaire avonturen.

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping, een overloop en een smaakvolle badkamer met douche, toilet en wastafel.

De zolder is een waardevolle aanvulling op deze woning. Met een vaste trap heeft u toegang tot deze ruimte, die momenteel is opgeknapt en dient als hobbyruimte en wasruimte. Echter, kan deze ruimte gemakkelijk worden gebruikt als een vierde slaapkamer, waardoor deze woning nog meer leefruimte biedt voor uw gezin.

Een van de hoogtepunten van deze woning is de diepe betegelde tuin aan de achterzijde. Hier kunt u uw eigen groene paradijs creëren met tal van speelmogelijkheden voor kinderen, ruimte voor meerdere terrasjes om van de zon te genieten, of zelfs een moestuin om uw eigen verse producten te verbouwen. Een oase van rust en creativiteit wacht op u.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een carport met een berging, wat zorgt voor handige opslag voor uw voertuig. Er is ook een kleine betegelde voortuin die de woning een charmante uitstraling geeft.

Met een energielabel A is deze woning niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig, waardoor u kunt besparen op uw energierekening.

Dit is uw kans om een woning te verwerven met onbegrensde mogelijkheden op een geweldige locatie. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek de vele troeven van deze fantastische woning.

Kenmerken van de Woning:

Adres: Zuid-oosterstraat 2, Tilburg

Type: Eengezinswoning

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1 (met toilet, douche en wastafel)

Diepe Tuin: Ja (26m diep)

Carport: Ja



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Energielabel: A
Dubbel Glas: Ja

€ 325.000,- k.k.



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

Kenmerken

	: € 325.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 316 m ³
Perceel oppervlakte	: 203 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 127 m ²
Garage	: Carport, geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: uit 2013

Locatie

Zuid-Oosterstraat 2
5014 BA TILBURG

























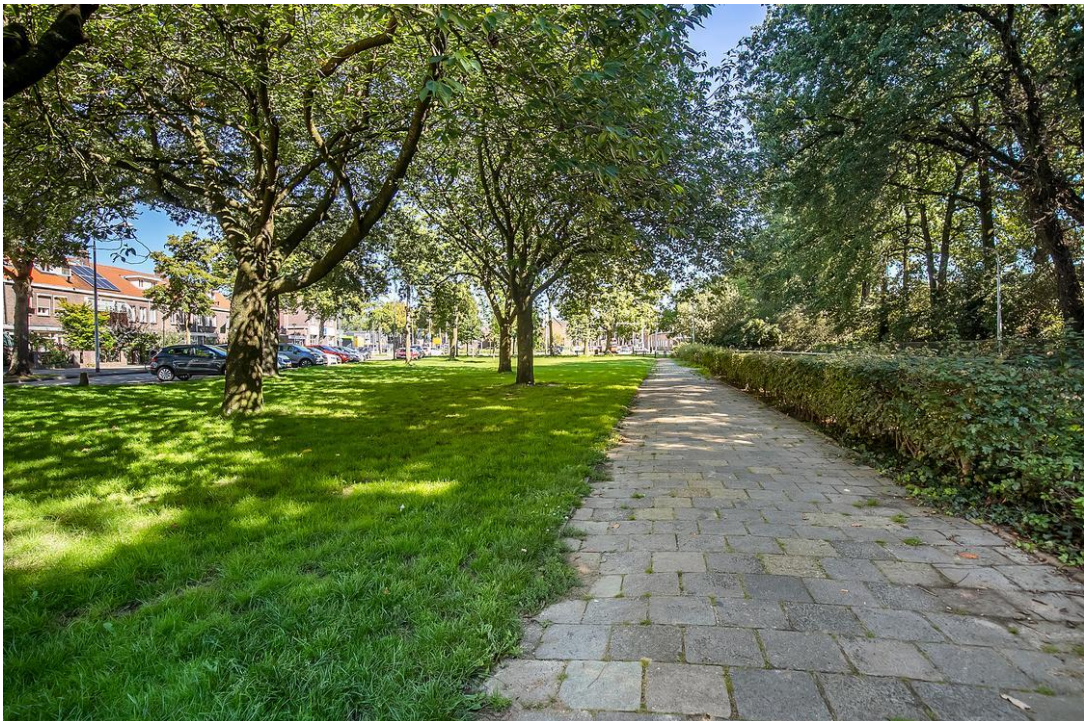






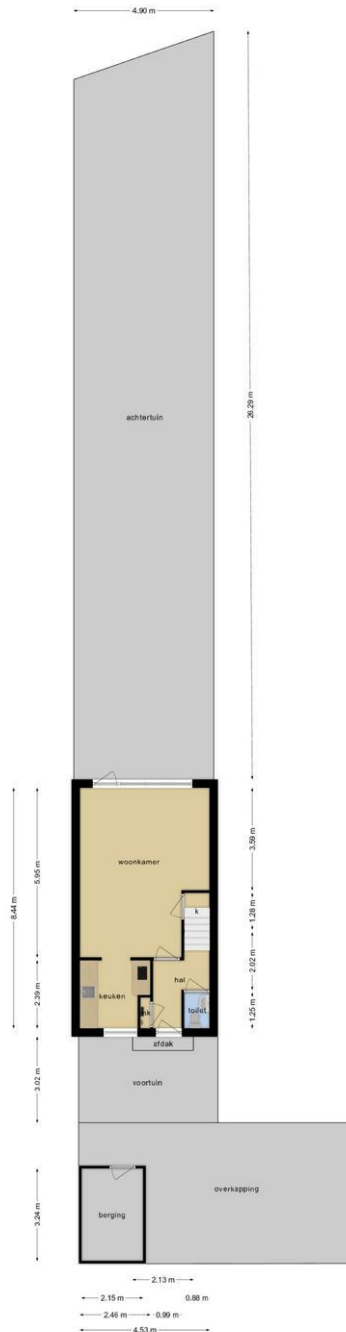








Plattegrond

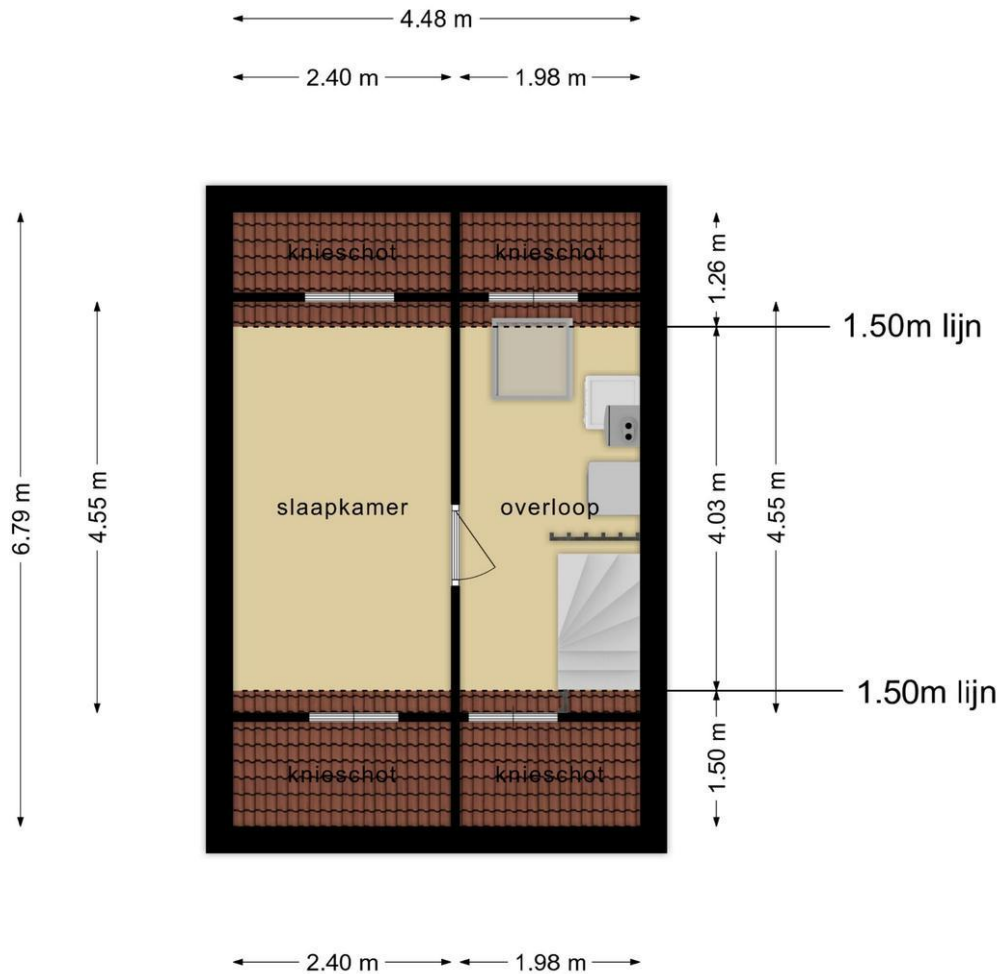


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



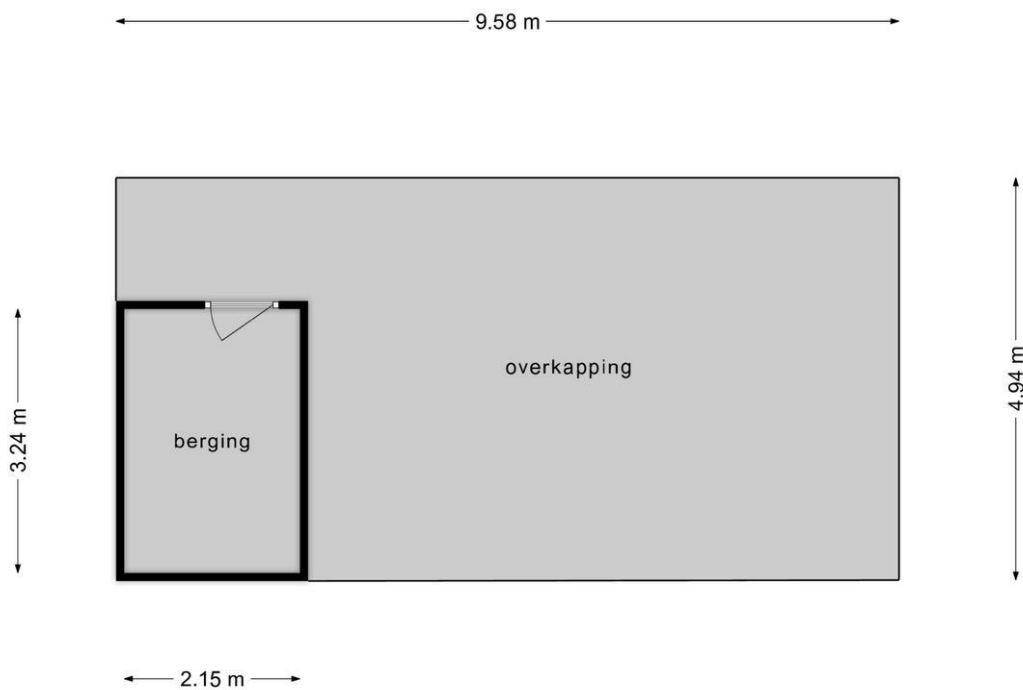
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



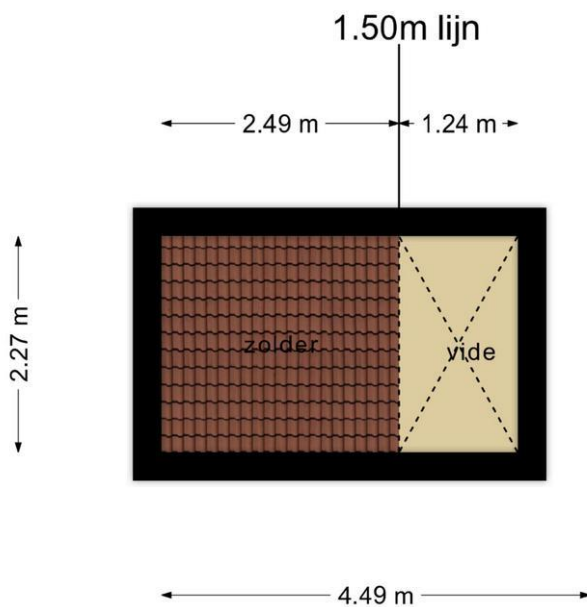
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**