WONEN

KAMPERFOELIESTRAAT 10 5151 XJ DRUNEN

4 slaapkamers *Aangebouwde keuken* *Ruime tuin*

WELKOM THUIS

RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061KK Oisterwijk

013-7370163
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

102 m²

INHOUD

353 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

185 m²

BOUWJAAR

1963

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

4

STATUS:
Beschikbaar

VERWARMING:
cv

ENERGIELABEL:
aangevraagd

TUINLIGGING:
Oost

PARKEREN:
in de straat

BERGING:
ja

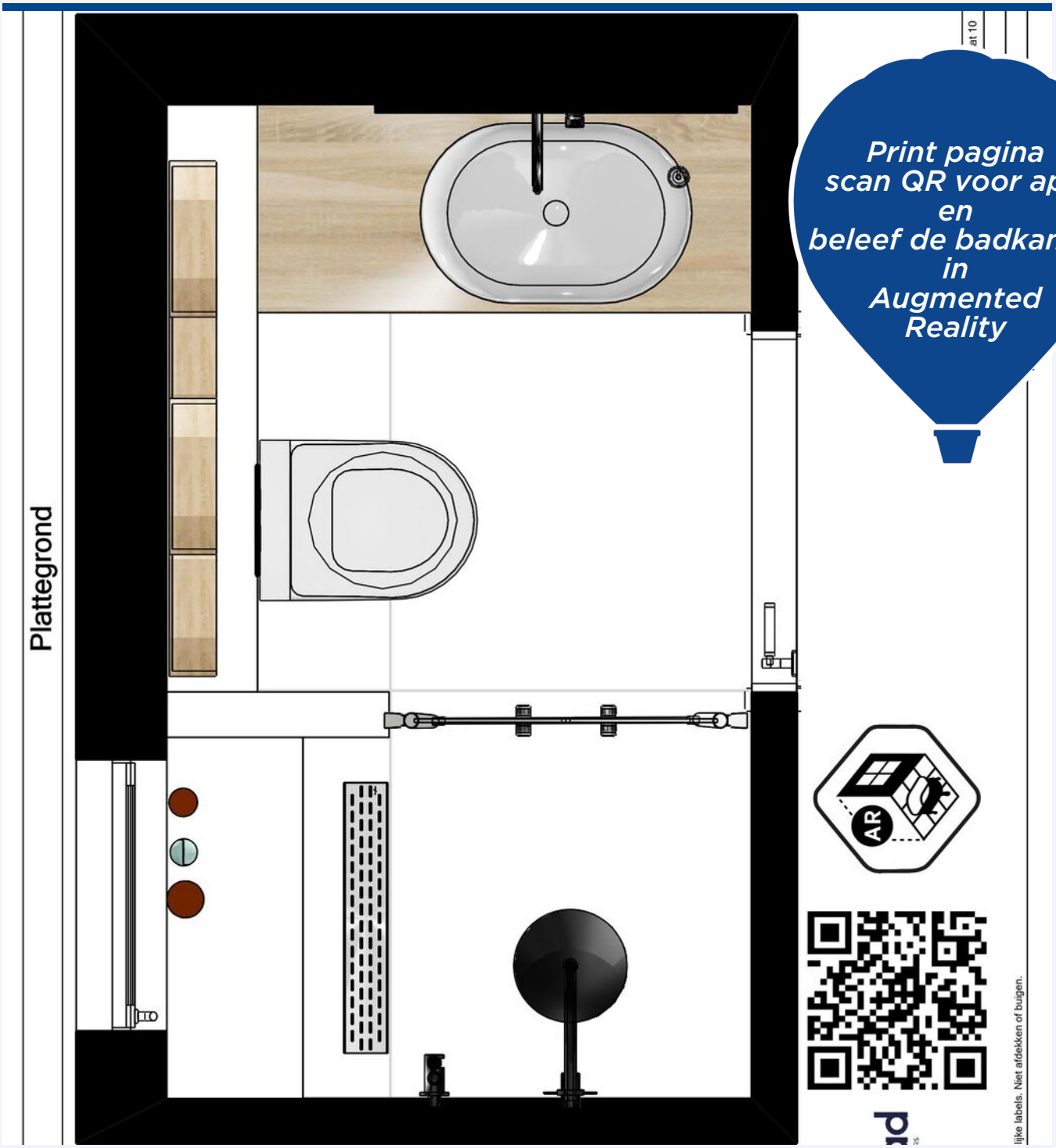
KOM VERDER

KAMPERFOELIESTRAAT 10

WONING MET RUIME TUIN met o.a:
* 4 Slaapkamers
* Overal dubbel glas
* Luxe kunststofkozijnen met houtnerf
* Keuken in aanbouw
* Ruime tuin
* Stenen schuur met overkapping met dubbele deur, zodat u met motor of scooter makkelijk achterom kunt
* In samenwerking met Buro Bad is een impressie gemaakt van de mogelijkheden voor de badkamer. Als u de brochure download kunt u deze in 3D bewonderen met uw mobiele telefoon of tablet
* Woning vraagt (vooral cosmetische) aandacht

Deze woning is uniek en (ondanks bovenstaande poging ;-) met geen pen te beschrijven. Plan daarom snel een bezichtiging in met Ad Krijnen, RE/MAX makelaar 06-51343598 (365 dagen van 8.00-22.00 bereikbaar)

De informatie over deze woning is met grote zorg samengesteld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we nastreven, kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend. De plattegronden zijn indicatief en de genoemde maten zijn circa maten. Hier is om deze reden geen leveringsplicht aan verbonden. De informatie is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van de woningen te geven.


Plattegrond
Print pagina
scan QR voor app
en
beleef de badkamer
in
Augmented
Reality
AR
lijke labels. Niet afdekken of buigen.
at 10

burobad
ONTWERP & ADVIES IN BADKAMERS

burobad
ONTWERP & ADVIES IN BADKAMERS

Een nieuwe badkamer begint bij Buro Bad!

Slimme ontwerpen voor nieuwbouw, verbouw of renovatie

Een badkamer maak je zo luxe of eenvoudig als je zelf wilt. Maar wat zijn jouw specifieke mogelijkheden qua ruimte en budget? Waar begin je?

Bij *Buro Bad*.

Je krijgt antwoord op al je vragen, en meer. Jouw wensen en voorkeuren vormen de basis van een passend ontwerp. Zo wordt je badkamer de fijnste plek in huis! Van een praktische, functionele badkamer tot een wellness in een villa. Met geavanceerde 3D techniek ervaar je vooraf levensecht de ruimte en sfeer die je nieuwe badkamer ademt.

Waarom Buro Bad?

Omdat Buro Bad je een onafhankelijk advies geeft. Je bepaalt zelf met welk merk of met welke aannemer je in zee gaat en hoe je je badkamer samenstelt. Buro Bad is je partner in de ontwerpfase én je vraagbaak. Je persoonlijke gids bij het kiezen uit de vele opties en mogelijkheden. Daarnaast adviseert Buro Bad je waar je de beste materialen voor de beste prijs kunt kopen. En dat bespaart je veel tijd en geld!

Wie is Buro Bad precies?

Ontstaan vanuit een passie voor mooi sanitair en goed vakwerk tegen een eerlijke prijs, start Stefan van der Donk na een loopbaan van 17 jaar in de sanitaire wereld *Buro Bad*. Met een missie: klanten verrassen met slimme en stijlvolle badkamerontwerpen, voorzien van een deskundig en onafhankelijk advies.

Hoe gaat jouw nieuwe badkamer eruitzien? Ontdek het bij Buro Bad en maak vrijblijvend een afspraak.

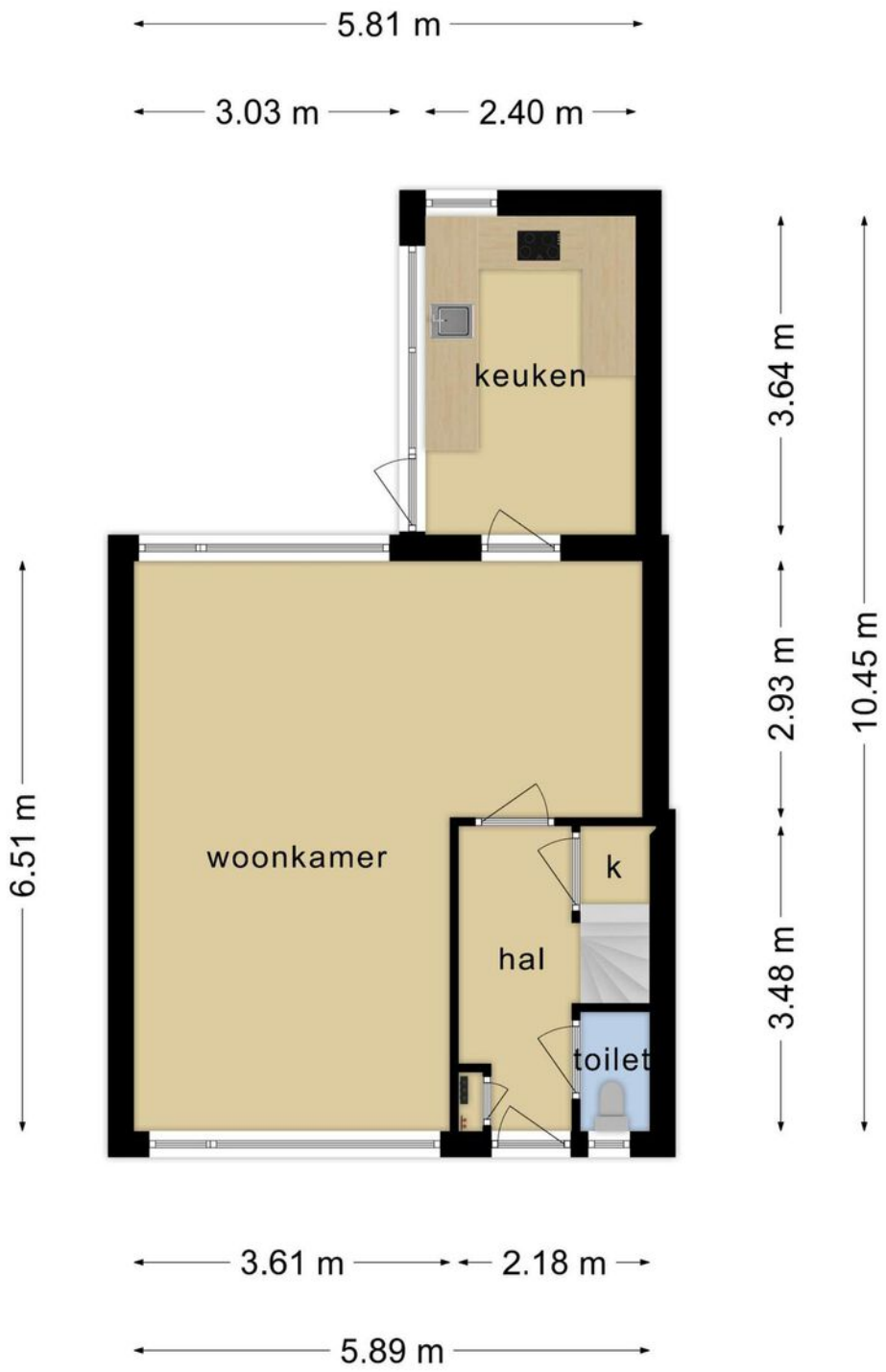
Of, nog beter: mail de maten van je badkamer door en laat je verassen!

Buro Bad
Stefan van der Donk
Het Fort 117
5146 CK WAALWIJK
T 06-14470661
info@burobad.nl
www.burobad.nl

burobad
ONTWERP & ADVIES IN BADKAMERS

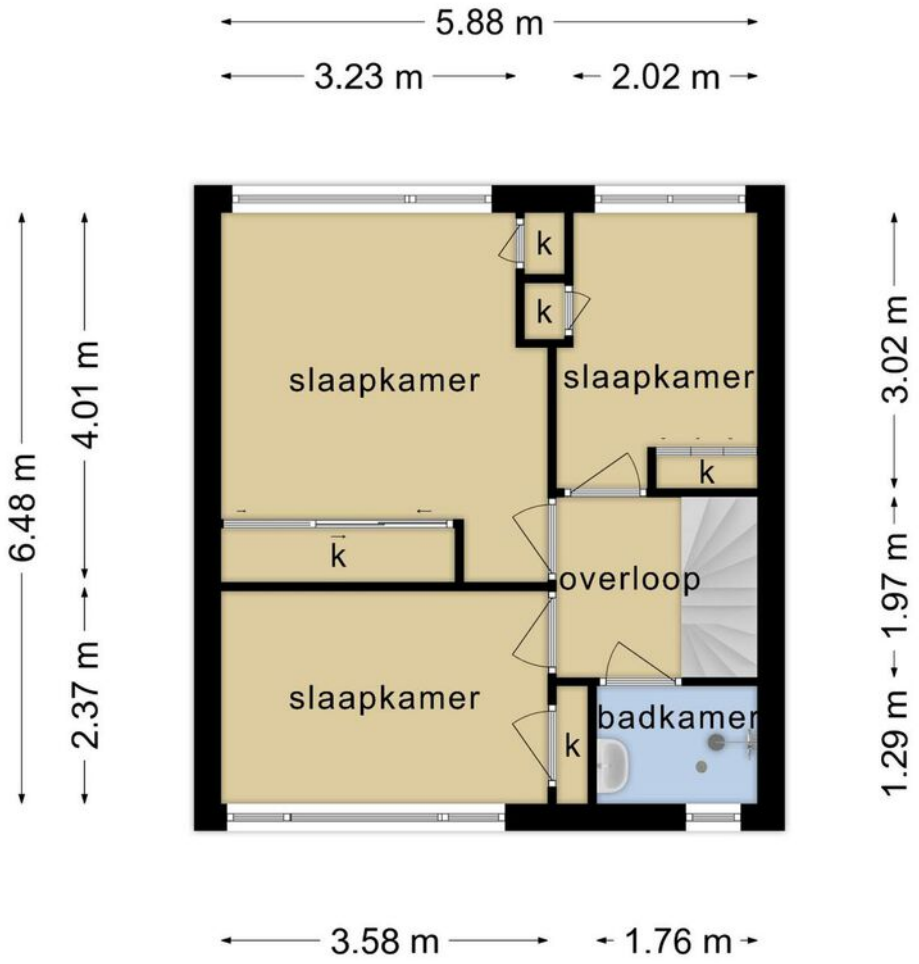
Wonen in Drunen doe je met RE/MAX

PLATTEGROND



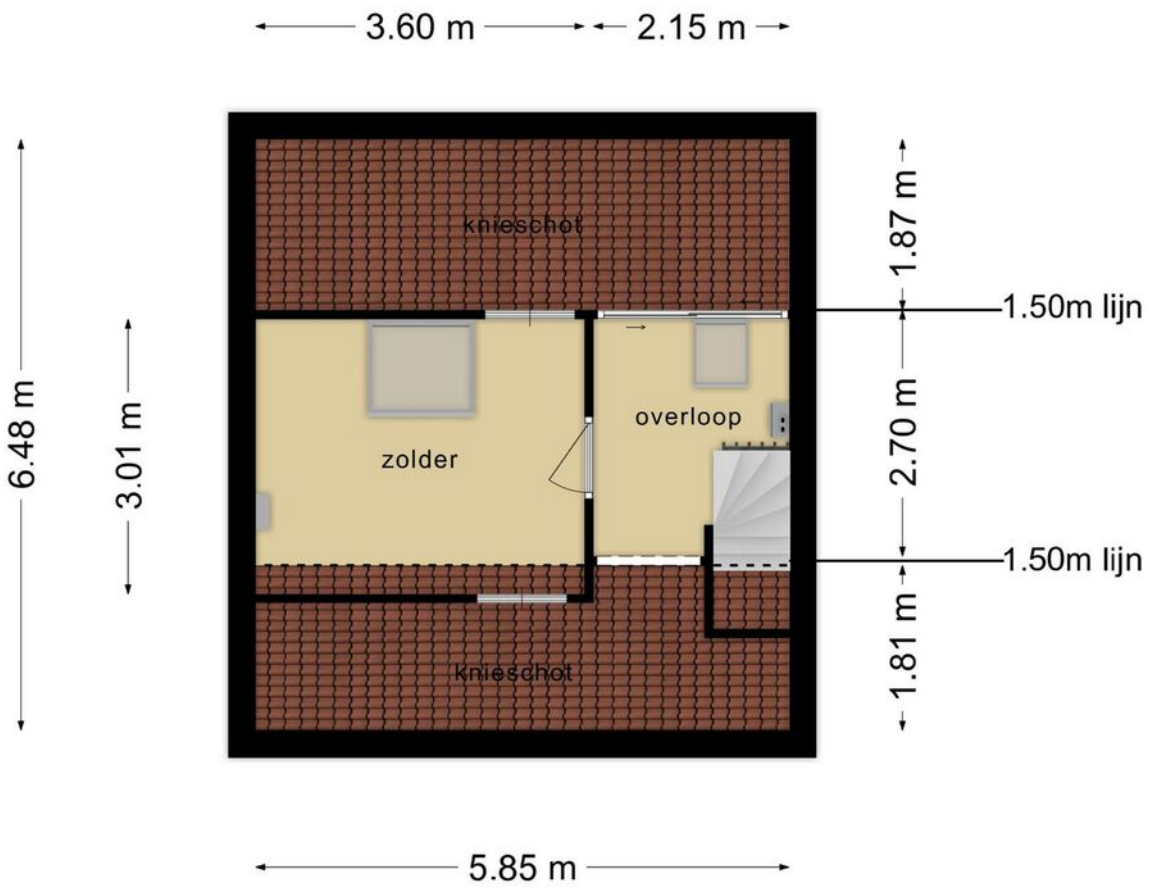
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



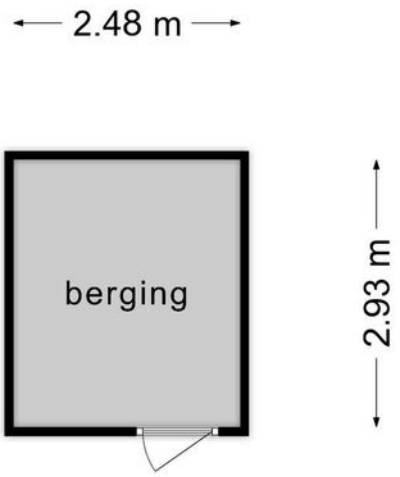
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

KAMPERFOELIESTRAAT 10 DRUNEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kamperfoeliestraa10

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drunen
Sectie	H
Perceel	1182

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Schuifwandkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV	Ja		

Uw makelaar:

Ad Krijnen

Makelaar Waalwijk e.o.

06 - 51 34 35 98
adkrijnen@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl

Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?

- **Uitgebreide onderhoudscheck**
- **Advies over verbeterpunten**
- **De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**
- **Concurrentie analyse**
- **Marktpositie en verkoopadvies**

WONEN IN BRABANT DOE JE MET RE/MAX

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.
Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!

- **Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**
- **Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**
- **Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**
- **Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

RE/MAX Optimus Makelaars | Nijverheidsweg 7, 5061KK Oisterwijk
013-7370163 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl

WONEN IN

DRUNEN

Drunen is een plaats in de gemeente Heusden in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Drunen maakt deel uit van een regio die de Langstraat wordt genoemd en van oudsher bekendstaat om zijn leer- en schoenenindustrie. Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen, is een prachtig uitgestrekt natuurgebied. De dijken en de vele paden in Drunen bieden je een uitstekende mogelijkheid om de omgeving per fiets te verkennen en te genieten op een terrasje langs deze route.
Drunen is de grootste kern van de gemeente Heusden. Het dorp ligt ten zuiden van de A59 en telt bijna 18.000 inwoners.

Een prachtig dorp boven de Loonse-en Drunense duinen