

Griegstraat 549, 5011 HM Tilburg
€ 270.000,- k.k.



Omschrijving

Griegstraat 549, 5011 HM Tilburg

Ben je op zoek naar een charmant appartement met 4 kamers? Dit appartement op de Griegstraat 549 is absoluut iets voor jou! De woning beschikt over een ruime woonkamer en een balkon op het zuiden. Als je na een drukke dag nog even de stad in wilt, is dat geen enkel probleem, want het gezellige centrum van Tilburg bereik je binnen 15 minuten. Het appartement is goed onderhouden en maakt deel uit van een gezonde Vereniging van Eigenaren (VvE). Heb je interesse in dit 4-kamerappartement? Neem dan snel contact met ons op, zodat we je graag rondleiden.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES:

Dit complex telt 6 woonlagen. De entree met beltableau en brievenbussen geeft toegang tot de lift. Alleen bewoners en bezoekers met toegang via de intercom hebben toegang tot de entree.

De berging op de begane grond is bereikbaar via een aparte entree en kan worden afgesloten. Dankzij glazen scheidingswanden is er een open sfeer gecreëerd, wat bijdraagt aan de sociale veiligheid.

INDELING:

Dit appartement bevindt zich op de derde verdieping. Zodra je binnenstapt, ervaar je een gevoel van ruimte. Niet alleen de hal is royaal, maar het appartement beschikt ook over 3 slaapkamers.

De gesloten keuken aan de galerzijde is smaakvol ingericht. Daarnaast is er een vaste kast met de opstelling van de stadsverwarmingsapparatuur.

Aan de straatzijde bevindt zich de woonkamer met aangrenzend het balkon, grenzend aan de groenstrook voor het complex.

Qua afwerking is het hier prima: de plafonds zijn voorzien van spuitwerk, de wanden zijn glad gestuukt en er ligt een moderne laminaatvloer.

De 3 slaapkamers hebben verschillende afmetingen en zijn eveneens keurig afgewerkt.

De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafel. De toiletruimte ligt naast de badkamer.

BALKON:

Dit appartement heeft een balkon dat grenst aan de woonkamer en uitkijkt over een groenstrook, wat tevens de privacy waarborgt. Er is voldoende ruimte voor een zitje, zodat je kunt genieten van het buitenleven. Een extra pluspunt: het balkon ligt op het zuiden.

LEEFOMGEVING:

De locatie van het appartement is ideaal met betrekking tot diverse voorzieningen zoals speeltuinen, (basis)scholen en tuincentra. Het Wagnerplein met diverse (vers)winkels en sportcomplex Drieburcht liggen beide op fietsafstand. Bovendien bevindt het appartement zich in een groene omgeving. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid bij het gebouw en in de omliggende straten. Binnen no time bereik je de Burgemeester Bechtweg en de snelwegen A65, A58 en A2.

KENMERKEN:



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



- Bouwjaar 1969
- Inhoud ca. 278 m³
- Gebruiksoppervlak wonen ca. 85 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 4 m²
- Externe bergruimte ca. 5 m²
- VvE-kosten bedragen € 244.- per maand inclusief Stadsverwarming
- Alleen eigen bewoning toegestaan, vastgelegd in de akte van levering.
- Voldoende parkeergelegenheid direct bij het gebouw.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

€ 270.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 270.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 275 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwperiode	: 1960-1970
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: Stadsverwarming

Locatie

Griegstraat 549
5011 HM TILBURG





































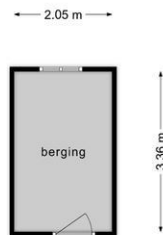


RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.