



# WONEN

**DE STILLE WILLE 166** 5091 WE OOST WEST EN MIDDELBEERS

*UNIEK VRIJ UITZICHT*

*BUNGALOW*

*785 M2  
EIGEN GROND*



# RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars  
085-2130300  
optimusmakelaars@remax.nl  
makelaars-in-brabant.nl

# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Optimus Makelaars** is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

## Volg en like ons online



<https://www.instagram.com/ad.krijnen.remax.makelaar/>



<https://facebook.com/adkrijneremax>



[www.adkrijnen.nl](http://www.adkrijnen.nl)



WOONOPPERVLAKTE

69 m<sup>2</sup>

INHOUD

319 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

785 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1976

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

1



**STATUS:**  
per direct beschikbaar

**VERWARMING:**  
-CV

**ENERGIELABEL:**  
D

**TUINLIGGING:**  
rondom

**PARKEREN:**  
eigen grond

**BERGING:**  
2 stuks



# KOM VERDER

## DE STILLE WILLE 166

VRIJSTAANDE WONING MET BIJNA ONEINDIG VRIJ UITZICHT

Wonen op de stille wille kenmerkt zich door rust, ruimte en natuur, maar deze woning aan de mooiste zijde van het landgoed is daarin de overtreffende trap met een enorm groots en weid(e) uitzicht vanaf de bank in de woonkamer door de grote hoge ramen aan de voorzijde.

Deze stenen bungalow ligt op een zeer ruim perceel van 785m<sup>2</sup> eigen grond met een permanente woonbestemming. U kunt de hele dag kiezen tussen zon en schaduw (als de zon schijnt dan :-))

Het dak bestaat uit onderhoudsvrije stalen dakpannen. Het ligbad is voorzien van een bubbel- en jetstreamsysteem. Er is een aparte douchecabine naast het ligbad. De woonkamer, keuken en slaapkamer is voorzien van een luxe laminaatvloer.

De sfeervolle lichte woonkamer met veel glas heeft dubbele tuindeuren naar een van de terrassen en een open keuken.

Badkamer en slaapkamer bevinden zich ook op de begane grond en er is een kleinere kamer, die nu als bijkeuken wordt gebruikt.

Er is een ruime zolder aanwezig bereikbaar met een vlizotrap.

Er zijn 2 houten schuren aan de achterzijde van het perceel.

Er is parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen grond

Dit landgoed is werkelijk een paradijs voor liefhebbers van ontspanning en recreatie! Met niet één, maar twee verfrissende zwembaden, twee verlichte tennisbanen, idyllische visvijvers en zelfs jeu de boulesbanen, kunt u hier uw hart ophalen aan activiteiten in de buitenlucht. En dat is nog maar het begin! In de directe omgeving vindt u meerdere maneges en maar liefst meerdere 18-holes golfbanen voor de echte sportliefhebbers.

De maandelijkse parkkosten bedragen 151,22

De woning is per direct beschikbaar

Voor wie op zoek is naar wat meer ontspanning biedt de omgeving ook diverse uitgestrekte natuurgebieden, zoals de adembenemende Baest, natuurgebied de Kampina en de schitterende vennen in Oisterwijk, Oost-, West- en Middelbeers en Hilvarenbeek. Hier kunt u heerlijk fietsen en wandelen en genieten van al het moois dat de natuur te bieden heeft.

Maar dat is nog niet alles! Het landgoed ligt op een gunstige locatie ten opzichte van de gezellige Brabantse dorpskernen van de gemeenten Oirschot, Oisterwijk en Hilvarenbeek. Hier vindt u een enorme variatie aan gezellige horecagelegenheden, van knusse cafés tot restaurants met Michelinsterren, en een breed scala aan exclusieve winkels. Dit alles maakt dit landgoed de perfecte plek om permanent te wonen of te genieten van onvergetelijke vakanties.



VRAAGPRIJS  
€ 450.000 K.K.



**HEERLIJK  
LICHTE  
WOONKAMER**



**MET HOUTHAARD**





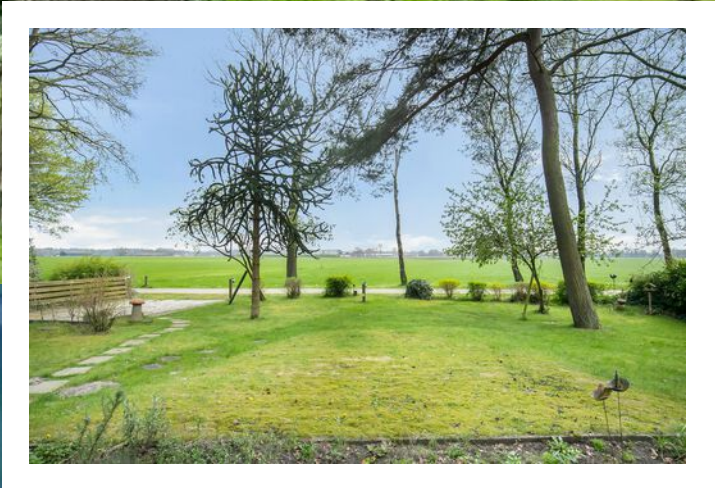
*MET  
ENSUITE  
BADKAMER*



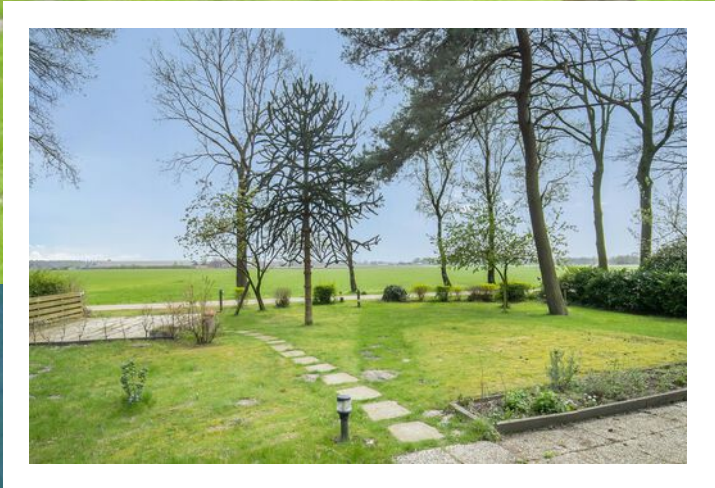


***RUIME SLAAPKAMER  
BEGANE GROND***





*VRIJ GELEGEN*



TUIN  
RONDOM



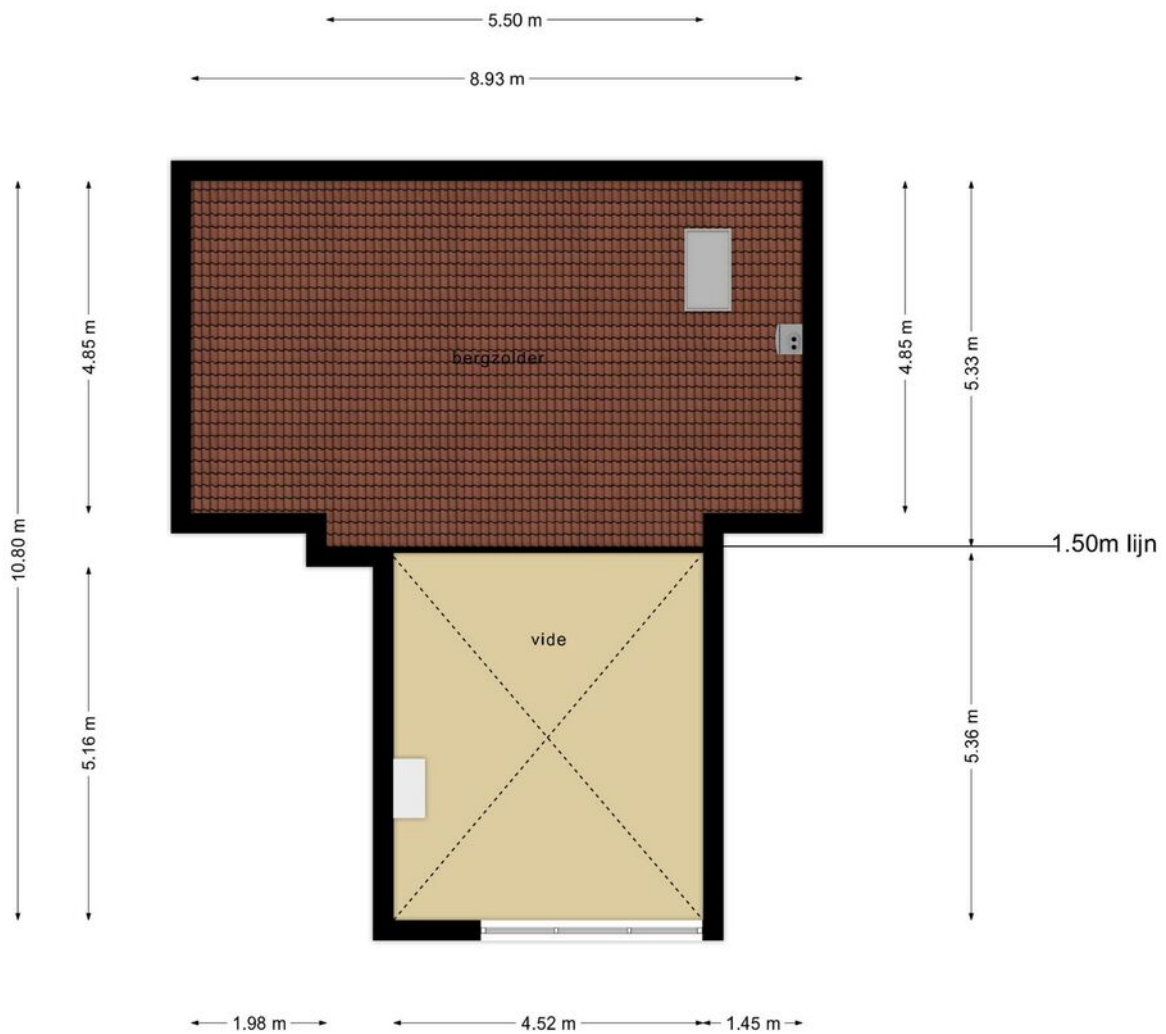


# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

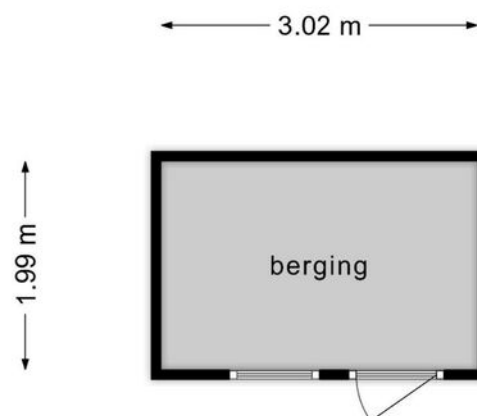
# PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

---

# PLATTEGROND

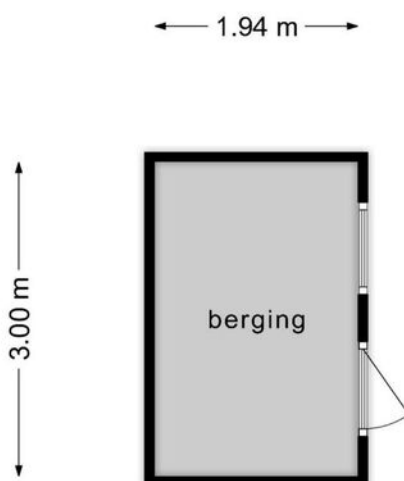


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



---

# PLATTEGROND



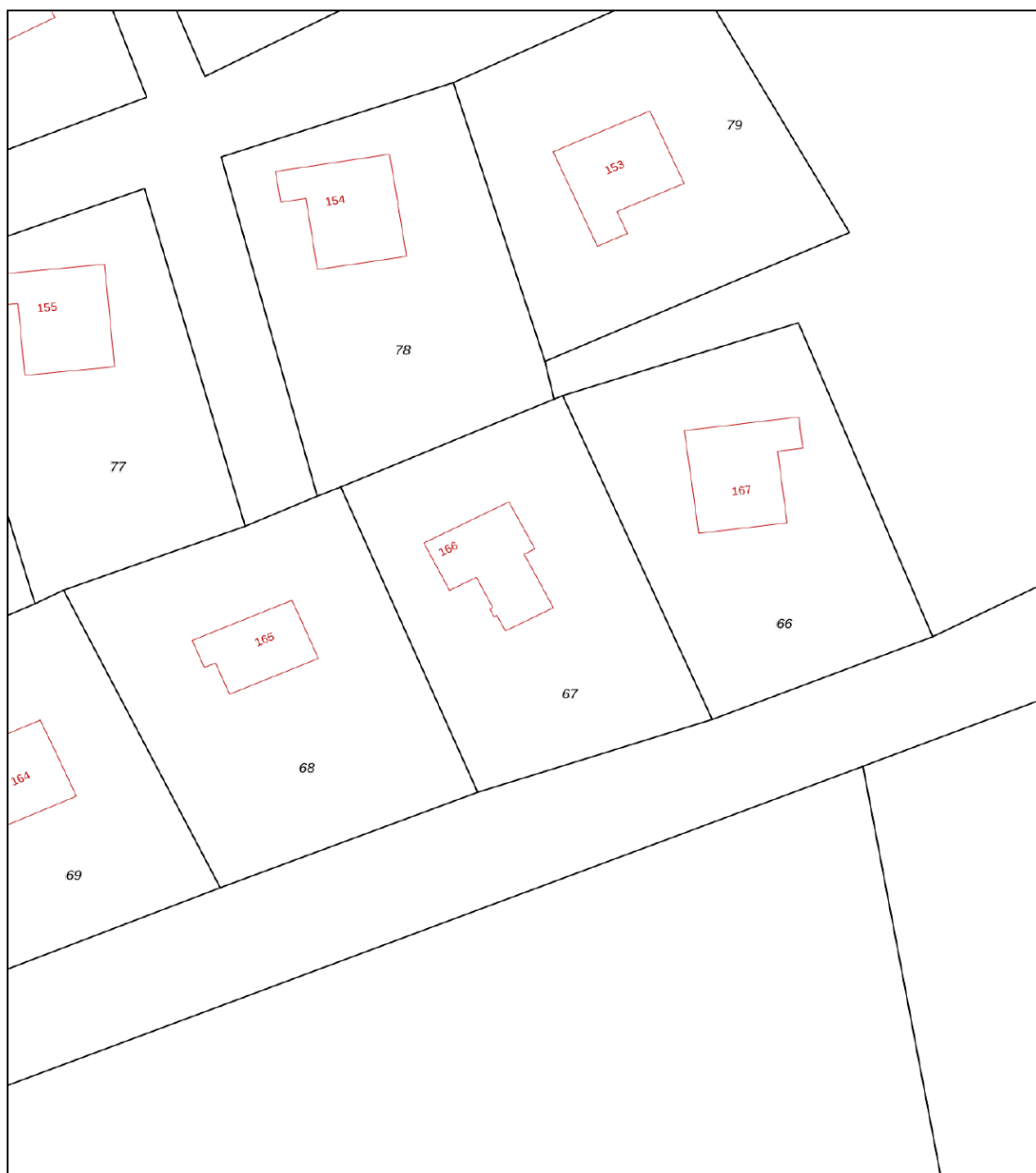
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# KADASTRALE KAART

DE STILLE WILLE 166 OOST WEST EN MIDDELBEERS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

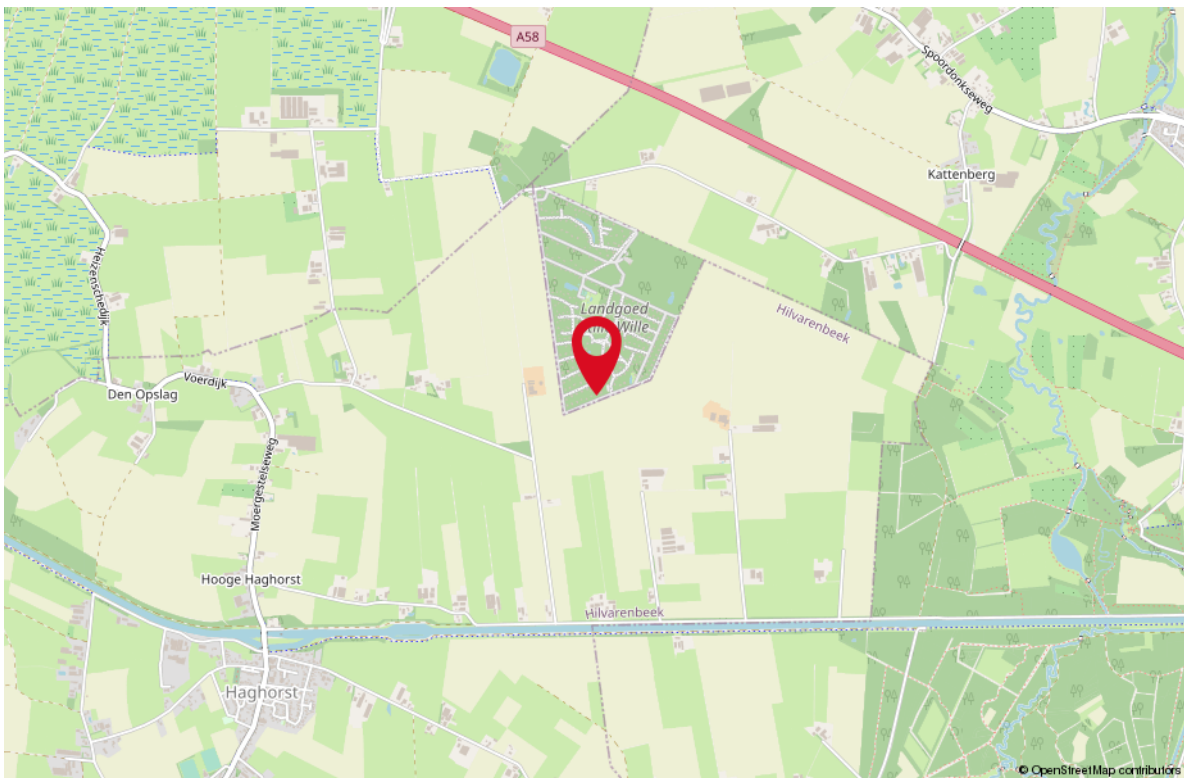
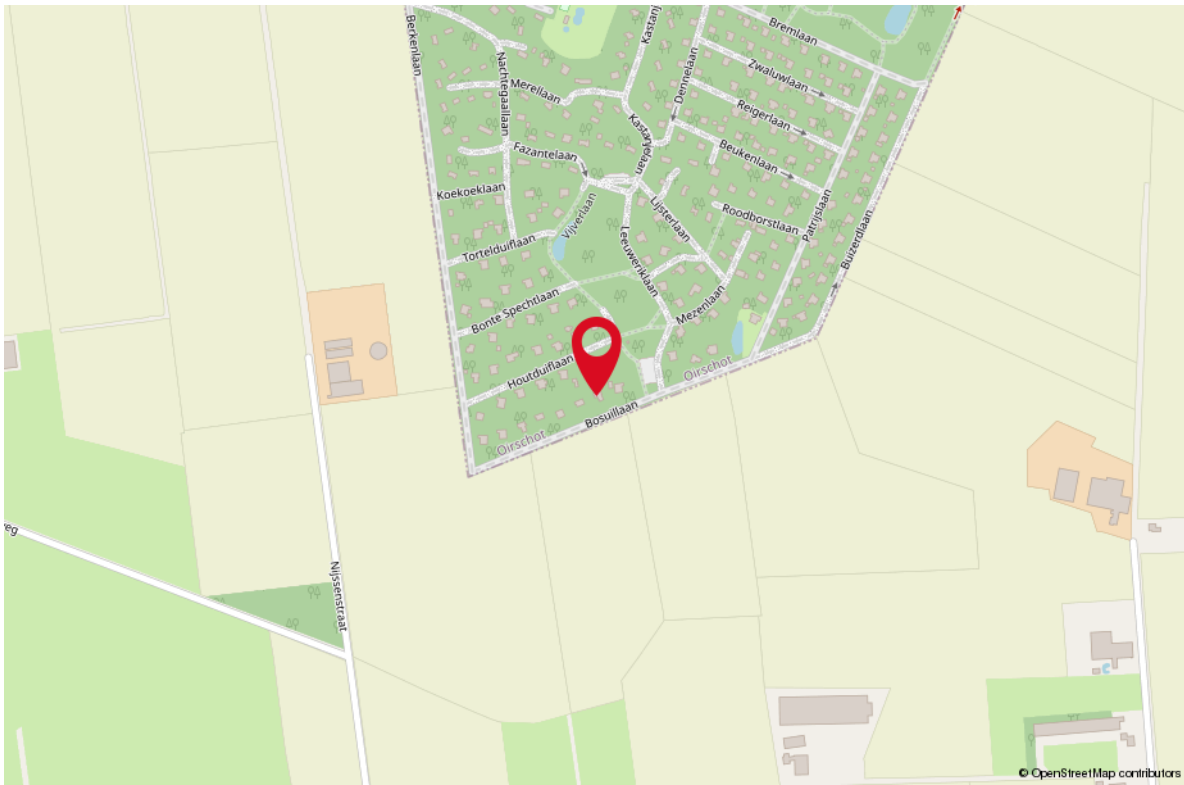
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oost-, West- en Middelbeers	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 67	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART

**DE STILLE WILLE 166** OOST WEST EN MIDDELBEERS





**Uw makelaar:**

**Ad Krijnen**

**Makelaar Waalwijk e.o.**

06 - 51 34 35 98

adkrijnen@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

*WONEN IN  
BRABANT  
DOE JE MET  
RE/MAX*

**RE/MAX Optimus Makelaars**

**085-2130300 | [optimusmakelaars@remax.nl](mailto:optimusmakelaars@remax.nl) | [www.makelaars-in-brabant.nl](http://www.makelaars-in-brabant.nl)**