



WONEN

BURG. VAN BECKHOVENSTRAAT 4 5062 EG OSTERWIJK

Groot kookeiland

*Zeer ruime woon- en
badkamer*

*Jaren 30 woning met
veel details*



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Oisterwijk doe je met RE/MAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
jelle.de.beer_remax.makelaar](https://www.instagram.com/jelle.de.beer_remax.makelaar)



[facebook.com/Jelledebeerremax](https://www.facebook.com/Jelledebeerremax)



[rem.ax/377vXix](https://www.youtube.com/channel/UCrem.ax/377vXix)

WOONOPPERVLAKTE

106 m²

INHOUD

418 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

191 m²

BOUWJAAR

1929

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

2



STATUS:
te Koop

VERWARMING:
c.v.-ketel, vloerverwarming
gedeeltelijk, houtkachel

ENERGIELABEL:
E

TUINLIGGING:
westen

PARKEREN:
openbaar parkeren, op
eigen terrein



KOM VERDER

BURG. VAN BECKHOVENSTRAAT 4

KARAKTERISTIEKE JAREN 30 WONING

Deze unieke twee-onder-een-kapwoning heeft een speelse indeling en is, zoals je van een dergelijke woning mag verwachten, voorzien van de nodige details. Koper dient rekening te houden met enige modernisering en onderhoud.

OMGEVING

De woning is gelegen in een rustige omgeving waar je, naast de parkeerfaciliteiten op eigen terrein, gratis kunt parkeren. Op loopafstand bevindt zich het karakteristieke centrum van Oisterwijk met een diversiteit aan winkels, restaurants, terrassen en supermarkt. Verder vind je in de directe nabijheid meer voorzieningen zoals het zwembad en diverse sportfaciliteiten.

Ook aan rust en natuur geen gebrek. Binnen enkele minuten fietst u in de Oisterwijkse Vennen en natuurgebied Kampina in een groene oase van bossen, vennen en heide. Via een gemakkelijke verbinding bevindt u je eveneens snel in Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Zowel met eigen vervoer als via het treinstation in de buurt.

BEGANE GROND

Achter de voordeur schuilt een hal met vaste trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer. Hier zul je je verbazen over de diepte van de woning van ruim 15,5 meter welke is gerealiseerd door de aanbouw over de gehele breedte van de woning.

Door de fijne hoeveelheid aan ramen in zowel voor- als achtergevel en lichtstraat geniet je van een rijkelijke lichtinval in de woonkamer. Daarnaast zorgt de tegelvloer, welke tevens is voorzien van vloerverwarming, het stucwerk op de wanden en plafonds en de moderne keuken voor een neutrale basis. Uiteraard ontbreekt het niet aan karakteristieke eigenschappen. Zo noemen wij onder andere de prachtige schouw met inbouwhaard en sierlijsten.

Tevens vind je achterin een prachtige keuken welke direct in het oog springt bij binnenkomst. In de open keuken met fraaie inrichting komen woonplezier en kookcomfort samen. Tijdens het koken blijf je in contact met de gasten aan tafel. Uiteraard ben je ook voorzien van het nodige kookgemak met een zeer groot kookeiland met o.a.: een eetbar, wijnkoelkast, oven, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en 5-pits kookplaat. Vanwege de keukenkasten aan de wand is ook aan ruimte geen gebrek.

Via de woonkamer bereik je eveneens het zeer ruime toilet welke nog naar eigen wens afgewerkt dient te worden en de CV-ruimte (Remeha Calenta 40c HR, 2013).

EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de overloop welke middels een extra dakkapel eveneens is uitgebouwd en welke toegang biedt tot twee slaapkamers en een ruime badkamer. De betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad, toilet, wastafel en -meubel. Tevens vind je hier de aansluiting voor wasmachine en droger.



VRAAGPRIJS
€ 385.000 K.K.

ZOLDER

Via de trap op de eerste verdieping bereik je de zolder welke zowel als éénpersoonskamer gebruikt kan worden of als berging.

TUIN

De voortuin is beplant en is grotendeels voorzien van sierbestrating welke dient als oprit. De achtertuin, gelegen op het Westen, is eveneens voorzien van sierbestrating. Tevens staat hier een groot overdekt terras met buitenhaard.

KENMERKEN:

- * Jaren 30 woning
- * Groot kookeiland
- * Perceeloppervlakte: 191 m²
- * Woonoppervlakte: ca. 106 m²
- * Gunstige ligging nabij diverse (sociale) voorzieningen
- * Aanvaarding in overleg

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, doch RE/MAX Optimus Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



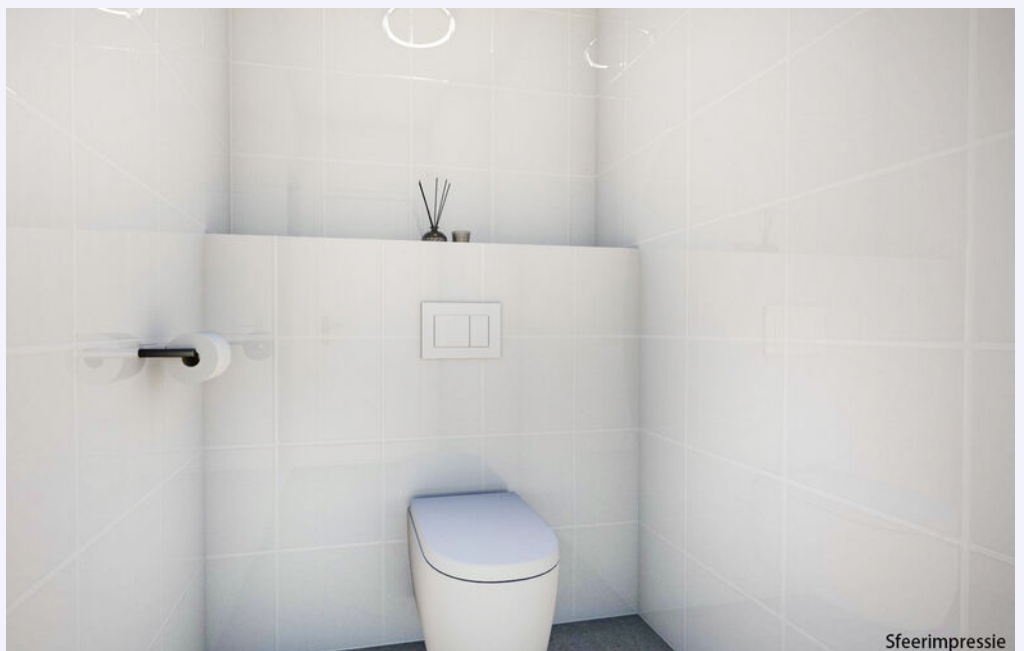




*Unieke woning
met veel details!*

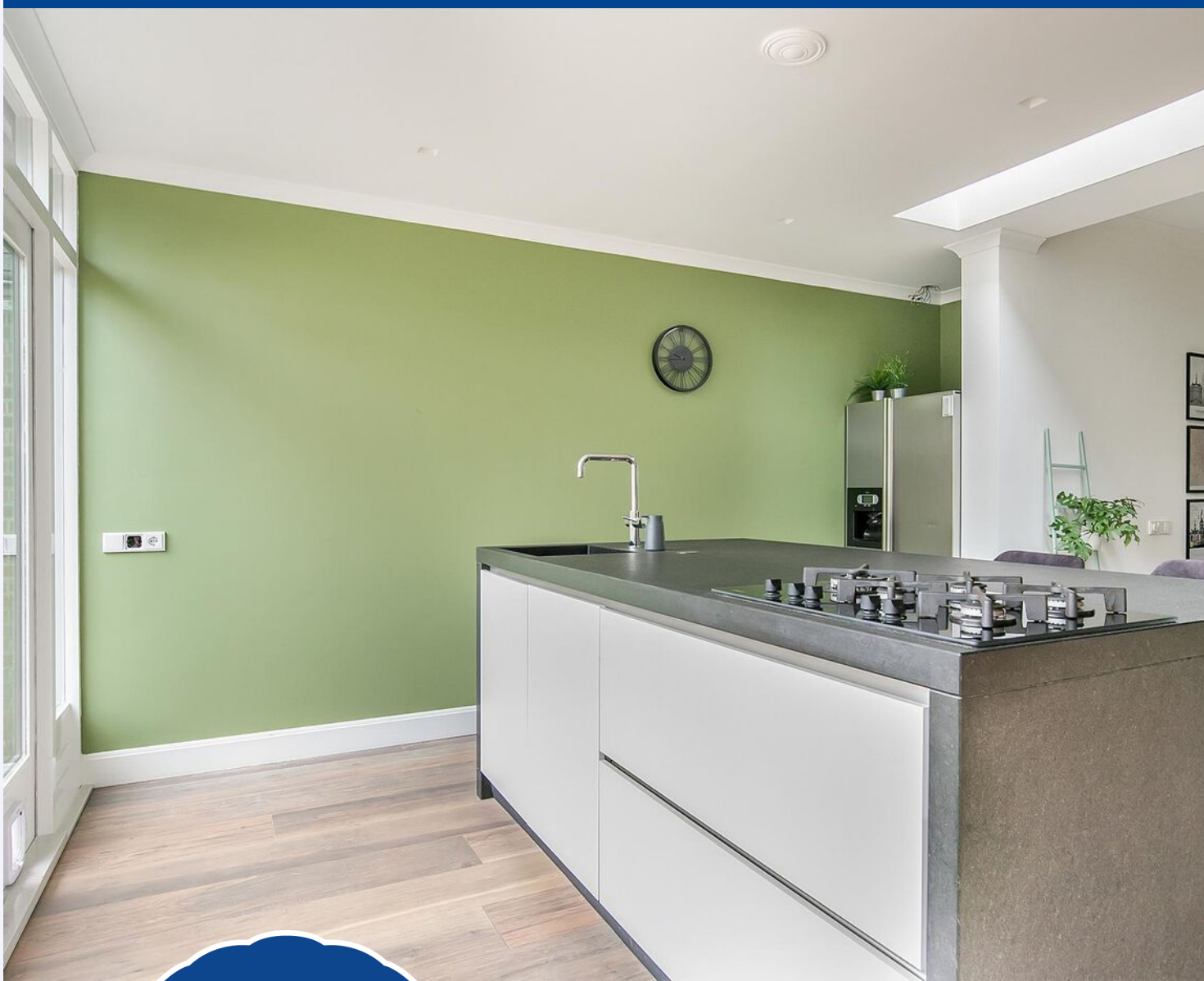


Toilet naar wens in te richten



Sfeerimpressie





*Luxe keuken,
voorzien van alle
gemakken!*



Woonkamer van ruim 15,5 meter lang!





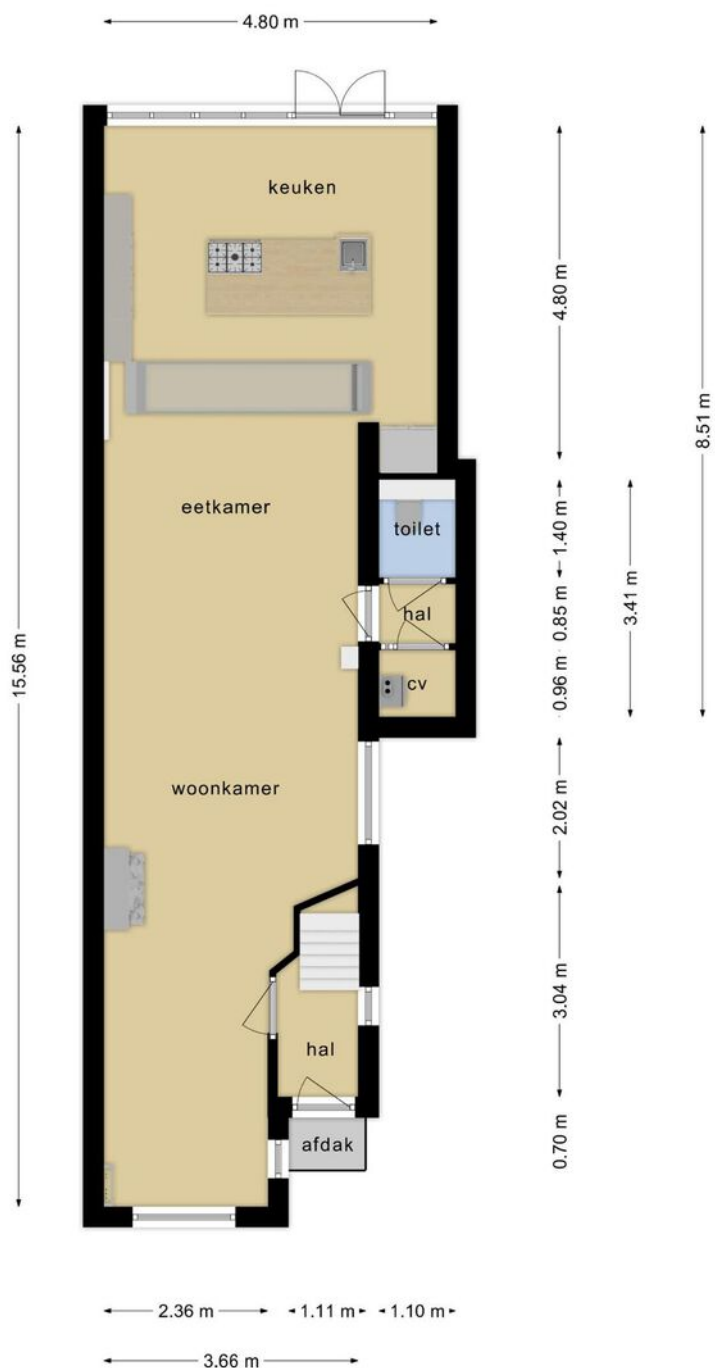
*Zeer ruime
badkamer en
daardoor veel
mogelijkheden!*



Tuin met loungegedeelte

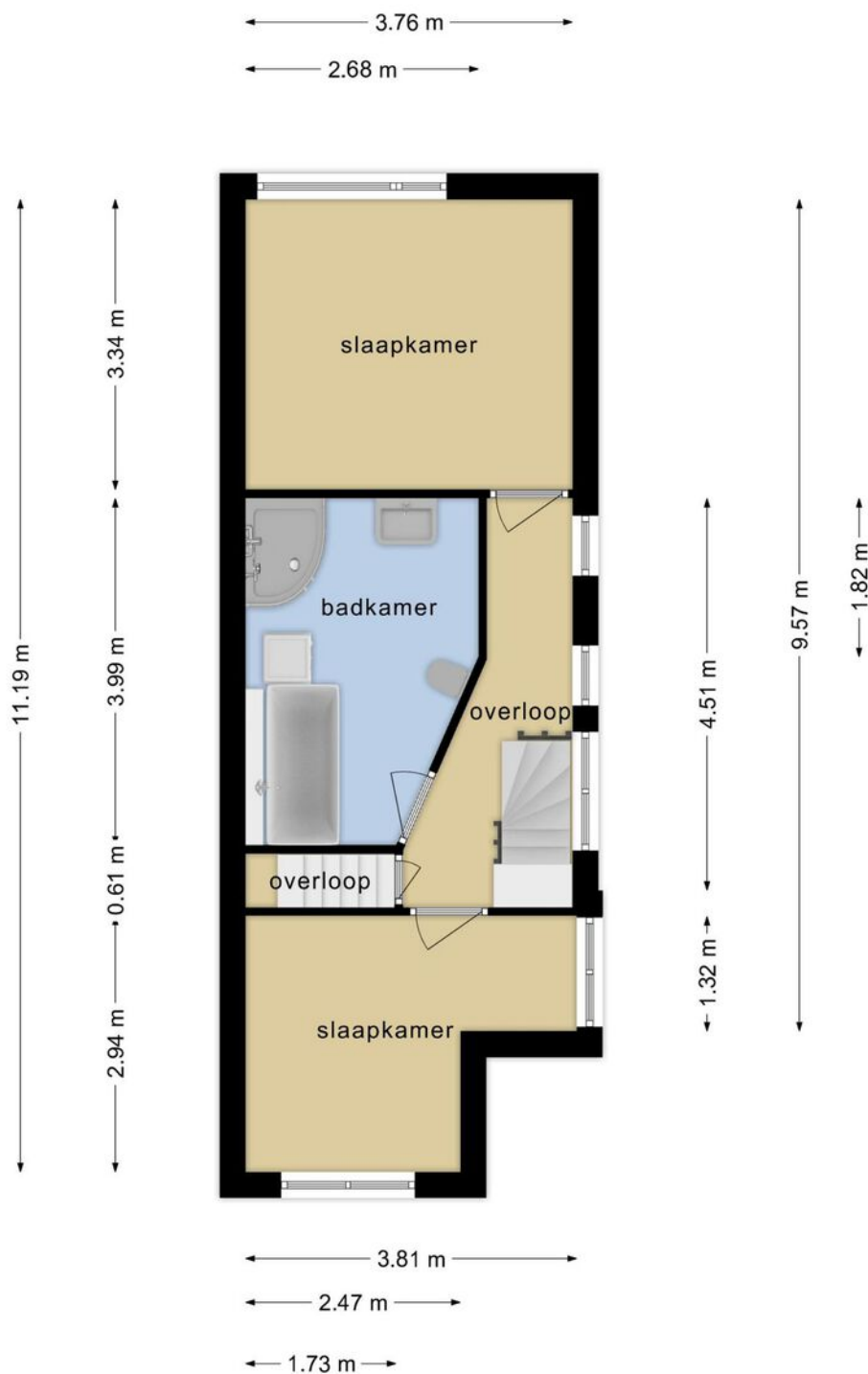


BEGANE GROND



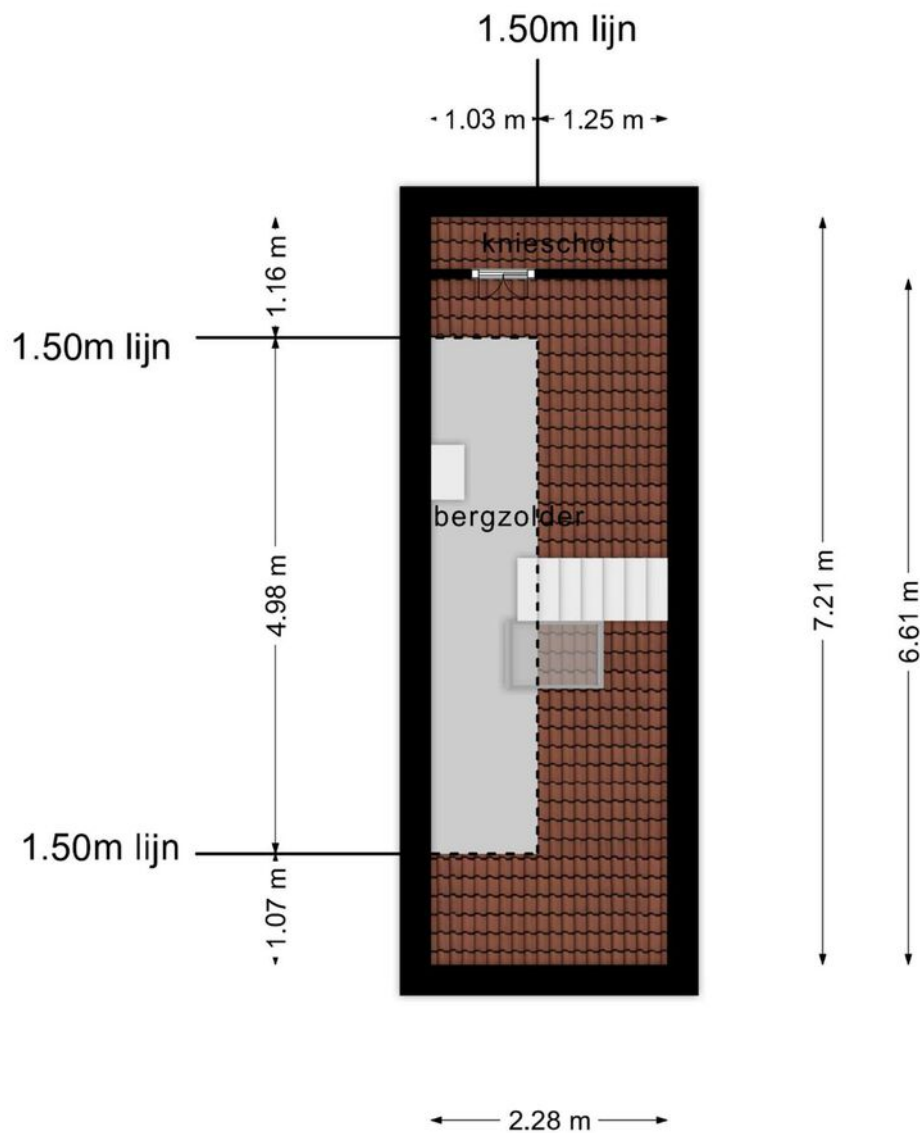
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

EERSTE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

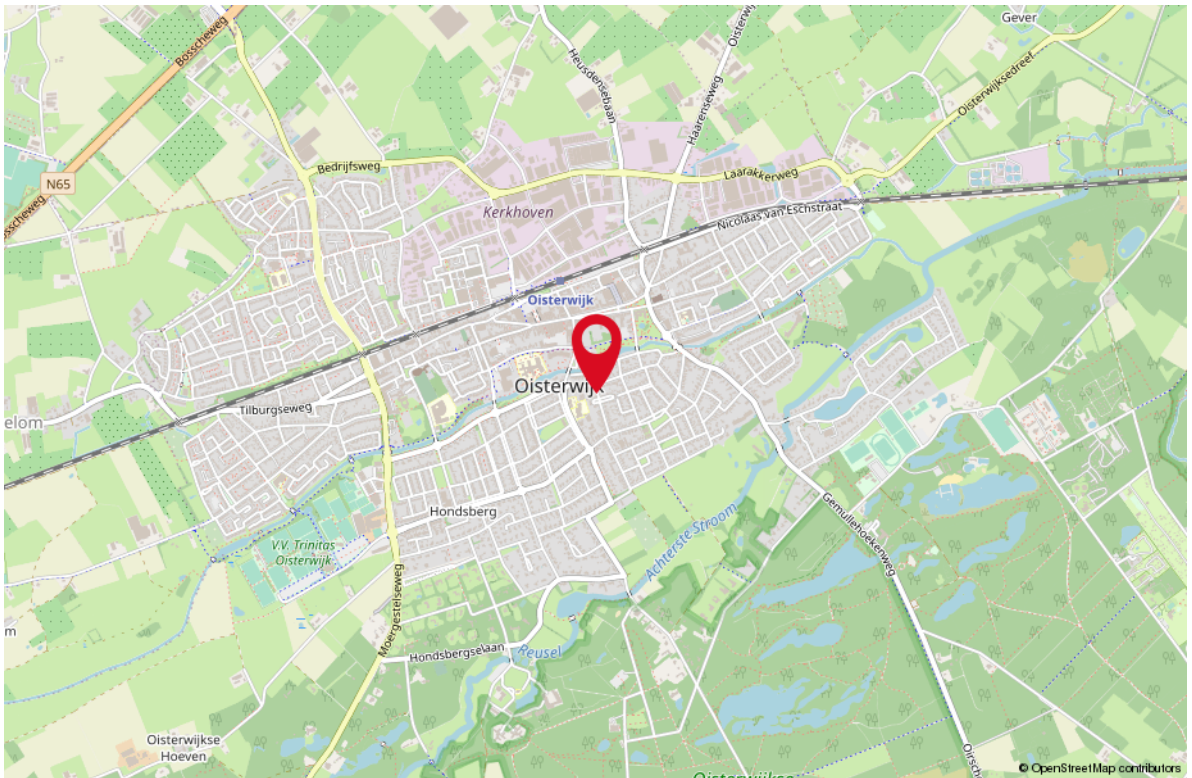
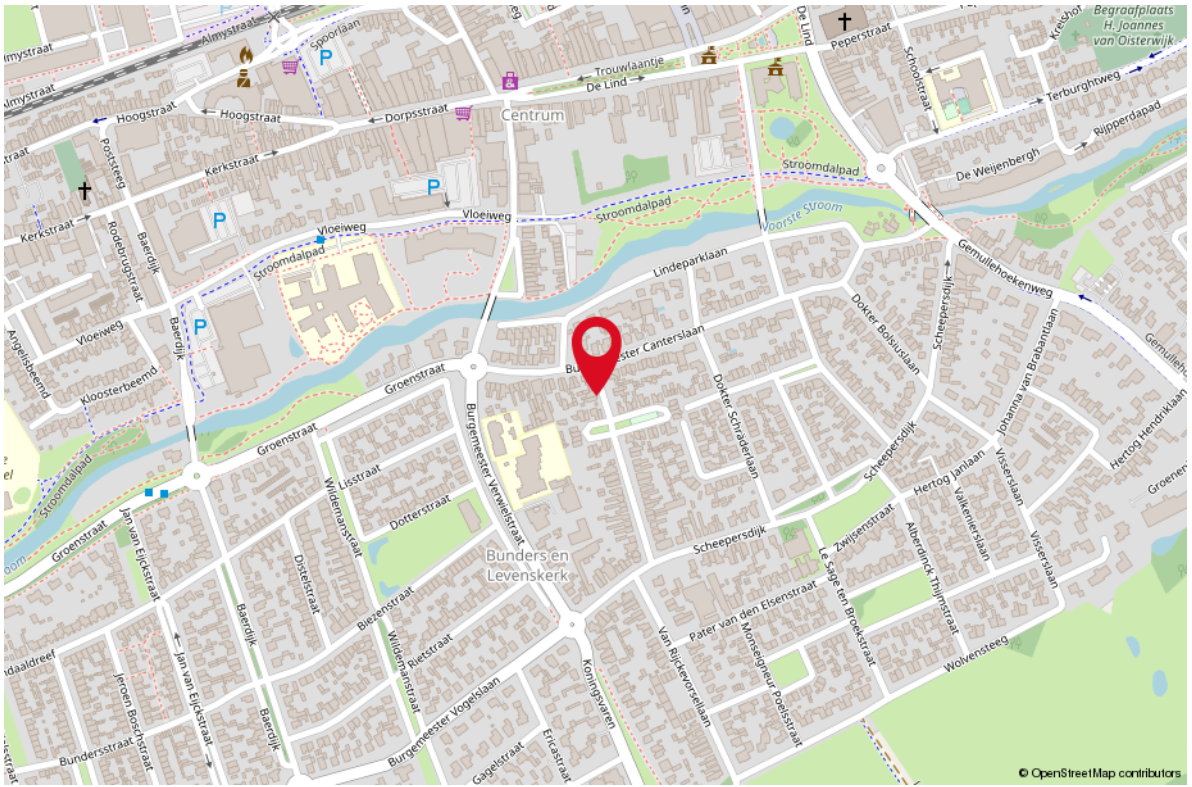
ZOLDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART

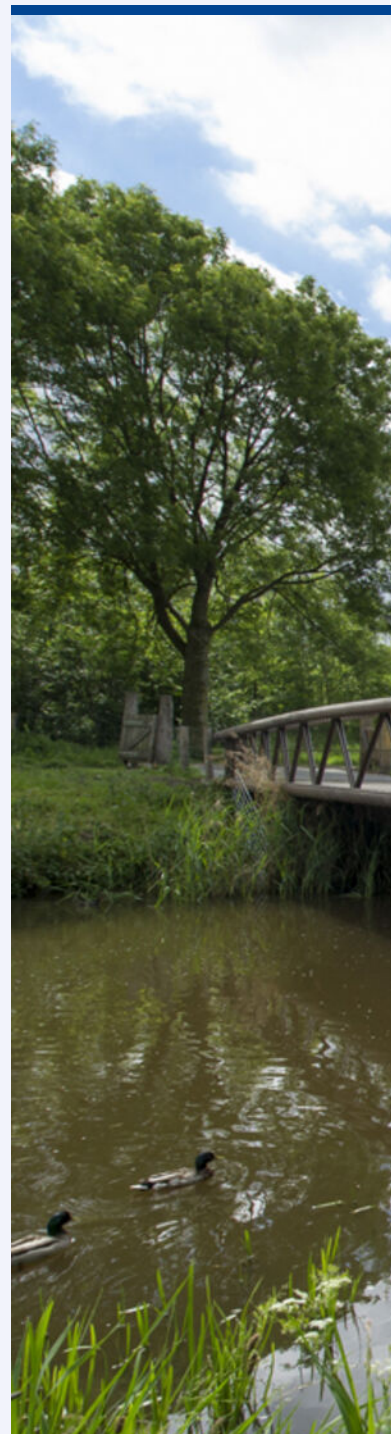
BURG. VAN BECKHOVENSTRAAT 4 OISTERWIJK



WONEN IN OISTERWIJK

Oisterwijk is een dorp gelegen in het Hart van Brabant in de Gemeente Oisterwijk. Het dorp telt circa 20.000 inwoners en wordt omgeven door de dorpen: Moergestel, Heukelom en Haaren. Het beschikt over een uitstekende infrastructuur en is uitstekend bereikbaar. Het bezit een eigen NS-station en er rijdt een (buurt)bus naar omliggende gemeenten en steden.

De Oisterwijkers zijn trots op hun unieke sfeervolle centrum met een grote verscheidenheid aan winkels en zelfstandige ondernemers met een eigen gezicht. In augustus 2020 werd Oisterwijk bekroond tot één de allermooiste dorpen van Nederland!



*Wonen in Oisterwijk;
Parel in 't Groen*





Uw makelaar:

Jelle de Beer

Makelaar Boxtel e.o.

06 - 38 51 77 41

jelledebeer@remax.nl

makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl