



WONEN

NIEUW ASTERD 17 4823 GD BREDA

*Vrijstaande woning
met grote garage en
gezellige serre.*

*Drie slaapkamers boven
en één extra kamer
beneden.*

*Kindvriendelijke buurt
met voorzieningen op
loopafstand.*



WELKOM THUIS



RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Breda doe je met RE/MAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/
remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/
remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

128 m²

INHOUD

511 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

405 m²

BOUWJAAR

1989

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

Zuid-West

PARKEREN:

Op eigen terrein

Garage:

Vrijstaand steen



KOM VERDER

NIEUW ASTERD 17

Ontdek je droomhuis in de prachtige woonwijk De Asterd in Breda!

Ben je op zoek naar een woning met enorm potentieel? Dan is deze vrijstaande woning in de charmante woonwijk de Asterd precies wat je zoekt. Gelegen aan een rustige straat, biedt deze woning de ideale combinatie van rust, ruimte en mogelijkheden.

**VRAAGPRIJS
€ 579.000 K.K.**

Locatie, locatie, locatie!

De Asterd is een van de meest gewilde woonwijken in Breda, en het is niet moeilijk te begrijpen waarom. Met voorzieningen op loopafstand, waaronder winkels, scholen en recreatie, is het een fantastische plek om te wonen. Je bent ook slechts een steenworp verwijderd van de prachtige Asterdplas en het Haagsebeemdenbos, waar je kunt genieten van de natuur en ontspanning.

Ruimte en mogelijkheden

Deze vrijstaande eengezinswoning is strategisch op een hoekperceel gelegen en biedt tal van mogelijkheden. Op de begane grond vind je een ruimte die kan worden omgetoverd tot een slaapkamer, kantoor of praktijkruimte, waardoor het perfect is voor gezinnen of ondernemers die op zoek zijn naar flexibiliteit.

Op de eerste etage vind je maar liefst drie slaapkamers en een royale badkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor het hele gezin. De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra opslagruimte of de mogelijkheid voor verdere uitbreiding.

Parkeren en opslag

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de grote garage, bereikbaar via een zeer ruime oprit waar gemakkelijk twee auto's achter elkaar kunnen worden gestald. Dit is een droom voor autoliefhebbers, klussers of iedereen die behoefte heeft aan extra opslagruimte.

Serre en kindvriendelijke omgeving

Aan de achterzijde van de woning vind je een gezellige serre, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het groene uitzicht op de tuin. De woning ligt in een zeer kindvriendelijke buurt, met speelplekken in de buurt en voldoende ruimte voor kinderen om veilig te spelen.

Grijp deze unieke kans om een vrijstaande woning in De Asterd te bezitten en maak het tot jouw droomhuis. Met wat liefde en aandacht voor het onderhoud, kun je hier een echt pareltje van maken. Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging. Deze woning wacht op jou om er weer een stralende, comfortabele thuis van te maken!



Ruime woonkamer met veel lichtinval, toegang tot de open keuken en de serre.



Extra kamer op begane grond.



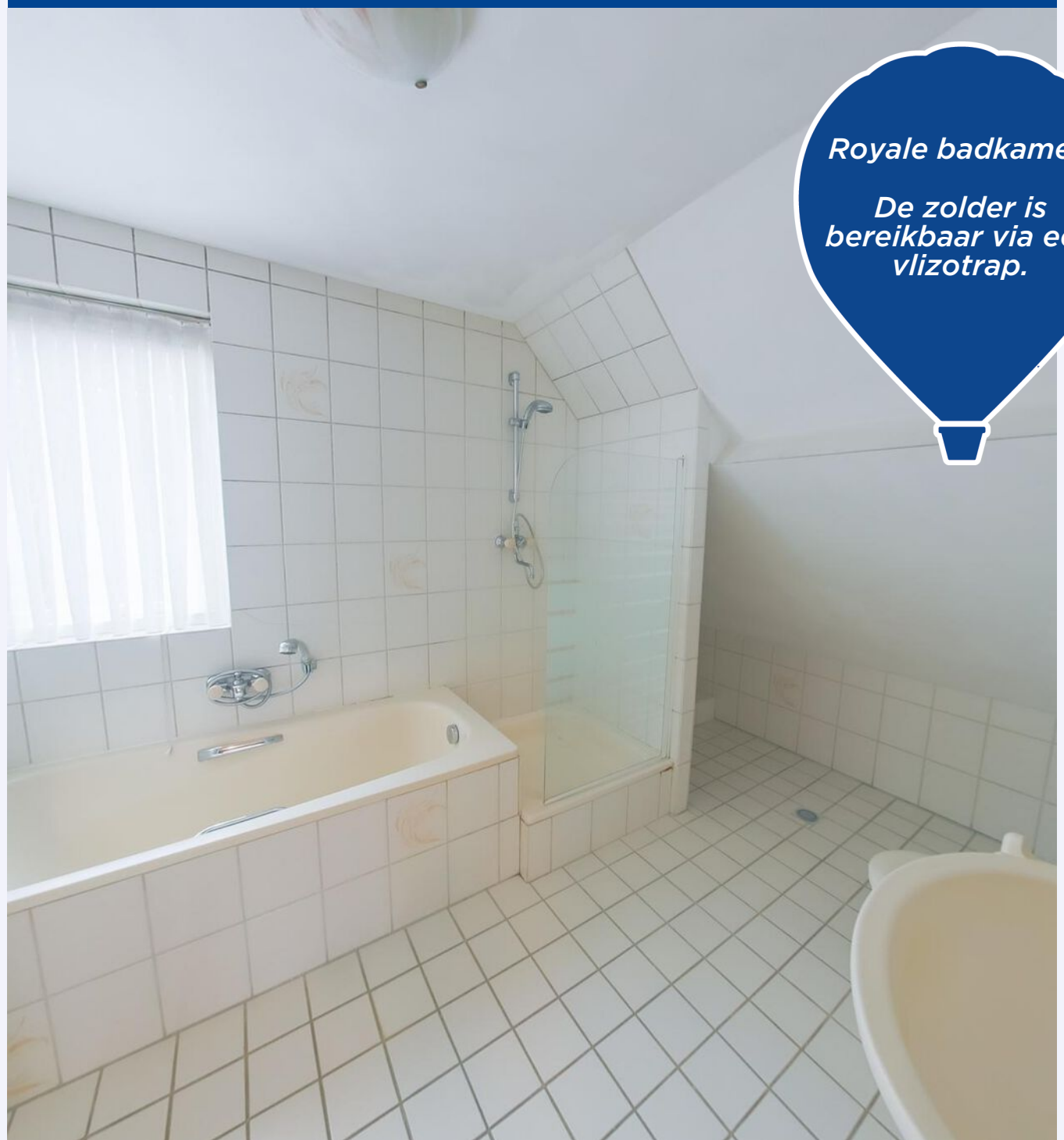


*1e verdieping
met 3 slaapkamers.*



De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.





Royale badkamer.

*De zolder is
bereikbaar via een
vlizotrap.*





Serre met uitzicht op de tuin.





Ruime achtertuin met bestrating en beplanting.

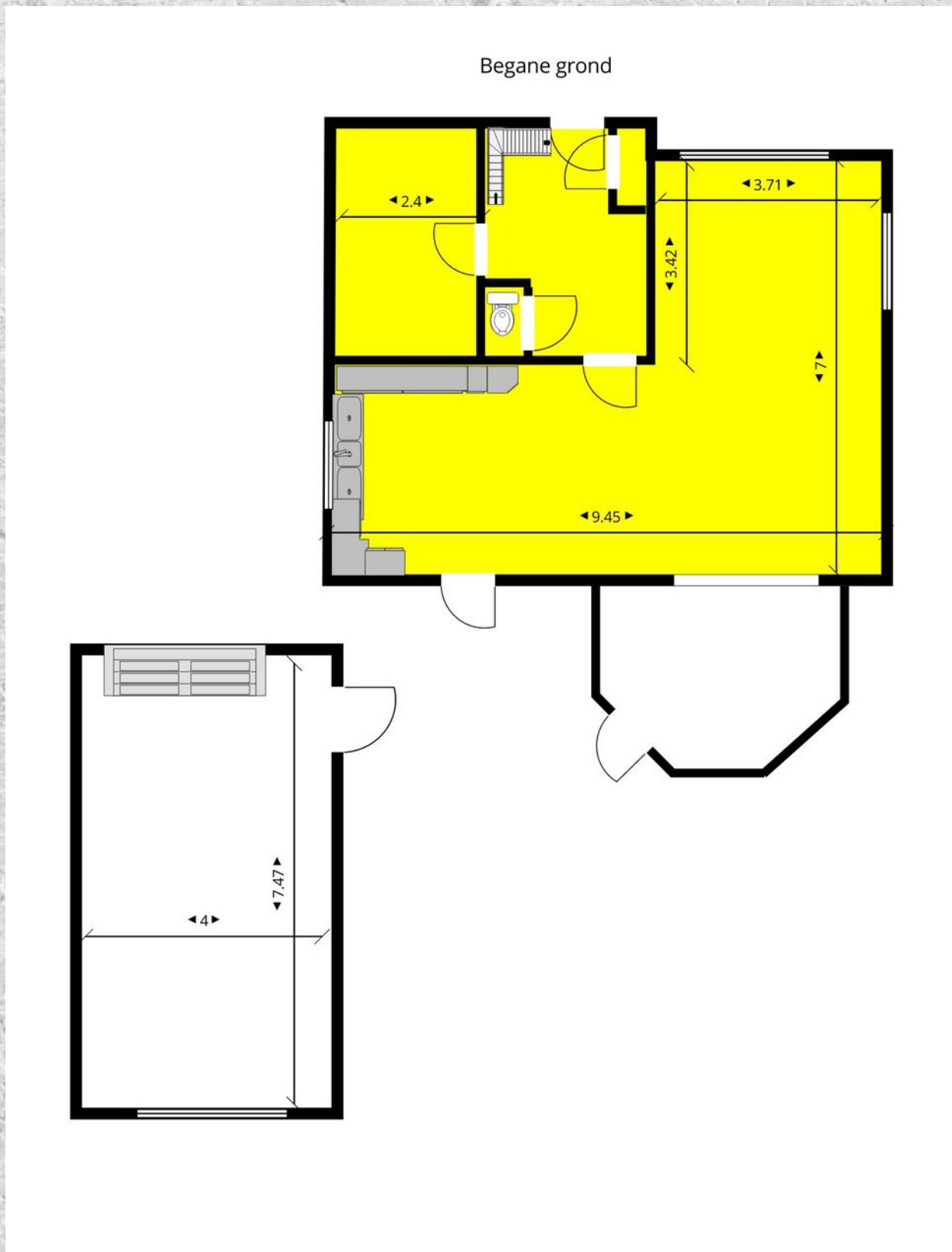




Grote vrijstaande garage.

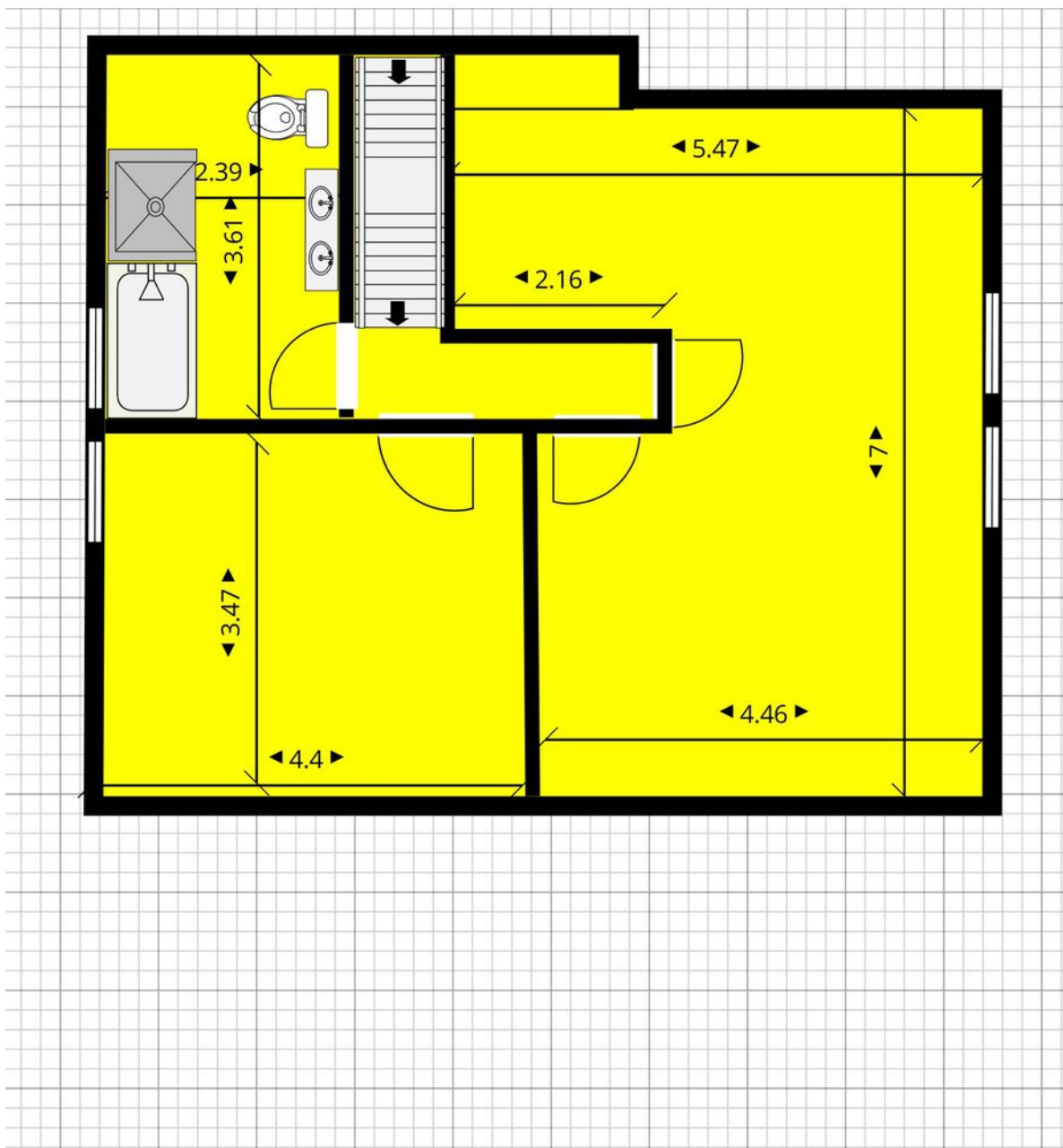


PLATTEGROND



PLATTEGROND

eerste verdieping



KADASTRALE KAART

NIUW ASTERD 17 BREDA

2. Kadastrale kaart

Uw referentie Nieuw Asterd 17, 4823 GD Breda



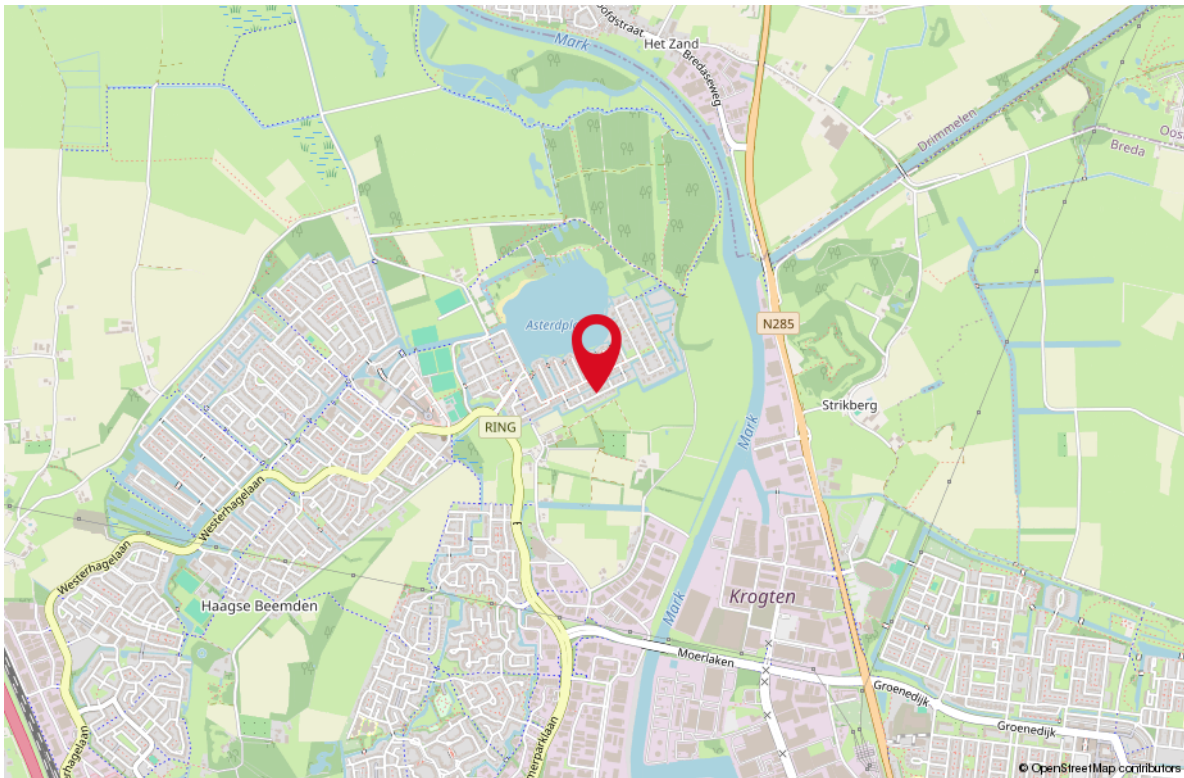
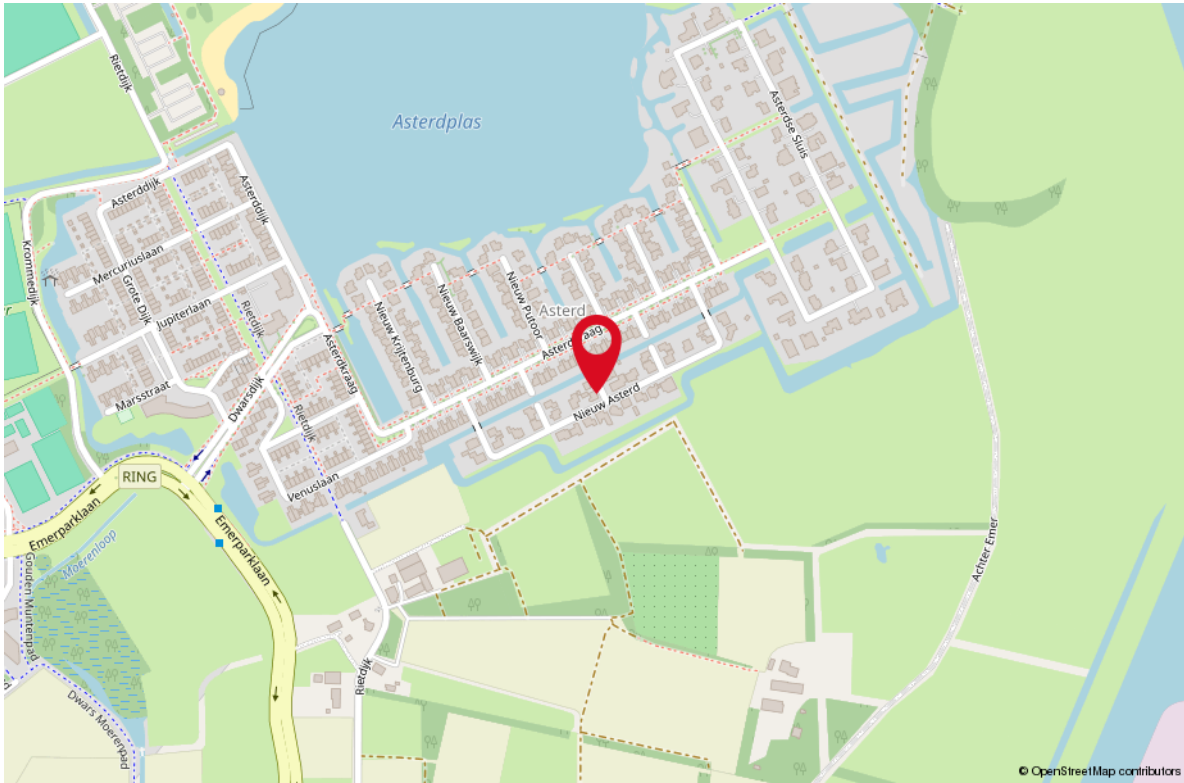
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
- - - Voorlopige kadastrale grens
- - - Overige topograe
Geleverd op 10 04 2023

Schaal 1:500
Kadastrale gemeente Breda
Sectie H
Perceel 5839

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

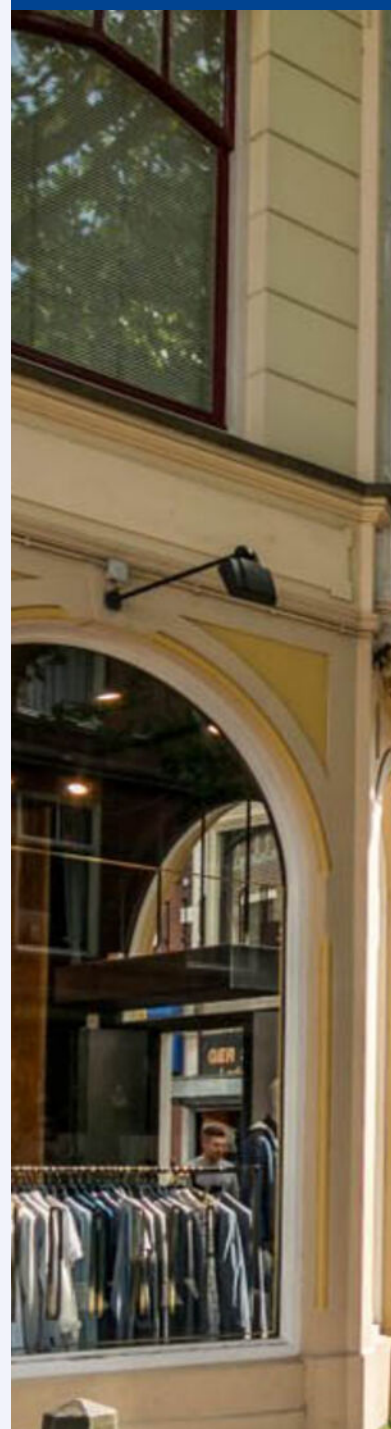
LOCATIE OP DE KAART

NIUW ASTERD 17 BREDA



WONEN IN BREDA

Breda, een bruisende stad in Brabant, combineert geschiedenis en gezelligheid. Hier kun je zelf de prachtige aspecten ervaren. Met een historische binnenstad en groene omgeving heeft Breda een unieke charme. De Bourgondische levensstijl is hier duidelijk aanwezig, met heerlijk eten, gezellige cafés en bruisende evenementen. Breda staat bekend als een gastvrije stad en wordt gezien als een van de beste uitgaanssteden. Dansen, live muziek en ontspannen avonden zijn hier allemaal mogelijk. Breda behoudt de gezelligheid van een dorp, ondanks de grootte, met een hechte en vriendelijke gemeenschap en alle moderne faciliteiten in de buurt. Kortom, Breda is een geweldige stad om te wonen.





*Breda,
een stad met
een eeuwenoude
historie.*





Uw makelaar:

Martin Montens

Makelaar Breda, Dongen

06 57 96 10 60

martinmontens@remax.nl

www.makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
RE/MAX**

RE/MAX Optimus Makelaars

085-2130300 | optimusmakelaars@remax.nl | www.makelaars-in-brabant.nl