



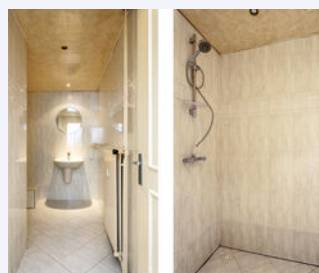
# WONEN

**KOEKOEKSTRAAT 68** 3145 AJ MAASSLUIS

*ruim appartement met  
veel mogelijkheden.*

*balkon en inpandig  
berging aanwezig.*

*gelegen in een rustige  
buurt.*



# RE/MAX

RE/MAX Optimus Makelaars  
085-2130300  
optimusmakelaars@remax.nl  
makelaars-in-brabant.nl



# Wonen in Maassluis doe je met RE/MAX

# WELKOM

## bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**RE/MAX Optimus Makelaars** is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

## Volg en like ons online



[instagram.com/julianfens/](https://www.instagram.com/julianfens/)



[www.facebook.com/julian.fens.94](https://www.facebook.com/julian.fens.94)



[www.julianfens.nl](http://www.julianfens.nl)

WOONOPPERVLAKTE

71 m<sup>2</sup>

INHOUD

235 m<sup>3</sup>

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

1968

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



**STATUS:**

Beschikbaar

**VERWARMING:**

blokverwarming

**ENERGIELABEL:**

F

**PARKEREN:**

openbaar parkeren

**BERGING:**

ja



# KOM VERDER

## KOEKOEKSTRAAT 68

Ontdek de mogelijkheden van Koekoekstraat 68, Maassluis - een woning met ruimte voor jouw eigen stijl!

Dit ruime appartement van 71m<sup>2</sup> biedt een unieke kans voor iemand met een frisse blik. Gelegen in Maassluis, wacht deze woning op een nieuwe eigenaar die de kansen ziet en zijn eigen stempel wil drukken.

Kenmerken:

Woonoppervlakte: 71m<sup>2</sup>

Balkon: Een plek om te genieten van frisse lucht en ontspanning

Berging: Handig voor extra opslagruimte

Bij het betreden van dit appartement word je verwelkomd door een hal die als het kloppende hart van de woning fungeert. Hier komen alle kamers samen, waardoor een gevoel van harmonie en verbondenheid ontstaat.

De praktische indeling van de hal zorgt voor een vlotte doorstroom naar de verschillende ruimtes van het appartement. Een handig appartementstoilet is hier ook te vinden, waardoor functionaliteit en gemak direct binnen handbereik zijn.

De woonkamer met overvloedig natuurlijk licht is een uitnodigende plek. Hier heb je de kans om een gezellige leefruimte te creëren die past bij jouw persoonlijke stijl. De keuken en badkamer bieden de mogelijkheid om met minimale inspanning een eigentijdse uitstraling te geven.

Stel je voor: je eigen balkon voor ochtendkoffie en een handige berging voor al je spullen. Deze woning wacht op iemand met visie, die de mogelijkheden wil benutten en wil profiteren van alles wat de Koekoekstraat 68 te bieden heeft.

Benieuwd naar de kansen die deze woning jou biedt? Neem contact met ons op voor meer informatie of plan een bezichtiging in. Koekoekstraat 68 kan het begin zijn van jouw unieke woonverhaal!

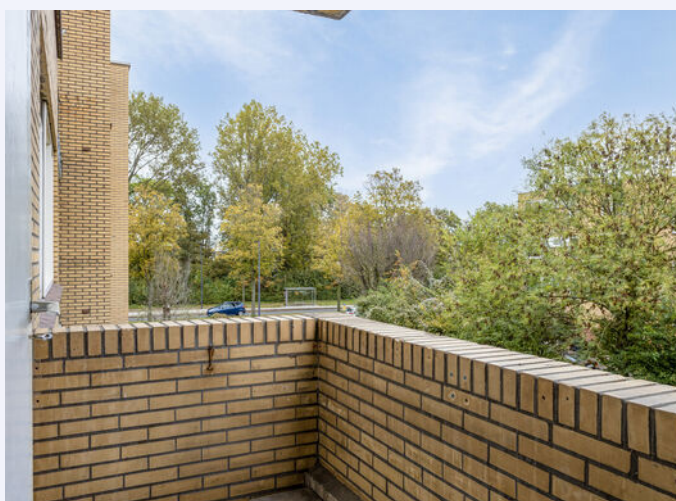
**VRAAGPRIJS**  
**€ 230.000 K.K.**



*Veel natuur aan de achterzijde van het complex.*



*Het appartementencomplex ligt in een groenrijke omgeving.*







*Met het simpel  
verwijderen van 1  
muur creëert u een  
ruime woonkamer.*



*keuken met apparatuur*

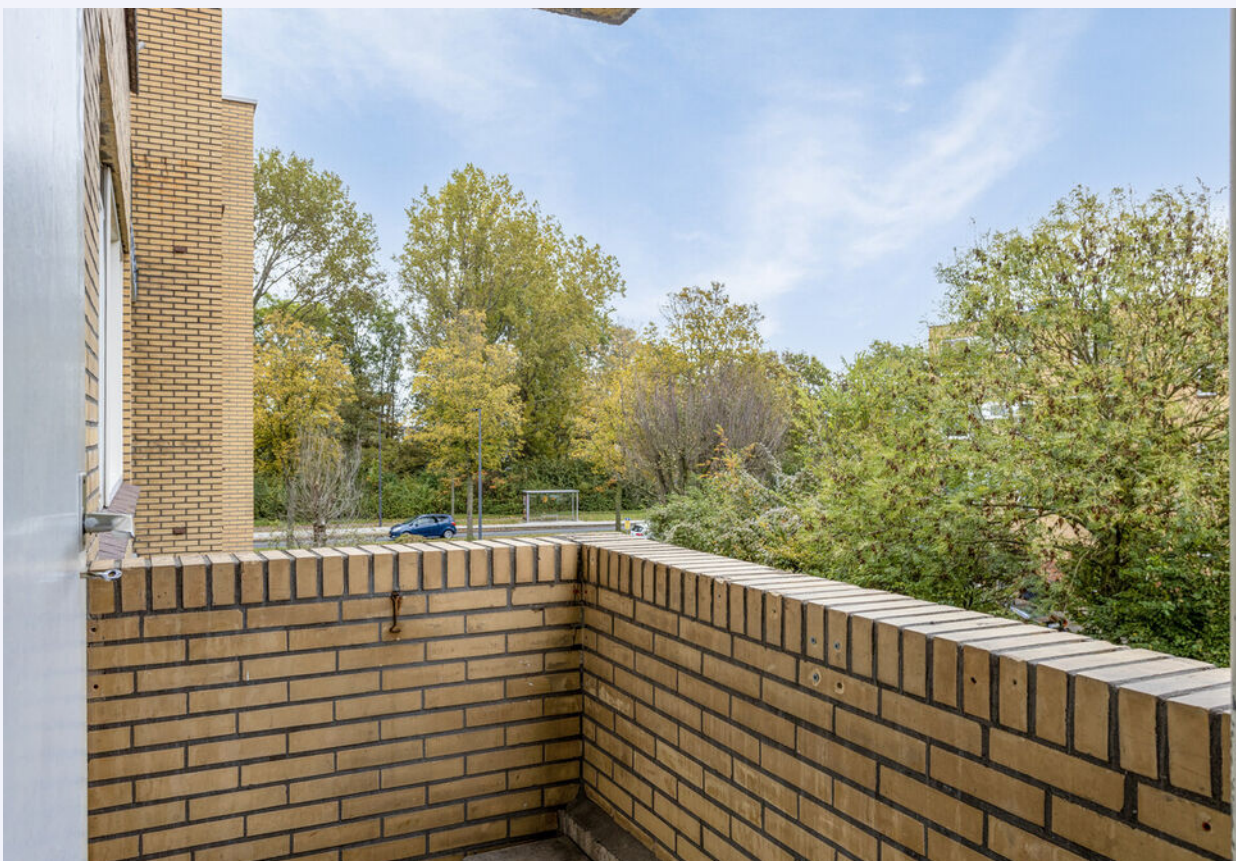


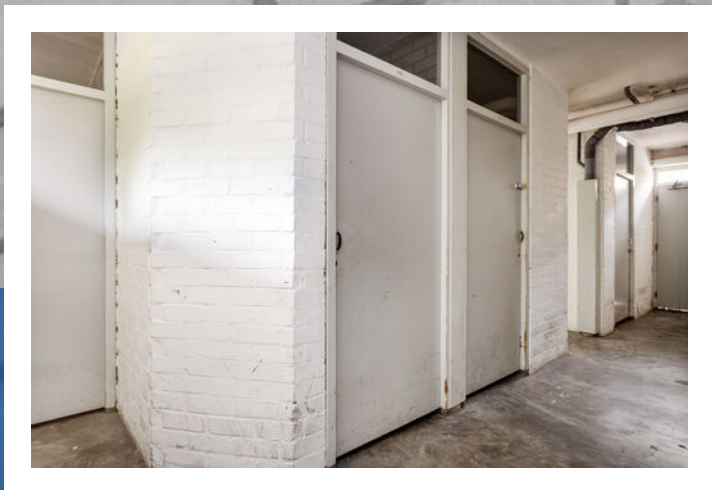
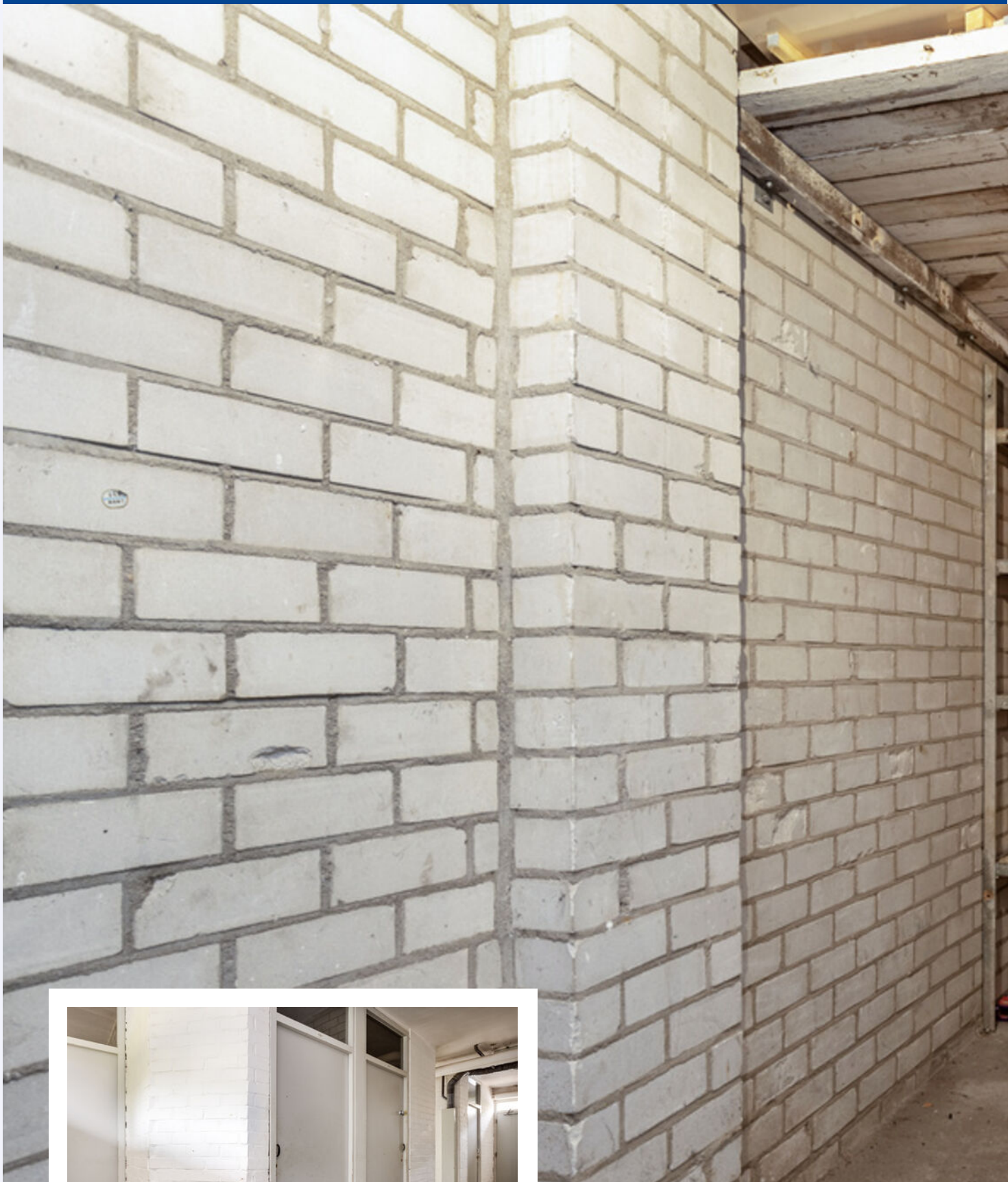


*Ruime badkamer met  
een royale douche.*



*Veel groen vanaf het balkon.*





*Inpandige berging.*



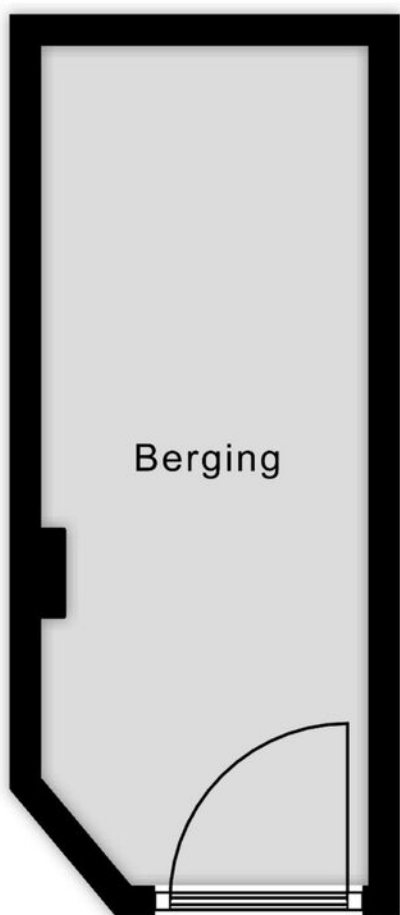
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND

— 1.54 m —



— 3.97 m —

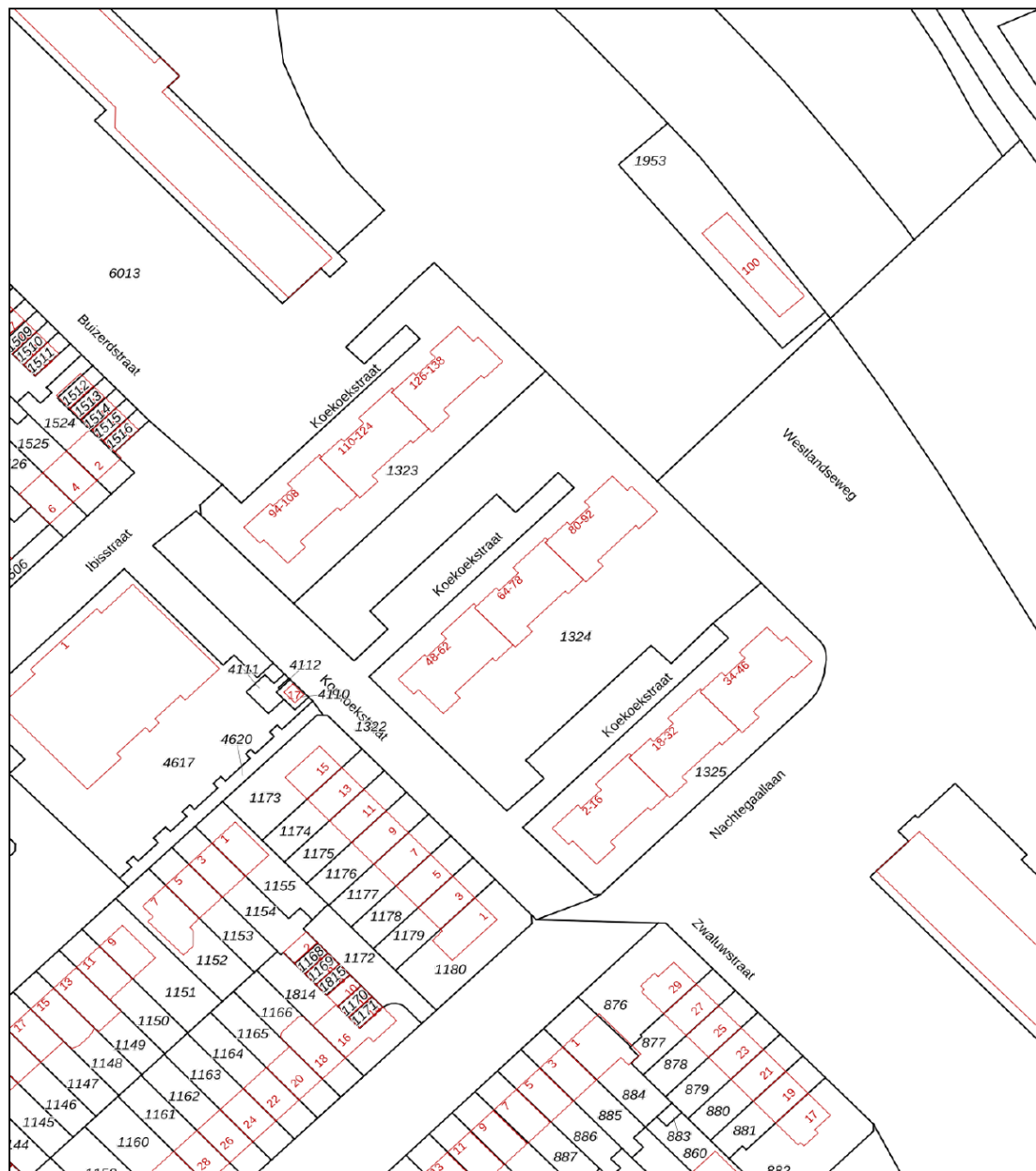
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

## KOEKOEKSTRAAT 68 MAASSLUIS

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
25 Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maassluis  
Sectie A  
Perceel 1324



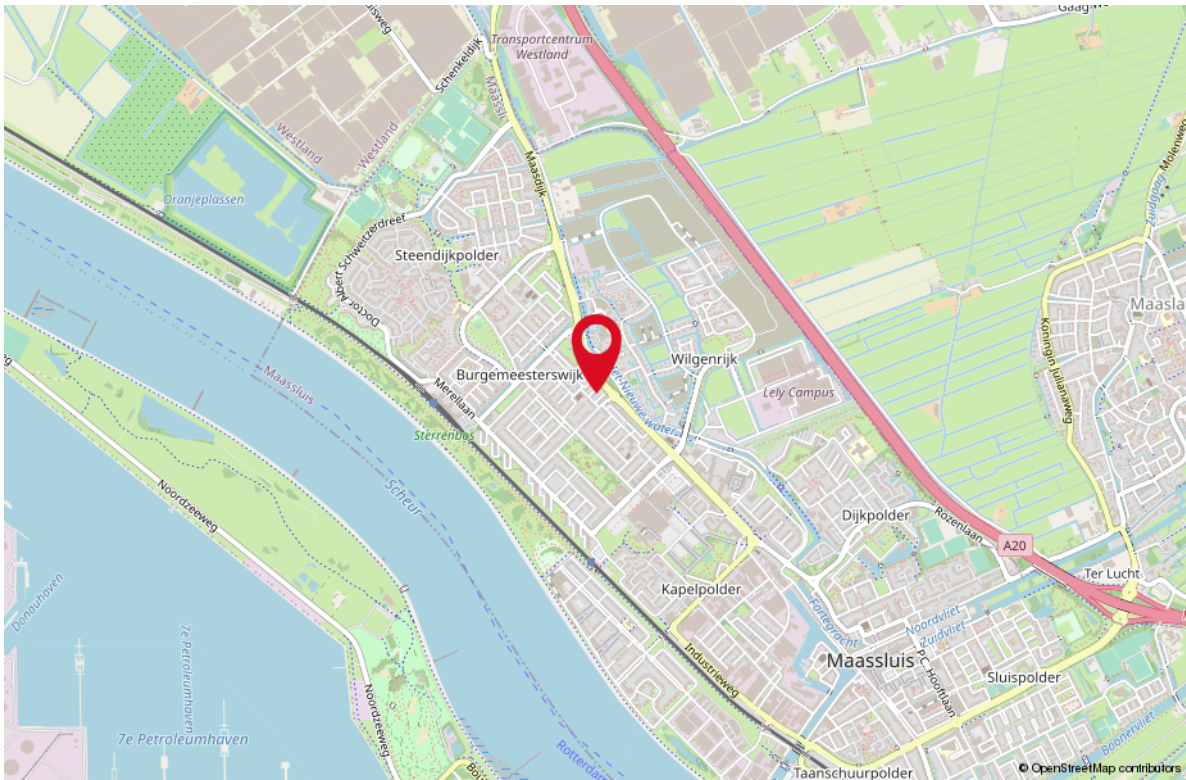
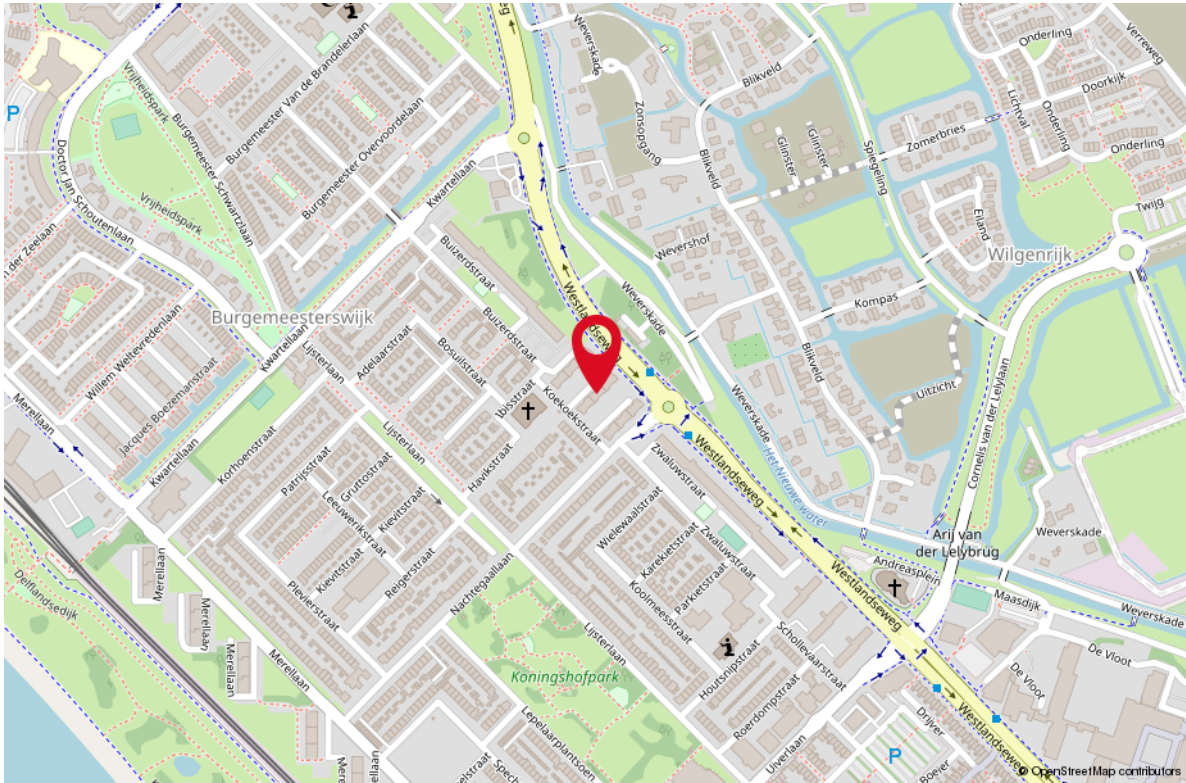
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART

## KOEKOEKSTRAAT 68 MAASSLUIS



# WONEN IN MAASSLUIS

Maassluis, gelegen aan de schilderachtige oevers van de Nieuwe Waterweg, biedt een charmante levensstijl die de rust van een historisch stadje combineert met moderne voorzieningen. De sfeervolle grachten en historische architectuur ademen een rijke geschiedenis, terwijl de bruisende gemeenschap een gevoel van verbondenheid creëert. Wonen in Maassluis betekent genieten van pittoreske straatjes, lokale winkels en gezellige cafés langs de kades. De nabijheid van groene parken en het uitgestrekte waterlandschap biedt mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Met goede verbindingen naar omliggende steden is Maassluis de perfecte balans tussen stadsleven en landelijke charme, en daardoor een unieke woonomgeving.



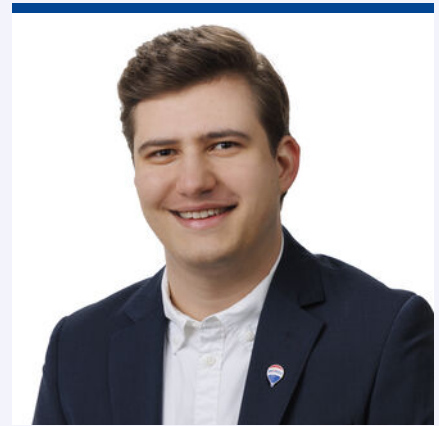
*Maassluis,  
een prachtige stad  
met een rijke  
historie.*





**Uw makelaar:**  
**Julian Fens**

06 23 22 79 78  
julianfens@remax.nl  
www.julianfens.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten**

**WONEN IN  
BRABANT  
DOE JE MET  
RE/MAX**