



Marsdiep 8, 5172 AV Kaatsheuvel
€ 550.000,- k.k.



Omschrijving

Marsdiep 8, 5172 AV Kaatsheuvel

GASLOZE RUIME GEMODERNISEERDE WONING

- Wil je een woning met vier slaapkamers voor je groeiende gezin?
- Zou je het fijn vinden om altijd een parkeerplek te hebben op een ruime oprit?
- Ben je enthousiast over duurzaam wonen met acht zonnepanelen?
- Vind je een gasloze woning belangrijk, mede dankzij airco, heteluchtverwarming, een keukenboiler en doorstroomapparaat voor de douche?
- Zoek je een onderhoudsvriendelijke tuin die recent is aangelegd?
- Droom je van een woonkamer met een open haard voor gezellige avonden?
- Zou je genieten van een woonkamer met een schuifpui naar de tuin?
- Hou je van een luxe en ruime open keuken voor al je kookavonturen?
- Zie je mogelijkheden in een inpandige garage die eenvoudig kan worden omgebouwd tot slaapkamer en badkamer voor gelijkvloers wonen?

Heb je meerdere keren JA, IK WIL gezegd, dan is dit mogelijk je droomwoning!

Belangrijkste kenmerken van de woning:

- LET OP: Het energielabel is niet aangepast na de plaatsing van de zonnepanelen en gasloos maken van de woning
- Vier slaapkamers
- Ruime oprit
- Acht zonnepanelen
- Airco, heteluchtverwarming, een keukenboiler en doorstroomapparaat voor de douche
- Onderhoudsvriendelijke tuin, nieuw aangelegd
- Woonkamer met open haard
- Schuifpui naar de tuin
- Luxe, ruime open keuken
- Inpandige garage om te bouwen tot slaapkamer en badkamer
- De CV is nog aanwezig, maar afgekoppeld. Kan eenvoudig weer in gebruik worden gesteld

Deze woning is, ondanks voorgaande poging, met geen pen te beschrijven :-). Wacht niet langer en maak een afspraak! Neem contact op met Ad Krijnen, de ADnormale makelaar bij REMAX en de Langstraat. Ad is 365 dagen per jaar bereikbaar en flexibel met bezichtigingen, ook 's avonds of in het weekend. Dus neem vandaag nog contact op en ontdek of dit jouw nieuwe thuis kan zijn!

€ 550.000,- k.k.



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl



Kenmerken

	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 299 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Inpandig
Energie label	: B

Locatie

Marsdiep 8
5172 AV KAATSHEUVEL



RE/MAX Optimus Makelaars
Nijverheidsweg 7
5061 KK, OISTERWIJK
Tel: 085 21 30 300
E-mail: optimusmakelaars@remax.nl
www.makelaars-in-brabant.nl

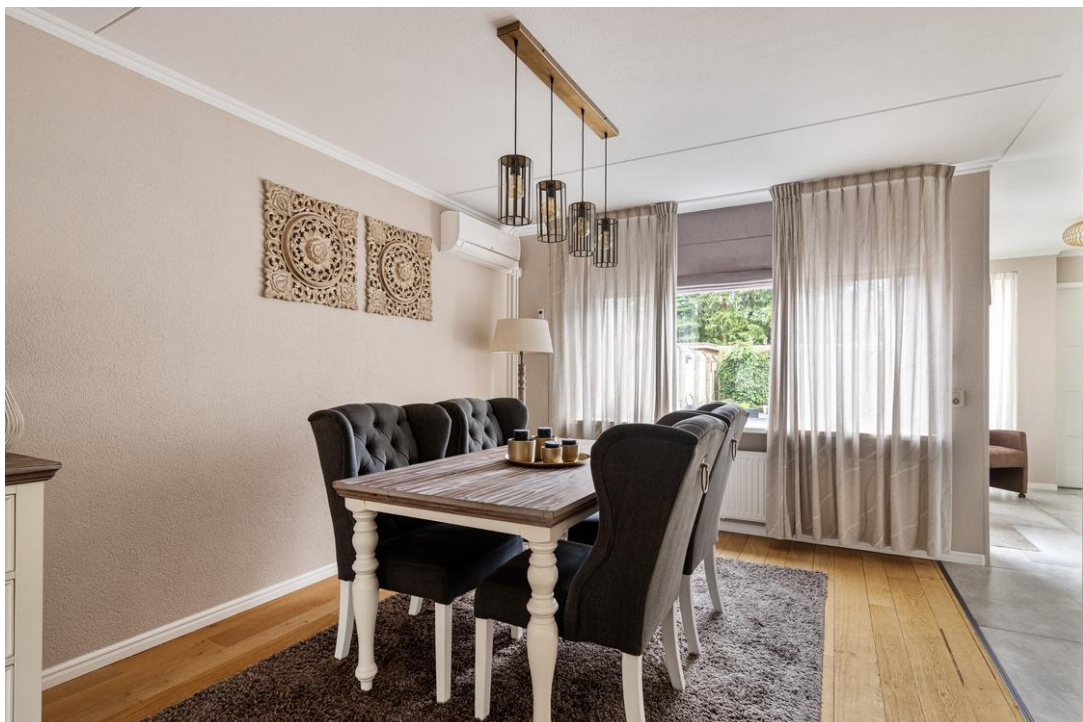








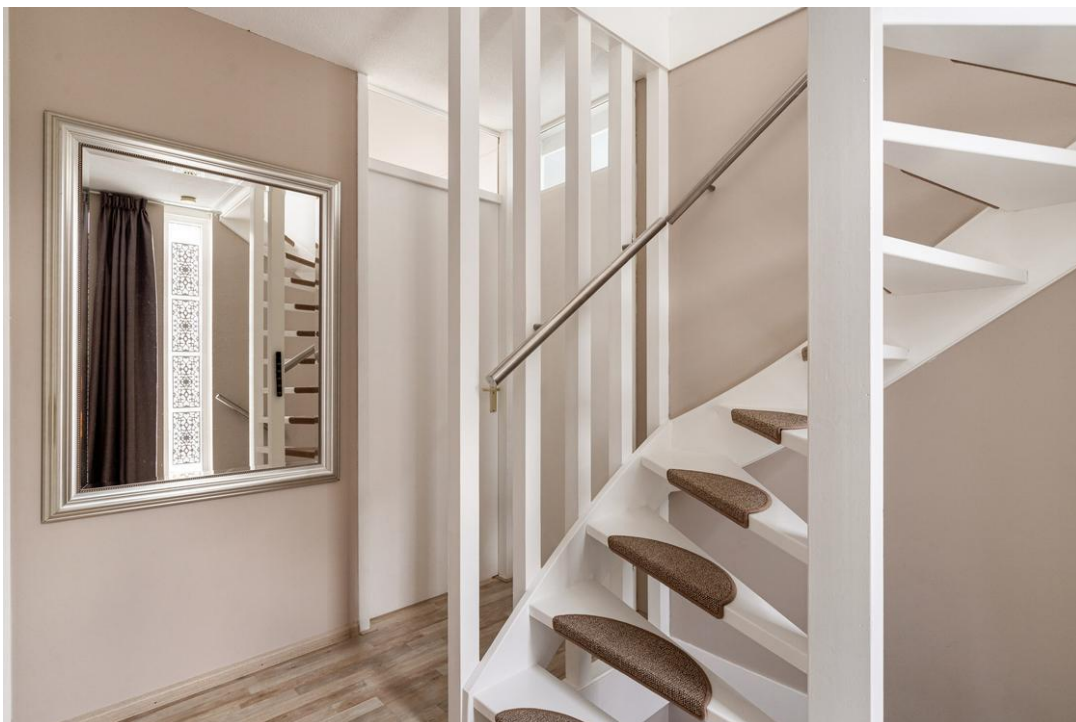










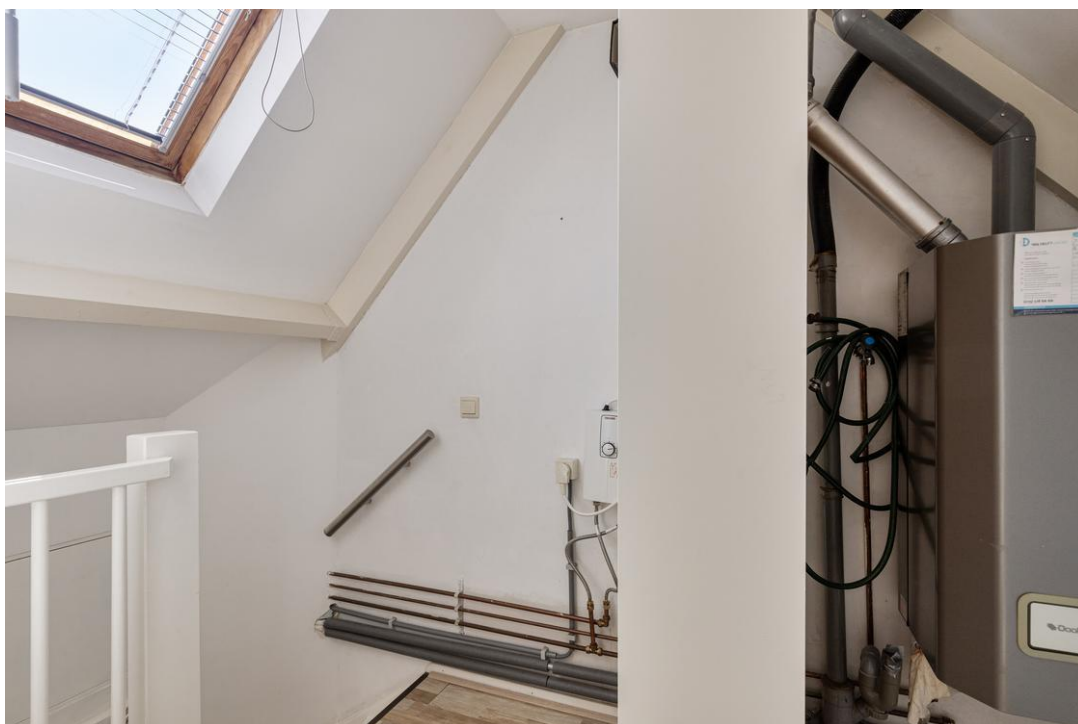


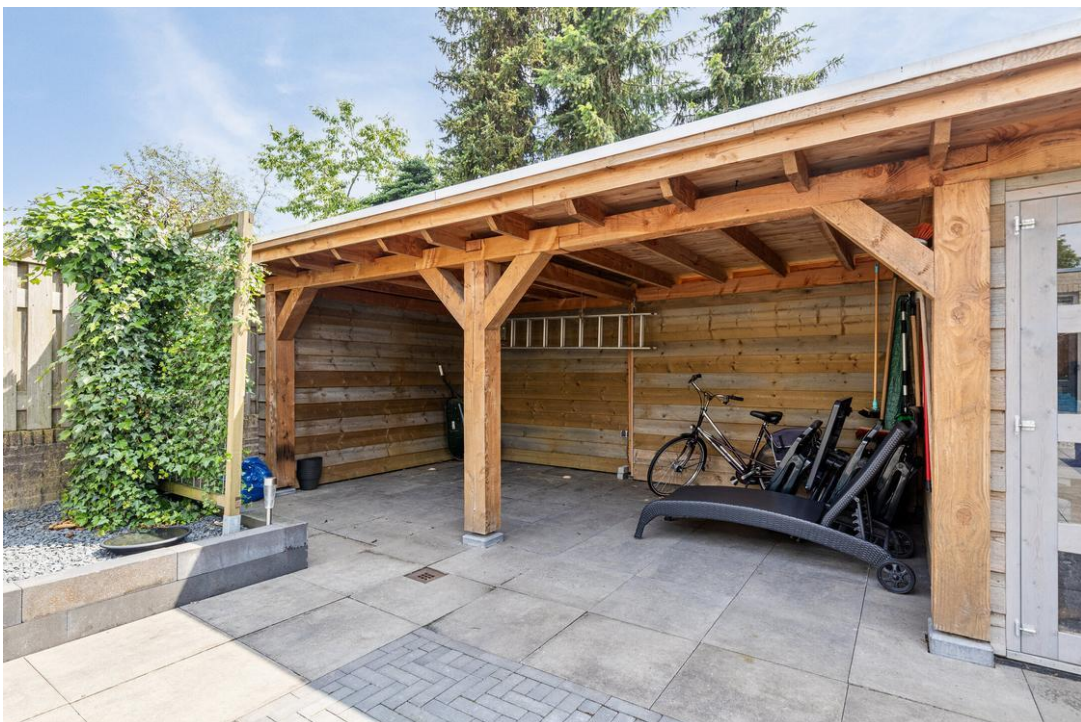














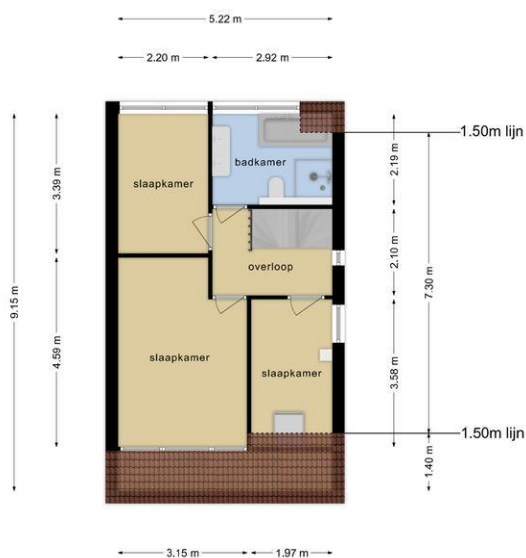




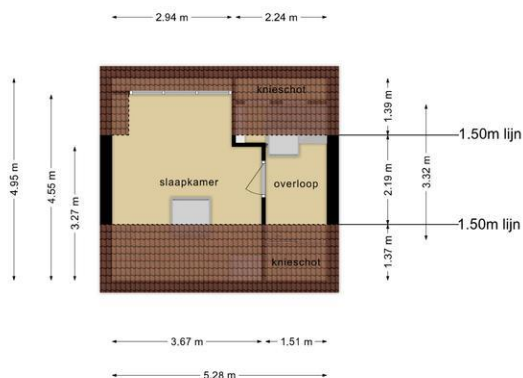




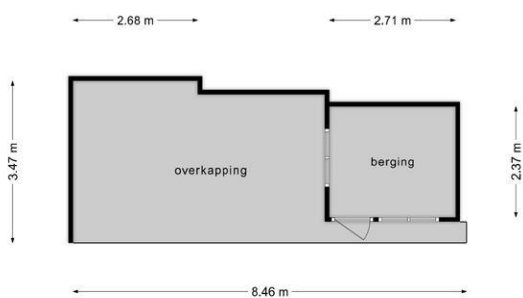
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



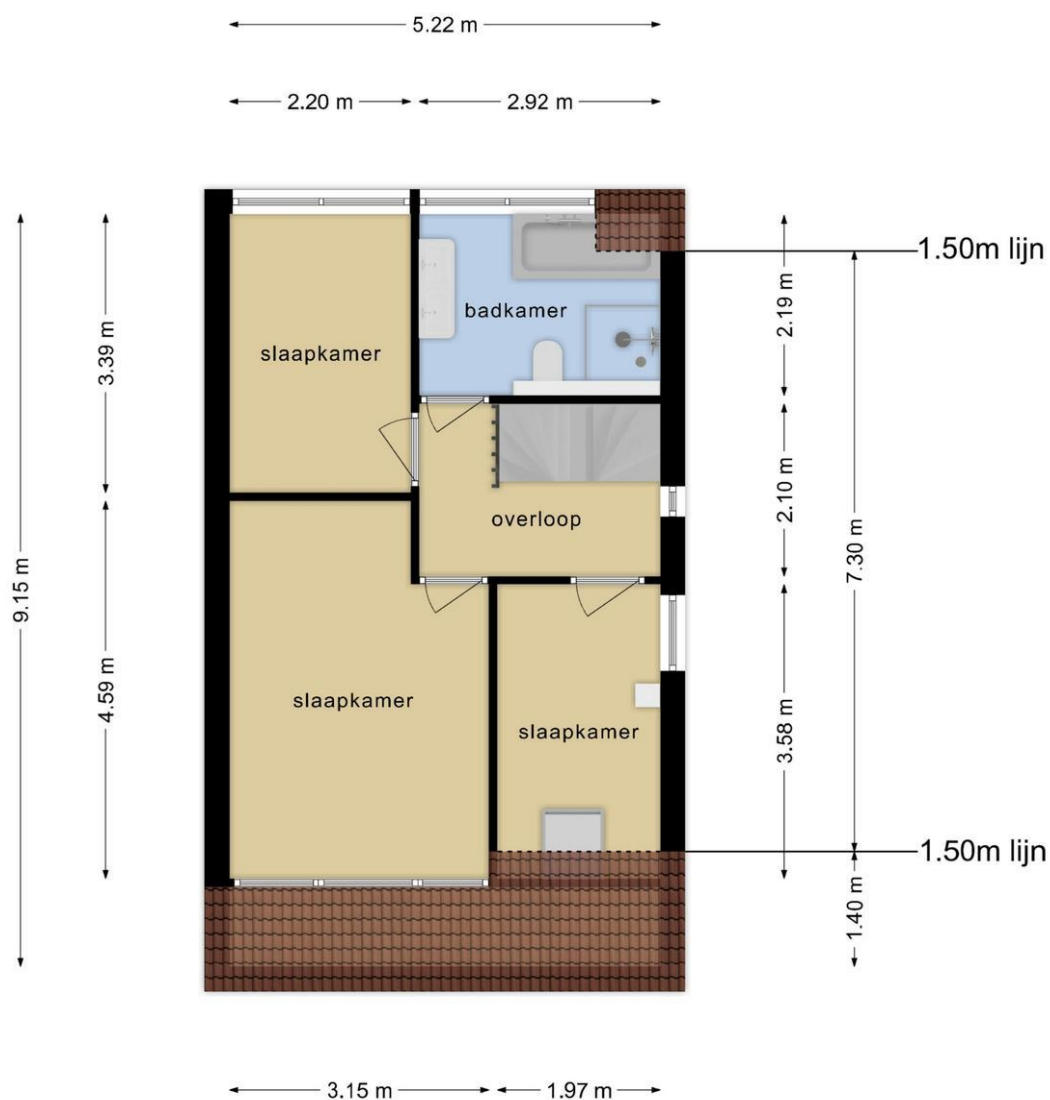
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

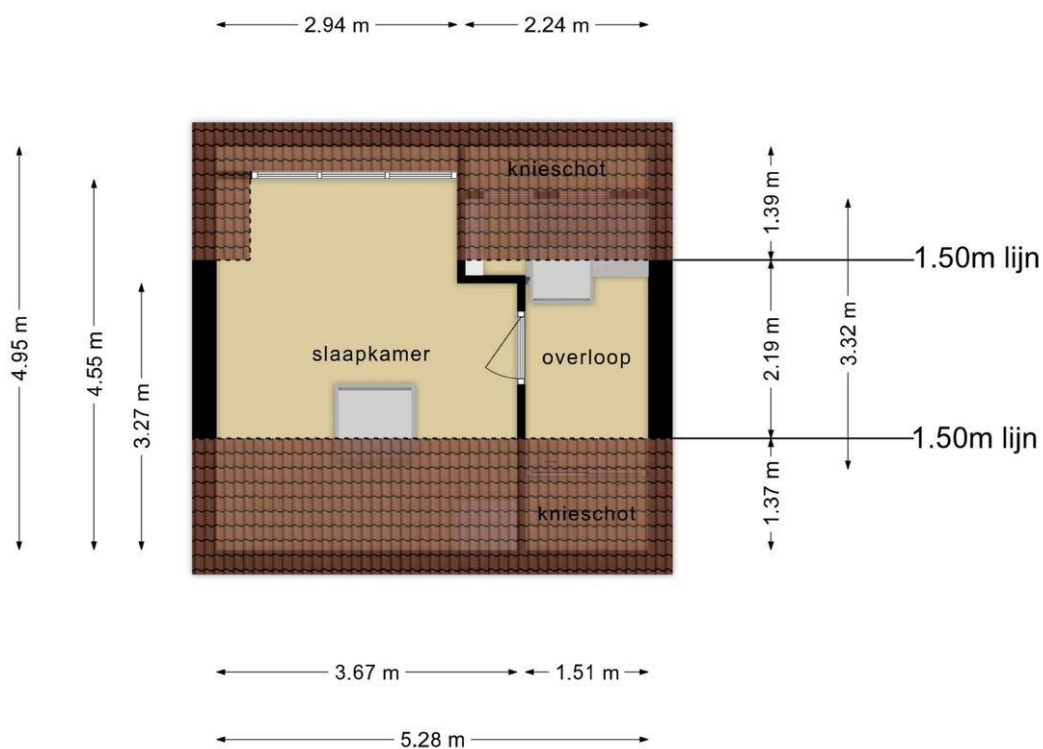


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



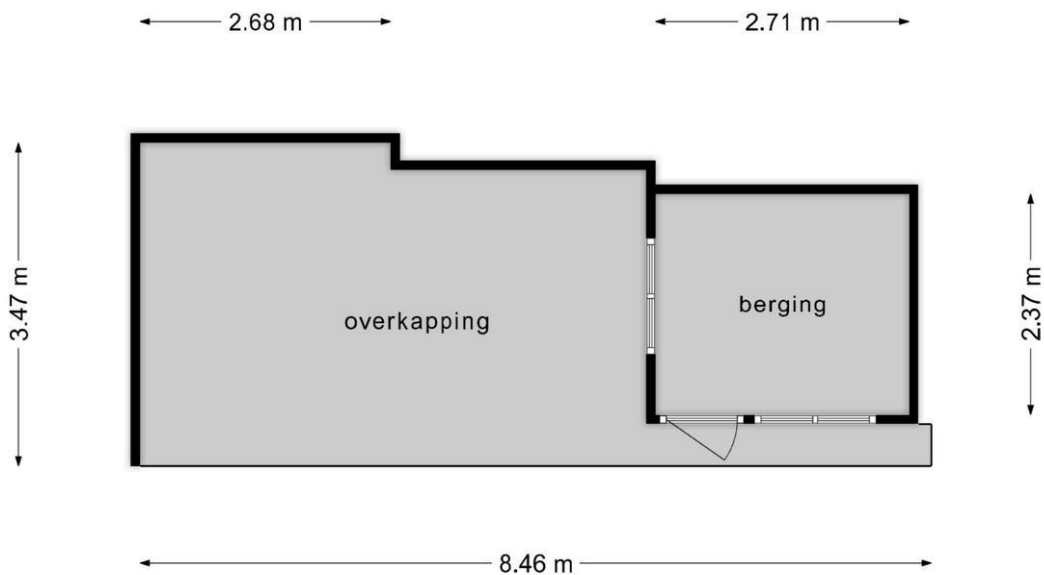
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.