



TE KOOP

Looiersdreef 703, 7328 HX Apeldoorn
Vraagprijs € 349.500,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	525 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	292 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Verrassend ruime geschakelde woning met inpandige garage, ruime voortuin, oprit en diepe achtertuin. De woning heeft een speelse indeling met 4 slaapkamers, vide en een balkon. De achtertuin is gesitueerd op het oosten. Door de diepte van ca. 16 meter is er bij mooi weer altijd een plekje in de zon te vinden. Het bouwjaar is 1975, woonoppervlakte 133 m² en inhoud 525 m³. Het perceel is 292 m² groot.

Ligging in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, speelvelden, sportvoorzieningen en winkelcentrum 'De Maat' en 'Eglantier'. Het Matenpark met kinderboerderij De Maten ligt op loopafstand. Het centrum van Apeldoorn en openbaar vervoer is tevens goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal met garderobe en meterkast, modern toilet, toegang naar garage met bergzolder en aansluiting wasmachine, lichte woonkamer met sfeervolle houthaard, werk-/eetkamer met toegang naar de tuin. Half open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. kookplaat, afzuigschouw, oven, koelkast en vaatwasser.

1e Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer toegang heeft tot het balkon aan de achterzijde van de woning. Moderne badkamer met regendouche, wastafelmeubel en toilet. Vide met werkhoek boven de woonkamer.

2e Verdieping: Overloop met veel licht inval, opstelplaats CV-ketel (huur), 4e slaapkamer met bergruimte.

Bijzonderheden:

- Speelse lichte woning
- 4 slaapkamers
- Moderne badkamer en toilet
- Inpandige garage
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor één auto
- Balkon aan de achterzijde
- Diepe achtertuin

Vraagprijs: € 349.500,-- k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.













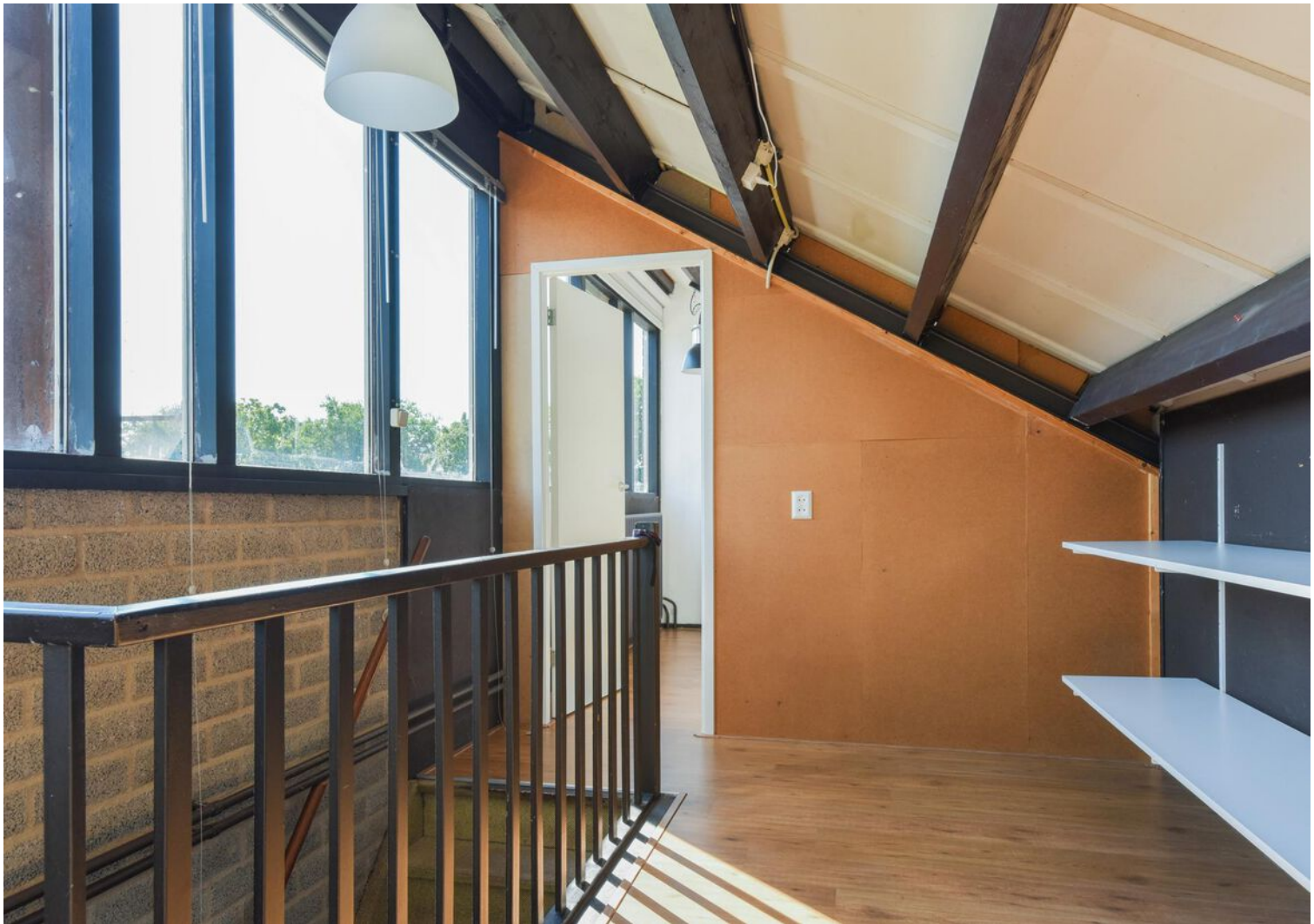
















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Plattegrond

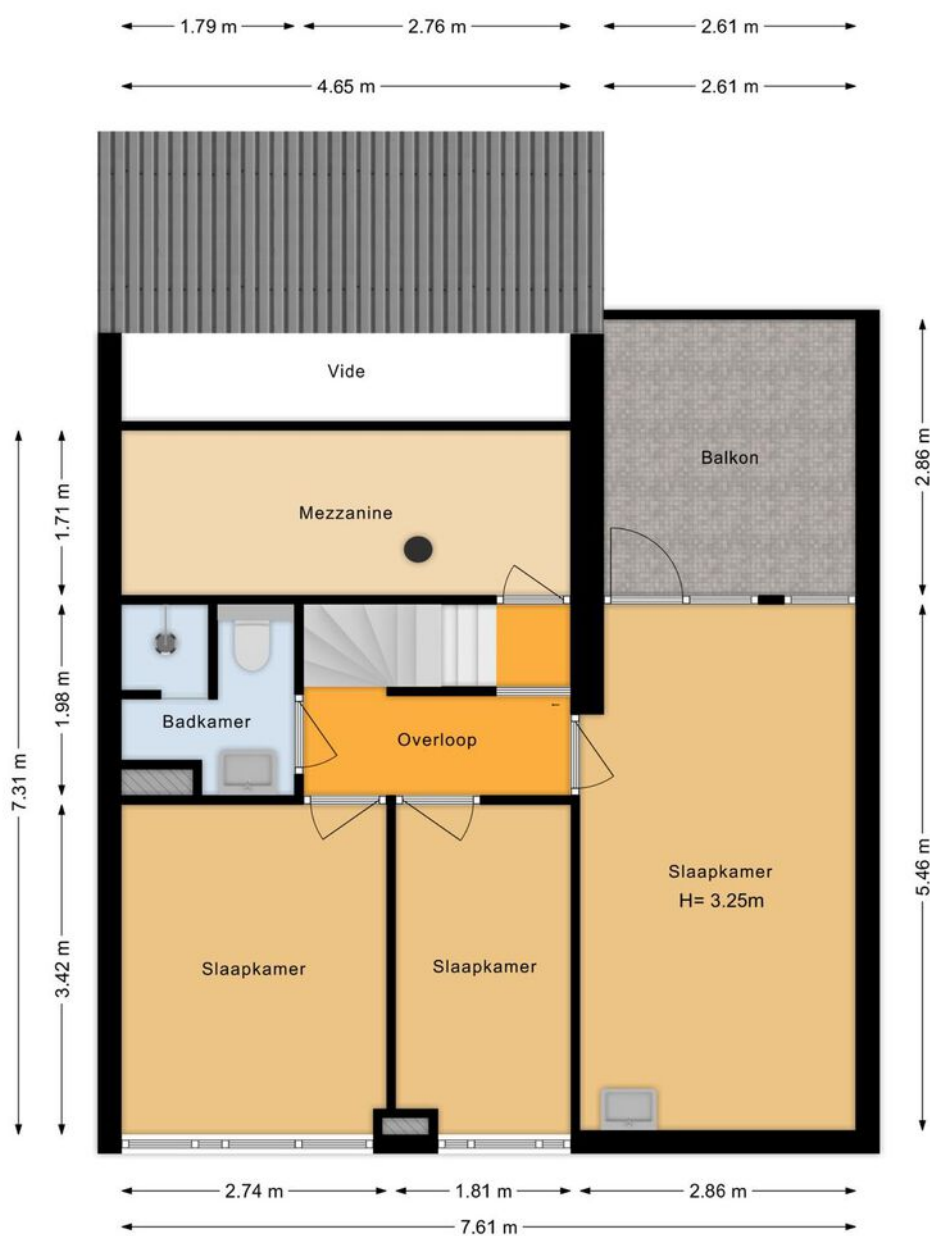


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond

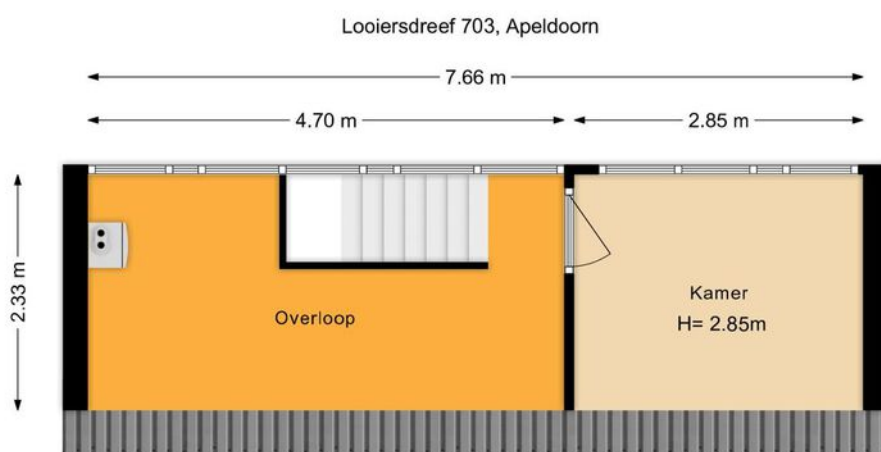
Looiersdreef 703, Apeldoorn



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Looiersdreef 703



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

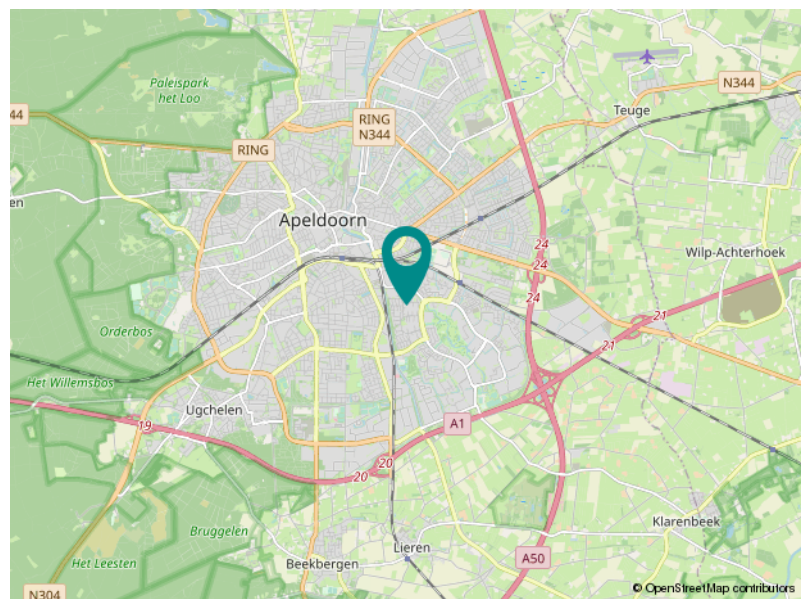
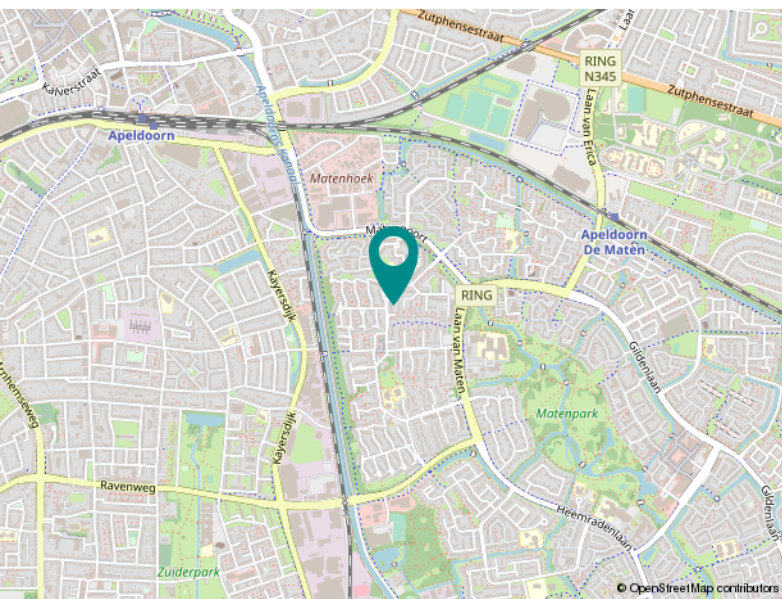
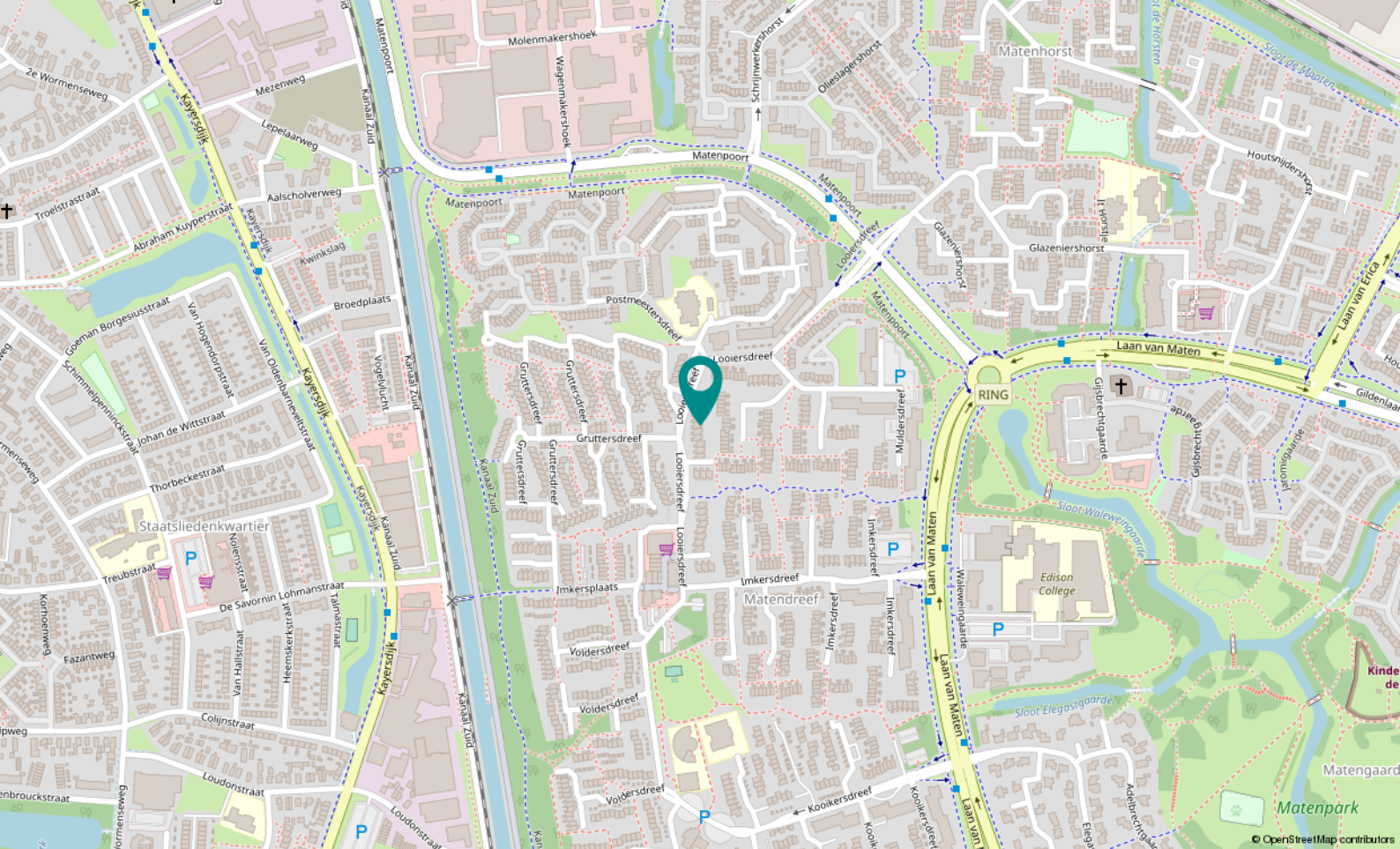
Sectie AC

Perceel 1610

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

LOOIERSDREEF 703

Apeldoorn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- plafondlamp ouderslaapkamer en spotjes begane grond bij woonkamer		X	
- Rest plafndlampen, hanglampen, opbouwspots en TL verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten en planken garage	X		
- Kledingkasten, boekenkasten en witte servieskast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Over ons

Koningsstede Makelaardij, op weg naar uw droomhuis

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Nvm makelaar / Taxateur
(eigenaar)



Jonathan Sirre
Nvm makelaar / Taxateur
(eigenaar)



Sven Paul
Nvm makelaar / Taxateur



Marjan Hop
Secretaresse



Ellen Weterkamp
Secretaresse



Koningstraat 91 - 93
7315HV Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl