



Wipstrikkerallee 55, 8023 DT Zwolle

Vraagprijs € 1.096.000,00 kosten koper

Omschrijving

Prachtige, lichte stadsvilla aan lommerrijke laan.

De Wipstrikkerallee is één van de meest gewilde woonstraten van Zwolle. De brede, groene 'boulevard' met ventwegen is heerlijk ruim opgezet – zo deden ze dat in de dertiger jaren van de vorige eeuw. De stijlvolle vrijstaande stadsvilla op nummer 55 is een ruim en gedistingeerd familiehuis met moderne gemakken.

Perceeloppervlakte 745 m² / Woonoppervlakte 337 m² / Inhoud 1261 m³

Toen een eeuw geleden de huizen aan de Wipstrikkerallee werden gebouwd voor de welgestelde burgers van Zwolle, was ruimte nog geen issue. Er werd niet op een meter meer gekeken. Het verklaart waarom de prachtige vrijstaande villa op nummer 55 zo'n grote, weelderige voortuin kreeg, met volop ruimte voor de zeer bij het tijdperk passende beukenhagen, hortensia's en rododendrons. De villa die aan deze lommerrijke laan trots staat te stralen, ademt in alles de mooie jaren '20-/30 bouwstijl, met veel gedetailleerd houtwerk, het glas-in-lood in de schuifdeuren binnen, de originele houten trapleuningen en de talloze vaste kasten met fraaie kraaldelen in het huis.

Ruimtelijkheid als kwaliteit

Als de voordeur openzwaait kom je via een heuse vestibule in de monumentale hal. De ruime opzet van de entree geeft aan dat ontwerpers en bouwers in bouwjaar 1922 (uitbouw in 1935) ruimtelijkheid als kwaliteit zagen. Dat zie je overal in deze villa terug: met vier kamers en een keuken beneden, vier kamers en twee badkamers op de eerste verdieping, nog eens drie kamers op de tweede verdieping én een vliering krijgt elk gezinslid hier een ruime leefplek.

Direct vanuit de hal met toilet kom je in de serrekamer, die met de halfronde erker een fraaie plek is voor een studeer- of werkkamer dan wel praktisch. De mooie lichte kamer op het zuidwesten, met zicht op de groene voortuin, heeft net als alle ruimten hoge plafonds – weer zo'n mooi overblijfsel uit de zo populaire bouwperiode van rond 1920. Twee interessante details: de op maat voor deze ruimte vervaardigde CV-radiator en smaakvolle markiezen aan de buitengevel die het licht in deze kamer aangenaam kleuren.

Rust en privacy

De naastgelegen woonkamer en-suite biedt in feite drie woonruimten – een voor-, tussen- en achterkamer met originele schuifdeuren. Hiermee creëer je voor iedere bewoner en elke activiteit rust en privacy: van studeren tot televisiekijken tot eten en gezellig samenzijn. De voorkamer beschikt overigens over een fijne open haard, die de ruimte in de koude maanden weldadig verwarmt.

De driedelige woonkamer is min of meer origineel, de eikenhouten vloer die hier ligt maakt er optisch één mooi geheel van. Een fraai element in de midden-kamer vormen de schitterende vaste boekenkasten, waardoor je het ook de bibliotheekkamer kunt noemen. De achterkamer – ook wel de eet/tuinkamer genoemd – is door z'n ligging en sfeer ongetwijfeld favoriet. Met lichtinval vanuit drie richtingen en met de dubbele tuindeuren open haal je de groene buitenwereld binnen.

De aangrenzende keuken is aangelegd in de historisch verantwoorde ossenbloedkleur. Hier komen de fraaie rode vloertegels uit de hal terug, waaronder overigens vloerverwarming is aangelegd. Centraal in deze fijne keuken staat een groot, 6-pits Boretti-fornuis met twee ovens. De hal geeft toegang tot een kleine bijkeuken/voorraadkast en een grote wijn- en voorraadkelder die zo hoog is dat een volwassen persoon er kan staan.

Fraai aangelegde achtertuin

Vanuit de tuinkamer en de keuken kom je in een weelderige, fraai aangelegde afgesloten achtertuin van bijna 400 vierkante meter. De rust en stilte worden verder benadrukt door de grote tuinen van de achterliggende Herenweg. De in verschillende niveaus aangelegde tuin heeft volop zon- én schaduwplekken. Zo is er een gazon, een terras van oude klinkers en stoeptegels en een zonnige dinerplek onder een pergola van druiven. Rondkijkend zie je rozen, rododendrons, hortensia's als ook bessen, frambozen, bramen en een kleine kweeper.

Op het laagste niveau is twee jaar geleden onder regie van een tuinarchitect een schitterende border aangelegd, waar de echte tuinliefhebber veel plezier aan zal beleven. Prettige bijkomstigheid is dat deze tuin een eigen grondwaterpomp heeft en dat er in voor- en achtertuin een sproei-installatie is aangelegd. Voor wie al dit mooie groen zelf wil bijhouden: er is een grote schuur in de tuin waar je machines, gereedschappen én de fietsen van de kinderen prima in kunt bergen.

Familiehuis

Zoals gezegd: dit is een echt familiehuis. Natuurlijk biedt de tuin alle ruimte voor spelende kinderen en binnen vindt iedereen z'n eigen royale plek. Op de eerste verdieping kom je via de overloop in vier mooie, lichte kamers, waarvan drie slaapkamers. De master bedroom heeft veel vaste kasten met paneeldeuren en een balkon. Er is een grote badkamer met dubbele wastafel, bad, douche en voorzien van vloerverwarming, en een kleinere badkamer die recent is uitgebreid met een douchecabine. Deze eerste verdieping heeft ook een zeer praktische was- en strijkkamer.

Eén van de ruimten op de eerste verdieping verdient een bijzondere vermelding. Het is kamer aan de voorzijde van de villa, waar de thuiswerker of student van de familie zich omringd weet door kapitale vaste boekenkasten en bureau. Een vorstelijke studeer- annex werkkamer!

De tweede verdieping heeft – ondanks de schuine dak-wanden – nog veel ruimte voor elk denkbaar doel. Hier zijn drie zolderkamers waaronder een kamer met een vide. Daarmee zijn we er nog niet, want er is nog een open zolder met veel hout, die, zo te zien, al bijna honderd jaar ongewijzigd is gebleven. Dit is het ideale domein voor de hobbyist, de biljarter of het muzikalent van het gezin. Hier bevindt zich ook de CV-ruimte met de (onlangs vernieuwde) verwarmingsketel.

Groen, historische allure en ruimte

Het huis zelf biedt ruimte en sfeer voor wonen en werken: ideaal voor een gezin maar zeker ook voor wie een praktijk aan huis wil openen. Ook de locatie is perfect. Voor de eerste winkelbehoeften kun je terecht in de wijk, net als voor basis- en middelbare scholen én het Isala ziekenhuis. Het is allemaal op korte afstand te vinden, wat trouwens ook geldt voor het stadscentrum en het station. Niet ver van de Wipstrikkerallee vind je verschillende sportverenigingen en het openluchtzwembad. Wie in de regio of wat verder weg werkt, is binnen vijf minuten op de snelweg. Daarmee is de villa aan de Wipstrikkerallee 55 een



veelzijdige en comfortabele optie voor wie van groen, historische allure en ruimte houdt.

Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

**Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1922

Maten object	
Aantal kamers	10 kamers
Aantal slaapkamers	7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.261 m ³
Perceel oppervlakte	745 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	337 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Keurmerken	Bouwkundige Keuring
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Garage mogelijk
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Foto's



Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Foto's



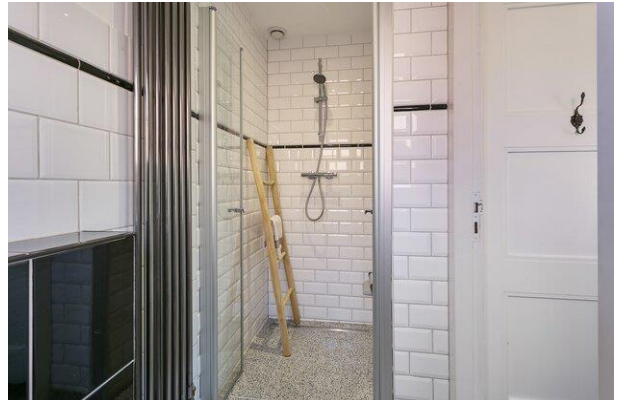
Foto's



Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Wipstrikkeralee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Foto's



Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Wipstrikkeralee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibber www.zibber.nl

Wipstrikkeralee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
 Nieuwe Markt 15
 8011 PE, ZWOLLE
 Tel: 038-4224333
 E-mail: makelaardij@margadant.nl
 www.margadant.nl

Plattegrond

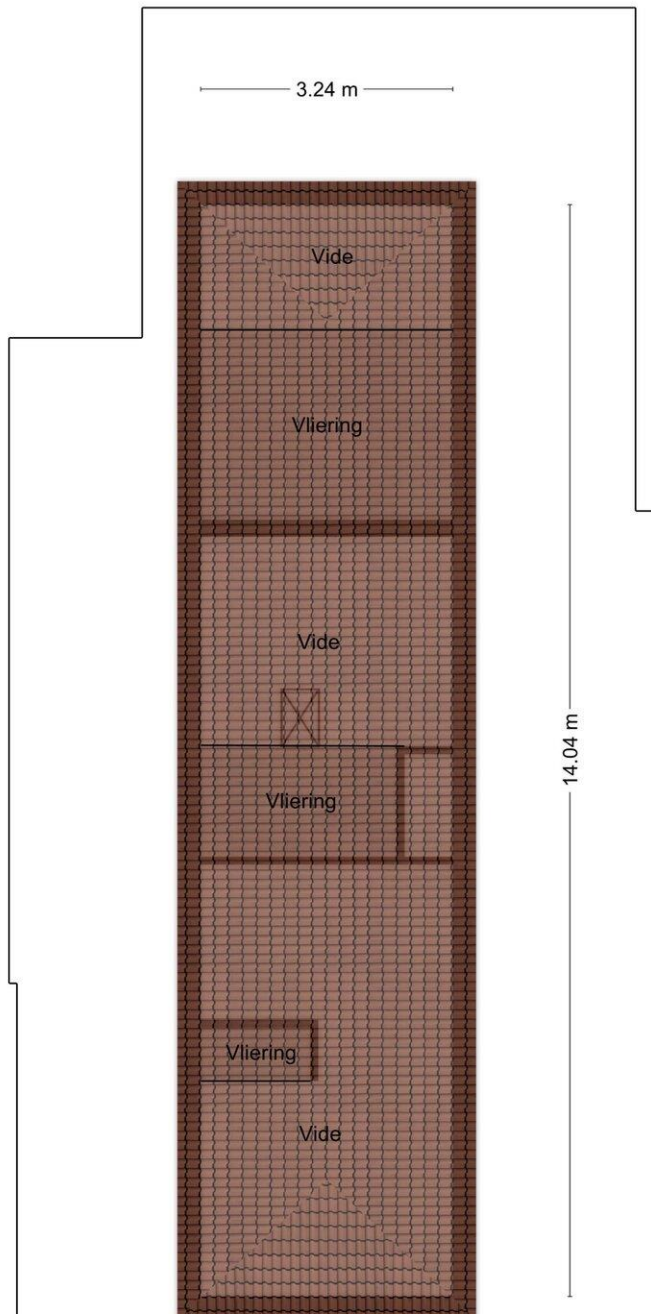


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Wipstrikkeralee 55 - 8023 DT Zwolle

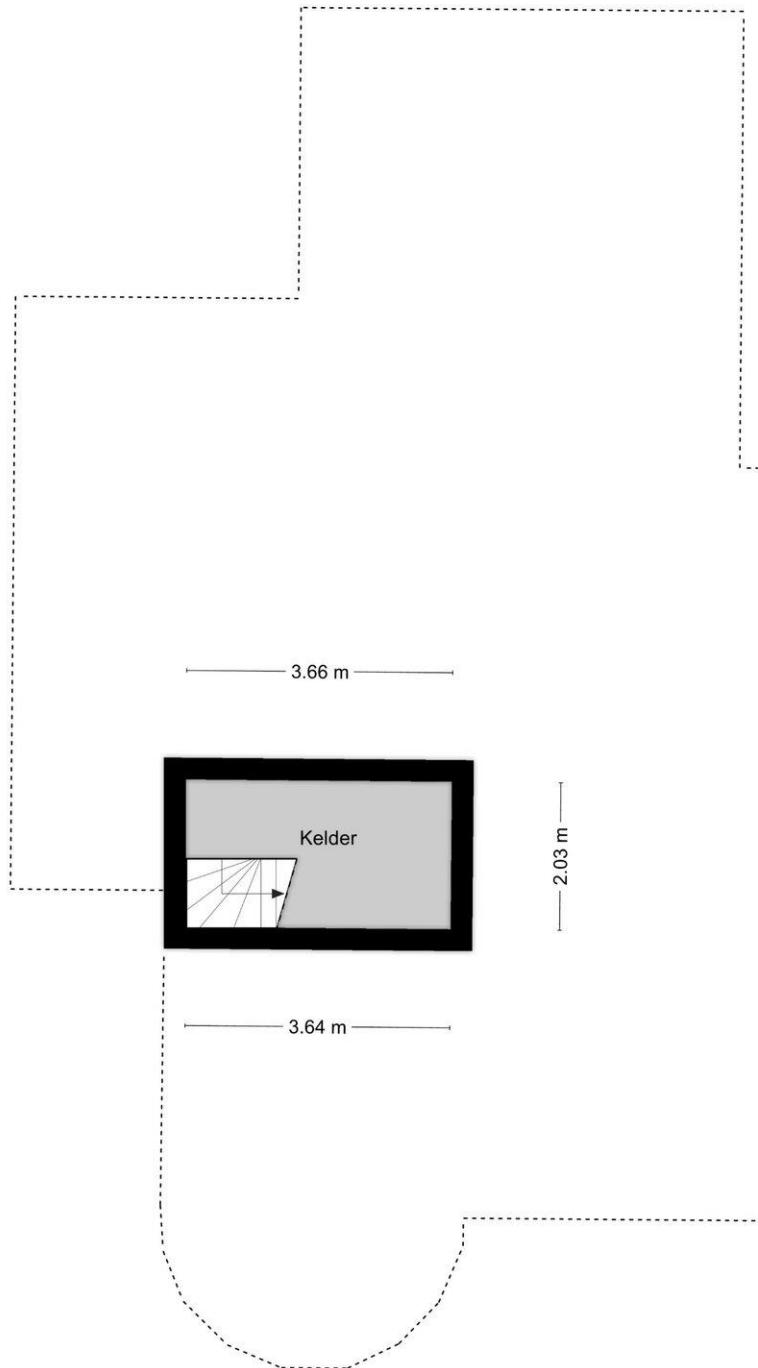
Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Plattegrond



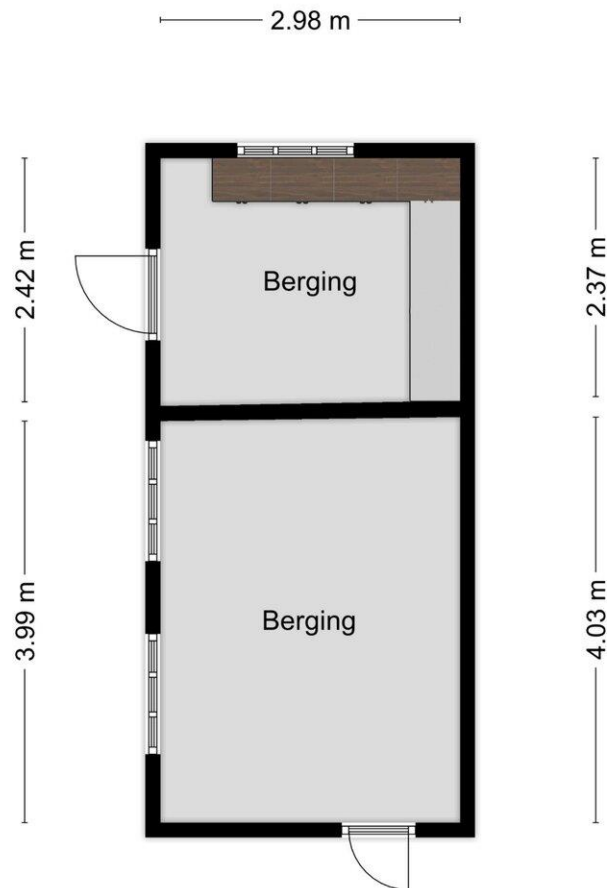
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Wipstrikkerallee 55
Postcode / Plaats	8023 DT Zwolle
Gemeente	Zwolle
Sectie / Perceel	B / 4938
Oppervlakte	745 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

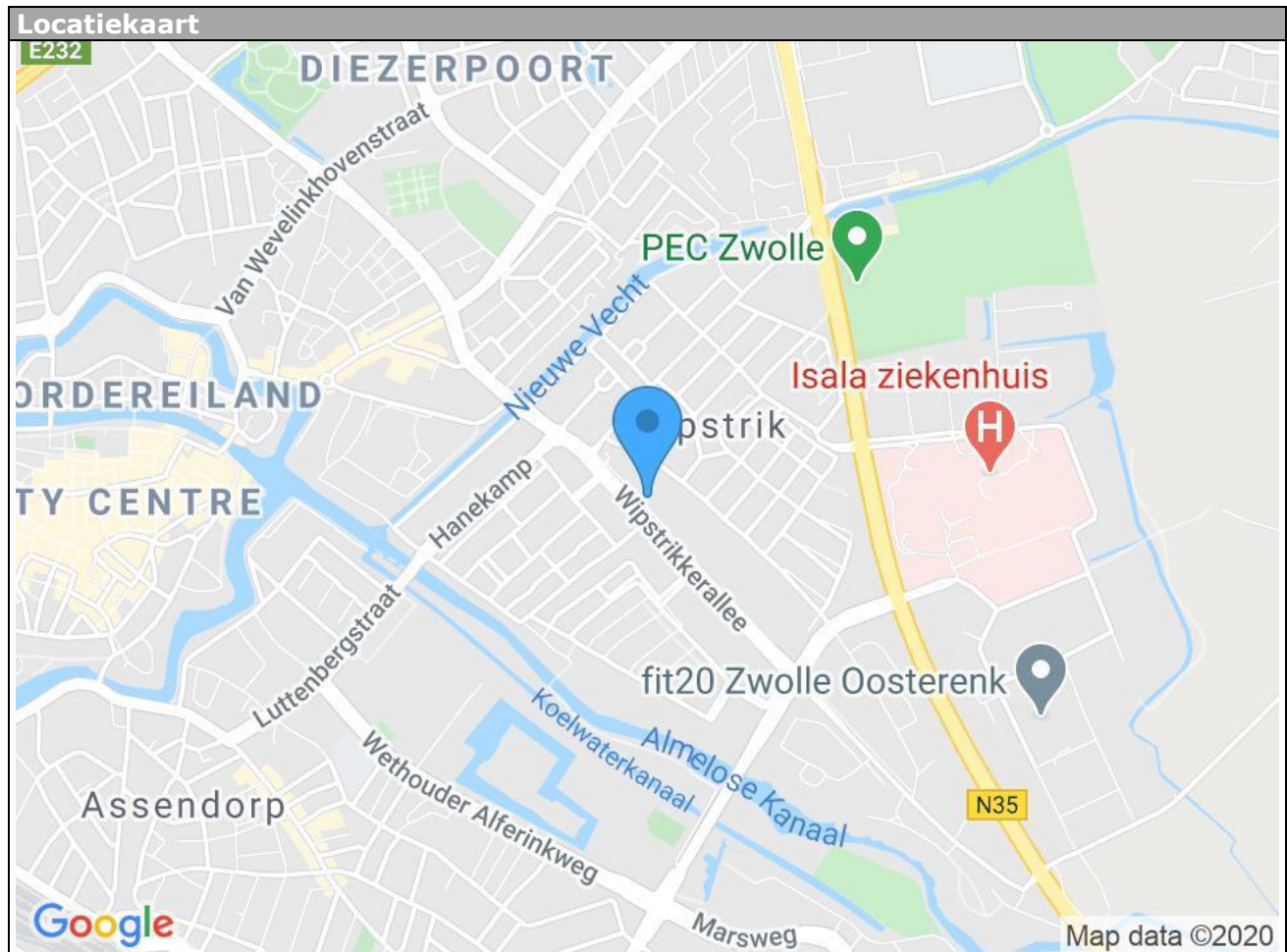


Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Wipstrikkerallee 55
Postcode / plaats	8023 DT Zwolle
Provincie	Overijssel



Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten	☐	☒	☐	☐
- kastenwanden, legplanken, vast bureau	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen in slaapkamers	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Linoleum	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☒	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Keukenverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Grote badkamer los kastje	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Wipstrikkerallee 55 - 8023 DT Zwolle

Margadant Makelaardij B.V.
Nieuwe Markt 15
8011 PE, ZWOLLE
Tel: 038-4224333
E-mail: makelaardij@margadant.nl
www.margadant.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Sproeiinstallatie	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Werkbank, schappen, bruine kast en tafel in schuur	☒	☐	☐	☐
Overige kasten in schuur/berging	☐	☒	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Overige voor u belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elke dag

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze informatie, het eventueel inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om ons om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige onderzoek te doen.

Vragenlijst

De verkoper heeft in het kader van zijn informatieplicht een vragenlijst ingevuld, welke lijst aan de koopakte zal worden gehecht. Deze lijst zal bij de bezichtiging van de woning met u worden besproken. Een exemplaar kan u eventueel na de bezichtiging ter hand worden gesteld.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij deze documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Ná de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- de datum van aanvaarding;
- eventuele overname roerende zaken;
- eventuele ontbindende voorwaarde(n).

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bidder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopovereenkomst

Een verkoop komt alleen tot stand indien volledige overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken. De gemaakte afspraken worden schriftelijk vastgelegd in een koopakte.

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Margadant Makelaardij conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

In de koopovereenkomst worden de volgende voorwaarden opgenomen:

*** Bankgarantie/Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen dient koper voor zijn rekening uiterlijk binnen vijf weken na datum mondelinge koop, een bankgarantie af te geven bij de notaris dan wel een waarborgsom te storten op de bankrekening van de notaris ter grootte van 10% van de overeengekomen koopsom.

*** Ontbinding koopovereenkomst bij niet verkrijgen hypotheek**

Indien door koper een ontbindende voorwaarde wordt bedongen in verband met het niet kunnen verkrijgen van de hypotheek zal het volgende van toepassing zijn.

De koper kan de koop ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek tot uiterlijk vier weken na datum mondelinge koop. Indien koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden wegens het niet verkrijgen van de benodigde hypotheek, is dit slechts rechtsgeldig indien koper als bewijs de originele verklaring van tenminste één erkende geldverstrekken instelling bijvoegt waaruit de afwijzing van de hypotheek aanvraag blijkt.

*** Staat van het verkochte**

Het verkochte wordt door koper aanvaard in de feitelijke en juridische staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de overeenkomst bevond, met alle daarbij behorende rechten, plichten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare, feitelijke en juridische gebreken. Op deze exoneratie kan ook een beroep worden gedaan door een door de verkoper ingeschakelde hulppersoon.

Margadant Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 15

8011 PE, ZWOLLE

Tel: 038-4224333

E-mail: makelaardij@margadant.nl