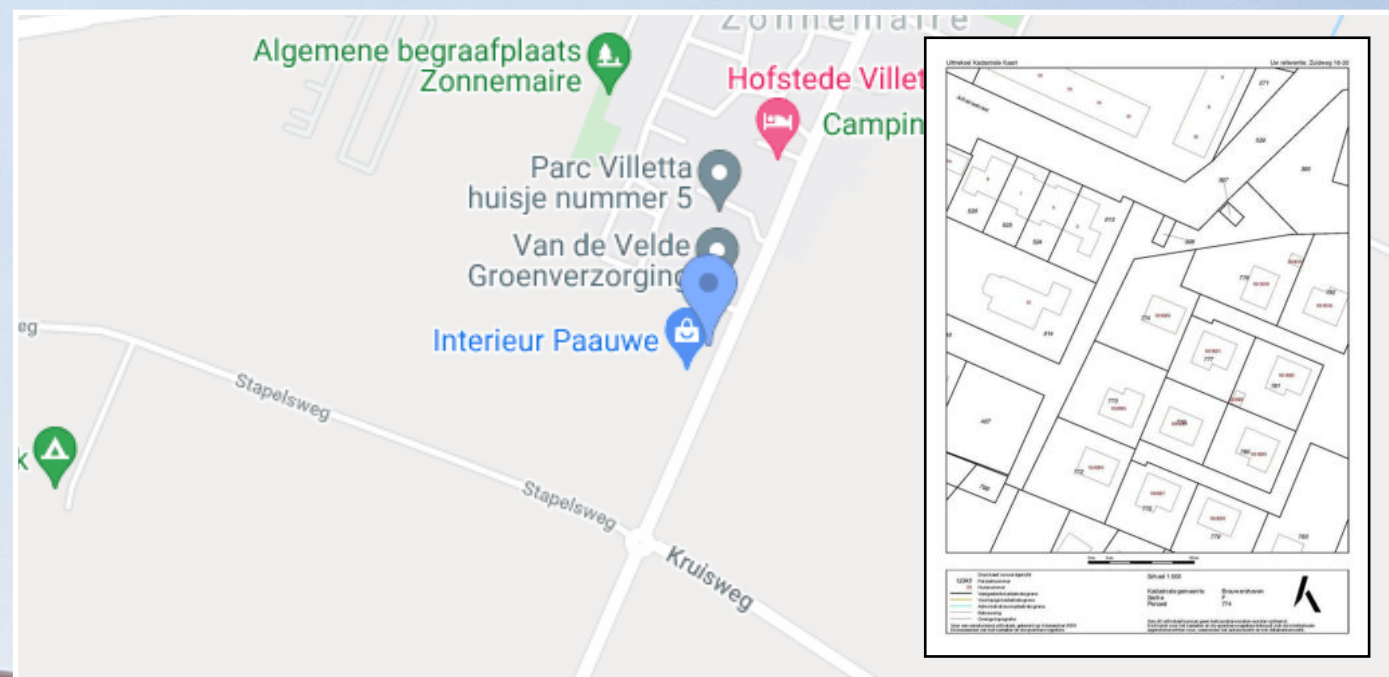




Zonnemaire | Zuidweg 18-0022

Vrijstaande recreatiewoning op park Villemaire te Zonnemaire.



Deze ruime vrijstaande recreatiewoning, inclusief de gehele inventaris, is gelegen op een mooi perceel van 294 m² eigen grond. De ruime tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten. Zo is het zowel binnen als buiten zeer goed vertoeven!

Te koop deze ruime vrijstaande recreatiewoning, inclusief de gehele inventaris, op park Villemaire in Zonnemaire, gelegen op een mooi perceel van 294 m² eigen grond. De ruime tuin is gunstig gelegen op het zuidwesten. Zo is het zowel binnen als buiten zeer goed vertoeven! Bouwjaar 2009, woonoppervlakte 80 m², inhoud 310 m³.

Indeling: entree/hal; trapopgang; toilet; uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar de veranda; open keuken met inbouwapparatuur zoals: gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesvak en vaatwasser; bijkeuken met cv- en witgoedaansluitingen zoals wasmachine, droger en extra koelkast met vriesvak.

Verdieping: overloop; toilet; 3 slaapkamers; badkamer met douche en badmeubel.

Algemeen: deze jonge woning is in zijn geheel goed geïsoleerd, goed onderhouden en gebouwd met duurzame materialen. Het buitenschilderwerk is uitgevoerd in maart 2021. De gevelbekleding en de overstekken zijn van Trespa, Eternit. De woning is voorzien van 8 zonnepanelen en heeft een eigen oplaadstation voor elektrische auto's.

Park Villemaire is een kleinschalig park met 15 woningen en kenmerkend zijn de ruime opzet, het vele groen en de rust. Een voordeel ten opzichte van andere parken is dat de parkkosten in totaal slechts € 406,95 per jaar bedragen.

Zonnemaire is centraal gelegen op Schouwen-Duiveland met het Grevelingenmeer en Noordzeestrand op korte afstand dus ideaal voor watersporters, duikers etc. Daarnaast zijn er vele schitterende fietsroutes die u langs de mooiste bossen, stranden en monumentale dorpjes/stadjes brengen. Een perfecte combinatie tussen natuur, cultuur en recreatie!

Oplevering in overleg.
Inclusief gehele inventaris, behoudens enkele persoonlijke bezittingen.









Materialen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



Materialen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.



Aankoop
Uw droomhuis gevonden?

Het kopen van een woning is een spannende gebeurtenis. U koopt immers niet dagelijks een woning! Juist daarom is het belangrijk dat een onafhankelijke makelaar u begeleidt tijdens dit proces.

Inventarisatie
Het traject begint met een inventarisatie van uw wensen. Heeft u al een woning gezien? Moeten wij op zoek gaan naar een geschikte woning? Wat is uw wensenpakket, in welke prijsklasse zoekt u? Dit komt allemaal aan bod.

Bezichtiging
Als uw droomwoning in beeld komt, dan gaan wij gezamenlijk de woning bezichtigen. U kijkt hierbij of de woning geschikt is om uw 'nieuwe thuis' te worden. Wij kijken juist naar zaken die u wellicht op het eerste gezicht niet opvallen, zoals bijvoorbeeld de bouwkundige staat.

Verslag
Na de bezichtiging volgt er een verslag. Hoe was de technische staat van de woning? Zijn er nog aandachtspunten? Door een jarenlange ervaring in deze markt kunnen wij een goede inschatting maken van een reële vraagprijs.

Aankoopstrategie
Samen met u wordt er een aankoopstrategie bepaald. Vervolgens kunnen de onderhandelingen beginnen! Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de aankoop kunnen wij scherp voor u onderhandelen.

Begeleiding
Nadat de koop gesloten is, houdt onze dienstverlening niet op. Er komen namelijk heel wat juridische stukken op uw pad, zoals bijvoorbeeld de koopovereenkomst. Wij controleren deze en leggen u in begrijpelijke taal uit wat er nu eigenlijk staat. Totdat u de sleutel in ontvangst heeft gekregen zullen wij u blijven begeleiden.

Taxatie
Vakkundig en snel

Er kunnen verschillende aanleidingen zijn waarom u een taxatierapport nodig heeft. Wellicht vraagt uw geldverstrekker om een rapport om de hypotheek af te kunnen sluiten, of heeft u een waarde nodig in verband met een echtscheiding. Hanse + Hanse makelaardij verzorgt taxaties van woonhuizen, recreatiewoningen, winkelpanden, kantoren en ander onroerend goed.

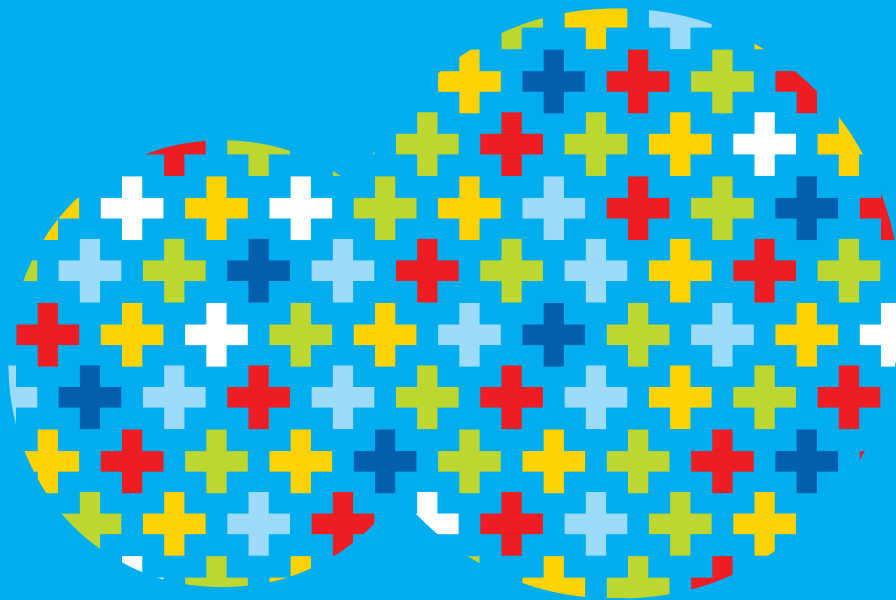
Laatste eisen
Onze taxatierapporten voldoen altijd aan de laatste eisen en zijn daarom bruikbaar voor alle geldverstrekkers.

Scherp tarief
Wij hanteren altijd scherpe tarieven voor onze taxatierapporten. Wilt u weten wat het tarief in uw situatie is? Neem dan contact op.

Snelheid
Vaak is er haast geboden bij het uitbrengen van een taxatierapport. Wij zorgen ervoor dat u het taxatierapport snel ontvangt.

Deze brochure is met alle zorgvuldigheid samengesteld, echter uit de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en materialen genoemd in deze brochure zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.





De + punten van

HANSE
HVISE
MAKELAARDIJ

+ Verkoop

+ Aankoop

+ Taxaties

