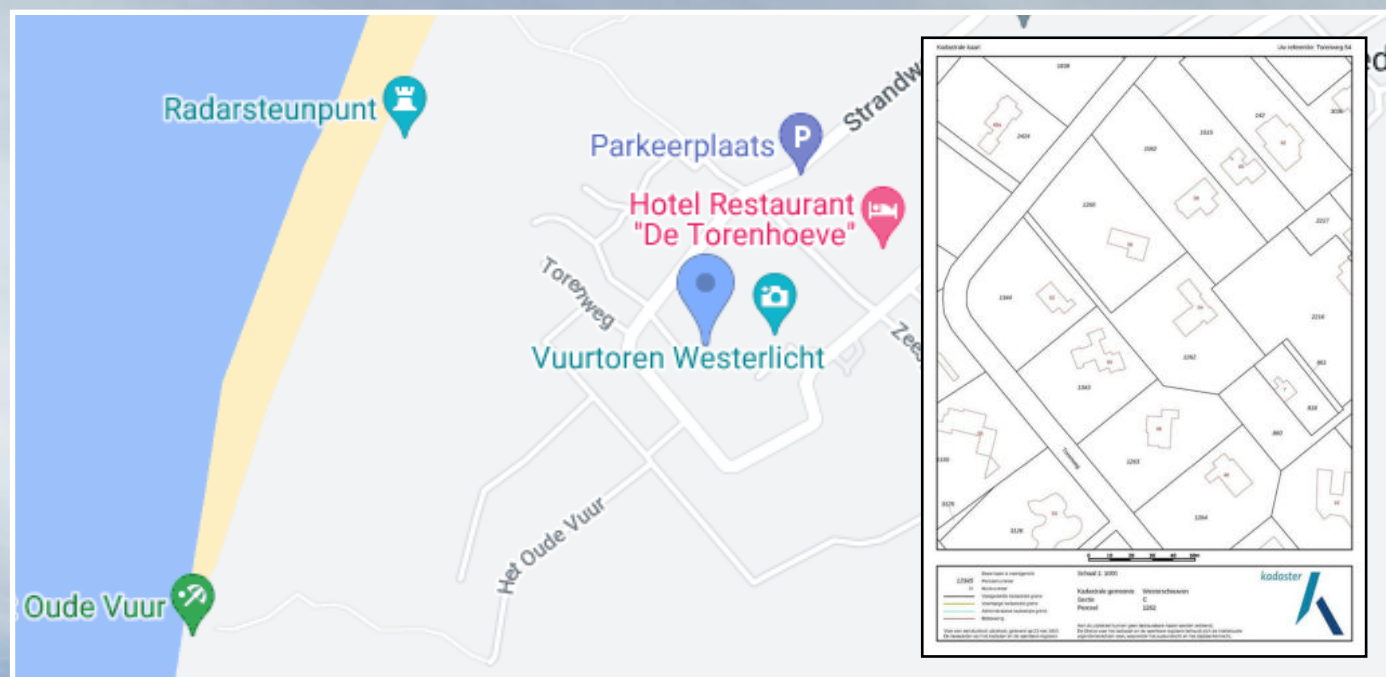




Nieuw-Haamstede | Torenweg 54

"De Duinparel" een uniek object op korte afstand van strandovergang 't oude Vuur



Uniek object gelegen op korte afstand van strandovergang 't Oude Vuur. Deze ruime vrijstaande bungalow die met recht de naam "De Duinparel" draagt ligt verscholen in het groen, heeft een omheinde tuin met uitzicht op de beroemde vuurtoren van Nieuw-Haamstede en een lange oprijlaan. Het ruime perceel is maar liefst 2.945 m² groot en biedt heel veel privacy.

Uniek object gelegen op korte afstand van strandovergang 't Oude Vuur.

Deze ruime vrijstaande bungalow die met recht de naam "De Duinparel" draagt ligt verscholen in het groen, heeft een omheinde tuin met uitzicht op de beroemde vuurtoren van Nieuw-Haamstede en een lange oprijlaan. Het ruime perceel is maar liefst 2.945 m² groot en biedt heel veel privacy. Kortom deze woning ligt op een toplocatie voor uw recreatieve of permanente verblijf.

De woning wordt verkocht inclusief de sfeervolle inventaris welke in 2017 geheel is vernieuwd.

Bouwjaar circa 1974, woonoppervlakte 140 m², inhoud 750 m³.

Indeling: ruime entree/ hal met toegang tot de dubbele garage; meterkast; toilet; slaapkamer 1 met aangrenzende badkamer voorzien van douche en wastafel; slaapkamer 2; zitkamer/ televisiekamer; bijkeuken met witgoed aansluitingen; dichte keuken met inbouwapparatuur zoals keramische kookplaat, afzuigkap, oven/gril, magnetron, vaatwasser en koel/vries combinatie; lichte en ruime eetkamer met aangrenzend terras. Via de eetkamer heeft u toegang tot slaapkamer 3 en slaapkamer 4 met badkamer en suite welke is voorzien van een toilet, wastafelmeubel met dubbele wastafel en douche.

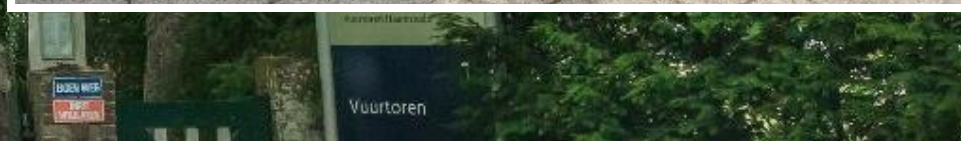
Algemeen: de woning is voorzien van dubbel glas en dakisolatie. Verwarming en warm water middels cv-combiketel. Alle slaapkamers hebben voldoende kastruimte. Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De rondom gelegen natuurlijke tuin is voorzien van tuinmeubilair en een loungehoek waar het goed toeven is in de avondzon. De woning wordt verkocht inclusief de gehele inventaris, behoudens de inhoud van de garages.

Oplevering eind 2022.

Nieuw-Haamstede is de ideale locatie om (actief) te recreëren. U kunt gaan uitwaaien op het strand, surfen, kitesurfen, paardrijden, wandelen in de bossen of duinen, fietsen, mountainbiken of heerlijk in uw luie stoel genieten van de rust in een duinpan of in uw eigen tuin. Breng een bezoek aan de diverse nabijgelegen pittoreske dorpjes en het middeleeuwse havenstadje Zierikzee. Omringd door natuur en gelegen aan de N57, die Middelburg en Vlissingen verbindt met Rotterdam.











Aankoop
Uw droomhuis gevonden?

Het kopen van een woning is een spannende gebeurtenis. U koopt immers niet dagelijks een woning! Juist daarom is het belangrijk dat een onafhankelijke makelaar u begeleidt tijdens dit proces.

Inventarisatie
Het traject begint met een inventarisatie van uw wensen. Heeft u al een woning gezien? Moeten wij op zoek gaan naar een geschikte woning? Wat is uw wensenpakket, in welke prijsklasse zoekt u? Dit komt allemaal aan bod.

Bezichtiging
Als uw droomwoning in beeld komt, dan gaan wij gezamenlijk de woning bezichtigen. U kijkt hierbij of de woning geschikt is om uw 'nieuwe thuis' te worden. Wij kijken juist naar zaken die u wellicht op het eerste gezicht niet opvallen, zoals bijvoorbeeld de bouwkundige staat.

Verslag
Na de bezichtiging volgt er een verslag. Hoe was de technische staat van de woning? Zijn er nog aandachtspunten? Door een jarenlange ervaring in deze markt kunnen wij een goede inschatting maken van een reële vraagprijs.

Aankoopstrategie
Samen met u wordt er een aankoopstrategie bepaald. Vervolgens kunnen de onderhandelingen beginnen! Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de aankoop kunnen wij scherp voor u onderhandelen.

Begeleiding
Nadat de koop gesloten is, houdt onze dienstverlening niet op. Er komen namelijk heel wat juridische stukken op uw pad, zoals bijvoorbeeld de koopovereenkomst. Wij controleren deze en leggen u in begrijpelijke taal uit wat er nu eigenlijk staat. Totdat u de sleutel in ontvangst heeft gekregen zullen wij u blijven begeleiden.

Taxatie
Vakkundig en snel

Er kunnen verschillende aanleidingen zijn waarom u een taxatierapport nodig heeft. Wellicht vraagt uw geldverstrekker om een rapport om de hypotheek af te kunnen sluiten, of heeft u een waarde nodig in verband met een echtscheiding. Hanse + Hanse makelaardij verzorgt taxaties van woonhuizen, recreatiewoningen, winkelpanden, kantoren en ander onroerend goed.

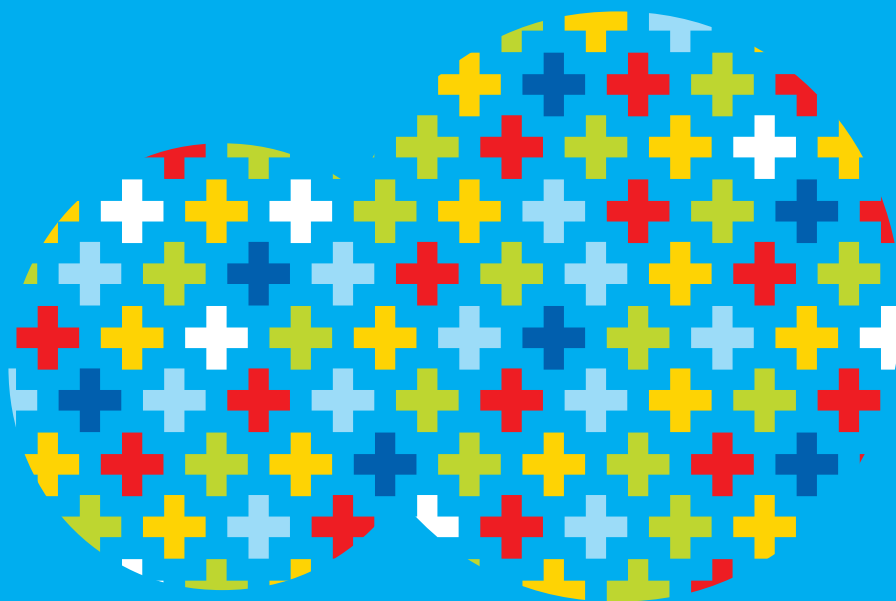
Laatste eisen
Onze taxatierapporten voldoen altijd aan de laatste eisen en zijn daarom bruikbaar voor alle geldverstrekkers.

Scherp tarief
Wij hanteren altijd scherpe tarieven voor onze taxatierapporten. Wilt u weten wat het tarief in uw situatie is? Neem dan contact op.

Snelheid
Vaak is er haast geboden bij het uitbrengen van een taxatierapport. Wij zorgen ervoor dat u het taxatierapport snel ontvangt.

Deze brochure is met alle zorgvuldigheid samengesteld, echter uit de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en materialen genoemd in deze brochure zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.





De + punten van

HANSE

HVIZE

MAKELAARDIJ

+ Verkoop

+ Aankoop

+ Taxaties

