

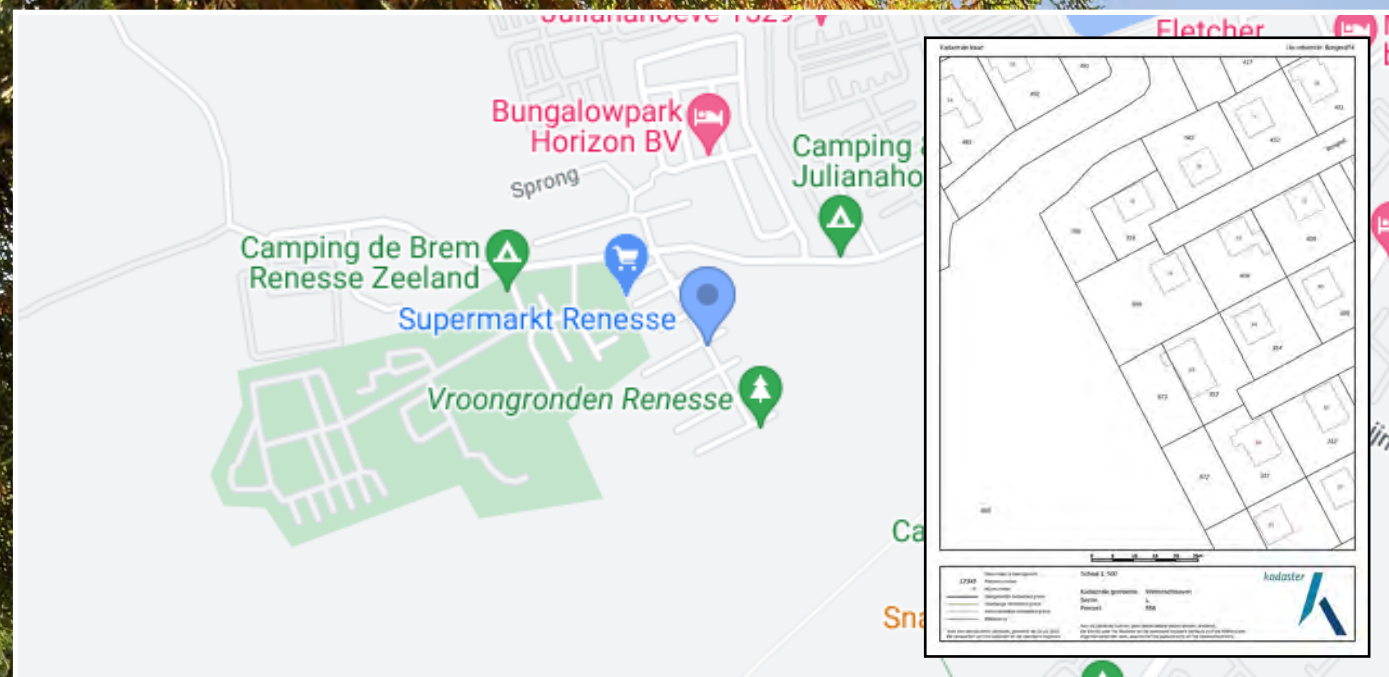


HANSE
HVIZE
MAKELAARDIJ



Renese | de Bongerd 74

Vrijstaande recreatiewoning op een mooie kavel van 569 m² eigen grond gelegen op recreatiepark "de Bongerd".



Recreatiepark De Bongerd is een kleinschalig park nabij natuurgebied “de Vroongronden” net buiten de leuke badplaats Renesse met zijn gezellige winkeltjes en terrasjes en op loopafstand van de duinen en het prachtige Noordzeestrand.

Op recreatiepark De Bongerd bieden wij te koop aan deze vrijstaande recreatiewoning met schuren en buitenzwembad gelegen op een ruim perceel van maar liefst 569 m² eigen grond. Recreatiepark De Bongerd is een kleinschalig park nabij natuurgebied "de Vroongronden" net buiten de leuke badplaats Renesse met zijn gezellige winkeltjes en terrasjes en op loopafstand van de duinen en het prachtige Noordzeestrand.
Bouwjaar: 1970. Woonoppervlakte: 45 m². Inhoud: 150 m³.

Indeling: entree/ hal met meterkast; woonkamer met schuifpui naar het terras; keuken in hoekopstelling voorzien van 4-pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en kleine vaatwasser; badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet; slaapkamer.

Algemeen: Schuur met witgoedaansluitingen en zwembad installatie. Sanitaire ruimte met douche en toilet. Onbenoemde ruimte (blokhut) welke momenteel buiten gebruik is.

De zonnige tuin is gelegen op het zuidoosten. De woning is voorzien van dubbel glas. Verwarming en warm water middels cv-installatie. De woning verkeert in redelijke staat van onderhoud. De woning wordt verkocht exclusief inventaris.
Oplevering in overleg.

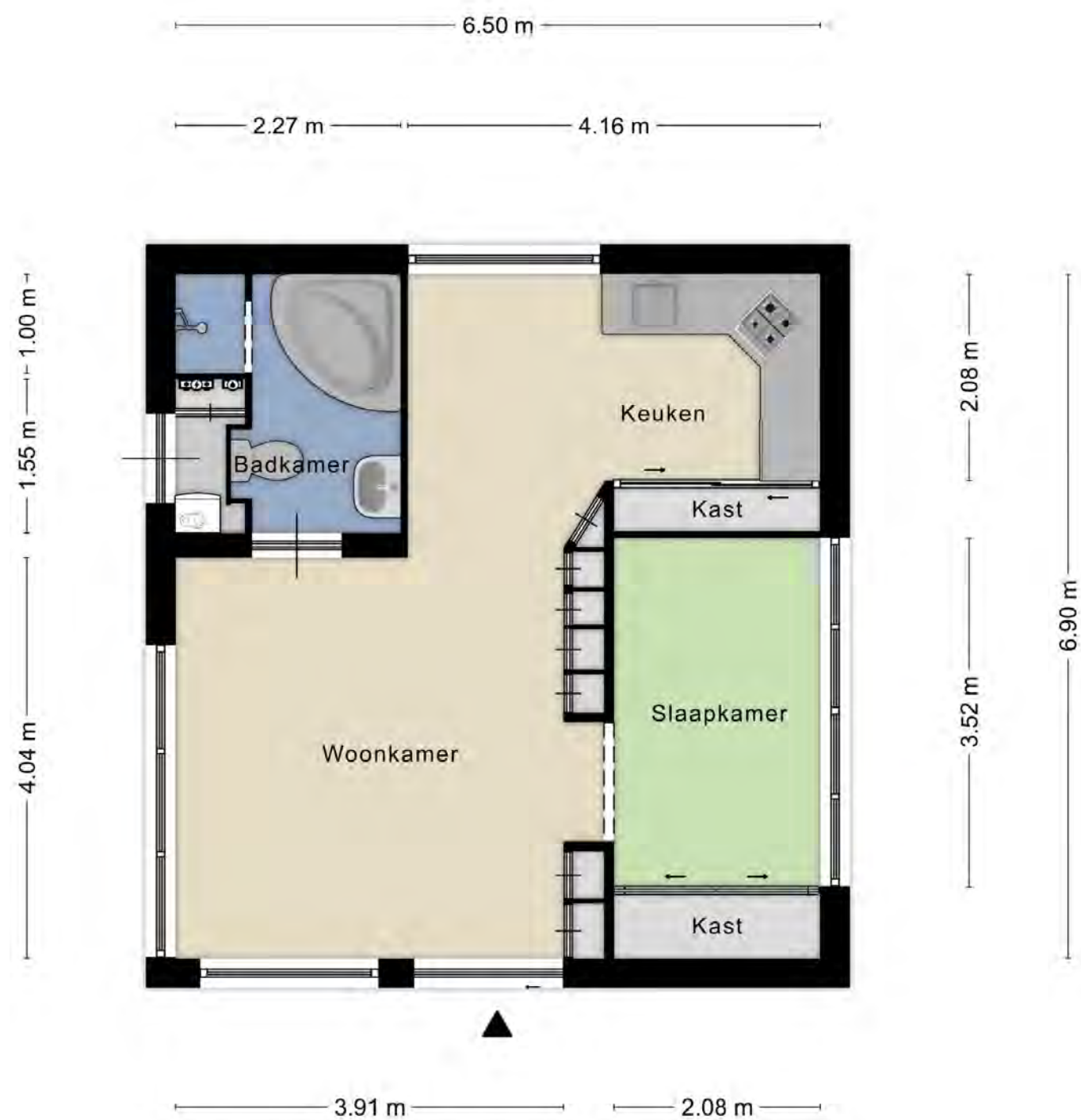
De Bongerd is een klein familiepark dat bestaat uit verschillende types vrijstaande vakantiewoningen op ruime kavels. Het park is verzorgd, rustig en heeft een fijn groen karakter. De oostkant grenst aan een bosperceel en aan de zuidkant van het park is natuurgebied de Vroongronden gelegen. Het park ligt aan de Hoogenboomlaan, deze weg kent enkel bestemmingsverkeer en loopt over in een wandel- en fietspad naar strandovergang het Watergat. Op het recreatiepark is een supermarkt welke is geopend vanaf Pasen tot eind oktober en voor het park ligt een bushalte voor (in het seizoen) gratis vervoer naar het strand.

Voor verdere vragen of voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Bongerd 74, 4325 HV Renesse
Datum:	09-09-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Zwembad	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

–
–

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Aankoop
Uw droomhuis gevonden?

Het kopen van een woning is een spannende gebeurtenis. U koopt immers niet dagelijks een woning! Juist daarom is het belangrijk dat een onafhankelijke makelaar u begeleidt tijdens dit proces.

Inventarisatie
Het traject begint met een inventarisatie van uw wensen. Heeft u al een woning gezien? Moeten wij op zoek gaan naar een geschikte woning? Wat is uw wensenpakket, in welke prijsklasse zoekt u? Dit komt allemaal aan bod.

Bezichtiging
Als uw droomwoning in beeld komt, dan gaan wij gezamenlijk de woning bezichtigen.
U kijkt hierbij of de woning geschikt is om uw 'nieuwe thuis' te worden. Wij kijken juist naar zaken die u wellicht op het eerste gezicht niet opvallen, zoals bijvoorbeeld de bouwkundige staat.

Verslag
Na de bezichtiging volgt er een verslag. Hoe was de technische staat van de woning? Zijn er nog aandachtspunten? Door een jarenlange ervaring in deze markt kunnen wij een goede inschatting maken van een reële vraagprijs.

Aankoopstrategie
Samen met u wordt er een aankoopstrategie bepaald. Vervolgens kunnen de onderhandelingen beginnen! Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de aankoop kunnen wij scherp voor u onderhandelen.

Begeleiding
Nadat de koop gesloten is, houdt onze dienstverlening niet op. Er komen namelijk heel wat juridische stukken op uw pad, zoals bijvoorbeeld de koopovereenkomst. Wij controleren deze en leggen u in begrijpelijke taal uit wat er nu eigenlijk staat. Totdat u de sleutel in ontvangst heeft gekregen zullen wij u blijven begeleiden.

Taxatie
Vakkundig en snel

Er kunnen verschillende aanleidingen zijn waarom u een taxatierapport nodig heeft. Wellicht vraagt uw geldverstrekker om een rapport om de hypotheek af te kunnen sluiten, of heeft u een waarde nodig in verband met een echtscheiding. Hanse + Hanse makelaardij verzorgt taxaties van woonhuizen, recreatiewoningen, winkelpanden, kantoren en ander onroerend goed.

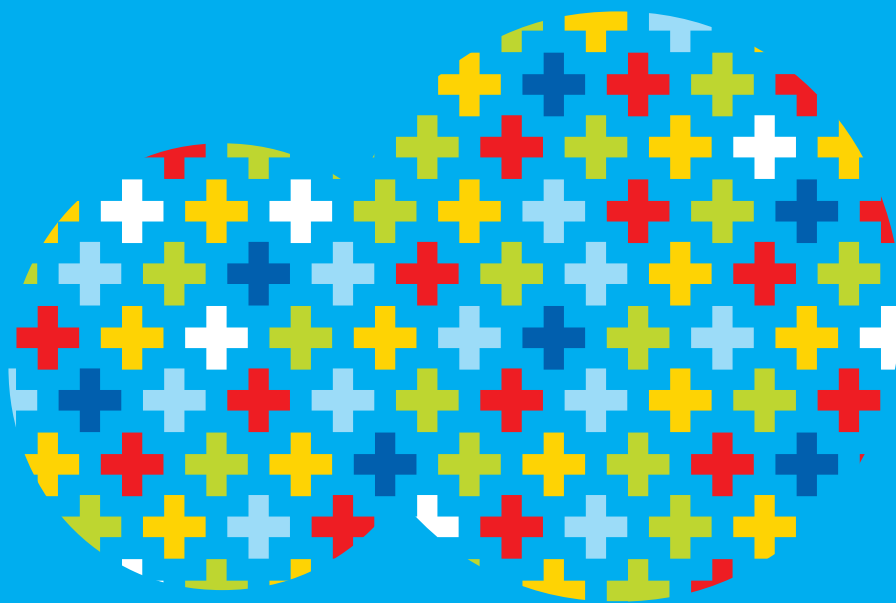
Laatste eisen
Onze taxatierapporten voldoen altijd aan de laatste eisen en zijn daarom bruikbaar voor alle geldverstrekkers.

Scherp tarief
Wij hanteren altijd scherpe tarieven voor onze taxatierapporten. Wilt u weten wat het tarief in uw situatie is? Neem dan contact op.

Snelheid
Vaak is er haast geboden bij het uitbrengen van een taxatierapport. Wij zorgen ervoor dat u het taxatierapport snel ontvangt.

Deze brochure is met alle zorgvuldigheid samengesteld, echter uit de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en materialen genoemd in deze brochure zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.





De + punten van

HANSE

HVIZE

MAKELAARDIJ

+ Verkoop

+ Aankoop

+ Taxaties

