



HANSE
HVIZE
MAKELAARDIJ



Burgh-Haamstede | Grevelingenlaan 25

Ruime vrijstaande woning met garage op korte afstand van bos en duinen!



Gelegen net buiten de kern van Burgh-Haamstede met alle dagelijkse voorzieningen nabij en op korte afstand van het strand. Laat de zomer maar komen!
Maar ook in de andere jaargetijden is het hier genieten. Struinen door de duinen of oog in oog met de damherten en reeën van Schouwen.

Op één van de mooiere locaties van Schouwen-Duiveland bieden wij te koop aan deze ruime vrijstaande woning met garage. Het geheel is gelegen op een mooi perceel van 765 m² eigen grond. Deze woning is gesitueerd in een ruim opgezette woonwijk, nabij het centrum van Burgh Haamstede. Deze wijk kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel groen en rust. Het is dan ook een zeer geliefde woonlocatie met alle voorzieningen op korte afstand en dichtbij de natuur zoals de Vroongronden en het Gadrabos. Een fantastische gezinswoning én door de slaap- en badkamers op de begane grond levensloopbestendig!

Bouwjaar circa 1970, inhoud 910 m³, woonoppervlakte 178 m², garage 22 m².

Begane grond: entree; ruime hal met meterkast en toegang tot de inpandige garage; voorts 3 slaapkamers; een badkamer met douche en wastafel; toilet en toegang tot de ruime woonkamer (L-vorm) met open haard en dubbele schuifpui naar het terras; dichte keuken/ eetkamer met keuken in hoekopstelling welke is voorzien van een dubbele spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat en combi magnetron.

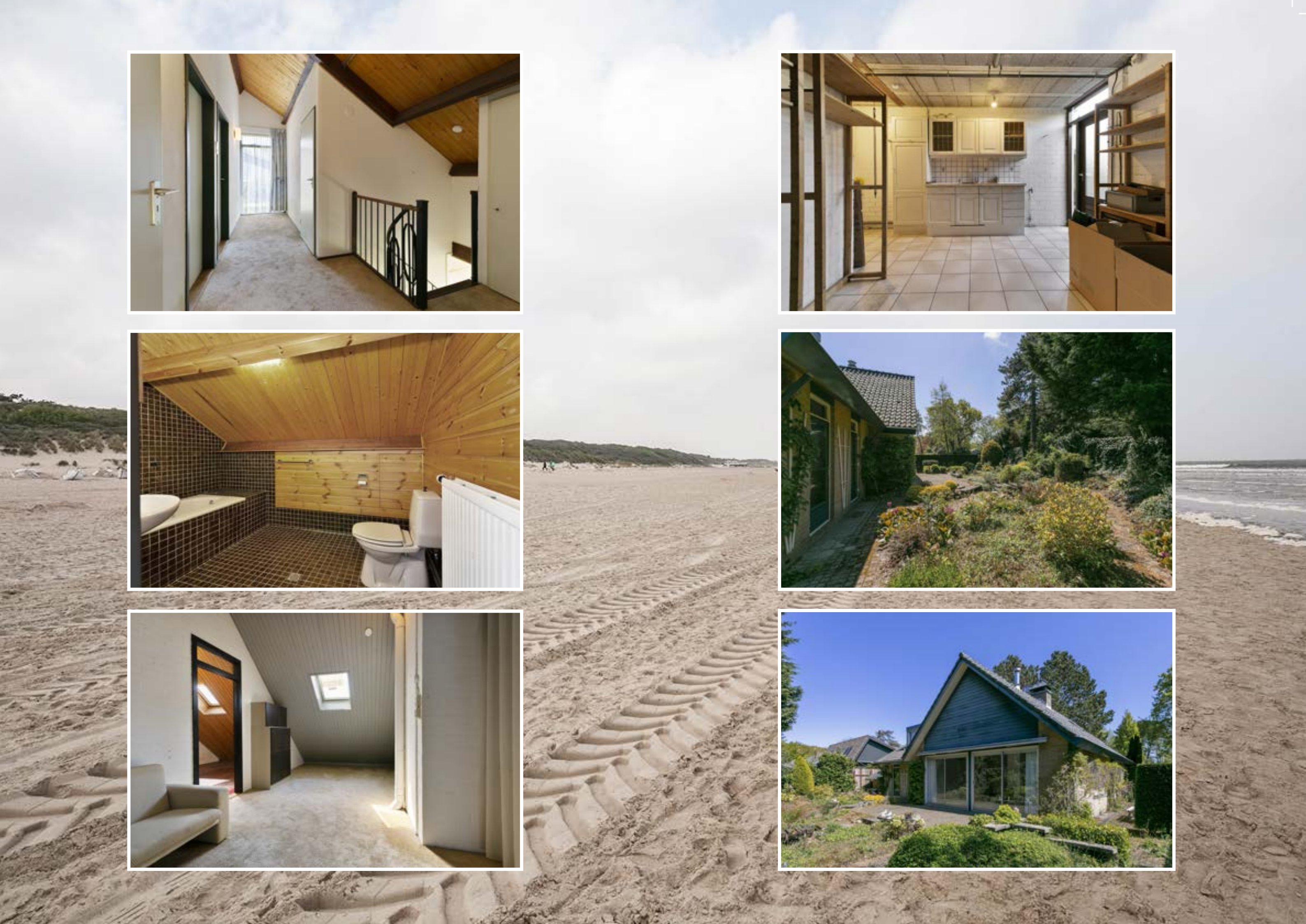
Verdieping: overloop; badkamer met ligbad, wastafel en toilet; 2 slaapkamers met dakkapel; 3e slaapkamer met doorgang naar ruime berg/slaapkamer.

Algemeen: deze woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas, zeer netjes onderhouden maar dient gemoderniseerd te worden. Verwarming en warm water middels cv installatie (2007), de woning heeft een energielabel E. De rondom gelegen tuin biedt u volop privacy en ruimte.

Burgh-Haamstede is de ideale locatie om (actief) te recreëren. U kunt gaan uitwaaien op het strand, surfen, kitesurfen, paardrijden, wandelen in de bossen of duinen, fietsen, mountainbiken of heerlijk in uw luie stoel genieten van de rust in een duinpan of in uw eigen tuin. Breng een bezoek aan de diverse nabijgelegen pittoreske dorpjes en het middeleeuwse havenstadje Zierikzee. Omringd door natuur en gelegen aan de N57, die Middelburg en Vlissingen verbindt met Rotterdam.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



WERVELWIND

25

25

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Grevelingenlaan 25, 4328 EV Burgh-Haamstede
Datum: 29-04-2022

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren (gas)	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat (keramische)	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Aankoop
Uw droomhuis gevonden?

Het kopen van een woning is een spannende gebeurtenis. U koopt immers niet dagelijks een woning! Juist daarom is het belangrijk dat een onafhankelijke makelaar u begeleidt tijdens dit proces.

Inventarisatie
Het traject begint met een inventarisatie van uw wensen. Heeft u al een woning gezien? Moeten wij op zoek gaan naar een geschikte woning? Wat is uw wensenpakket, in welke prijsklasse zoekt u? Dit komt allemaal aan bod.

Bezichtiging
Als uw droomwoning in beeld komt, dan gaan wij gezamenlijk de woning bezichtigen.
U kijkt hierbij of de woning geschikt is om uw 'nieuwe thuis' te worden. Wij kijken juist naar zaken die u wellicht op het eerste gezicht niet opvallen, zoals bijvoorbeeld de bouwkundige staat.

Verslag
Na de bezichtiging volgt er een verslag. Hoe was de technische staat van de woning? Zijn er nog aandachtspunten? Door een jarenlange ervaring in deze markt kunnen wij een goede inschatting maken van een reële vraagprijs.

Aankoopstrategie
Samen met u wordt er een aankoopstrategie bepaald. Vervolgens kunnen de onderhandelingen beginnen! Omdat wij niet emotioneel betrokken zijn bij de aankoop kunnen wij scherp voor u onderhandelen.

Begeleiding
Nadat de koop gesloten is, houdt onze dienstverlening niet op. Er komen namelijk heel wat juridische stukken op uw pad, zoals bijvoorbeeld de koopovereenkomst. Wij controleren deze en leggen u in begrijpelijke taal uit wat er nu eigenlijk staat. Totdat u de sleutel in ontvangst heeft gekregen zullen wij u blijven begeleiden.

Taxatie
Vakkundig en snel

Er kunnen verschillende aanleidingen zijn waarom u een taxatierapport nodig heeft. Wellicht vraagt uw geldverstrekker om een rapport om de hypotheek af te kunnen sluiten, of heeft u een waarde nodig in verband met een echtscheiding. Hanse + Hanse makelaardij verzorgt taxaties van woonhuizen, recreatiewoningen, winkelpanden, kantoren en ander onroerend goed.

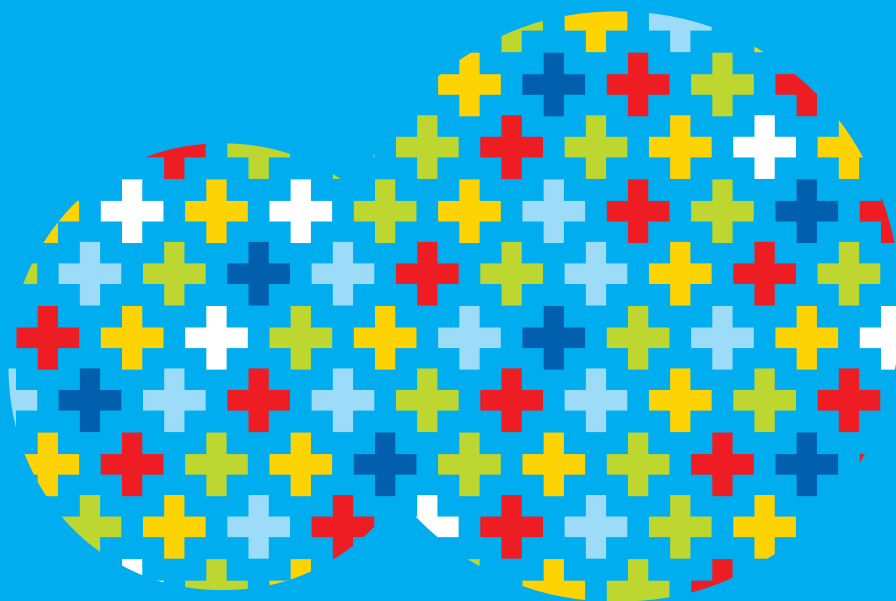
Laatste eisen
Onze taxatierapporten voldoen altijd aan de laatste eisen en zijn daarom bruikbaar voor alle geldverstrekkers.

Scherp tarief
Wij hanteren altijd scherpe tarieven voor onze taxatierapporten. Wilt u weten wat het tarief in uw situatie is? Neem dan contact op.

Snelheid
Vaak is er haast geboden bij het uitbrengen van een taxatierapport. Wij zorgen ervoor dat u het taxatierapport snel ontvangt.

Deze brochure is met alle zorgvuldigheid samengesteld, echter uit de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en materialen genoemd in deze brochure zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.





De + punten van

HANSE

HVIZE

MAKELAARDIJ

+ Verkoop

+ Aankoop

+ Taxaties

