

TE KOOP



Vaart Nz 46, Appelscha

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
<https://www.smelthe.nl>
pieter@smelthe.nl



SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

141 m²

Perceeloppervlakte

940 m²

Inhoud

510 m³

Energie label

D



> Omschrijving

Wonen aan de Vaart in Appelscha is voor veel mensen een droom, en die kan nu waarheid worden. Deze heerlijke karakteristieke jaren '30 woning staat aan de 'stille' kant van de Vaart. Dat betekent genieten van de stilte, de vrijheid en de ruimte aan de achterzijde van het huis, zonder dat je het gezellige rumoer van de Vaart aan de voorzijde hoeft te missen.

De woning staat op een prachtig perceel van maar liefst 940 m². De achtertuin is ongeveer 45 meter diep en ligt op het Noordoosten. Op warme, zonnige zomerdagen is er dus altijd een zonnig plekje, maar ook aangename schaduw te vinden! Uniek aan deze woning zijn de typische glas-in-loodramen die in het dubbele glas zijn verwerkt. En natuurlijk is het hele huis voorzien van isolerende beglazing.

Het dorp Appelscha ligt aan de zoom van Nationaal Park het Drents Friese Wold, de woning staat op circa 10 minuten wandelen van het bos. Maar ook op kleine fietsafstand van Natuurmonument het Fochteloërveen. Het dorp ligt zeer centraal in Noord Nederland, middenin de driehoek Groningen, Leeuwarden en Zwolle. Assen en Drachten zijn in nog geen 20 autominuten te bereiken.

Indeling begane grond:

Voorentree, hal met trapopgang en meterkast, grote en zonnige woonkamer met erker en toegang tot de kelder, halfopen woonkeuken met openslaande tuindeuren naar het achterliggende terras, tussenhal en bijkeuken met aansluitingen voor witgoed en tenslotte een keurige badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers (waarvan 1 doorloopkamer) en een toilet met fontein.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap te bereiken bergzolder.

Verder staan op het erf een grote garage, een tuinschuur en een tuinhuis.

Kenmerken:



- vrijstaande woning met vrijstaande houten garage;
- perceel van 940 m²;
- circa 141 m² woonoppervlak;
- diepe achtertuin;
- prima onderhouden;
- karakteristiek jaren '30 sfeer, glas-in-loodramen;
- heerlijke ligging aan de stille kant van de Vaart;
- op loopafstand van de voorzieningen;
- circa 10 minuten lopen van het Drents Friese Wold.

Heeft u na het lezen van de brochure nog prangende vragen? Bel of mail ons dan gerust.

Makelaardij de Smelthe

info@smelthe.nl

(0592) 414 454

Heeft u zelf nog een woning te verkopen? Dan maken we graag een afspraak bij u thuis voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling. En natuurlijk maken we dan van de gelegenheid gebruik om u meer te vertellen over onze unieke aanpak, waarbij een uitgekende socialmediamarketing ons speerpunt is.

Ons verkoopresultaat is aantoonbaar beter en we verkopen woningen gemiddeld sneller dan andere makelaars in deze regio. Heeft u interesse in ons verhaal? Mail dan naar prijsadvies@smelthe.nl en we nemen binnen 24 uur contact met u op.

Onze klanten beoordelen ons werk met maar liefst een 9.4! En daar zijn we best een beetje trots op.

Familie Diederiks±

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie! Goede makelaar, reageert vaardig en adequaat, brengt de nodige deskundigheid, nuchterheid en betrokkenheid in, kent de lokale marktomstandigheden goed, luisterend en geeft prima service ook in het traject na verkoop en aankoop van je woning. Een aanrader.

Mevrouw Van Dellen:

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie! Pieter regelt alles gewoon voor je zonder dat je daar 3 keer om hoeft te vragen. Dit is een makelaar die meedenkt.























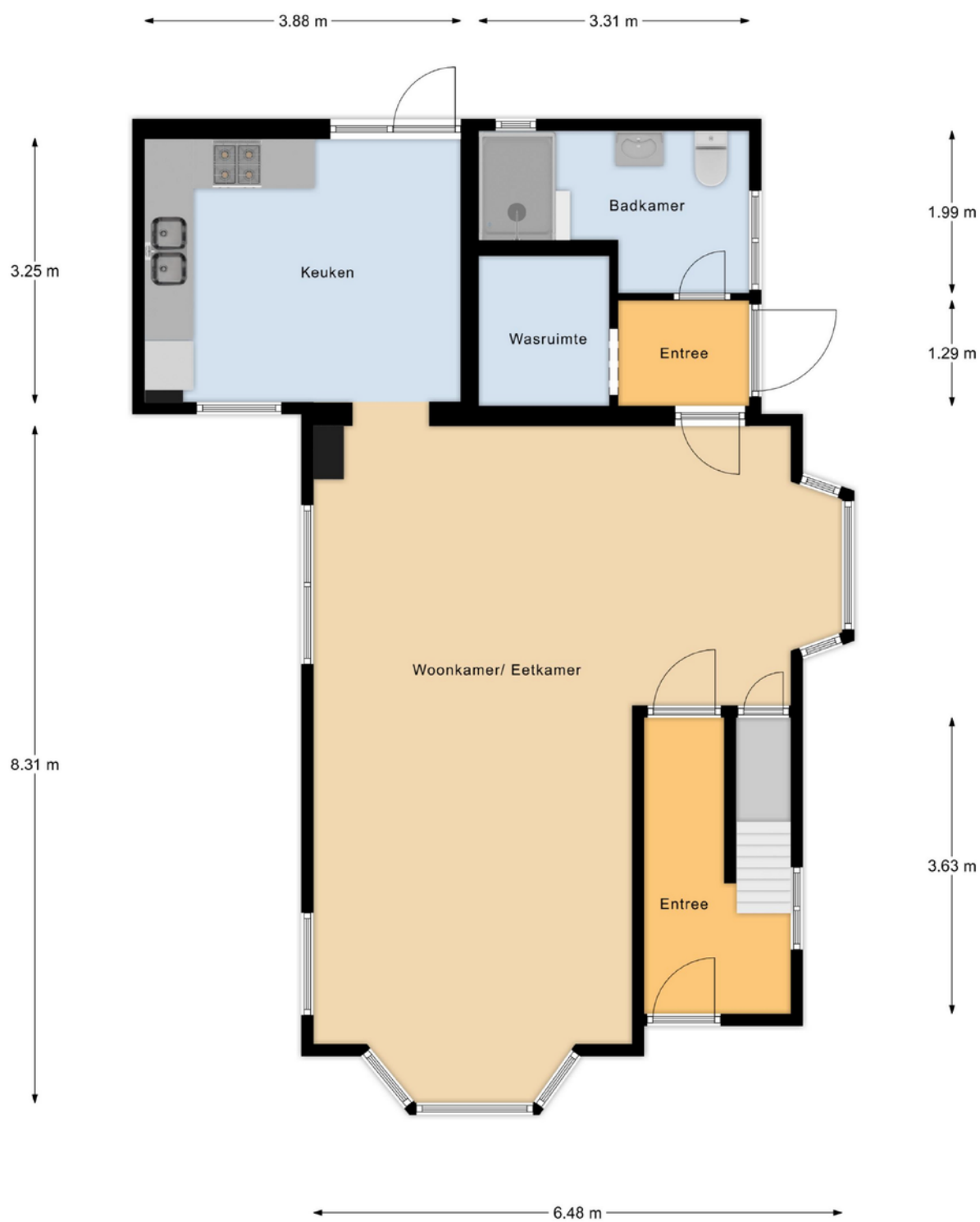






> Plattegrond

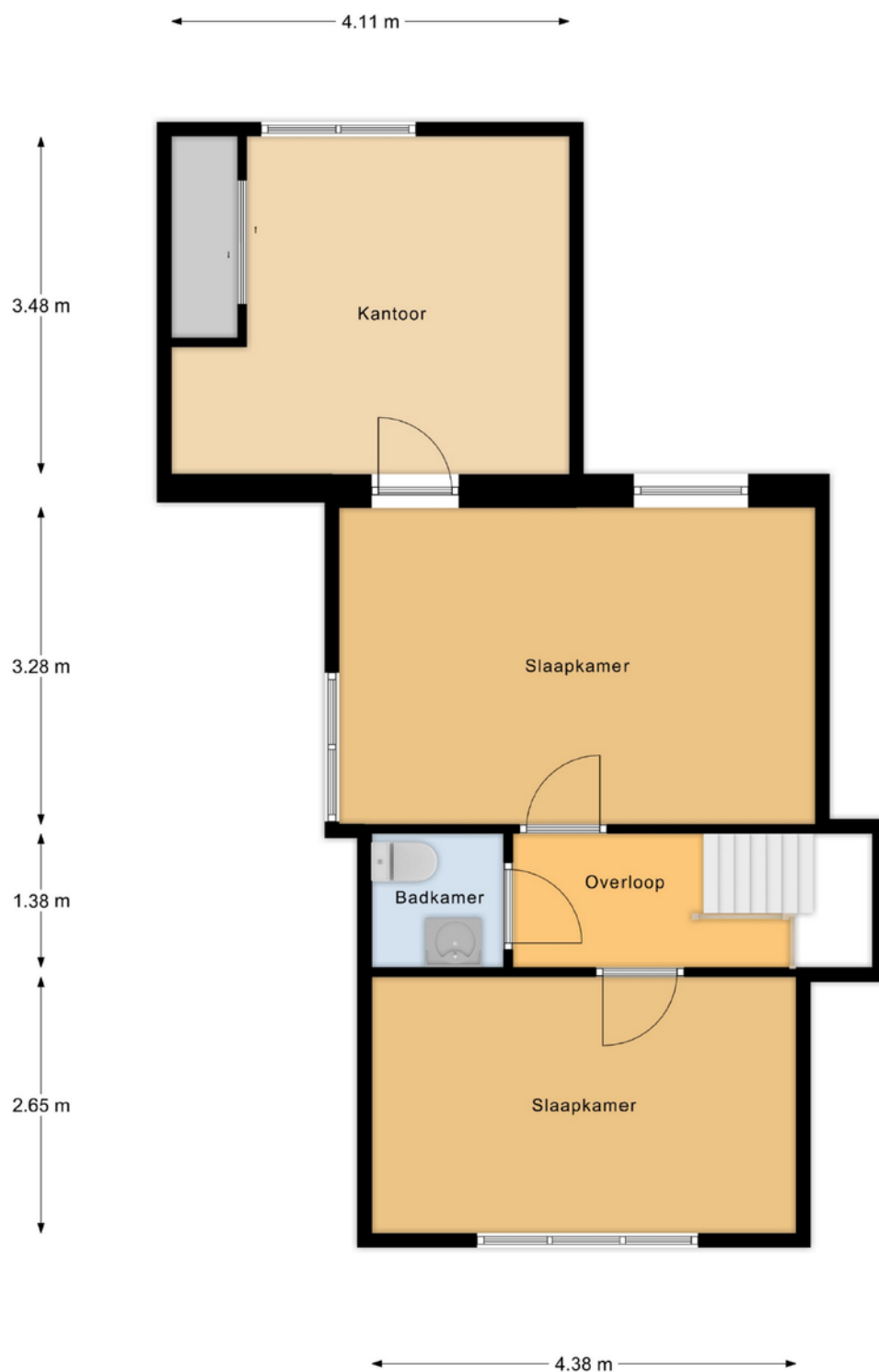
begane grond



Begane Grond

> Plattegrond

eerste verdieping



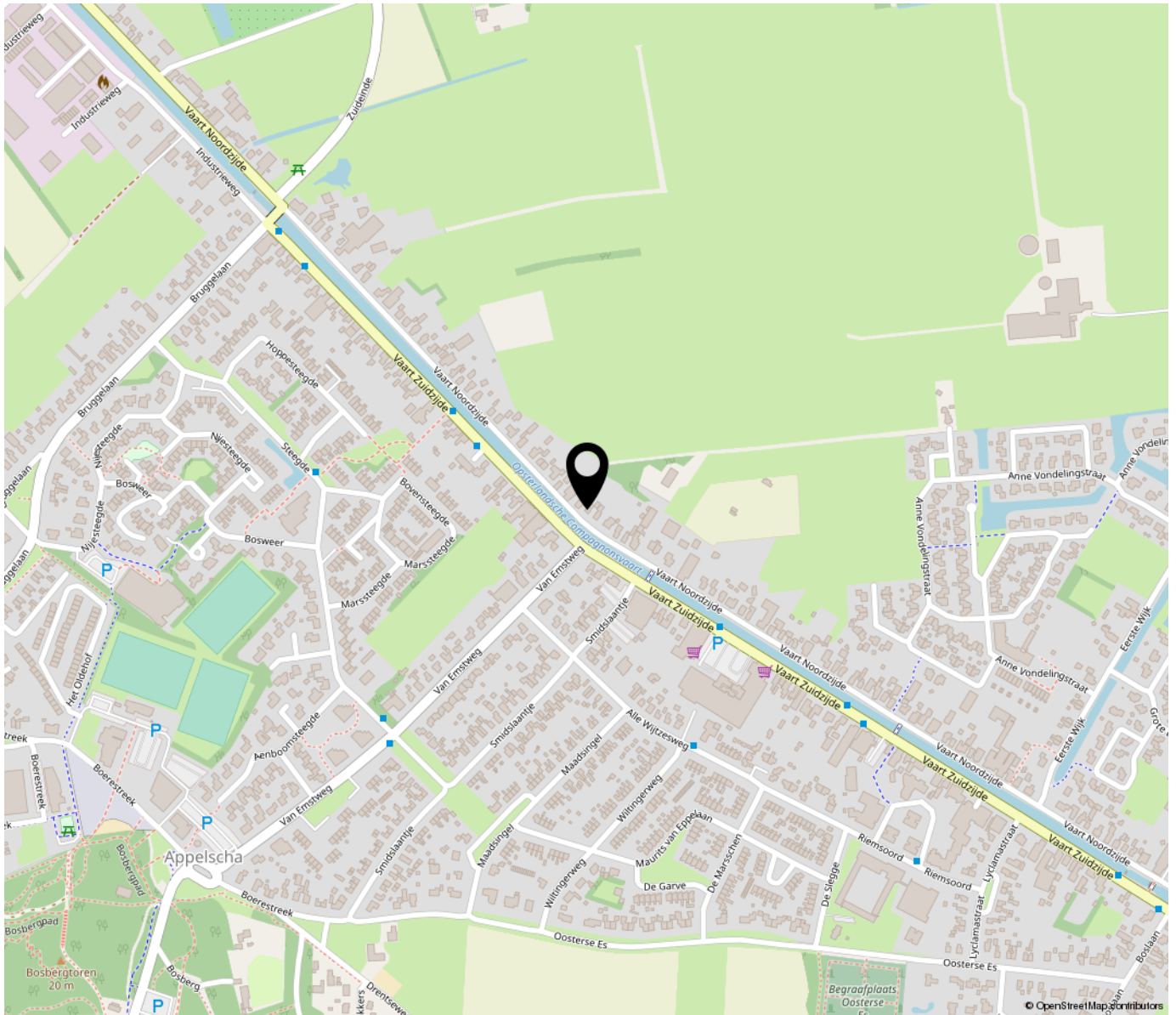
Verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: vaart nz 46



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Makkinga Sectie K Perceel 662 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

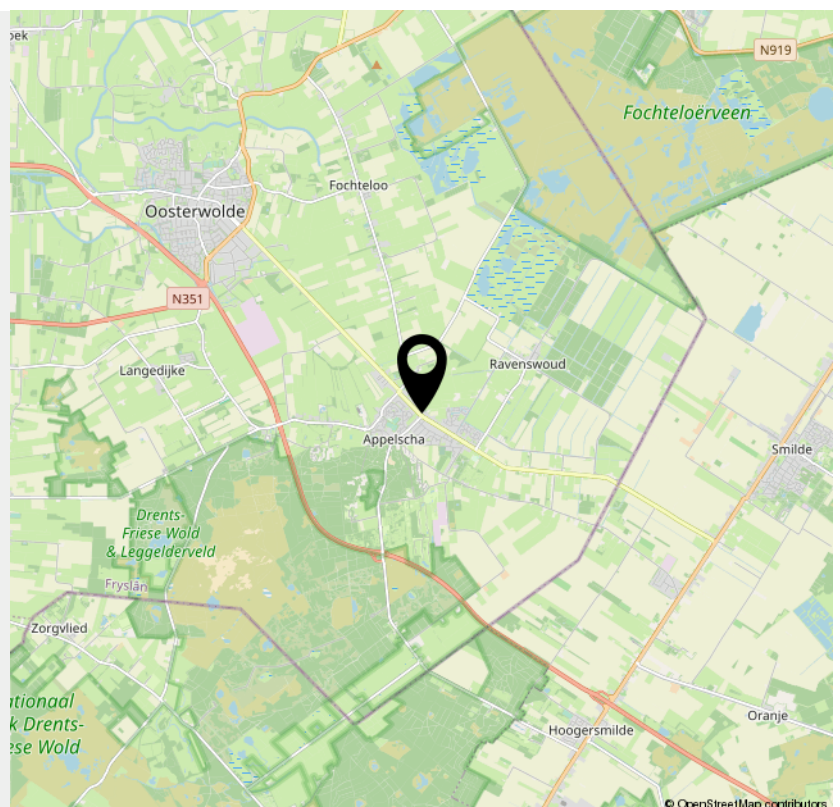


“Woon jij binnenkort op deze prachtplek?”

Heb je concrete interesse in deze woning, dan kun je natuurlijk een bod uitbrengen, bij voorkeur via email naar info@smelthe.nl.

Denk daarbij ook aan de aanverwante voorwaarden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud en een gewenste datum van eigendomsoverdracht.

Lees ook het stuk onder 'Vraag en antwoord schriftelijkheidsvereiste'.



> Bekijk deze
woning online!

www.smelthe.nl/aanbod

DE SMELTHE

Vaart Nz 46, Appelscha



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
<https://www.smelthe.nl>
pieter@smelthe.nl



SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA