

TE KOOP



Hoofdweg 127 B, Bovensmilde

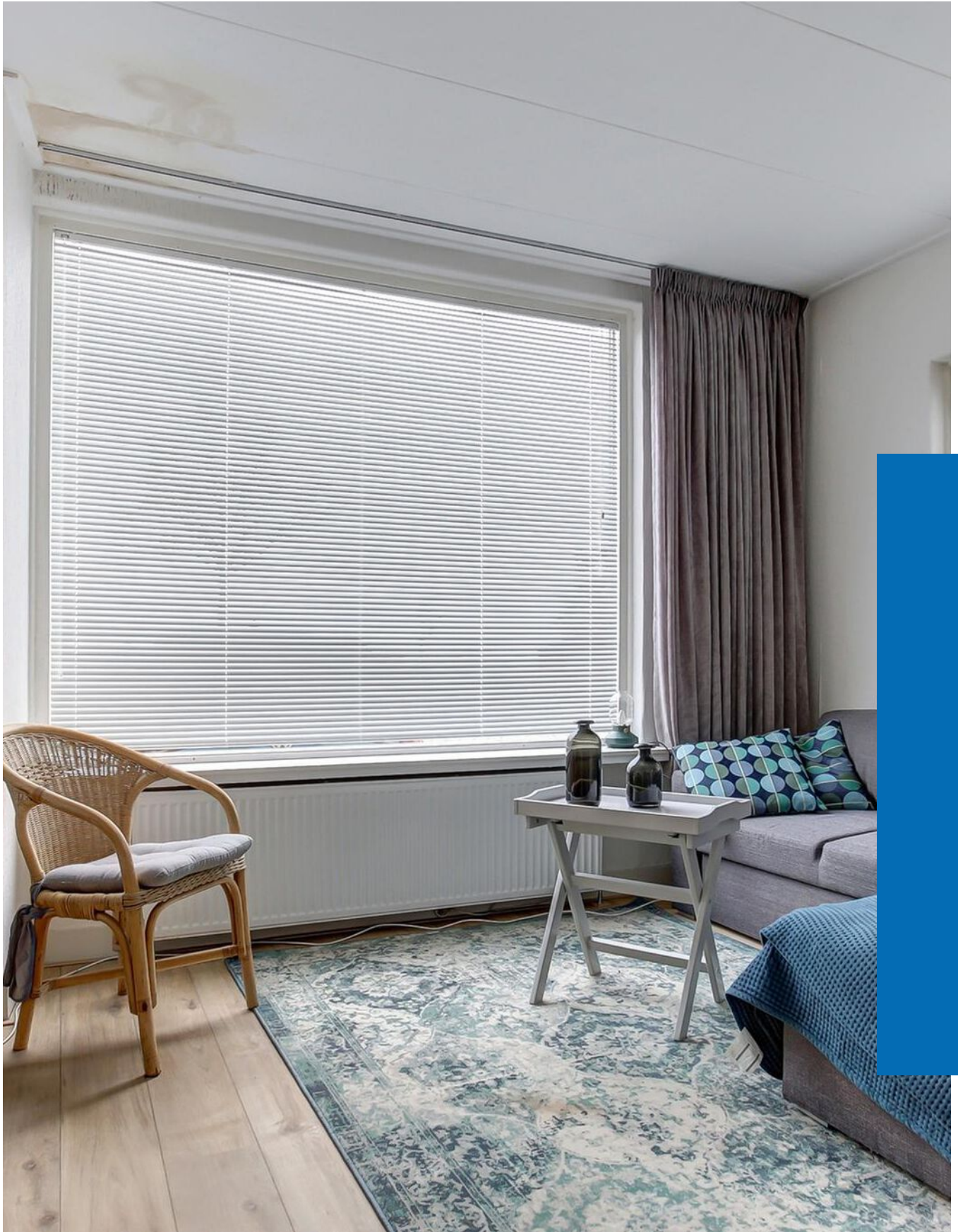
Vraagprijs € 195.000 k.k.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
<https://www.smelthe.nl>
pieter@smelthe.nl

DE
MAKELAAR

SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
68 m²

Perceeloppervlakte
625 m²

Inhoud
328 m³

Energie label
G

> Omschrijving

Terug op de markt! Deze knusse twee-onder-één-kapwoning aan de Drentse Hoofdvaart, tussen de dorpen Smilde en Bovensmilde. De woning staat op 5 autominuten van het centrum van Assen en staat op een heerlijk groot en diep perceel (bijna 75 meter lang). Lange zomeravonden met barbecues en kampvuur....het is allemaal mogelijk.

Indeling begane grond:

Zijentree, hal met trapopgang, knusse woonkamer met een rookkanaal, bijvoorbeeld voor een hout- of pelletkachel, tussenhal met toegang tot de kelder, leefkeuken met een modern, vernieuwd keukenblok voorzien van onder andere een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron en koelkast, tenslotte een aangebouwde bijkeuken met toilet.

Eerste verdieping:

overloop met douchegelegenheid en drie slaapkamers.

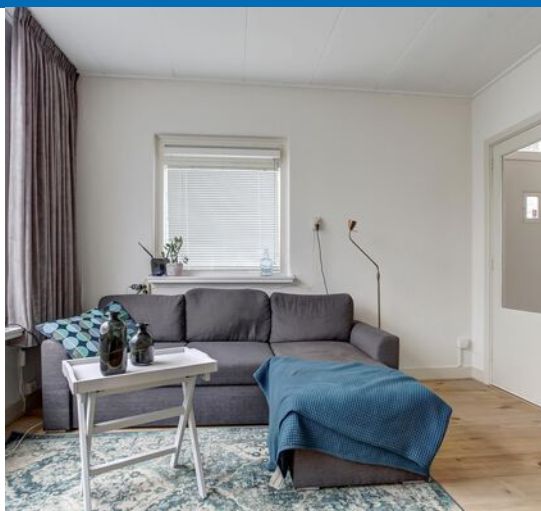
Tweede verdieping:

Via een losse trap te bereiken zolderverdieping. Deze verdieping is uitstekend in te richten als (grote) tweepersoons slaapkamer door het aanbrengen van een vaste trap en het isoleren van de kap.

Bekijk ook onze alternatieve plattegrond voor de mogelijkheden die deze woning je biedt!

Kenmerken:

- twee-onder-één-kapwoning met aangebouwde bergingen en overkapping;
- een groot perceel van maar liefst 625 m²!
- in totaal circa 67 m² woonoppervlak, eenvoudig uit te breiden door de zolderverdieping te benutten;
- fijne ligging tussen Smilde en Bovensmilde, aan de voorzijde vrij uitzicht en een diepe achtertuin;
- Assen ligt op ongeveer 5 autominuten;
- vrijwel nieuwe keuken;
- vrijwel nieuwe cv-ketel.





Heb je concreet belangstelling voor deze woning en wil je een bod uitbrengen? Doe dat dan via [move.nl](https://www.move.nl) en / of via email naar bieden@smelthe.nl. Denk daarbij ook aan je voorwaarden, zoals een voorbehoud voor financiering. We willen ook graag weten wanneer je deze leuke woning zou willen aanvaarden.

Zijn er na het lezen van de brochure en na het bezichtigen van de woning nog vragen? Bel dan gerust voor meer informatie met (0592) 414 454 en vraag naar Pieter Zijlstra of Lianne Hoefnagel.

Heeft u zelf nog een woning te verkopen? Dan maken we graag een afspraak bij u thuis voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling. En natuurlijk maken we dan van de gelegenheid gebruik om u meer te vertellen over onze unieke aanpak, waarbij een uitgekiende socialmediamarketing ons speerpunt is.

Ons verkoopresultaat is aantoonbaar beter en we verkopen woningen gemiddeld sneller dan andere makelaars in deze regio. Heeft u interesse in ons verhaal? Mail dan naar prijsadvies@smelthe.nl en we nemen binnen 24 uur contact met u op.

Onze klanten beoordelen ons werk met maar liefst een 9.4! En daar zijn we best een beetje trots op.

















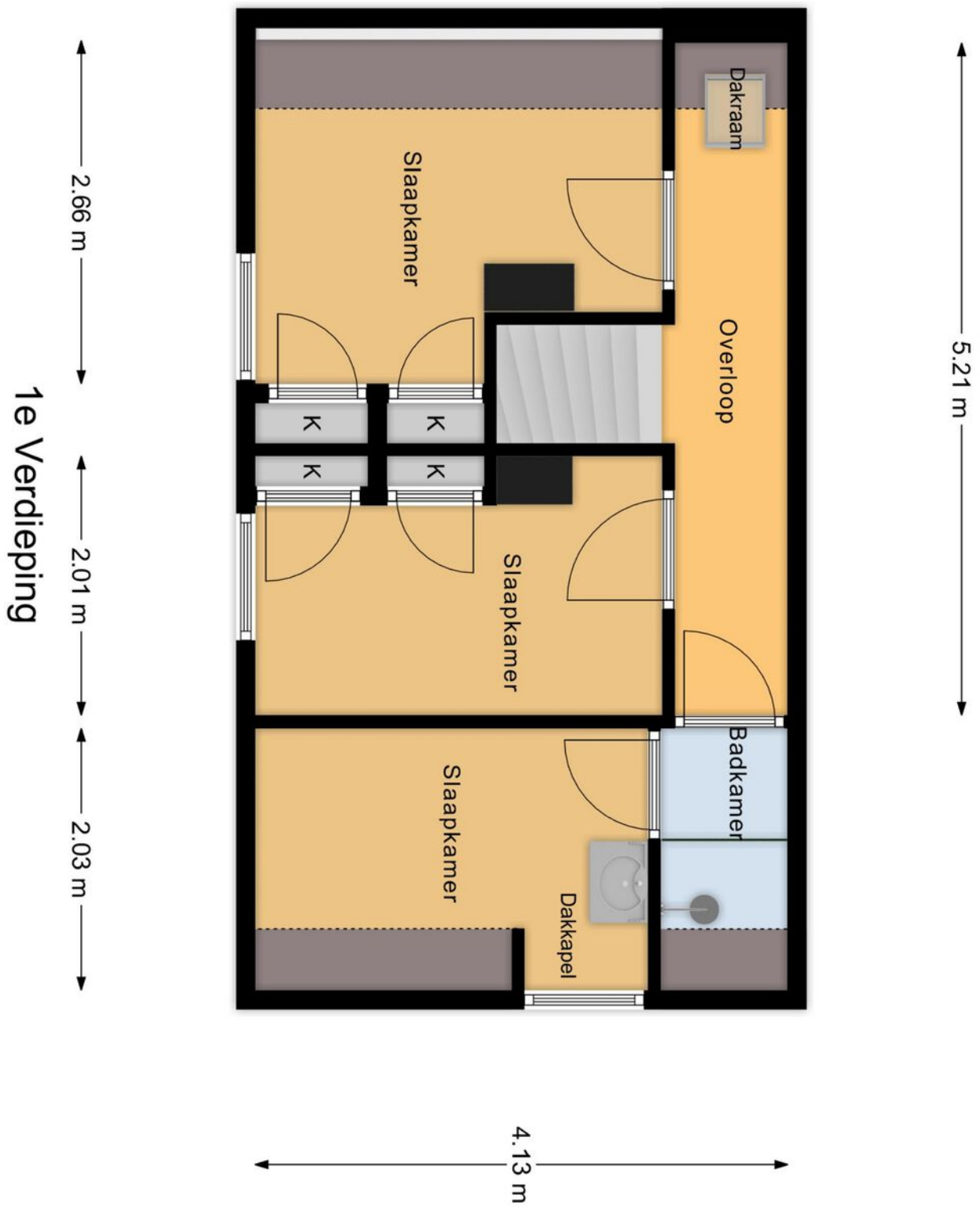
> Plattegrond

Begane grond



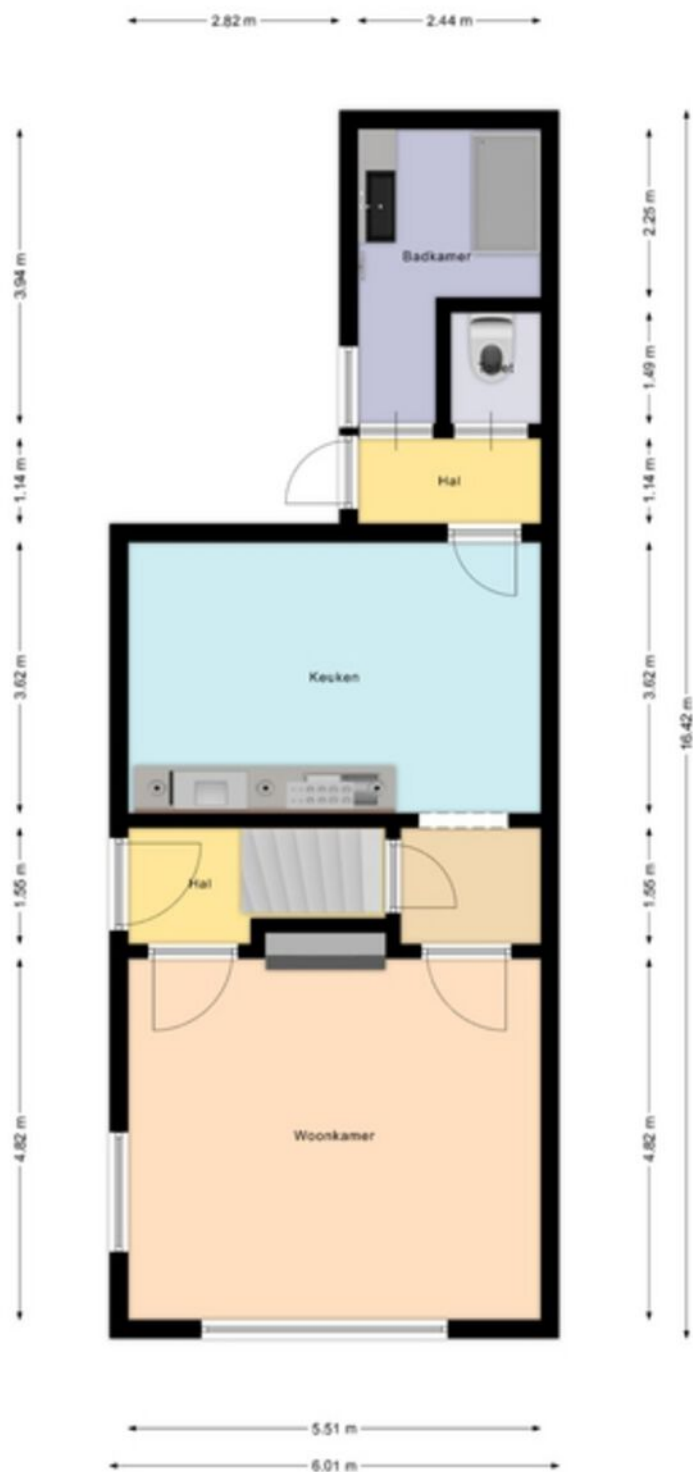
> Plattegrond

Eerste verideping



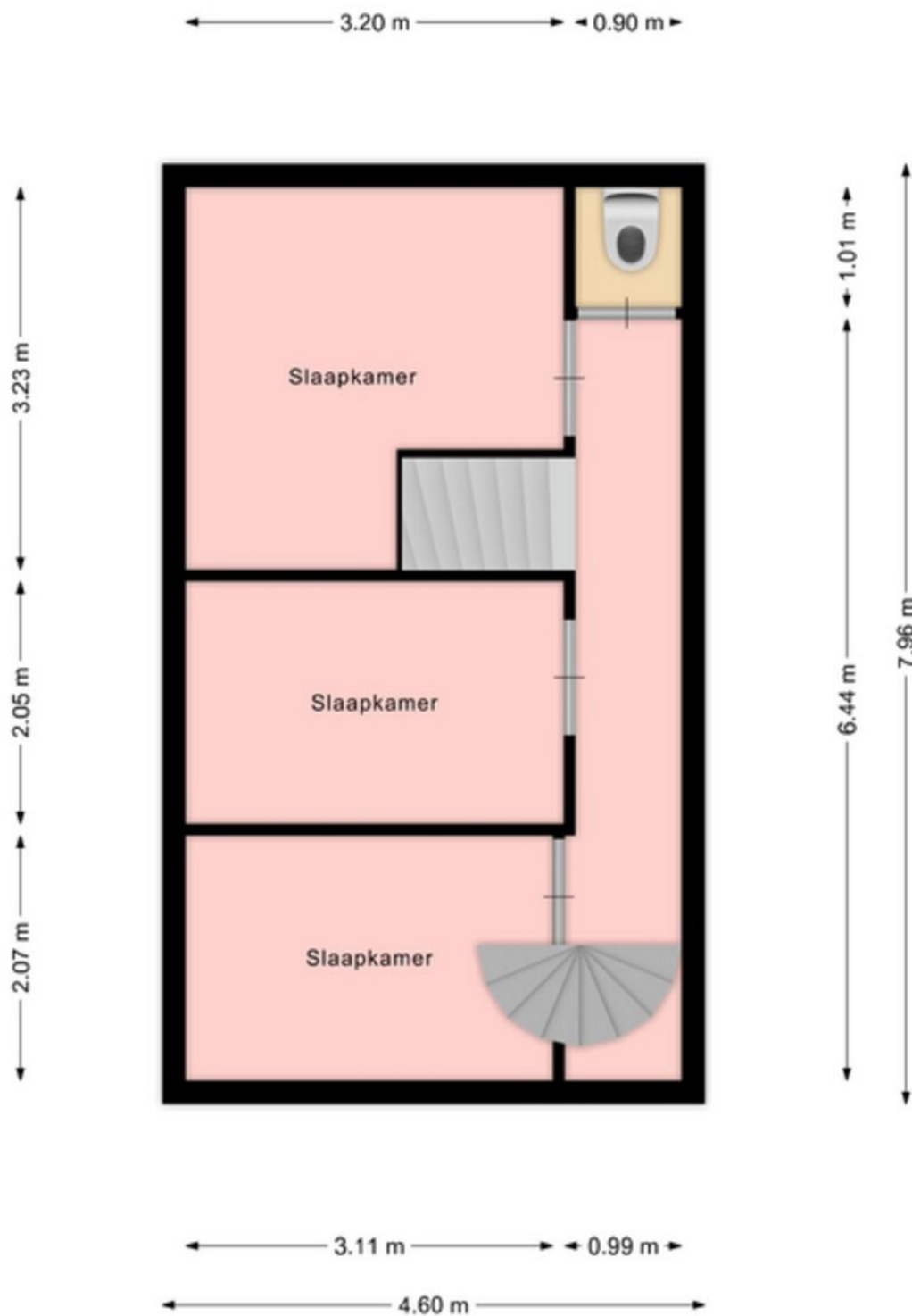
> Plattegrond

Alternatieve plattegrond begane grond



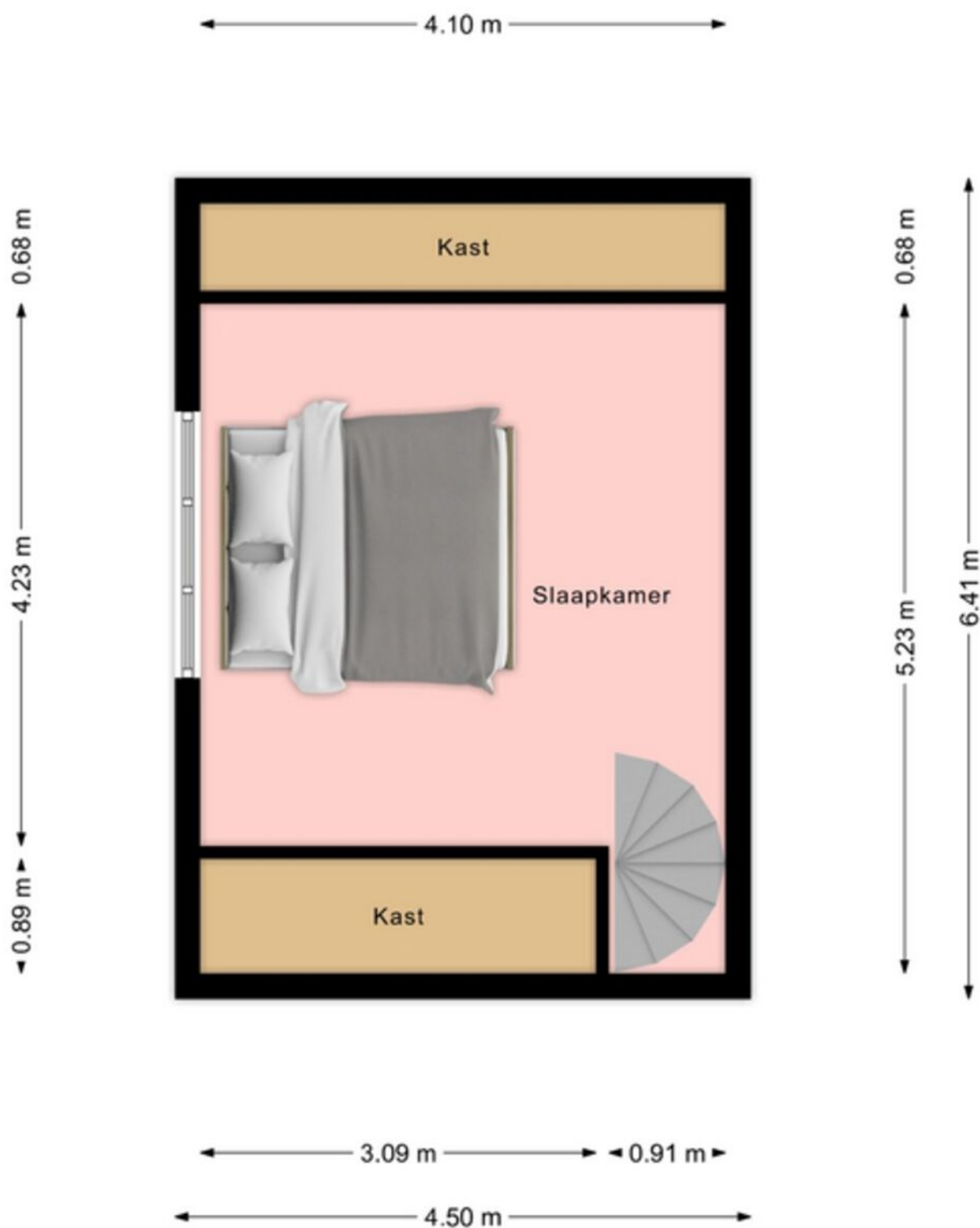
> Plattegrond

Alternatieve plattegrond eerste verdieping



> Plattegrond

alternatieve plattegrond zolderverdieping



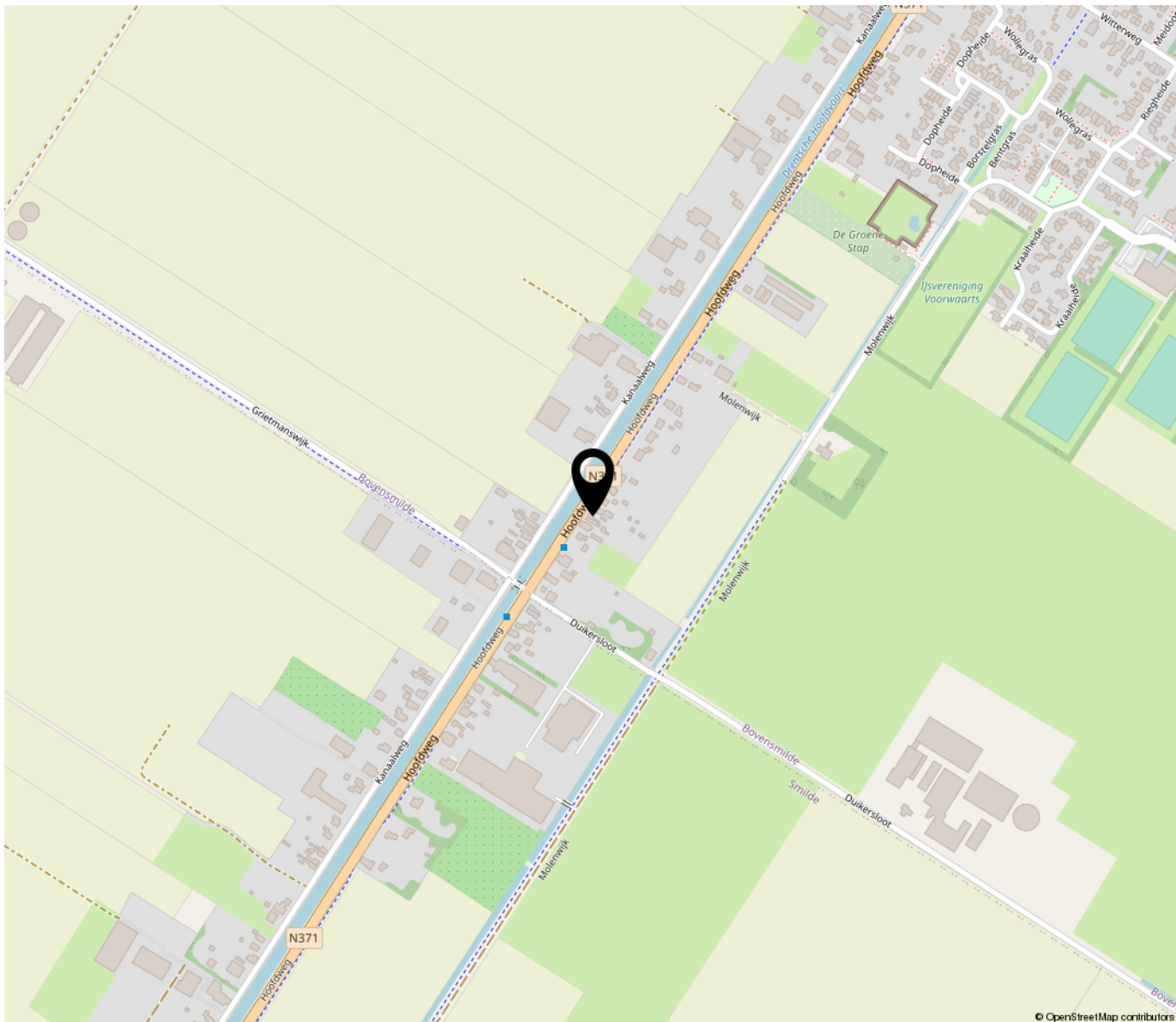
Kadastrale kaart

Uw referentie: hoofdweg 127b



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Smilde
	Huisnummer	Sectie	F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2208
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2021 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



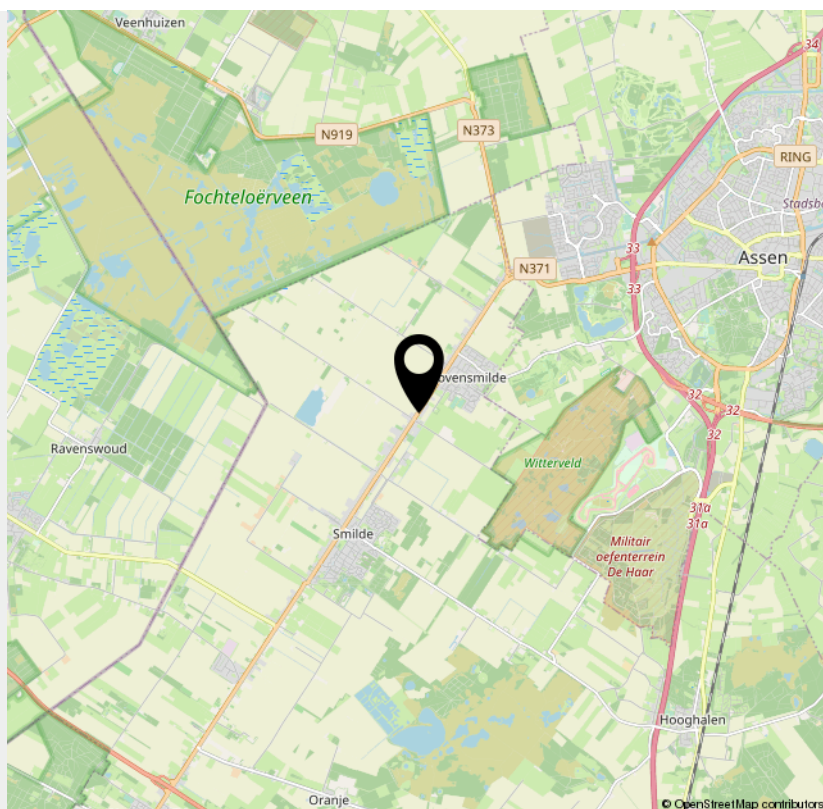


“Woon jij binnenkort aan de Hoofdweg 127B?”

Heb je concrete interesse in deze woning, dan kun je natuurlijk een bod uitbrengen, bij voorkeur via email naar info@smelthe.nl.

Denk daarbij ook aan de aanverwante voorwaarden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud en een gewenste datum van eigendomsoverdracht.

Lees ook het stuk onder 'Vraag en antwoord schriftelijkheidsvereiste'.



> Bekijk deze
woning online!

www.smelthe.nl/aanbod

DE SMELTHE

Hoofdweg 127 B, Bovensmilde



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
<https://www.smelthe.nl>
pieter@smelthe.nl



SMELTHER
PIETER ZIJLSTRA