

TE KOOP



Kanaalweg 6, Smilde

Vraagprijs € 269.000 k.k.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

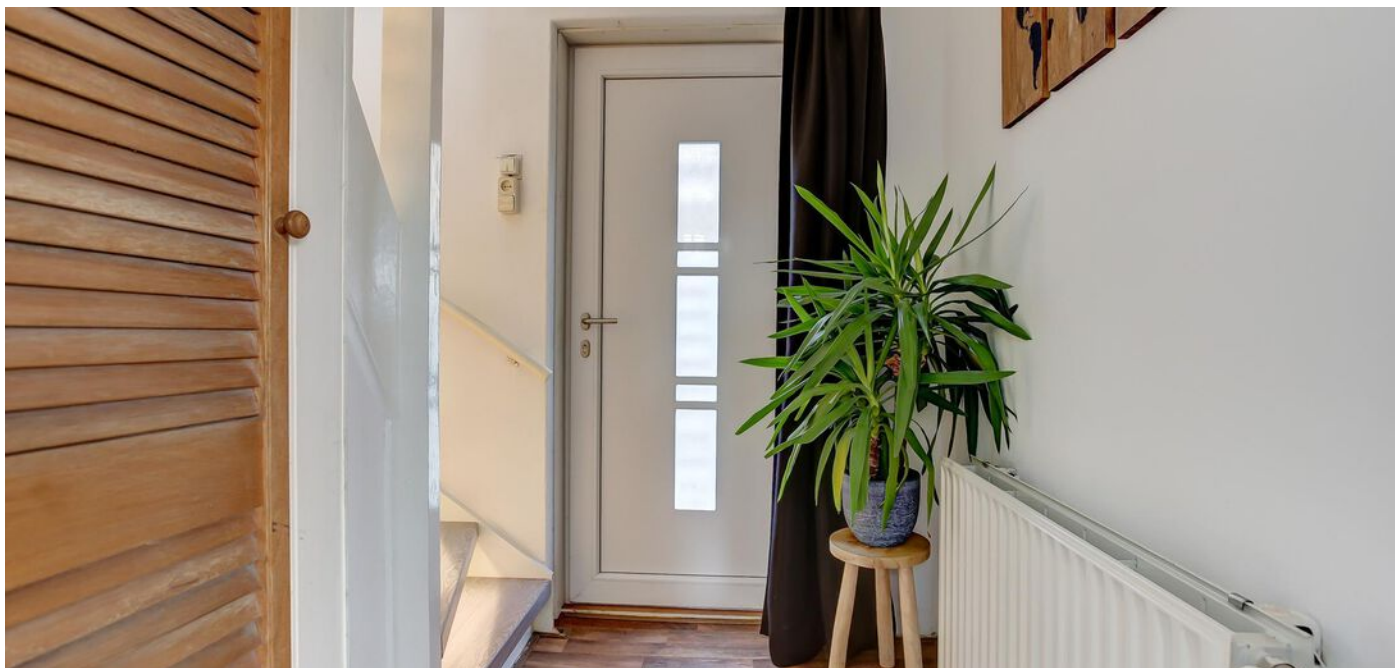
0592414454
www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl



SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
998 m²

Inhoud
290 m³

Energie label
-

> Omschrijving

Een prachtig plekje! Aan de stille kant van het kanaal, vrij uitzicht aan de achterzijde en een heerlijke diepe tuin op het Westen. Een knusse en comfortabel woning met volop schuurruimte voor hobby of stalling. Het perceel van bijna 1.000 m² geeft je een optimaal gevoel van vrijheid. De woning is zuinig in energieverbruik door de 8 zonnepanelen. Wil je deze woning graag bekijken, vraag dan bij voorkeur je bezichtiging via funda aan.

Indeling begane grond:

zij-entree, hal met trapopgang en meterkast, knusse woonkamer, halfopen keuken met een net keukenblok voorzien van diverse apparatuur, achterentree met een ruime hal / bijkeuken, toilet en tenslotte een nette badkamer met inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

Eerste verdieping:

Overloop en 2 slaapkamers met vaste kasten.

Achter de grote garage is een veranda aangebouwd om heerlijk te genieten van het vrije uitzicht.

Kenmerken:

- totaal woonoppervlak circa 83 m²;
- perceelsoppervlak 998 m²;
- diepe achtertuin op het Westen;
- grote vrijstaande garage / schuur met aangebouwde veranda;
- deels kunststof kozijnen;
- 8 zonnepanelen;
- goed onderhouden;
- op loopafstand van het winkelcentrum van Smilde met een hoog voorzieningenniveau;
- slechts 10 autominuten van het stadscentrum van Assen.





Deze ontzettend leuke woning is op afspraak te bezichtigen. We hebben daar in eerste instantie drie bezichtigingsdagen voor gereserveerd, namelijk donderdag 10, vrijdag 11 en maandag 14 februari.

Lukt het je nu niet om precies op die dagen te bezichtigen, dan is een andere dag alleen mogelijk als de woning na die bezichtigingsdagen nog niet is verkocht. We maken dan onder voorbehoud een afspraak.

Men vraagt ons in deze gekke markt altijd naar de verkoopprocedure. We willen heel graag op basis van een bod in onderhandeling komen, elk bod wat we ontvangen zal met de verkopers worden overlegd. Dat betekent niet dat je met een bod ook direct in onderhandeling bent, verkopers kunnen ervoor kiezen om alle bezichtigingen en reacties af te wachten. Bij meerdere (gelijkwaardige) biedingen ontkomen we vaak niet aan een inschrijvingsprocedure.

Heeft u zelf nog een woning te verkopen? Dan maken we graag een afspraak bij u thuis voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling. En natuurlijk maken we dan van de gelegenheid gebruik om u meer te vertellen over onze unieke aanpak, waarbij een uitgekiende socialmediamarketing ons speerpunt is.

Ons verkoopresultaat is aantoonbaar beter en we verkopen woningen gemiddeld sneller dan andere makelaars in deze regio. Heeft u interesse in ons verhaal? Mail dan naar prijsadvies@smelthe.nl en we nemen binnen 24 uur contact met u op.

Onze klanten beoordelen ons werk met maar liefst een 9.4! En daar zijn we best een beetje trots op.

















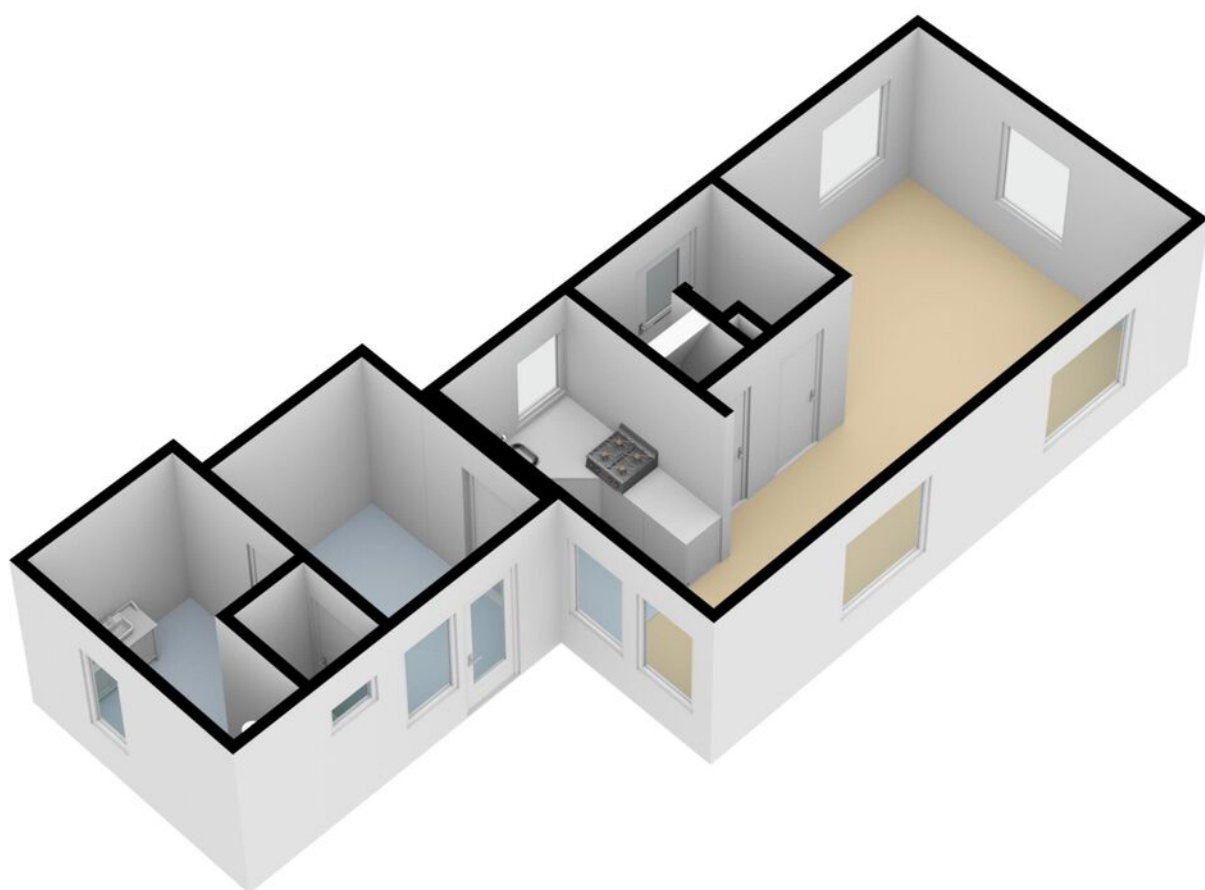
> Plattegrond

Begane grond



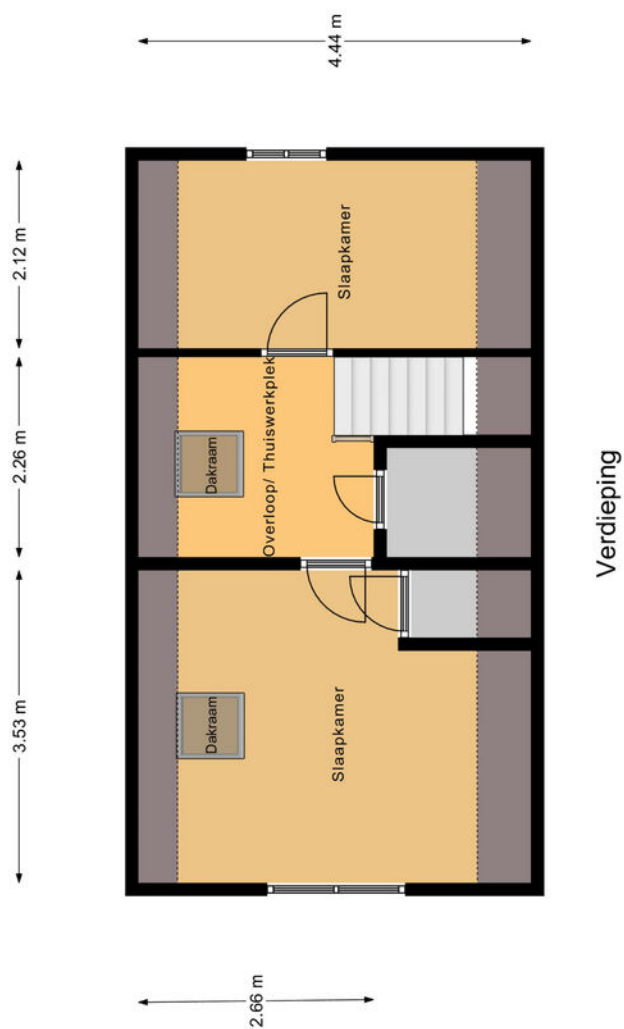
> Plattegrond

Begane grond 3D



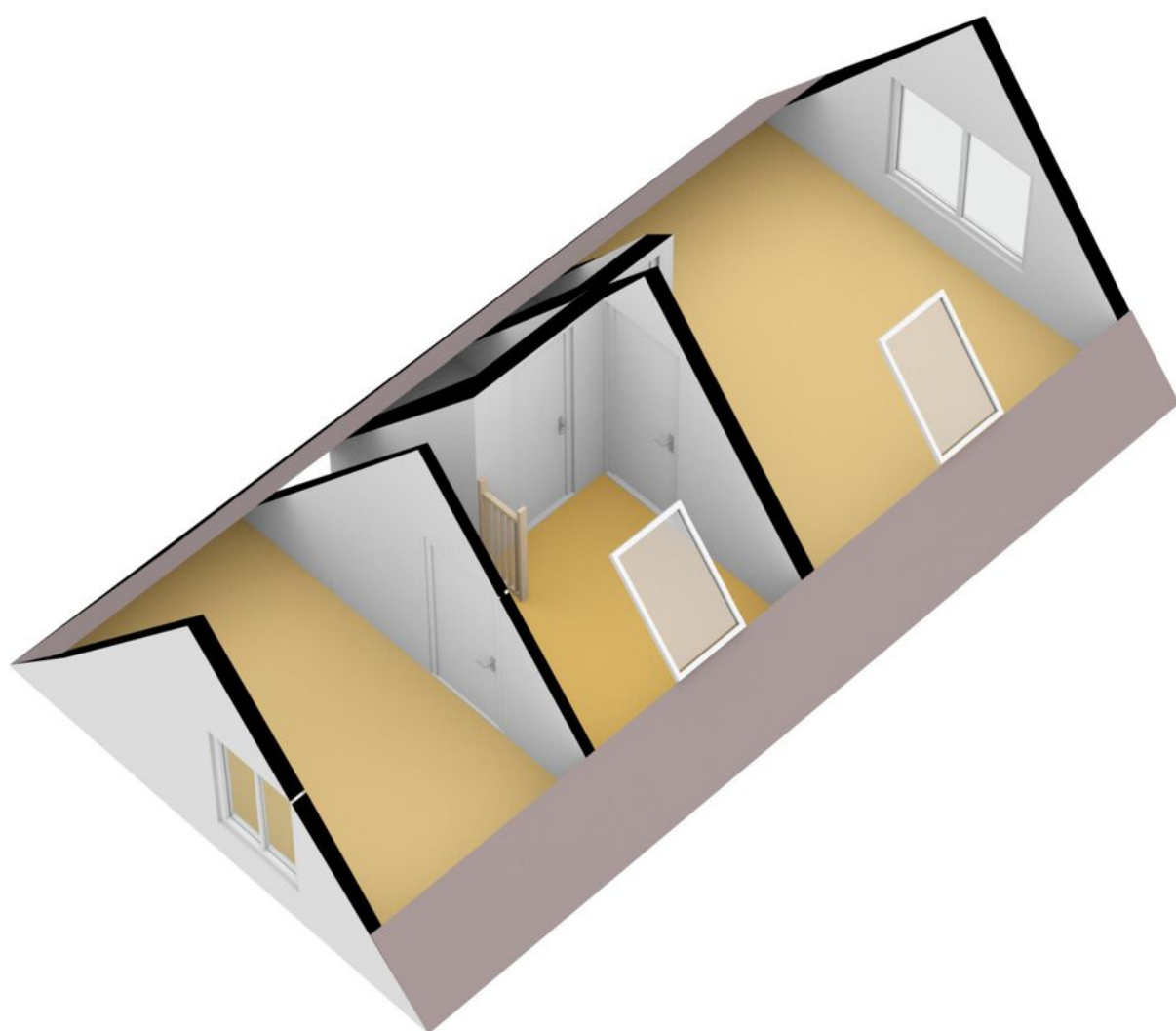
> Plattegrond

Eerste verdieping



> Plattegrond

Eerste verdieping 3D

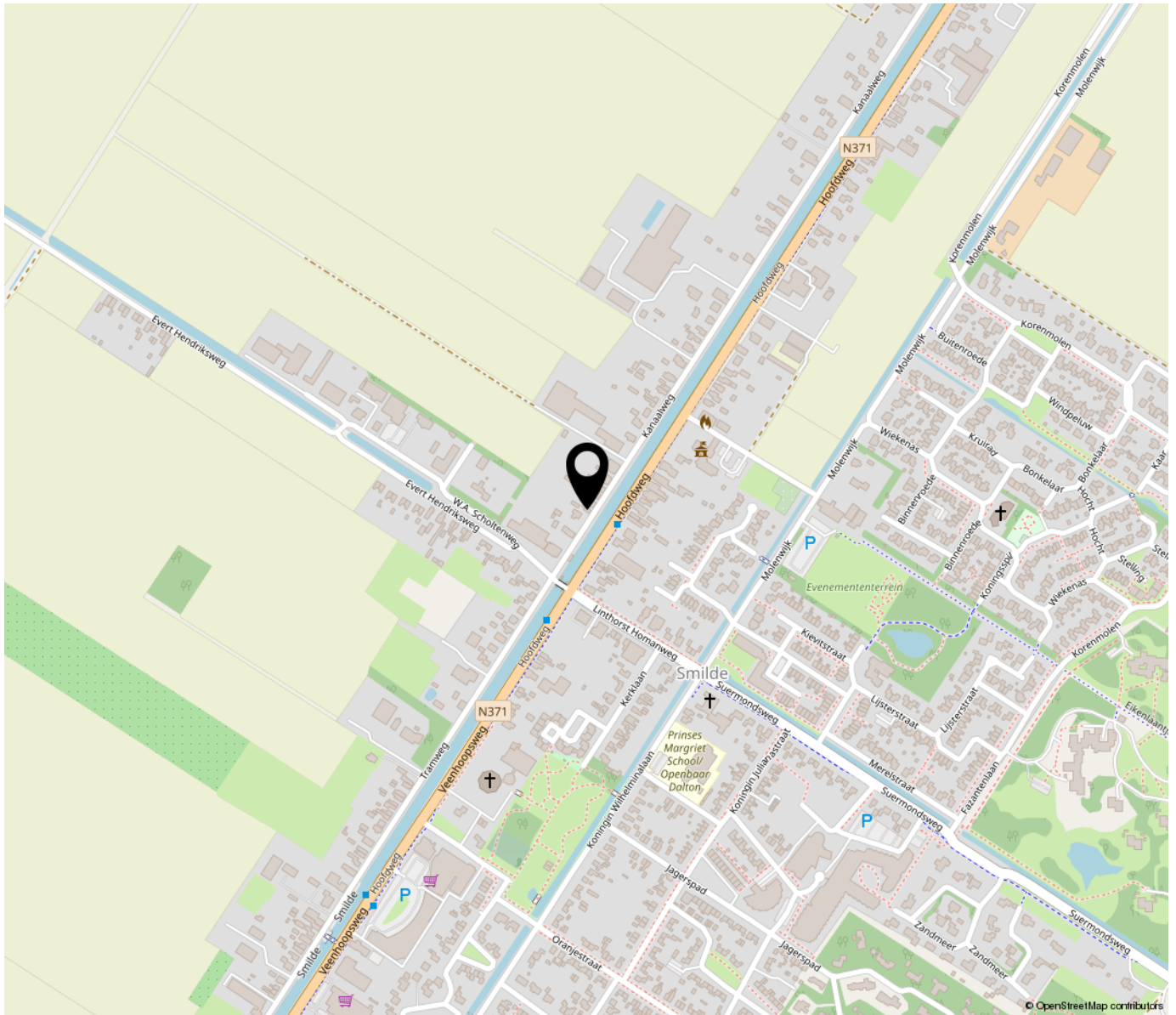


Kadastrale kaart

Uw referentie: kanaalweg 6



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Smilde Sectie H Perceel 1856 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

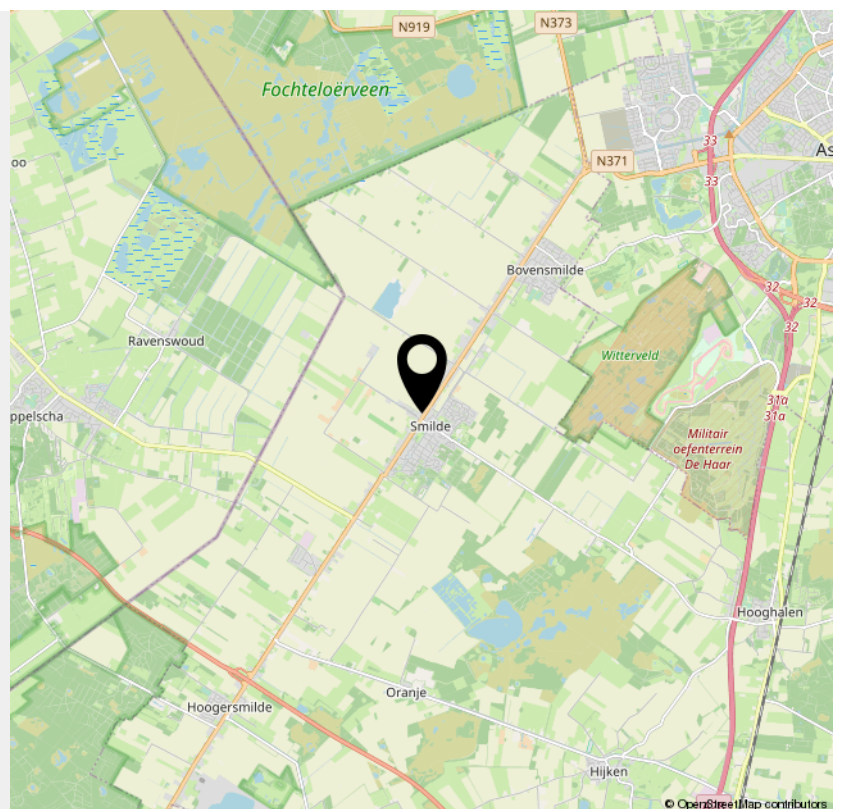


“Woon jij binnenkort aan de Kanaalweg 6?”

Heb je concrete interesse in deze woning, dan kun je natuurlijk een bod uitbrengen, bij voorkeur via email naar info@smelthe.nl.

Denk daarbij ook aan de aanverwante voorwaarden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud en een gewenste datum van eigendomsoverdracht.

Lees ook het stuk onder 'Vraag en antwoord schriftelijkheidsvereiste'.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat			X	

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Robotmaaier			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze
woning online!

kanaalweg6.nl

DE SMELTHE

Kanaalweg 6, Smilde



*Scan deze qr-code en
bekijk de 3D tour op je
smartphone!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl

DE
MAKELAAR

SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA