

TE KOOP



Eerste Stichtingspad 5, Oudehorne

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl



SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

138 m²

Perceeloppervlakte

10508 m²

Inhoud

515 m³

Energie label

-

> Omschrijving

In het landelijke buitengebied tussen de dorpen Nieuwehorne, Jubbega en Gorredijk, op ongeveer een kwartiertje rijden van het centrum van Heerenveen, staat op een perceel van maar liefst 10.508 m² deze vrijstaande woning met garage. De hele kavel is bijna parkachtig aangelegd met naaldbomen, border en veel gazon. Het huis is een typische jaren '80 woning, solide en met veel schoon metselwerk.

Indeling begane grond:

zijentree, hal met trapopgang, meterkast en trapkast, grote en lichte woonkamer met een haardaansluiting, open woonkeuken met een gedateerd keukenblok, voorzien van onder andere een 4 pits gaskookplaat, oven en koelkast. Voorts een studieboek, bijkeuken/berging en een badkamer met douchecabine en wastafel, toilet.

Eerste verdieping:

overloop met vaste kasten en ketelkast, 3 slaapkamers en een badkamer met douchecabine, dubbele wastafel, bidet en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap te bereiken kleine bergzolder.

Kenmerken:

- vrijstaande woning;
- vrijstaande garage;
- grote kavel van 10.508 m²;
- heerlijke landelijk ligging dichtbij Heerenveen;
- circa 143 m² woonoppervlak, circa 516 m³ inhoud;
- levensloopbestendige indeling eenvoudig te creëren.





De geschiedenis van het dorp Oudehorne gaat ver terug. In combinatie met het tweelingdorp Nieuwehorne wordt het dorp al in 1315 genoemd in verband met twee kapellen die in de beide dorpen staan.

De straatnaam Eerste Stichtingspad is terug te leiden naar de ontginning die begon rond 1900.

Deze woning aan het Eerste Stichtingspad in Oudehorne wordt vanuit bewindvoering verkocht. Dat betekent dat er in de uiteindelijke koopovereenkomst een aantal extra clausules zullen worden toegevoegd. Deze clausules kunt u verderop in de brochure nalezen.

Bovendien zal er voor de uiteindelijke verkoop en eigendomsoverdracht van deze woning, toestemming van de rechtbank nodig zijn, ook hiervoor wordt een clause in de koopovereenkomst opgenomen.

Mocht u na het lezen van brochure nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u natuurlijk contact opnemen met ons kantoor.



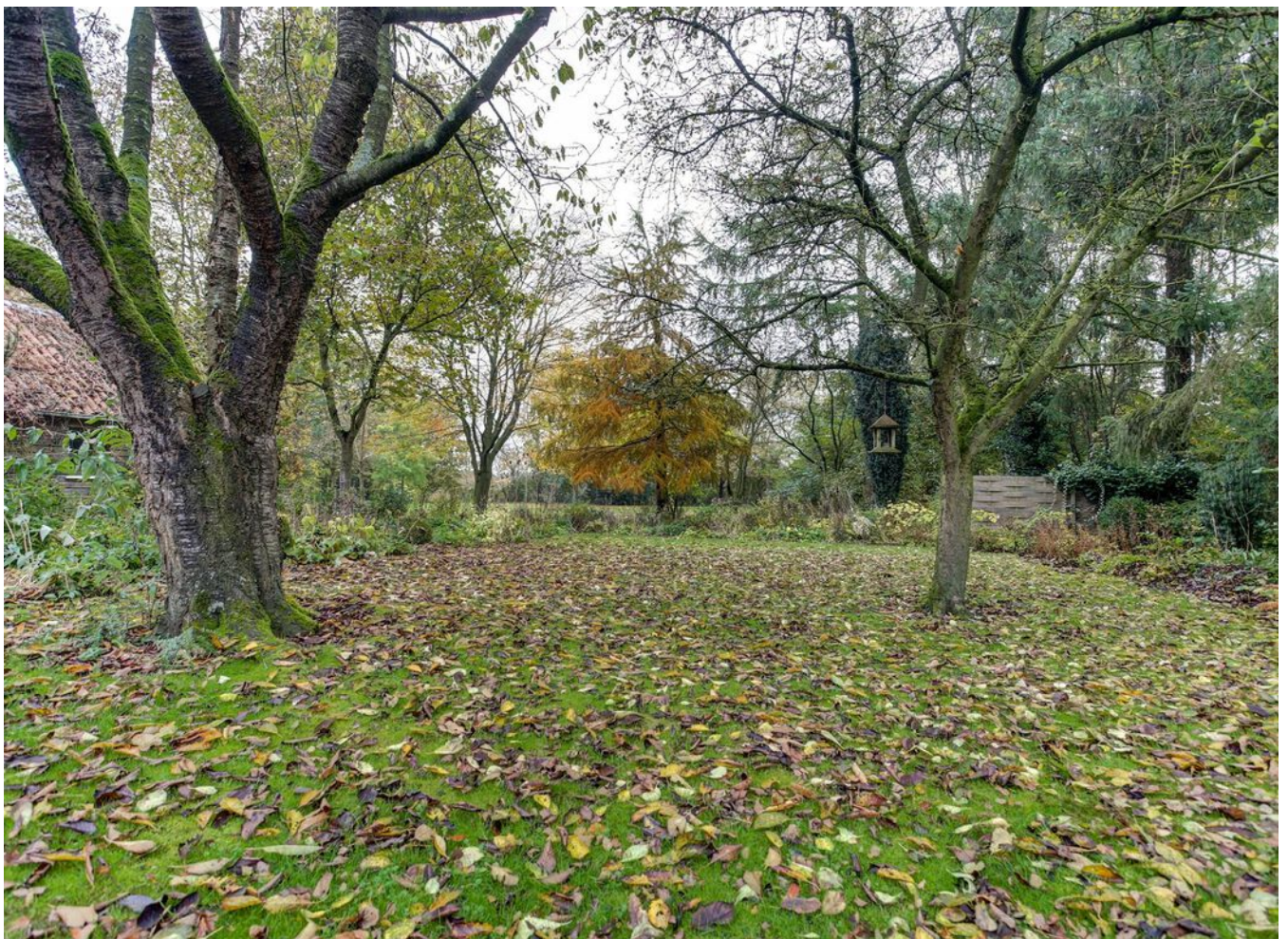


















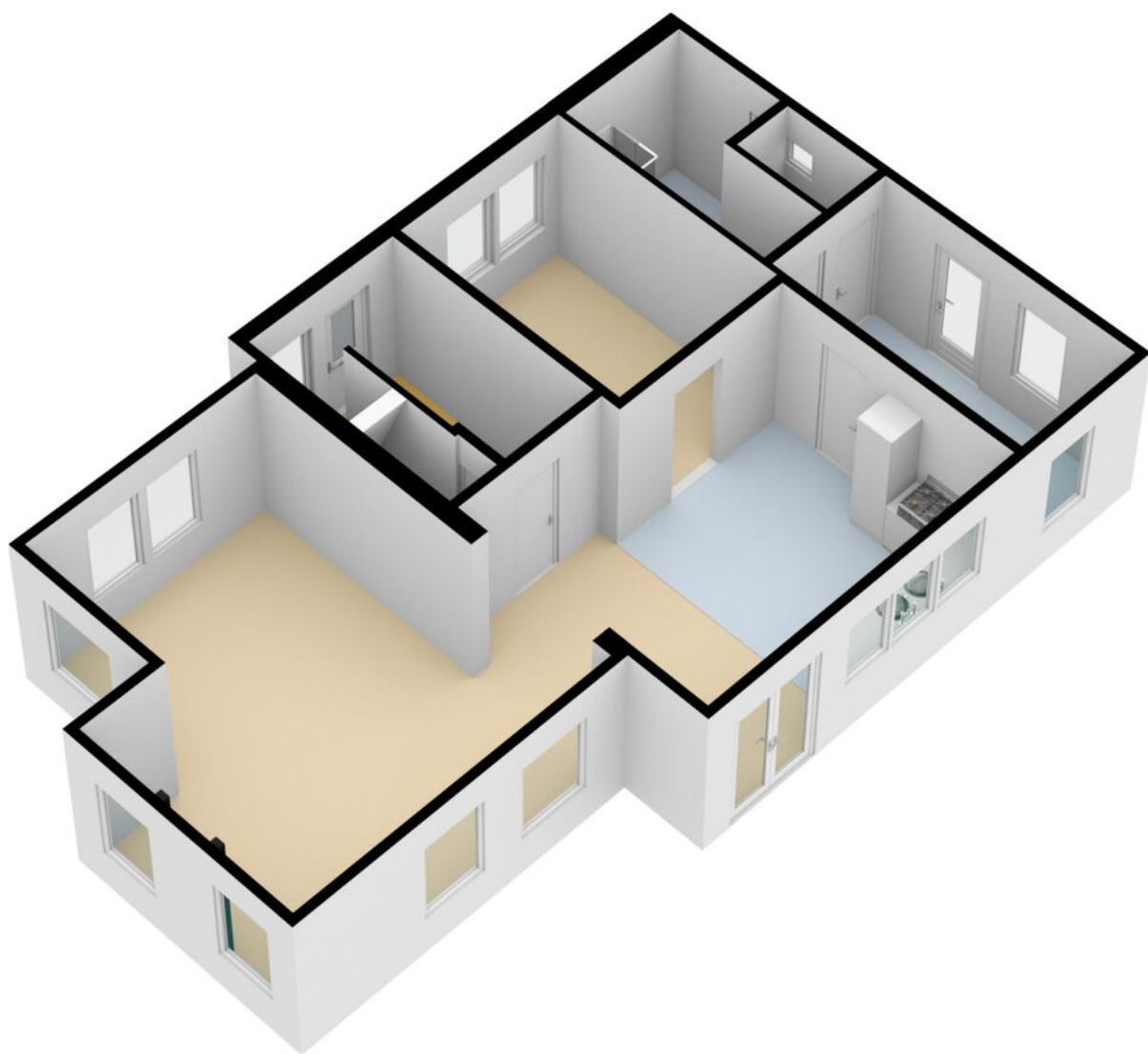
> Plattegrond

begane grond



> Plattegrond

begane grond 3D



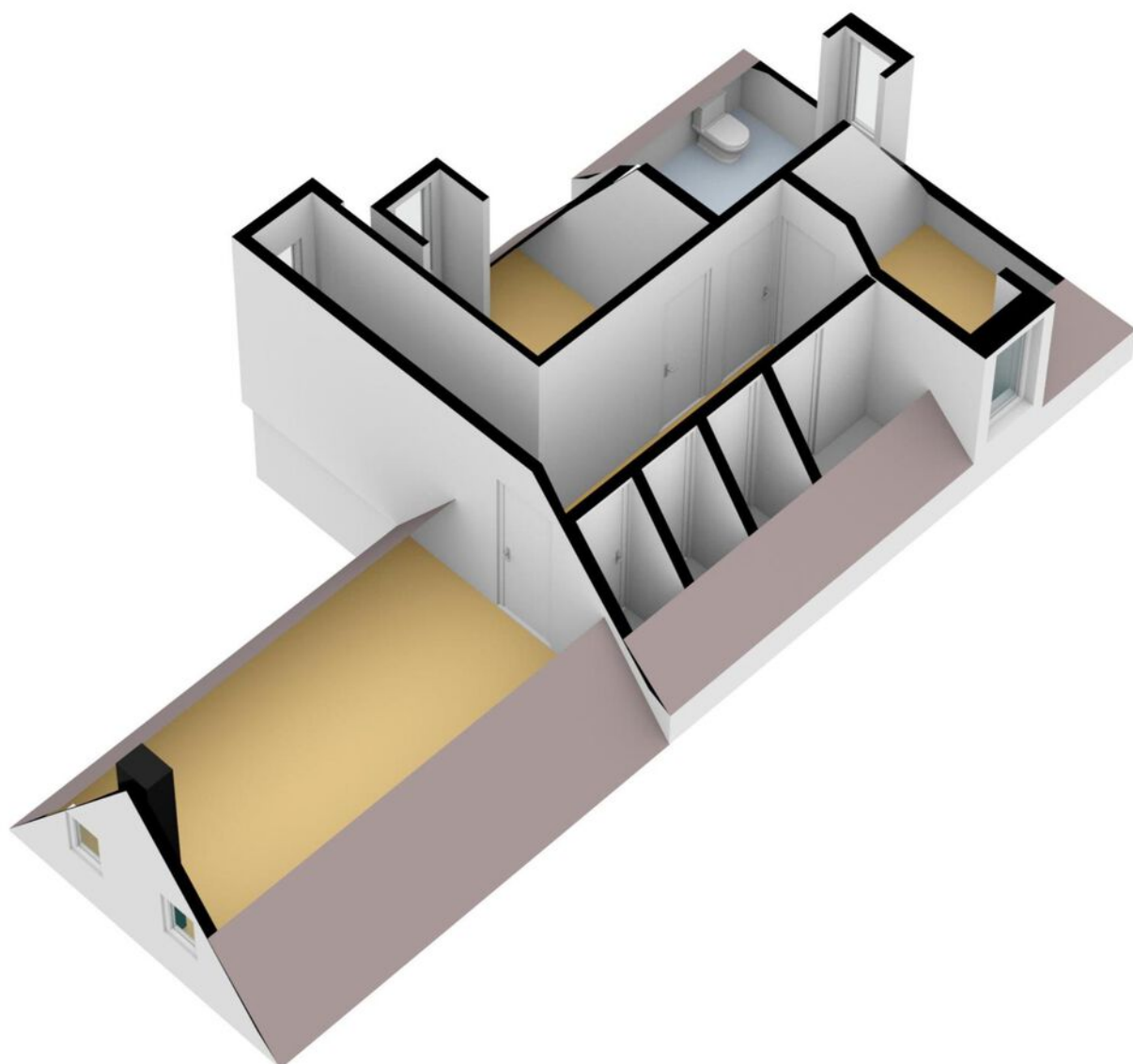
> Plattegrond

eerste verdieping



> Plattegrond

eerste verdieping 3D



Kadastrale kaart

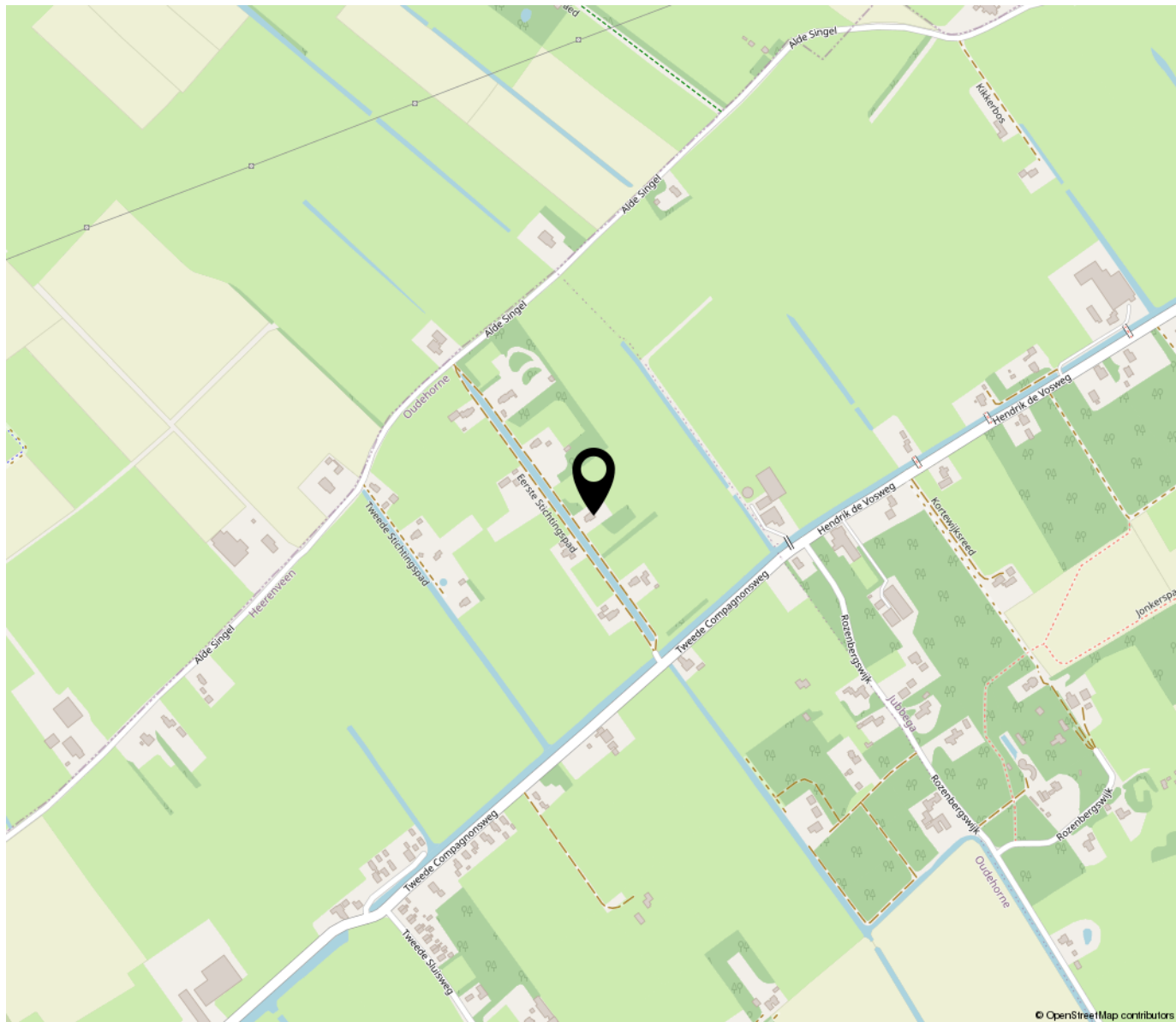
Uw referentie: stichtingspad 5



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Mildam Sectie P Perceel 106	kadaster
---	--	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

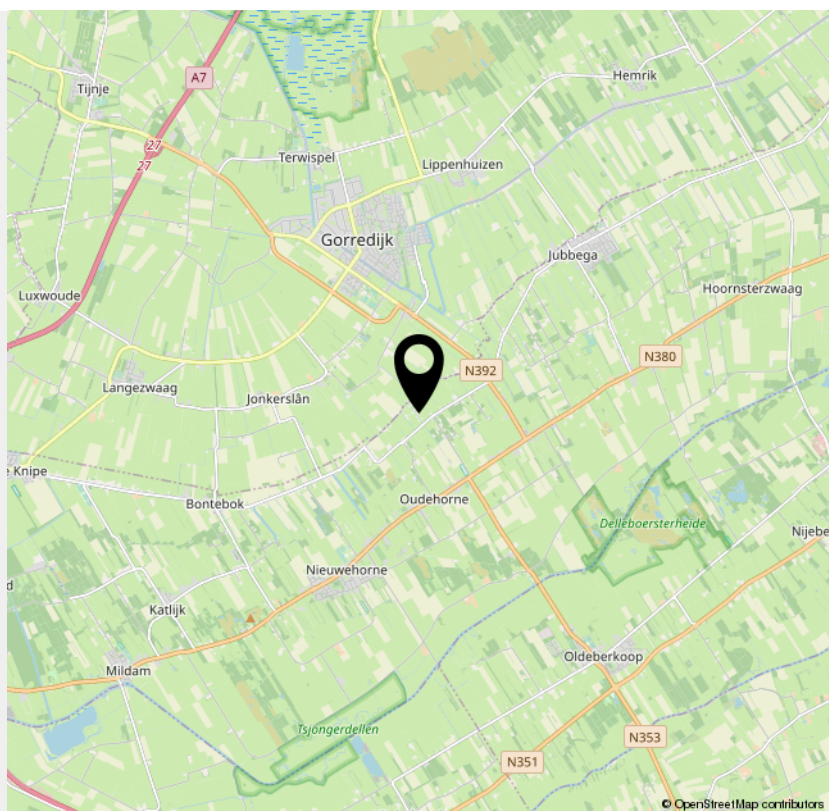


“Woont u binnenkort aan het Eerste Stichtingspad 5?”

Heeft u concrete interesse in deze woning, dan kunt een bod uitbrengen, bij voorkeur via email naar info@smelthe.nl.

Denk bij het uitbrengen van het bod ook aan de aanverwante voorwaarden, zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud en een gewenste datum van eigendomsoverdracht.

Lees ook het stuk onder 'Vraag en antwoord schriftelijkheidsvereiste'.



> Bekijk deze
woning online!

www.smelthe.nl/aanbod

DE SMELTHE

Eerste Stichtingspad 5, Oudehorne



*Scan deze code en
bekijk de woning
alvast in 3D!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl



SMELTHER
PIETER ZIJLSTRA