

TE KOOP



Zuidersingel 95, Assen

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

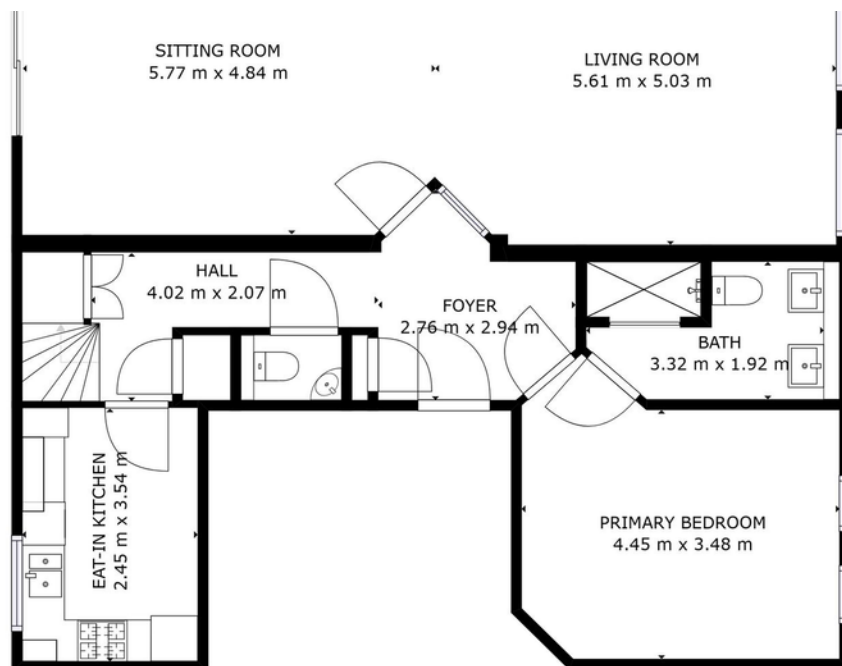
0592414454
www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl



SMELTHER
PIETER ZIJLSTRA



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
199 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
622 m³

Energie label
A

> Omschrijving

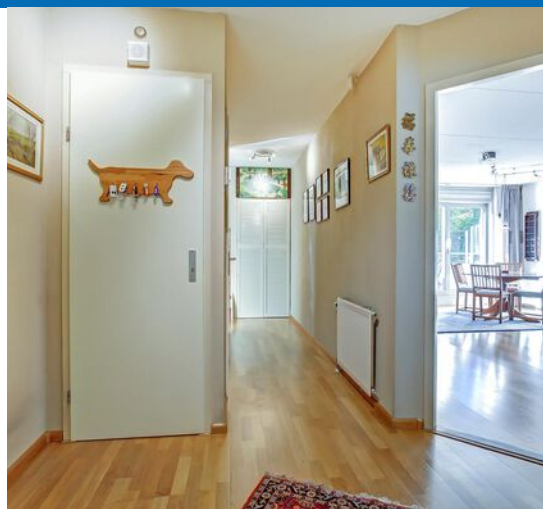
UNIEK VIJF-KAMERAPPARTEMENT MET GARAGE IN HARTJE CENTRUM ASSEN.

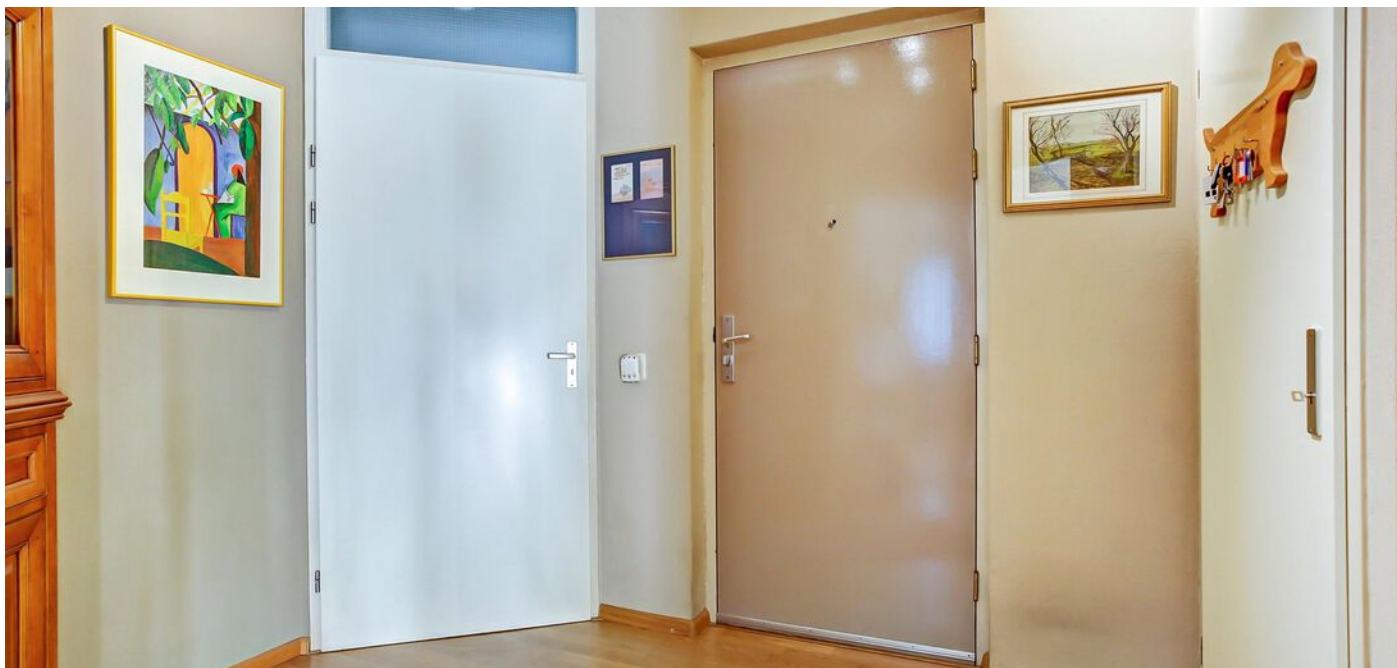
Dit royale appartement met ongeveer 200 m² woonoppervlak is gesitueerd op de bovenste twee etages van het smaakvolle en kleinschalige appartementengebouw 'Weiersstaete'. Het complex is eind jaren '90 gebouwd, is van hoge kwaliteit en omvat 3 appartementen. De ligging is oprecht uniek, op enkele stappen van het stadscentrum, Drents Museum, maar ook op loopafstand van het Asserbos en het station. Vanaf het riante balkon aan de achterzijde is het uitzicht groen en kan er worden onthaast, van het rumoer van de stad is hier niets merkbaar.

De indeling van de woning is even riant als comfortabel. Vanaf de hoofdentree op de begane grond bereikt u de centrale hal met onder andere de brievenbussen, trappenhuis en liftinstallatie. Vanuit de gezamenlijke hal op de tweede verdieping betreedt u het appartement met op de eerste woonlaag een ruime hall met toilet, meterkast en werkkast, een lichte woonkamer van maar liefst 56 m² met een grote schuifpui naar het balkon (ruim 35 m²) op het Zuiden, aan de achterzijde van het gebouw. Voorts een grote slaapkamer met aansluitende een badkamer voorzien van douche, dubbele wastafel en toilet en tenslotte een dichte keuken met diverse inbouwapparatuur.

De verrassing vindt u op de tweede woonlaag, hier zijn in totaal drie riante slaapkamers (respectievelijk circa 16, 27 en 32 m²), een waskamer met aansluitingen voor witgoed en ketelopstelling en een tweede badkamer met toilet, ligbad, douche en wastafel. Deze woonlaag is natuurlijk vanuit het appartement te bereiken, maar heeft ook een eigen toegang met de lift. Dubbele bewoning zou daarom een optie kunnen zijn.

Het gezamenlijke achterterrein biedt voldoende parkeergelegenheid voor eigen auto's, daarnaast behoort tot het appartement een grote garage met ruimte voor uw auto, maar ook voor het stallen van uw fietsen.





Kenmerken:

- appartement, maisonette op de derde en vierde woonlaag (tweede en derde verdieping)
- 200 m2 woonoppervlak
- garage
- groot balkon van ruim 35 m2 op het Zuiden
- hartje centrum
- op loopafstand van Asserbos
- dichtbij het station
- vier slaapkamers
- bijdrage VVE € 280,-- per maand
- kleinschalig appartementengebouw

De derde woonlaag is met de lift te bereiken en heeft vanuit de lift een eigen toegang tot deze etage. Dubbele bewoning van het appartement in de vorm van mantelzorgwonen is daarom zeker een optie.

Heeft u zelf nog een woning te verkopen? Dan maken we graag een afspraak bij u thuis voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling. En natuurlijk maken we dan van de gelegenheid gebruik om u meer te vertellen over onze unieke aanpak, waarbij een uitgekende socialmediamarketing ons speerpunt is.

Ons verkoopresultaat is aantoonbaar beter en we verkopen woningen gemiddeld sneller dan andere makelaars in deze regio.

Heeft u interesse in ons verhaal? Mail dan naar prijsadvies@smelthe.nl en we nemen binnen 24 uur contact met u op.

Onze klanten beoordelen ons werk met maar liefst een 9.4! En daar zijn we best een beetje trots op.

Familie Diederiks±

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie! Goede makelaar, reageert vaardig en adequaat, brengt de nodige deskundigheid, nuchterheid en betrokkenheid in, kent de lokale marktomstandigheden goed, luisterend en geeft prima service ook in het traject na verkoop en aankoop van je woning. Een aanrader.

Mevrouw Van Dellen:

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie! Pieter regelt alles gewoon voor je zonder dat je daar 3 keer om hoeft te vragen. Dit is een makelaar die meedenkt.



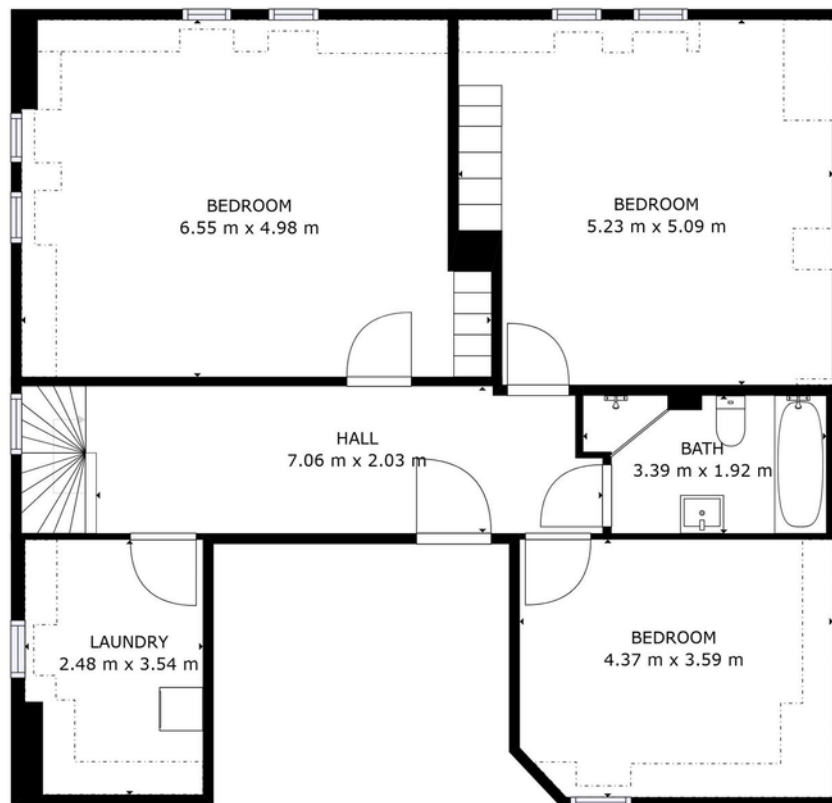












GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 106 m², FLOOR 2: 93 m²
 EXCLUDED AREAS: , REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 13 m²
 TOTAL: 199 m²
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

 Matterport

FLOOR 2















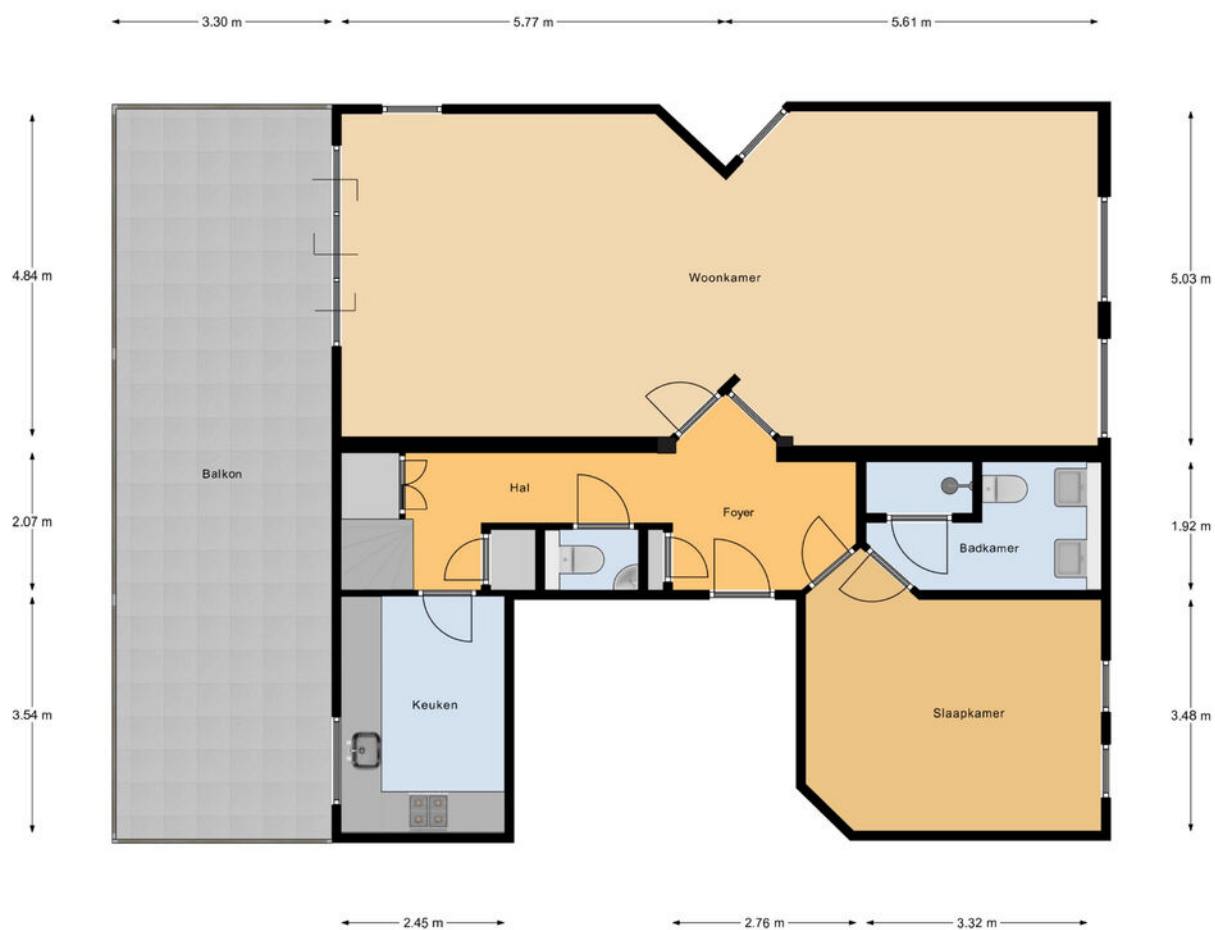






> Plattegrond

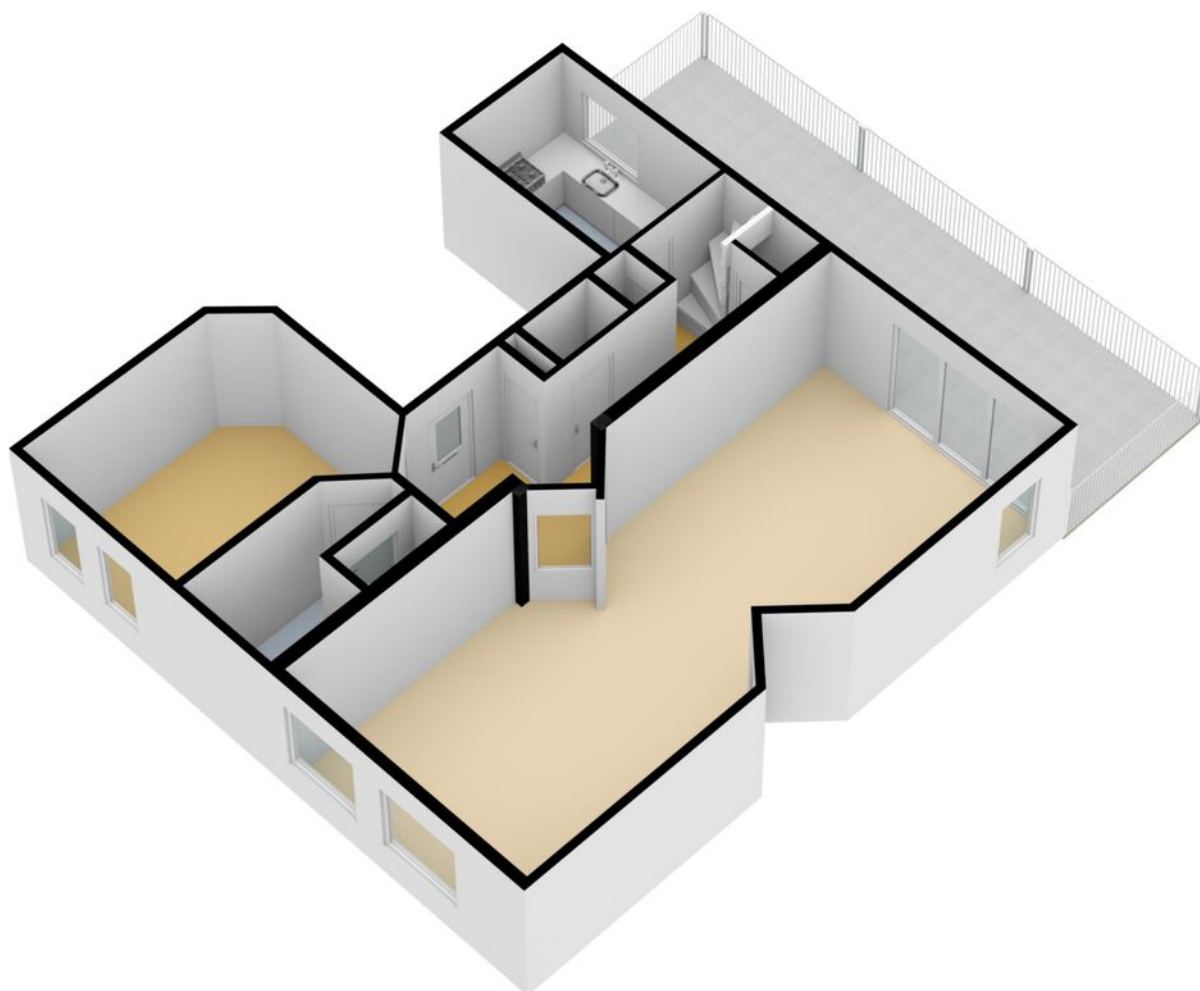
Eerste woonlaag



Verdieping 1

> Plattegrond

Eerste woonlaag (3D)



> Plattegrond

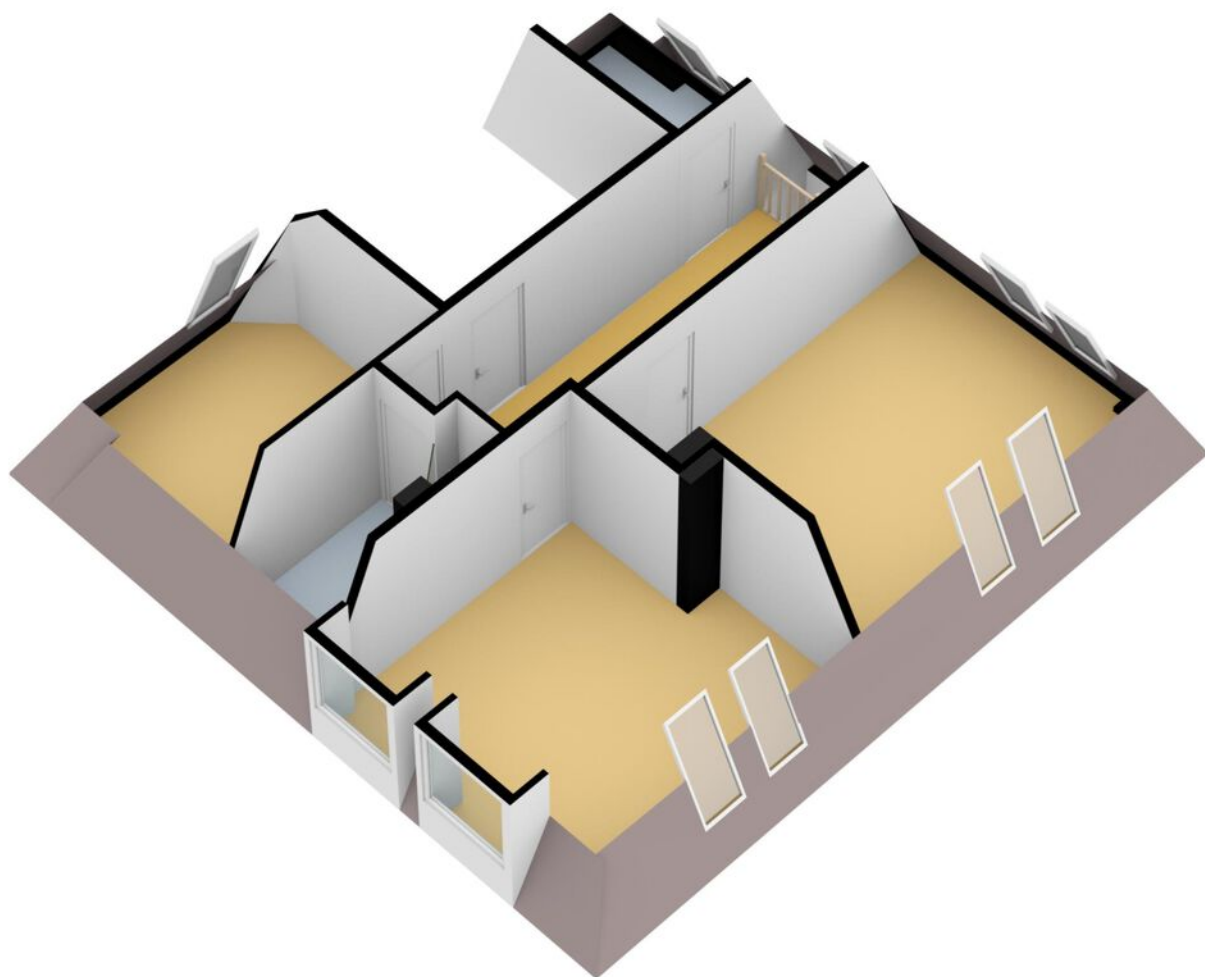
Tweede woonlaag



Verdieping 2

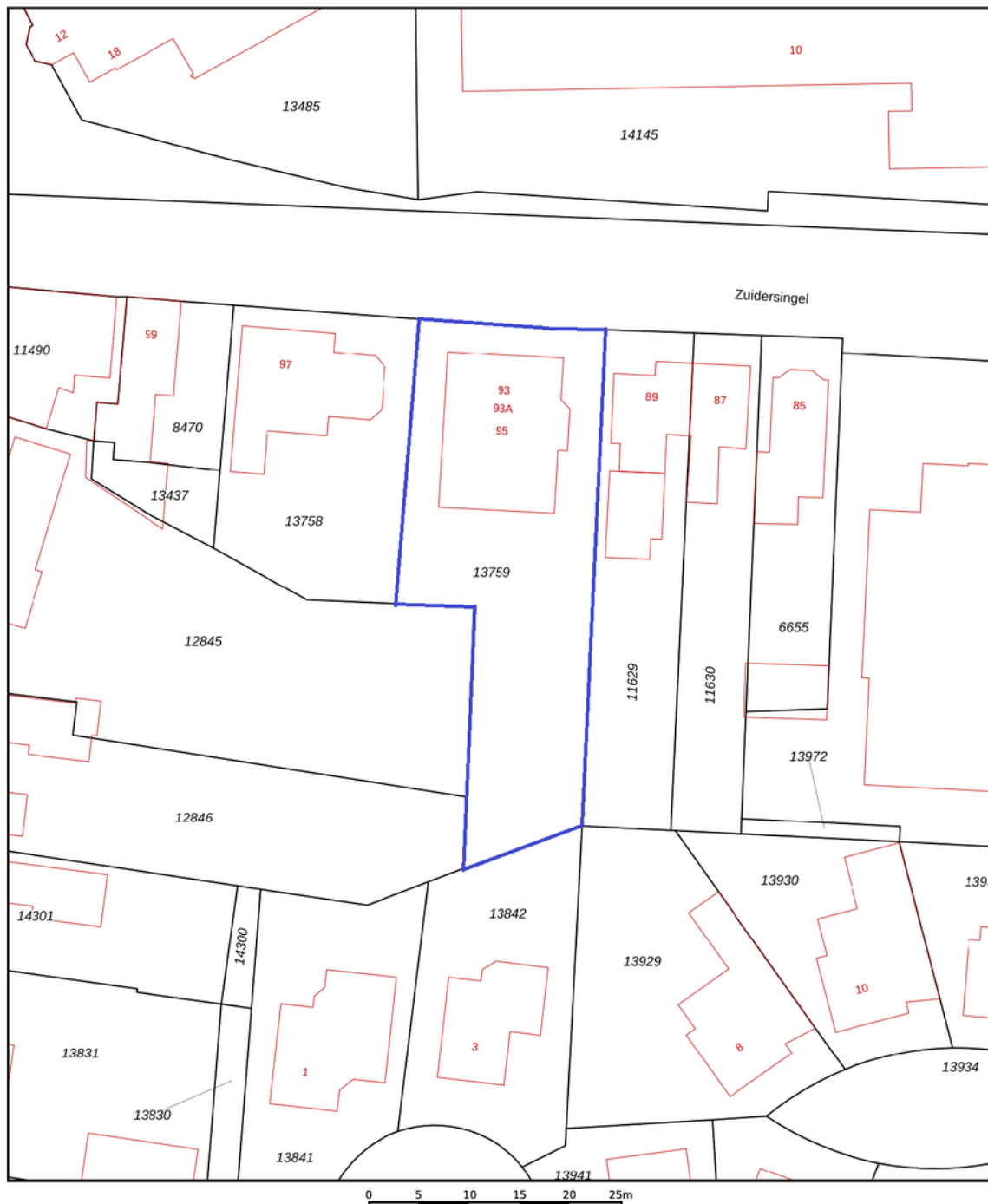
> Plattegrond

Tweede woonlaag (3D)

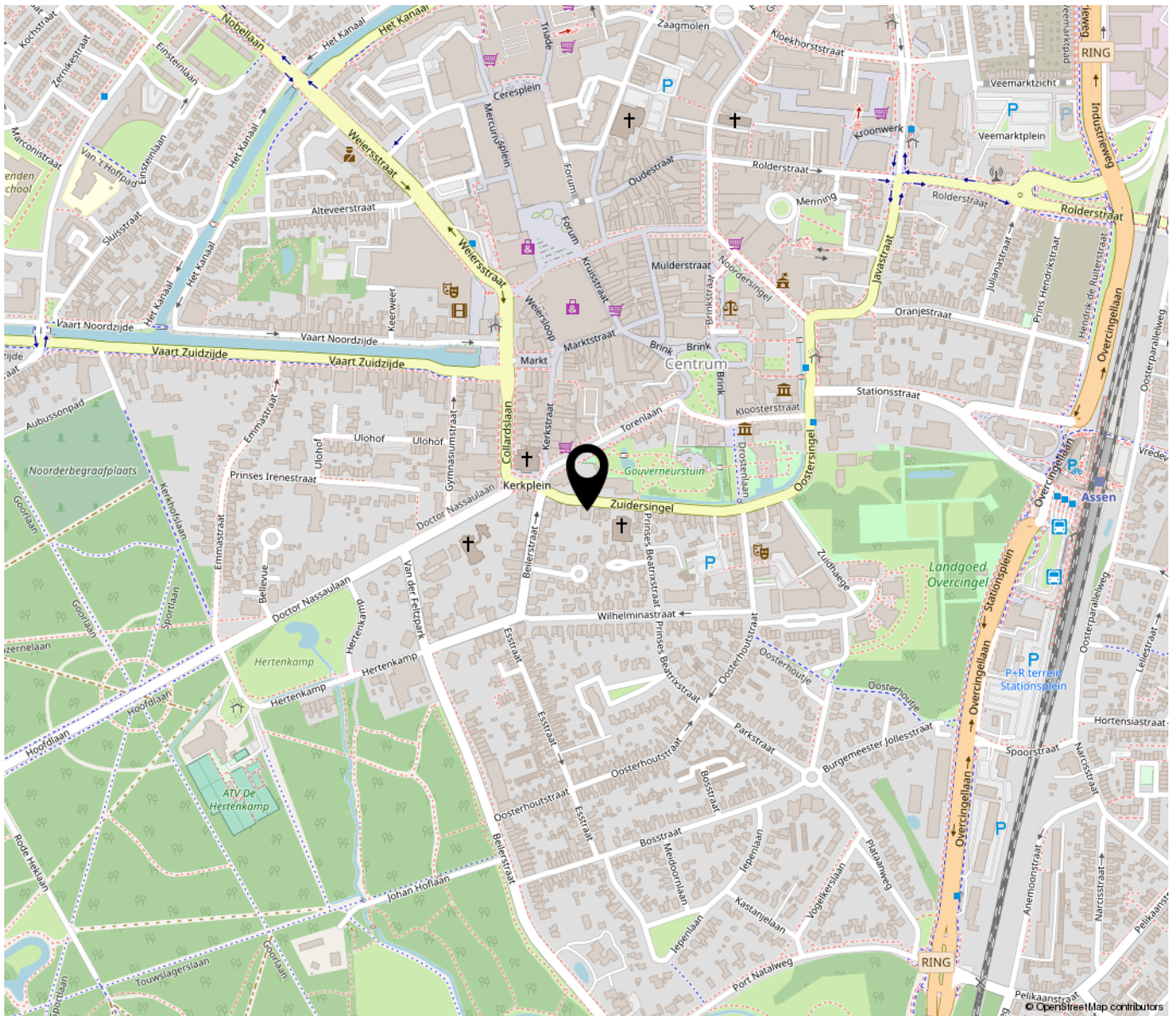


Kadastrale kaart

Uw referentie: zuidersingel 95



Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Assen Sectie I Perceel 13759 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---

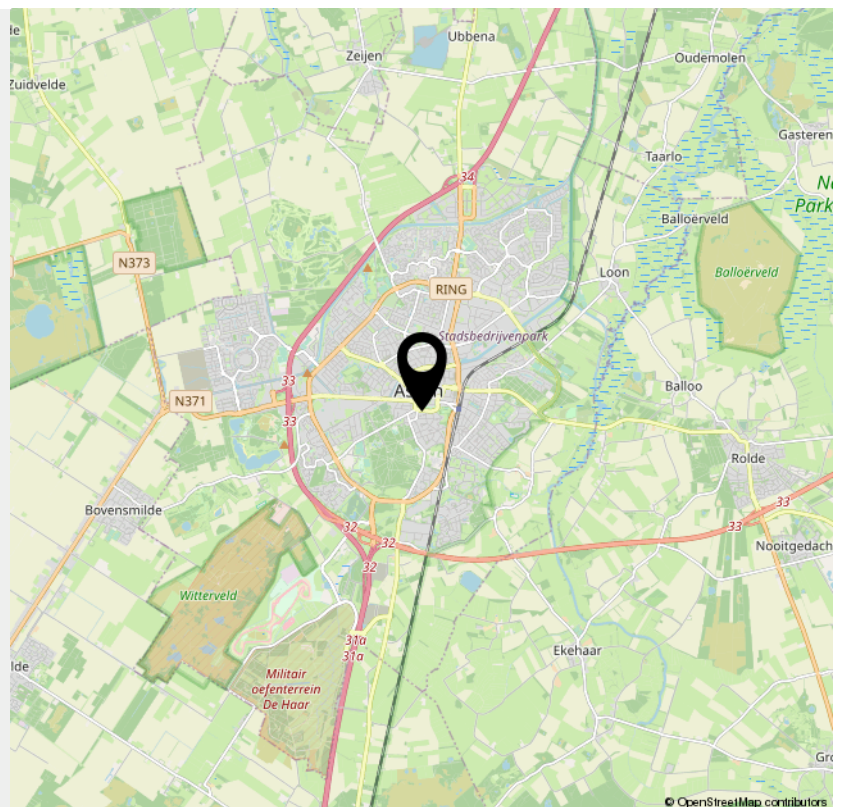


“Woont u binnenkort aan de Zuidersingel 95 in Assen?”

Heeft u concrete interesse in dit prachtige appartement? Dan kunt u natuurlijk een bod uitbrengen. Het bod ontvang ik bij voorkeur via email (info@smelthe.nl) of via uw move-account.

Denk daarbij ook aan de aanverwante voorwaarden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud en een gewenste datum van eigendomsoverdracht.

Lees ook het stuk onder 'Vraag en antwoord schriftelijkheidsvereiste'.



> Bekijk deze
woning online!

zuidersingel95.nl

DE SMELTHE
IMMO

Zuidersingel 95, Assen



*Scan deze code en
bekijk de 3D-tour!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl



SMELTHER
PIETER ZIJLSTRA