TE KOOP

Hoofdvaartsweg 196, Assen

Vraagprijs € 398.000 k.k.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
https://www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl

DE MAKELAAR SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA

“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Woonoppervlakte
102 m²

Perceeloppervlakte
292 m²

Inhoud
392 m³

Energielabel
G

> Omschrijving

Op een schitterende locatie aan de Hoofdvaartsweg, bijna tegen de Norgerbrug, staat aan het randje van Assen deze fijne vrijstaande woning. Aan de voorzijde is er mooi zicht op de Drentse Hoofdvaart, aan de achterzijde kijk je bijna tot aan Huis ter Heide. En met de uitbreidingsontwikkelingen van Kloosterveen wordt het uitzicht alleen maar mooier, want achter de woning verschijnt een parkachtige omgeving met grote waterpartijen. Dit voormalige kerkje uit 1912 is prima onderhouden en keurig afgewerkt, de sfeer ademt comfort, het huis doet warm en aangenaam aan.

Indeling begane grond:
Voorentree, hal met trapopgang, ruime en lichte woonkamer met een haardaansluiting voor de aangename warmte en een moderne halfopen keuken voorzien van inbouwapparatuur. Verder op de begane grond een keurige badkamer met een grote douche en wastafelmeubel. Bij de achterentree vind je tenslotte nog een hal en toilet.

Eerste verdieping:
Overloop met toilet en drie slaapkamers.

Kenmerken:
- vrijstaande woning;
- vrijstaande bergingen;
- in totaal circa 102 m2 woonoppervlak;
- 292 m2 perceel;
- vrij uitzicht;
- 3 slaapkamers;
- moderne keuken en badkamer;
- deels kunststof kozijnen;
- voormalig kerkje;
- prachtige ligging.

Wil je deze woning graag bezichtigen? Maak dan bij voorkeur een afspraak via funda, op die manier kunnen wij de aanvragen op binnenkomst afhandelen.

De locatie is natuurlijk schitterend. Zo dicht bij de Norgerbrug, op fietsafstand van het stadscentrum, maar ook op fietsafstand van natuurgebieden als het Fochteloërveen en de bossen rondom Norg.

Achter de woning wordt momenteel hard gewerkt aan een recreatiepark ten behoeve van de woonwijk Kloosterveen. Dat betekent dat het vrije uitzicht in ieder geval wordt gewaarborgd.

De woning zelf is uitermate netjs bewoond, goed onderhouden en zeer comfortabel. De eigenaren nemen dan ook met enig pijn in het hart afscheid van hun oude stekje, maar kijken ook uit naar hun nieuwe onderkomen.

Heeft u na het lezen van de brochure nog prangende vragen? Bel of mail ons dan gerust.

Makelaardij de Smelthe
info@smelthe.nl
(0592) 414 454

Heeft u zelf nog een woning te verkopen? Dan maken we graag een afspraak bij u thuis voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling. En natuurlijk maken we dan van de gelegenheid gebruik om u meer te vertellen over onze unieke aanpak, waarbij een uitgekiende socialmediamarketing ons speerpunt is.

Ons verkoopresultaat is aantoonbaar beter en we verkopen woningen gemiddeld sneller dan andere makelaars in deze regio.

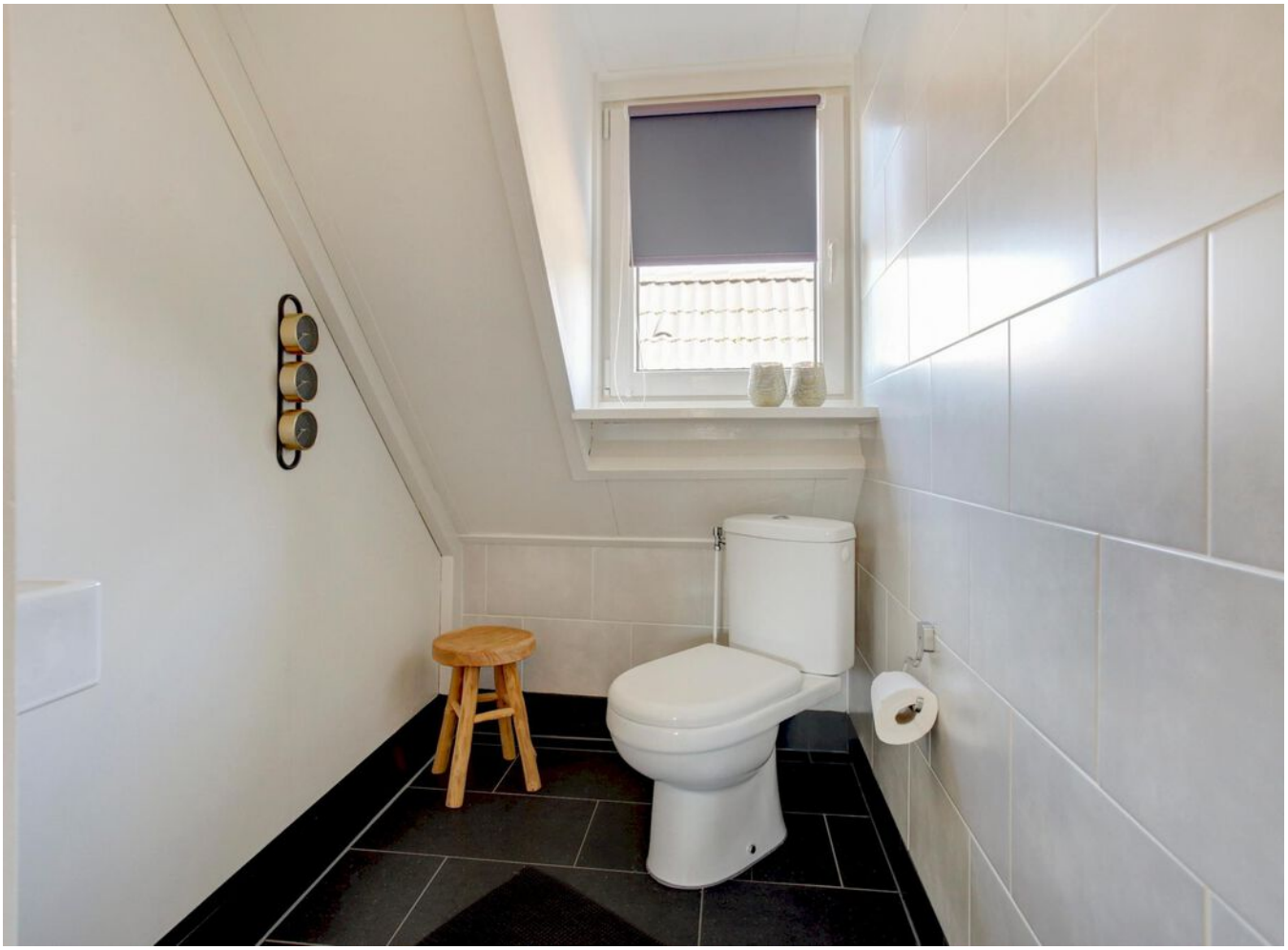
Heeft u interesse in ons verhaal? Mail dan naar prijsadvies@smelthe.nl en we nemen binnen 24 uur contact met u op.

Onze klanten beoordelen ons werk met maar liefst een 9.4! En daar zijn we best een beetje trots op.

Familie Diederiks±
Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie! Goede makelaar, reageert vaardig en adequaat, brengt de nodige deskundigheid, nuchterigheid en betrokkenheid in, kent de lokale marktomstandigheden goed, luisterend en geeft prima service ook in het traject na verkoop en aankoop van je woning. Een aanrader.

Mevrouw Van Dellen:
Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie! Pieter regelt alles gewoon voor je zonder dat je daar 3 keer om hoeft te vragen. Dit is een makelaar die meedenkt.

SIEMENS



Huis ter Heide
Jan Klokwijk
Norgervaart
Norgervaart
Hoofdvaartsweg 196

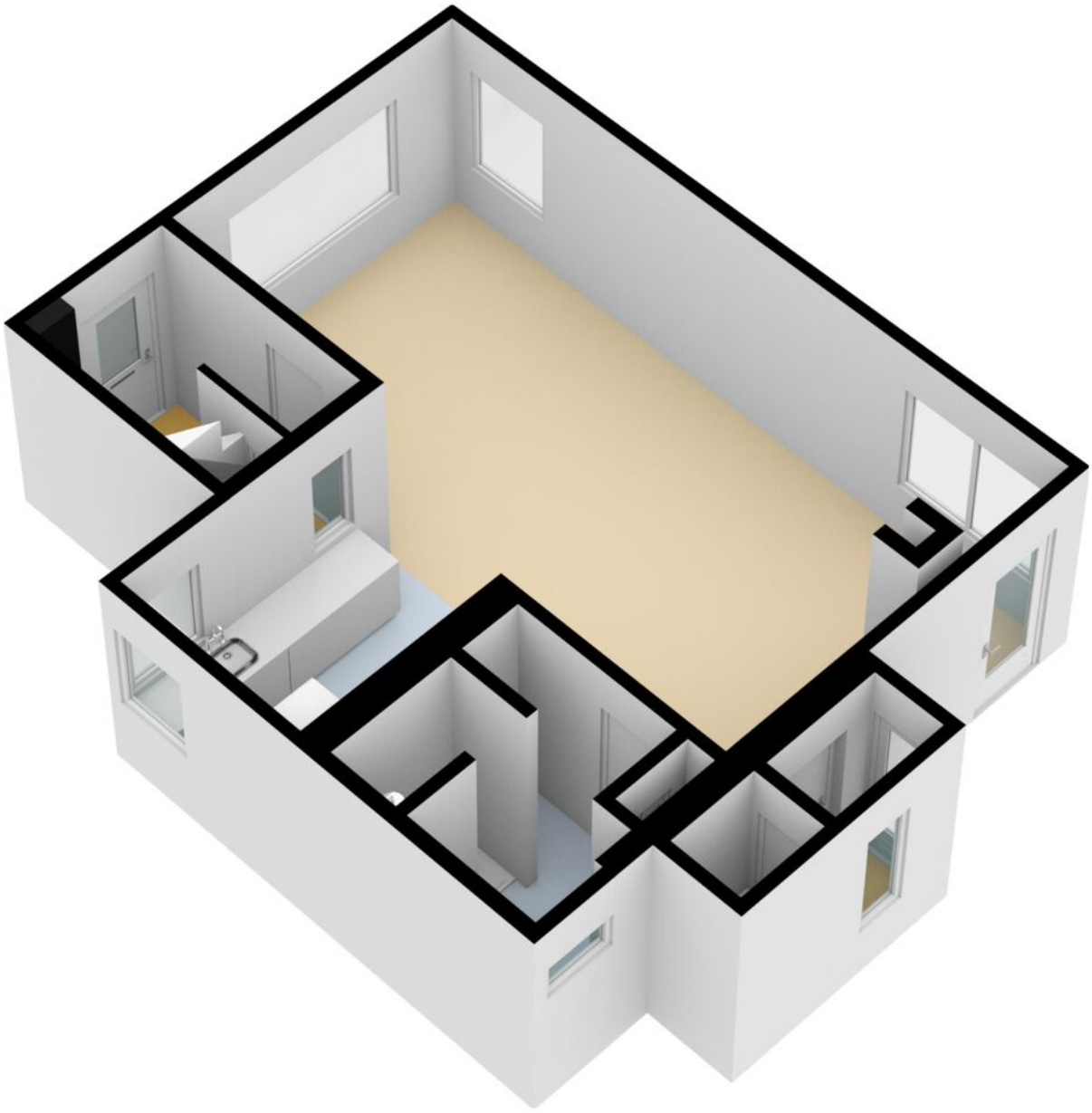
> Plattegrond

Begane grond

Begane Grond

> Plattegrond

Begane grond 3D



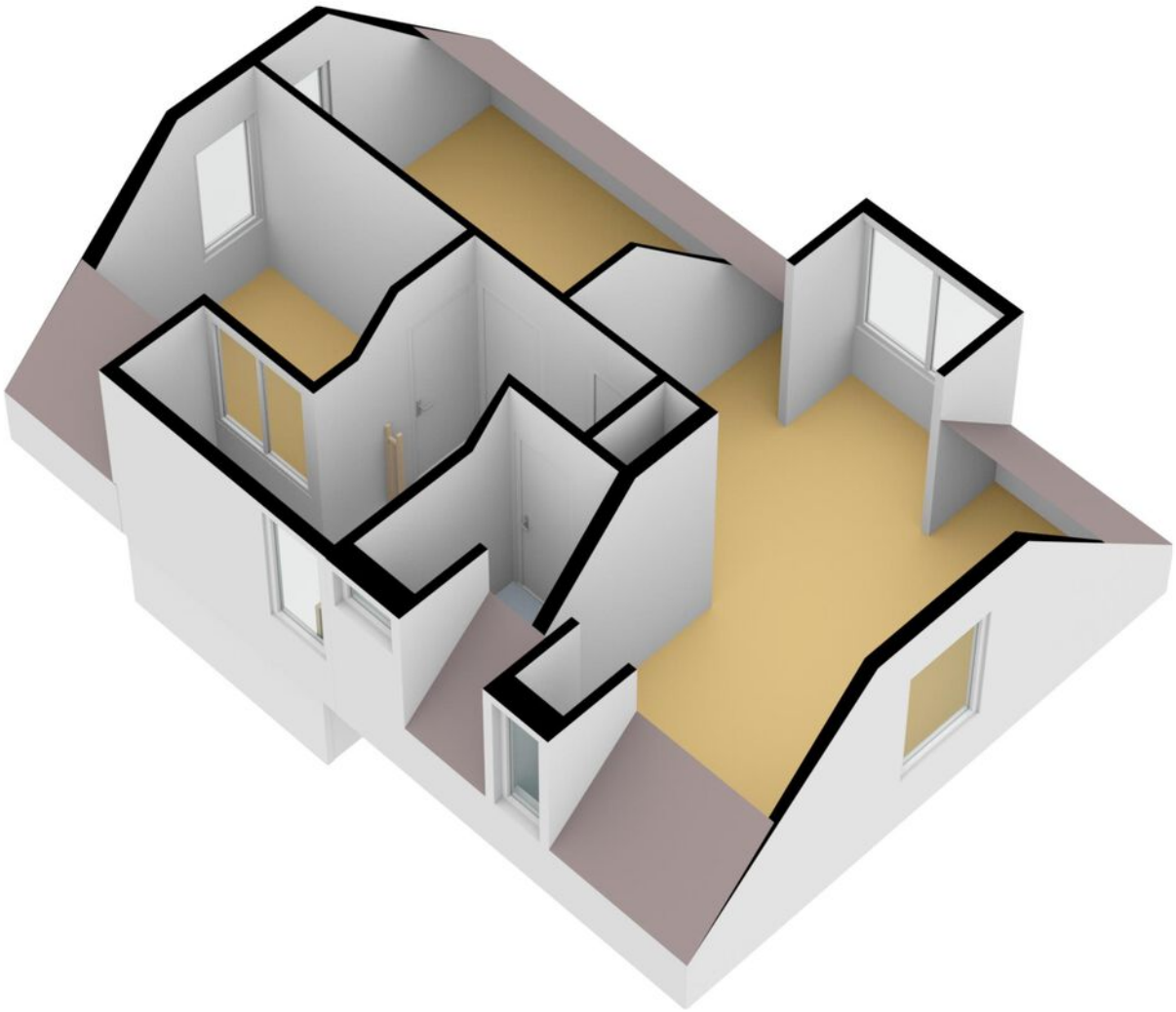
> Plattegrond

Eerste verdieping

Verdieping

> Plattegrond

Eerste verdieping 3D



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hoofdvaartsweg 196

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoofdvaartsweg 196

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

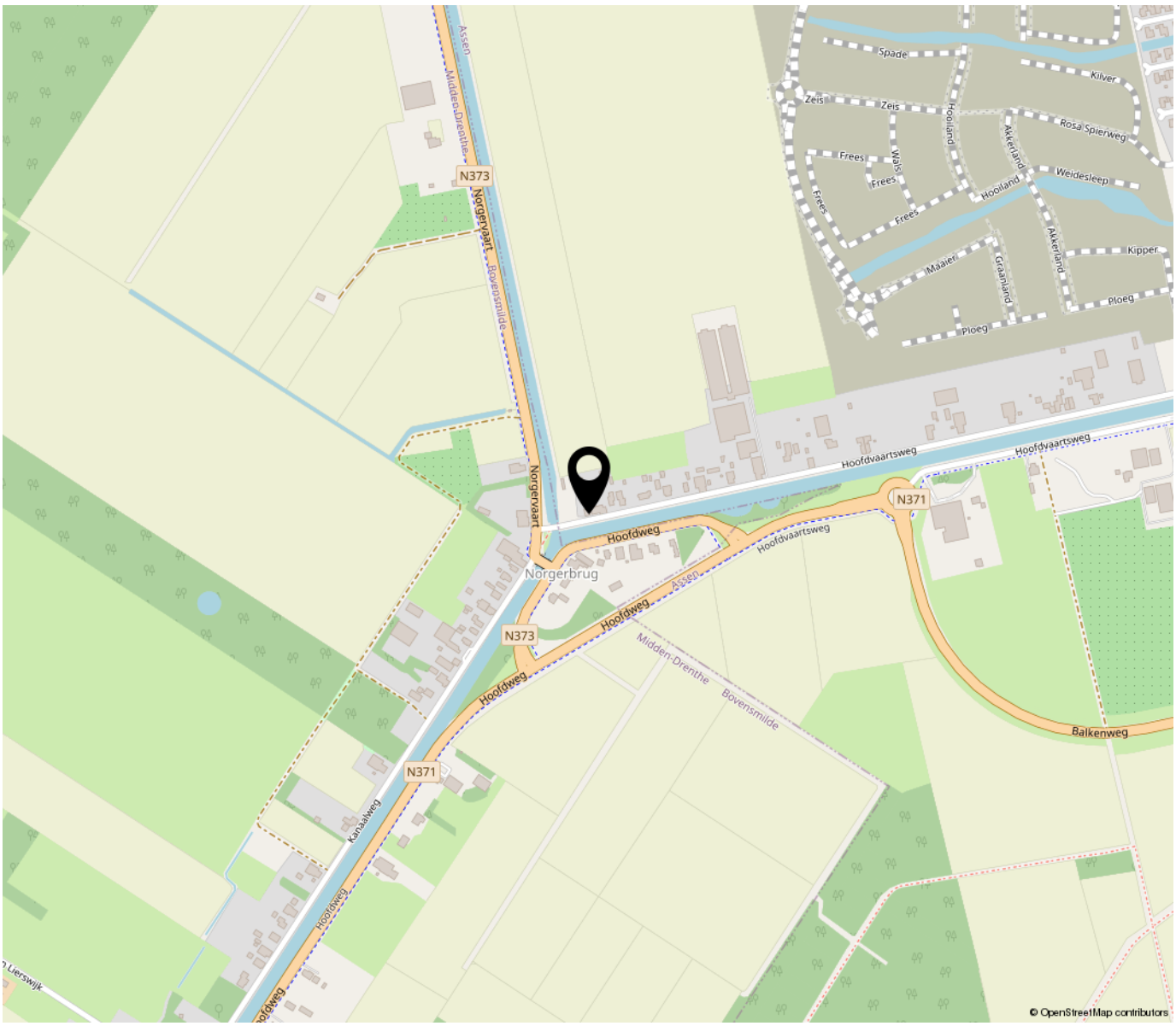
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Assen
Sectie	Q
Perceel	3031

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

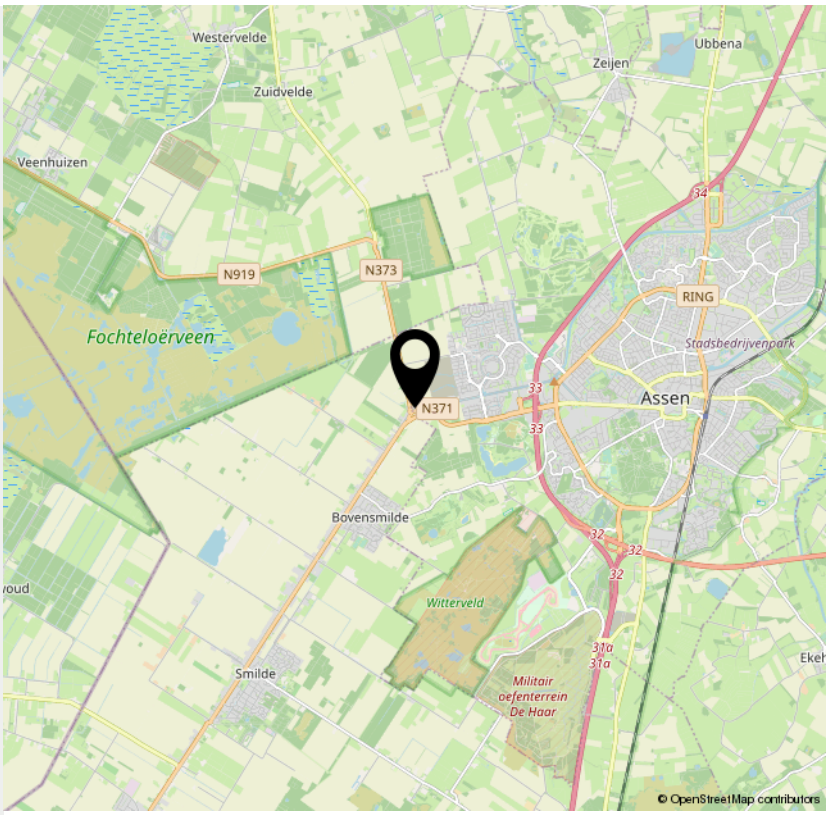
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort bij de Norgerbrug?”

Heb je concrete interesse in deze woning, dan kun je natuurlijk een bod uitbrengen, bij voorkeur via email naar info@smelthe.nl.

Denk daarbij ook aan de aanverwante voorwaarden zoals bijvoorbeeld een financieringsvoorbehoud en een gewenste datum van eigendomsoverdracht. Lees ook het stuk onder 'Vraag en antwoord schriftelijkheidsvereiste'.



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel			X	
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast logeerkamer kan eventueel blijven staan, kast grote slaapkamer gaat mee, kinderkamer kast gaat mee				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- alles gaat mee				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

> Lijst van zaken

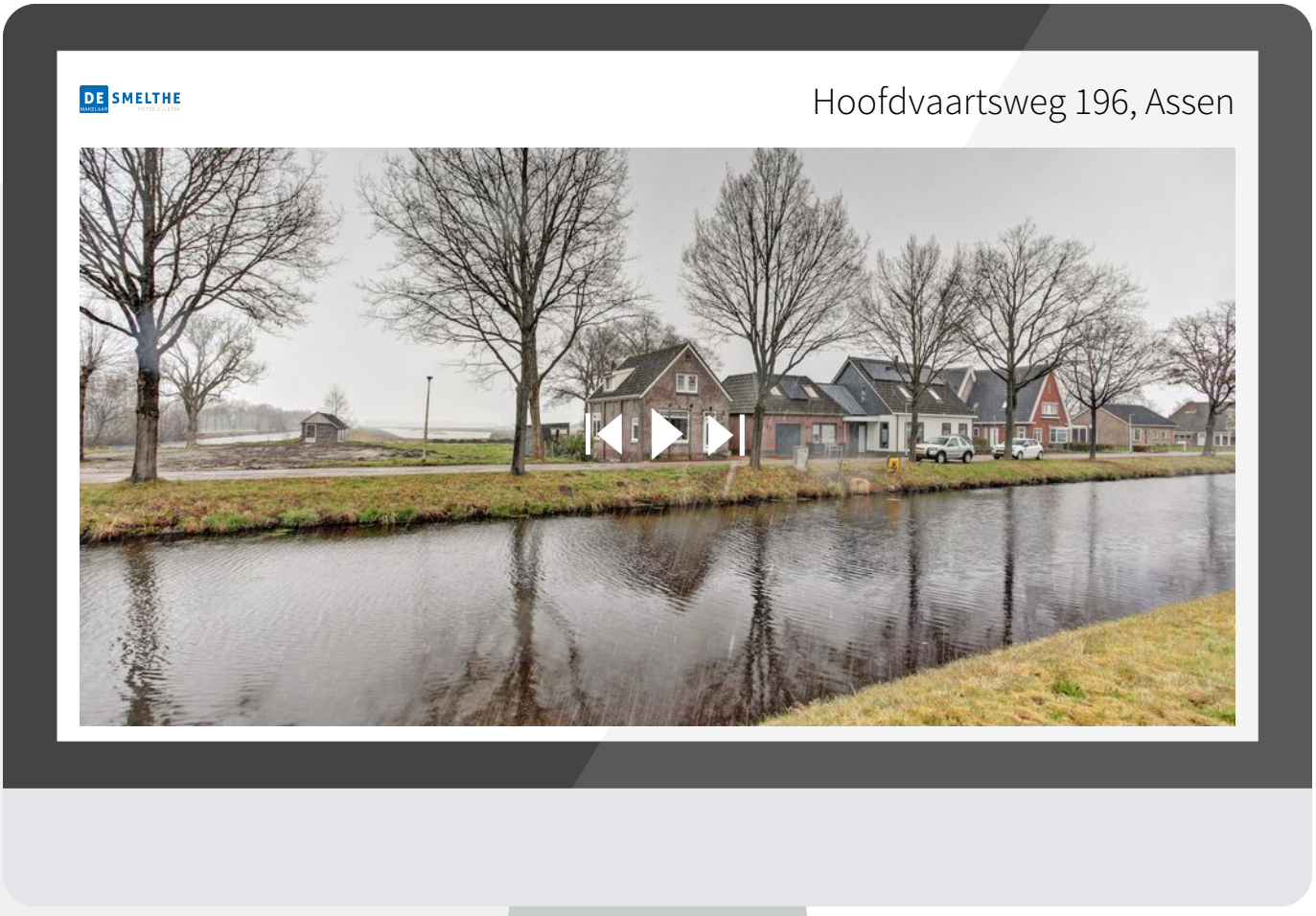
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
sommige plantjes en seringen boompje gaan mee. En tuinbeeld gaat mee.				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen: Nee				

> Bekijk deze woning online!

www.smelthe.nl/aanbod



Scan deze code en bekijk de 3D tour van deze woning op je mobiel!

INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij de Smelthe
Veenhoopsweg 20 -3
9422 AB Smilde

0592414454
https://www.smelthe.nl
pieter@smelthe.nl

DE MAKELAAR SMELTHE
PIETER ZIJLSTRA