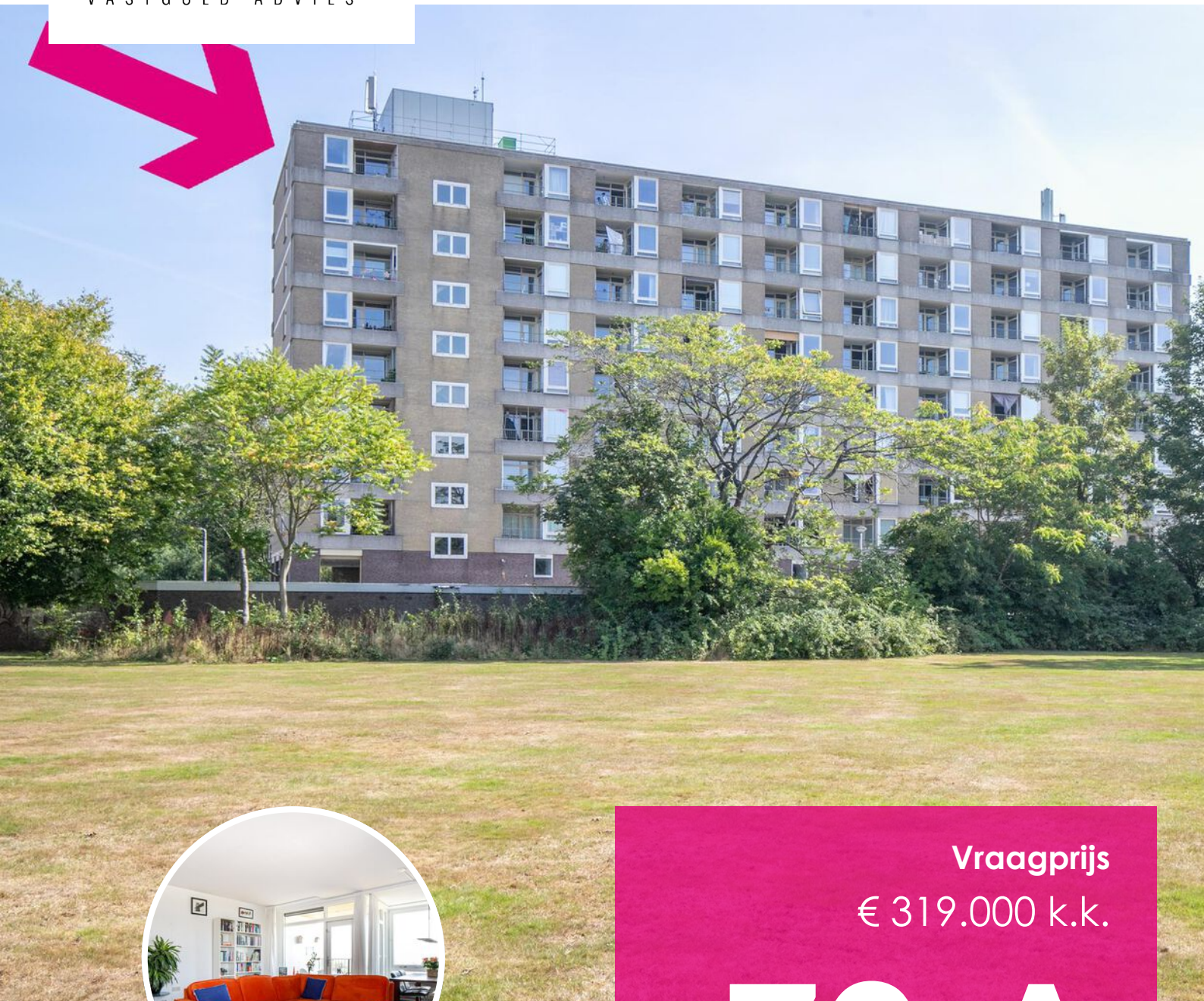




Vraagprijs
€ 319.000 k.k.

70 A

TREKVOGELWEG

AMERSFOORT



**'Fenomenaal
uitzicht,
centraal in
Amersfoort'**

OVER DE WONING

FENOMENAAL UITZICHT: WEST, NOORD, OOST

GROTE WOONKAMER

MODERNE KEUKEN

TWEE SLAAPKAMERS

VLAKBIJ AMERSFOORTSE BINNENSTAD

SOORT WONING:
portiekflat

BOUWJAAR:
1972

WOONOPPERVLAKTE:
70 m²

INHOUD:
224 m³



OMSCHRIJVING

UNIEK UITZICHT

Stel je eens voor: op je luie stoel, een lekker hapje en drankje en relaxed staren in de verte. Klinkt ideaal hé. Nou, in dit appartement kan het elke dag! Het inpandige balkon, gelegen op het westen, is een heerlijke privéplek om te genieten van de zon, een lekker briesje en het fenomenale uitzicht over het groene Amersfoort. Hou je verrekijker bij de hand.

Doordat de hemel continu verandert van strakblauw tot indrukwekkende onweerswolken blijft dit uitzicht je steeds verrassen. En dan hebben we het nog niet eens over de dagelijkse zonsondergangen en het verlichte 'Amersfoort by night', inclusief een gratis vuurwerkshow op Oudejaarsavond!

ROYALE WOONKAMER

De royale woonkamer is licht door de grote ramen aan de west- en noordzijde. Er is genoeg ruimte voor een zithoek en een grote eettafel. Op de vloer ligt houtkleurig laminaat en de wanden zijn in lichte tinten afgewerkt, waardoor elke interieurstijl tot zijn recht kan komen.

MODERNE KEUKEN

De moderne, open keuken bevat veel kasten, handige lades en de nodige inbouwapparatuur: een vierpits gasfornuis, combimagnetron, afzuigsysteem en vaatwasser. Door de L-indeling maakt de keuken als vanzelfsprekend onderdeel uit van de woonkamer.

TWEE SLAAPKAMERS

De twee slaapkamers bevinden zich aan de oostzijde van het appartement, dé plek om de zon te zien opkomen. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en bevat een inbouwkast. De tweede, kleinere kamer is nu in gebruik als werkkamer, maar is ook prima in te richten als slaapkamer, babykamer of 'inloopkast-kamer'. Beide kamers hebben cv-verwarming en een groot tuimelraam met luchtrooster.

waterwingebied, één van de mooiste parken

BADKAMER

De strak betegelde badkamer bevat een ligbad met douche, een wastafel met grote spiegel en genoeg ruimte (plus aansluiting) voor een wasmachine en een wasdroger. De handdoekradiator zorgt niet alleen voor verwarming, maar je kunt er ook - voordat je gaat douchen of in bad gaat - je handdoek mee voorverwarmen.

Toilet

Tussen badkamer en grote slaapkamer bevindt zich het separate toilet met fonteintje, in dezelfde stijl betegeld als de badkamer.

HAL

Alle deuren van deze ruimtes openen vanuit de hal, maar er zijn nóg twee deuren. Eentje voor de meterkast waarin volop opbergruimte is ingebouwd en eentje waarin de kapstok en het schoenenrek slim zijn weggewerkt. Overigens vind je in de hal ook de video-intercom. Belt iemand beneden aan, dan zie je deze persoon in beeld en kan je de deur op afstand openen.

BERGING EERSTE VERDIEPING

De extra berging - op de eerste verdieping - biedt genoeg ruimte voor allerlei 'klein spul'. De handige rekken blijven staan.

PARKEREN

Je fiets (of andere tweewieler) kan je neerzetten in de fietsenstalling op de begane grond. Voor je eventuele auto of motor is voldoende (gratis) parkeerruimte rondom het gebouw aanwezig.

OMSCHRIJVING

KENMERKEN

appartement
drie kamers
inpandig balkon
unieke vergezichten
70 m² woonoppervlakte
224 m³ inhoud
bouwjaar 1972
extra berging
blokverwarming
dubbelglas
energielabel C

ERVARING VERKOPER

De afgelopen jaren heb ik hier met veel plezier gewoond. De grote ramen laten niet alleen veel licht door, ik geniet elke dag van het prachtige uitzicht over Amersfoort. Op het grote grasveld aan de woonkamerzijde wordt gevoetbald, gepicknickt en krijgen schoolklassen sportles. Aan de kant van de slaapkamers kijk ik uit op en over het waterwingebied, een uniek stukje natuur in de stad, en hoor en zie ik uiteenlopende vogels. En omdat je zo hoog woont, heb je volop privacy. Op slechts enkele minuten lopen vind je twee grote supermarkten en een snackbar. Omdat je op de hoogste, negende verdieping woont, heb je geen bovenburen. Ook woont niemand naast je, doordat de woning grenst aan de hal met lift en trap. Voordeel is dat je niet over een galerij naar je woning hoeft te lopen, maar direct (en droog) vanuit de lift naar je voordeur loopt.

Het contact met de andere bewoners is uitstekend, zowel 'live' als via de bewonersapp. Onder andere handig voor het aannemen van pakketjes of het (uit)lenen van gereedschap. De actieve VvE en Bewonerscommissie helpen medebewoners met uiteenlopende vragen en zorgen ervoor dat het gebouw netjes en, ook in de toekomst, een prettige woonplek blijft.

IMPRESSIE











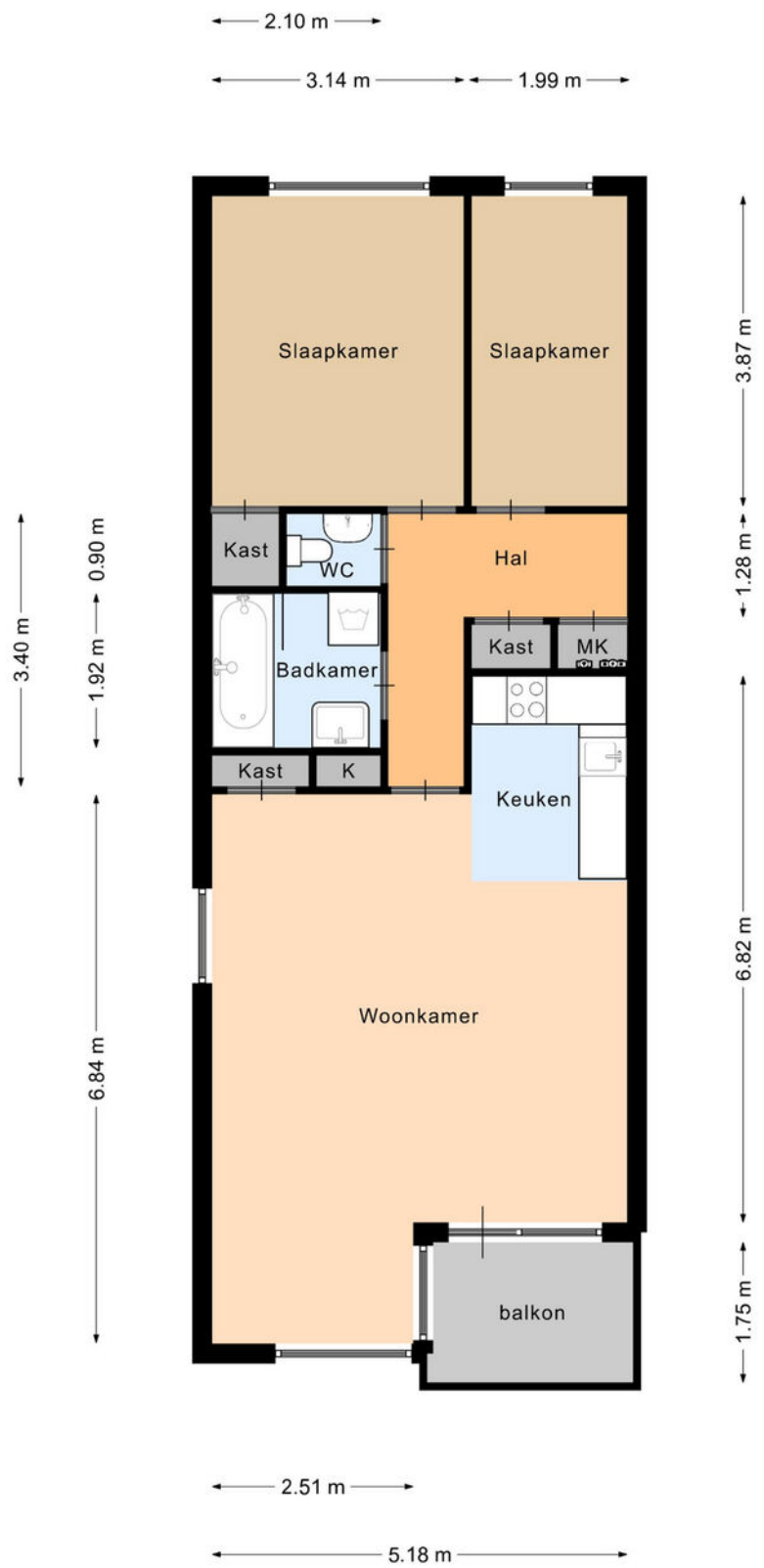






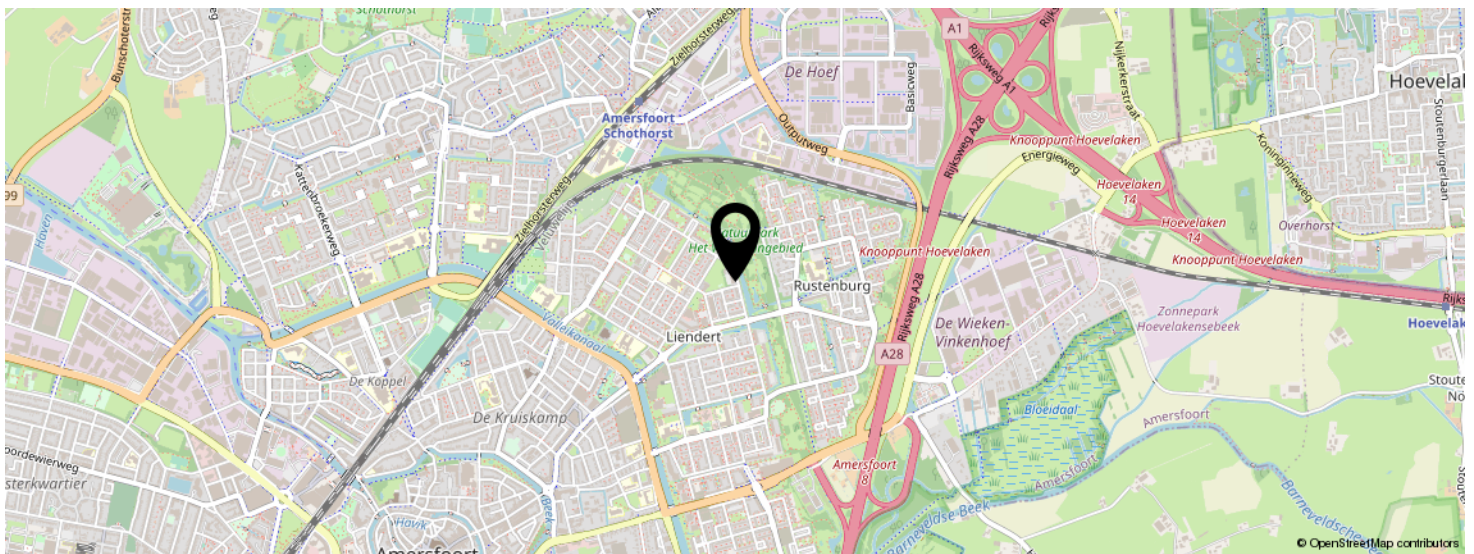
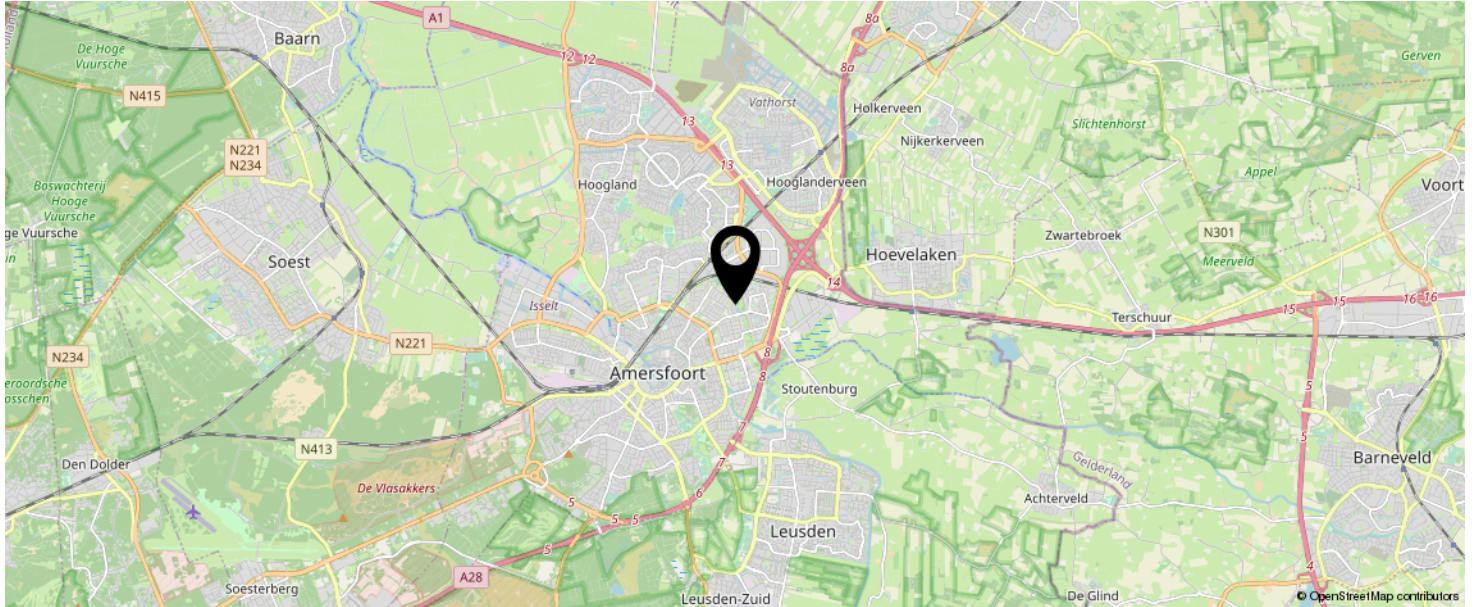


PLATTEGROND



Appartement

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Kom je kijken?

HITH Vastgoed Advies

Arnhemseweg 10
3817 CH, Amersfoort

+31 33 204 70 71

+31 6 52 62 09 00

welkom@hithvastgoedadvies.nl

www.hithvastgoedadvies.nl

HITH
VASTGOED ADVIES