

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG

MAKELAARS

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035-6252070

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

de Kreek 18
1231 NN Loosdrecht

Vraagprijs € 2.450.000,- k.k.

Op een triple-A locatie, in het midden van de Kreek te Oud Loosdrecht gelegen, rietgedekte vrijstaande villa op een royale kavel met eigen grond en water en een fraai aangelegde zonnige tuin, met goede directe vaarverbindingen naar de Loosdrechtse Plassen en de Vecht.



Deze charmante villa beschikt over o.a. een privé ligplaats en aanlegsteiger met afmeermogelijkheid voor meerdere boten, een ruim bijgebouw, een botenhuis en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De ligging is heerlijk rustig met aan de ene zijde het einde van een doodlopend laantje en aan de andere zijde het water van De Kreek. Met uw eigen boot voor de deur en uitzicht op de Kreek ervaart u hier gedurende alle seizoenen een ultiem vakantiegevoel.

INDELING

Begane grond:

entree, hal, trapopgang, toilet, dubbele deur naar het hart van het huis met aan de ene zijde de royale living (90 m²) met een prachtige ronde pui en 2 schuifpuien naar overdekt terras en de fraai aangelegde tuin. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de woonkeuken v.v. alle gemakken, doorloop met achterdeur, was- en stookruimte, ruime slaapkamer/kantoor-/praktijkruimte met eigen entree en toilet.

1e verdieping

Ruim bemeten overloop, zeer riante hoofdslaapkamer met kastenwand en balkon, directe verbinding met de badkamer welke is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet (badkamer is ook vanaf de overloop bereikbaar), 2e en 3e slaapkamer, 4e slaapkamer met eigen badkamer met douche, toilet en wastafel en eigen overdekt terras.

PERCEEL/TUIN

De villa staat op een perceel van 1235 m² (grond en water) en beschikt over een heerlijke tuin met ruime terras, gazon en fraaie beplanting.

In De Kreek kan tevens gezwommen worden dus op warme dagen plonst u vanaf uw eigen steiger en zwemtrap zó het water in en na uw zwempartij spoelt u zich af onder de buitendouche.

Tijdens strenge winters bindt u de schaatsen onder en vertrekt u vanaf uw eigen steiger voor een heerlijke schaatstocht. Wat wenst u nog meer?

Amsterdam/Schiphol en Utrecht zijn goed en binnen ca. 25 autominuten bereikbaar. Een basisschool, jachthavens en gezellige restaurants bevinden zich op loopafstand. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in o.a. Nieuw-Loosdrecht en meer stadse faciliteiten vindt u in het op ca. 5 kilometer afstand gelegen Hilversum. Niet alleen schitterende vaargebieden (Loosdrechtse Plassen, de Vecht) maar ook uitgestrekte natuur vindt u in de directe omgeving.

Wij nodigen u van harte uit om deze fraaie plek te ervaren!

[illegible]





















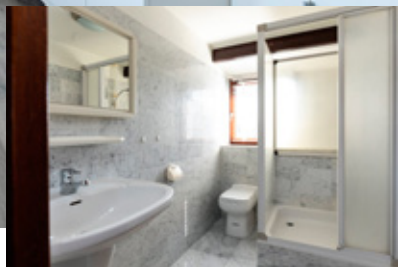




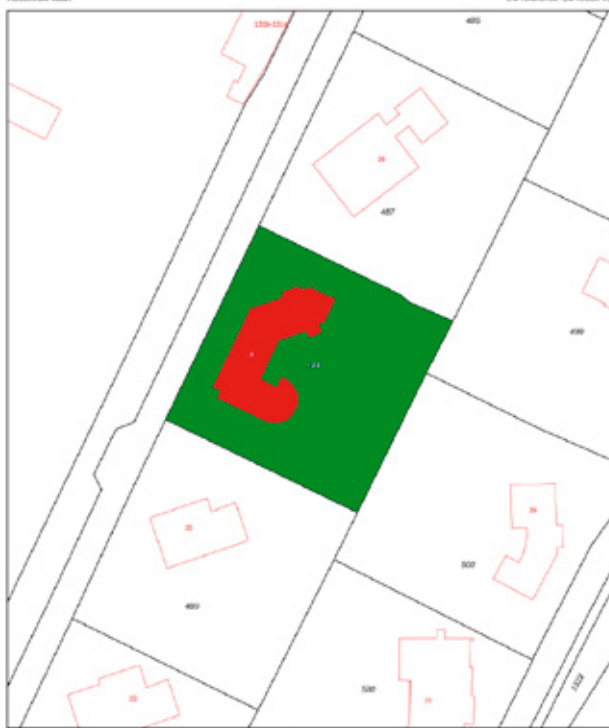




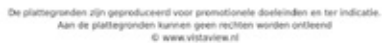








Bouwjaar: 1980
Type woning: Villa
Oppervlakte: 308 m²
Perceeloppervlakte: 1235 m²

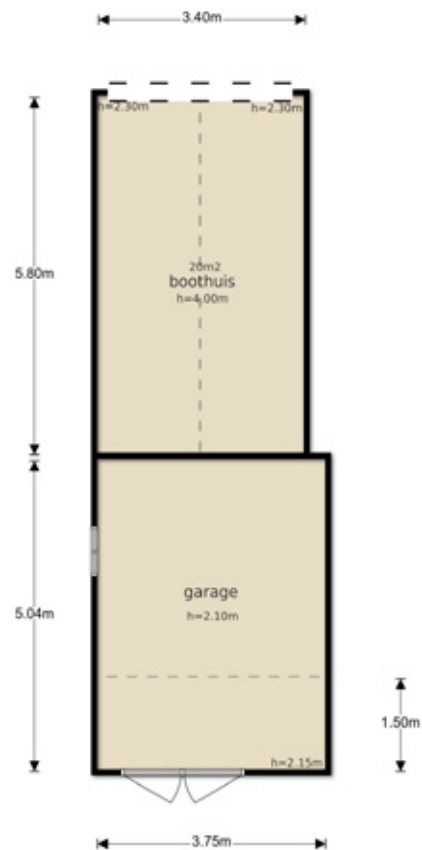


De Kreek 18 - Loosdrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

De Kreek 18 - Loosdrecht
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



|||/NWWI

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88