

**VAN VULPEN &
ROOZENBURG
MAKELAARS**



VAN VULPEN & ROOZENBURG
MAKELAARS

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
Tel. 035-6462288

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Elzenlaan 22
1231 CD Loosdrecht

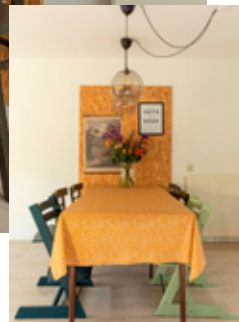
Vraagprijs € 465.000,- k.k.

In de geliefde bomenbuurt, één van de fraaiste wijken van Nieuw Loosdrecht, gelegen fraaie, uitgebouwde middenwoning met ca 15 meter diepe achtertuin met berging en achterom. Dit moderne (bouwjaar 1991) en royale gezinshuis is gelegen in een zeer kindvriendelijke buurt en op loopafstand van zowel het gezellige winkelgebied aan de Nootweg als natuur, scholen, sportaccommodaties en het openbaar vervoer.

























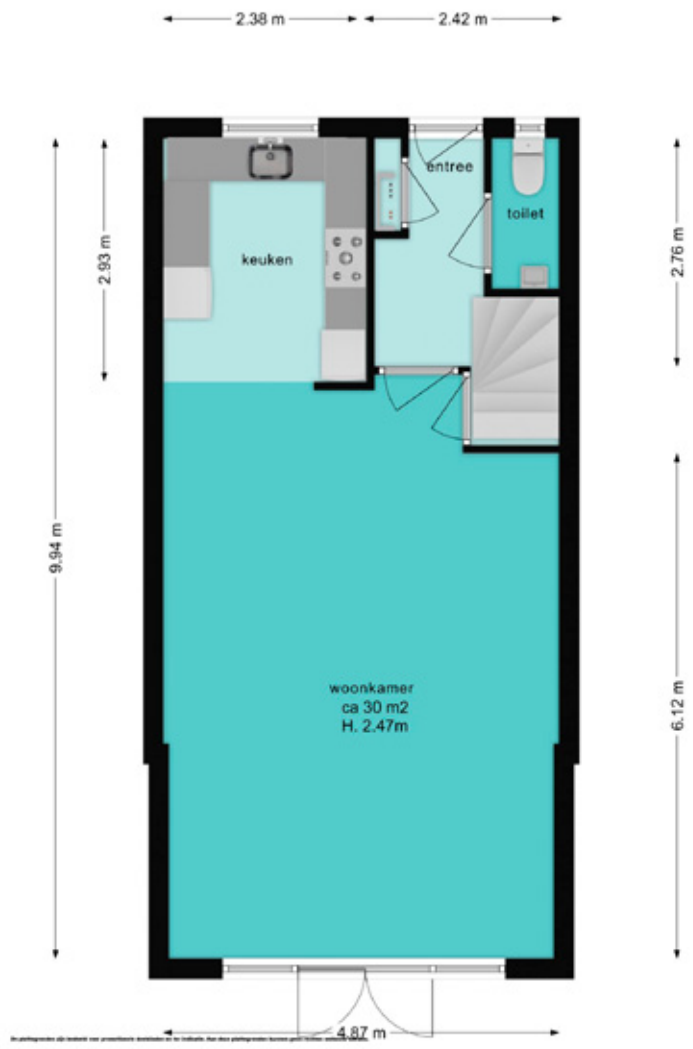


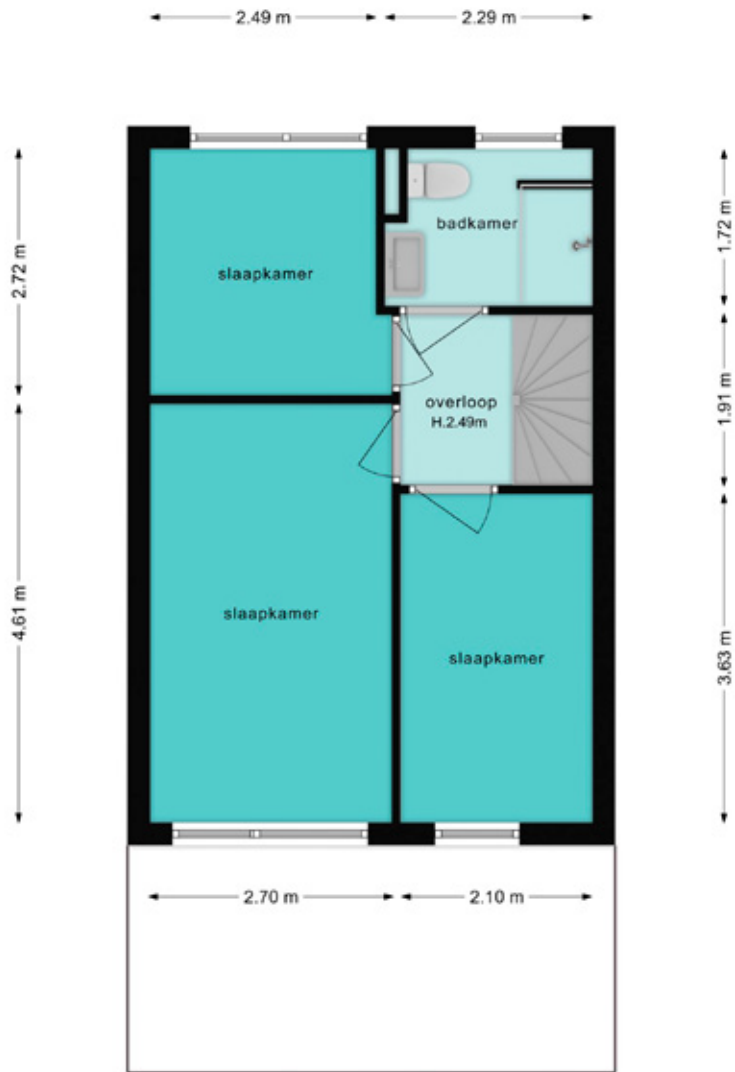
22345	Deze kaart is vervaardigd op basis van de kadastrale gegevens van de kadastrale dienst.	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente	Loosdrecht
			Secie	C
			Perceel	5600

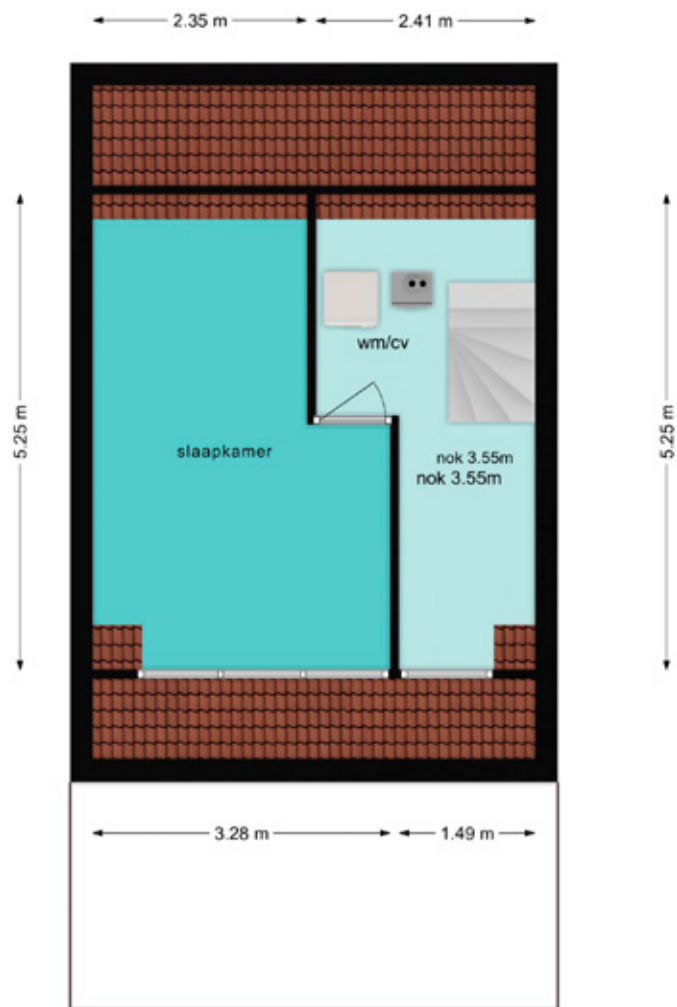
Het is niet verantwoord afbeelding af te geven op 31 augustus 2012 of tevens voor het kadaster en de openbare registers.
 Aan dit afbeelding kunnen geen aanspraken worden gemaakt.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de inhouder van de afbeelding voor, in zake van het kadaster en de openbare registers.

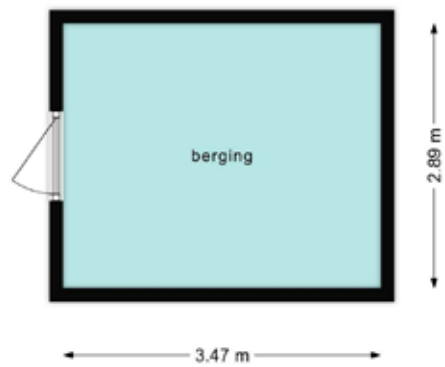


Bouwjaar: 1991
Woonoppervlak 108 m²;
Berging 10 m²;
Voorzien van muur- en dakisolatie;
Uitbouw over de volle breedte van het huis;
Grote dakkapel aan de achterzijde (2022);
Energielabel C.











Bijzondere bepalingen

Als er bijzondere bepalingen voor de woning gelden, dan worden die aan de volgende eigenaar opgelegd. U vindt ze in het eigendomsbewijs, op te vragen via de makelaar.

Koopakte

Zonder nadere afspraken gelden de standaardregels (modelakte NVM, Consumentenbonden en Vereniging Eigen Huis). De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom. Eventuele voorbehouden (bijv. woonvergunning, hypotheek, Nationale Hypotheekgarantie) worden vermeld. Aanvullende clausules uit de brochure worden opgenomen in de koopakte.

Gunning

De verkoper heeft het recht het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Nauwkeurigheid

De beschikbare gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn zo nauwkeurig mogelijk bepaald, maar soms verkregen door mondelinge informatie of uit het geheugen opgediept. De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan u verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Informatie

De documenten liggen bij de makelaar ter inzage en kunnen naar u verzonden worden. De informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan de gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Naar aanleiding van deze aanbieding kunt u een bod uitbrengen op dit object.

Van Vulpen & Roozenburg is de nummer 1 makelaar van Hilversum. In bestaande bouw én in nieuwbouw. We kennen werkelijk elke straat, weten wat er gebeurd is en wat er nog te gebeuren staat. We staan aan de voet van nieuwe projecten.

En van die voorkennis profiteert u als klant. Omdat we oprecht adviseren, stevig voor u onderhandelen en alles voor u regelen waar u niet aan dacht of wilde denken.

Bel ons gerust, of stap binnen bij ons op de Gijsbrecht of op Seinhorst.

Hilvertsweg 74
Hoek Gijsbrecht van Amstelstraat
1214 JJ Hilversum
035 625 20 70



 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **NWWI**

info@vanvulpenroozenburg.nl
www.vanvulpenroozenburg.nl

Seinstraat 108
Winkelcentrum Seinhorst
1223 DC Hilversum
035 646 22 88