



Vraagprijs € 1.425.000 k.k.

BURGEMEESTER LAMBOOYLAAN 24 HILVERSUM

DORENBOS | RASCH
MAKELAARS

KENMERKEN

Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	830 m ²
Inhoud	812 m ³
Bouwjaar	1911
Energielabel	E





OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie in het Ministerparkkwartier gelegen karakteristieke en onder architectuur van J.H. Slot ontworpen vrijstaande villa, genaamd "Titia". Het woonhuis is omsloten door een fraai aangelegde besloten en zonnige tuin, naar een ontwerp van Els Broekhof, is voorzien van een sproei installatie, heeft meerdere zonneterrassen, een verwarmde garage met krachtstroom en een schuur. Het woonhuis is door de jaren heen gemoderniseerd en zeer goed onderhouden met oog voor detail met behoud van stijlkenmerken, bouwjaar 1911.

Begane grond:

- entree, tochtportaal
- fraaie hal, toilet met fontein
- kelder met stahoogte
- woonkamer met dubbele en suite voorzien van parketvloer massief eiken, 2x sfeer gashaard en openslaande deuren naar de achtertuin
- ruime en goed geïsoleerde tuingerichte serre
- keuken voorzien van inbouwapparatuur
- bijkeuken met achterentree en wasopstelling

1ste Verdieping:

- overloop
- 3 in grootte variërende slaapkamers, 2 met wastafel waarvan een met ruime loggia (prachtig uitzicht) en een met aparte werkruimte
- badkamer voorzien van vloerverwarming met whirlpool, vaste wastafel, toilet en stoomdouche

2de Verdieping:

- overloop met stookopstelling
- 2 slaapkamers beiden met een wastafel

Het pand is zeer rustig gelegen op loopafstand van het centrum en het Centraal Station NS van Hilversum in de directe nabijheid van scholen, winkels en de natuur.

Bijzonderheden:

- in spouwmuren opgetrokken
- hoge plafonds op eerste 2 verdiepingen
- vloer- en dakisolatie
- prettige lichtinval in vrijwel alle vertrekken
- ramen rondom boven en beneden gerenoveerd met dubbel glas (1,5 cm spouw geluid en warmte isolatie)
- gunstige ligging van bebouwing, tuin en begroeiing bieden veel privacy en vrij uitzicht op groen
- antieke terrastegels van station Naarden – Bussum
- in 2003 volledig gerenoveerd

Woonoppervlakte: 200 m²

Kelder: 11 m²

Garage: 23 m²

Inhoud: 812 m³

Gemeente Hilversum, sectie N, nummer 4754, groot 8.30

are.

































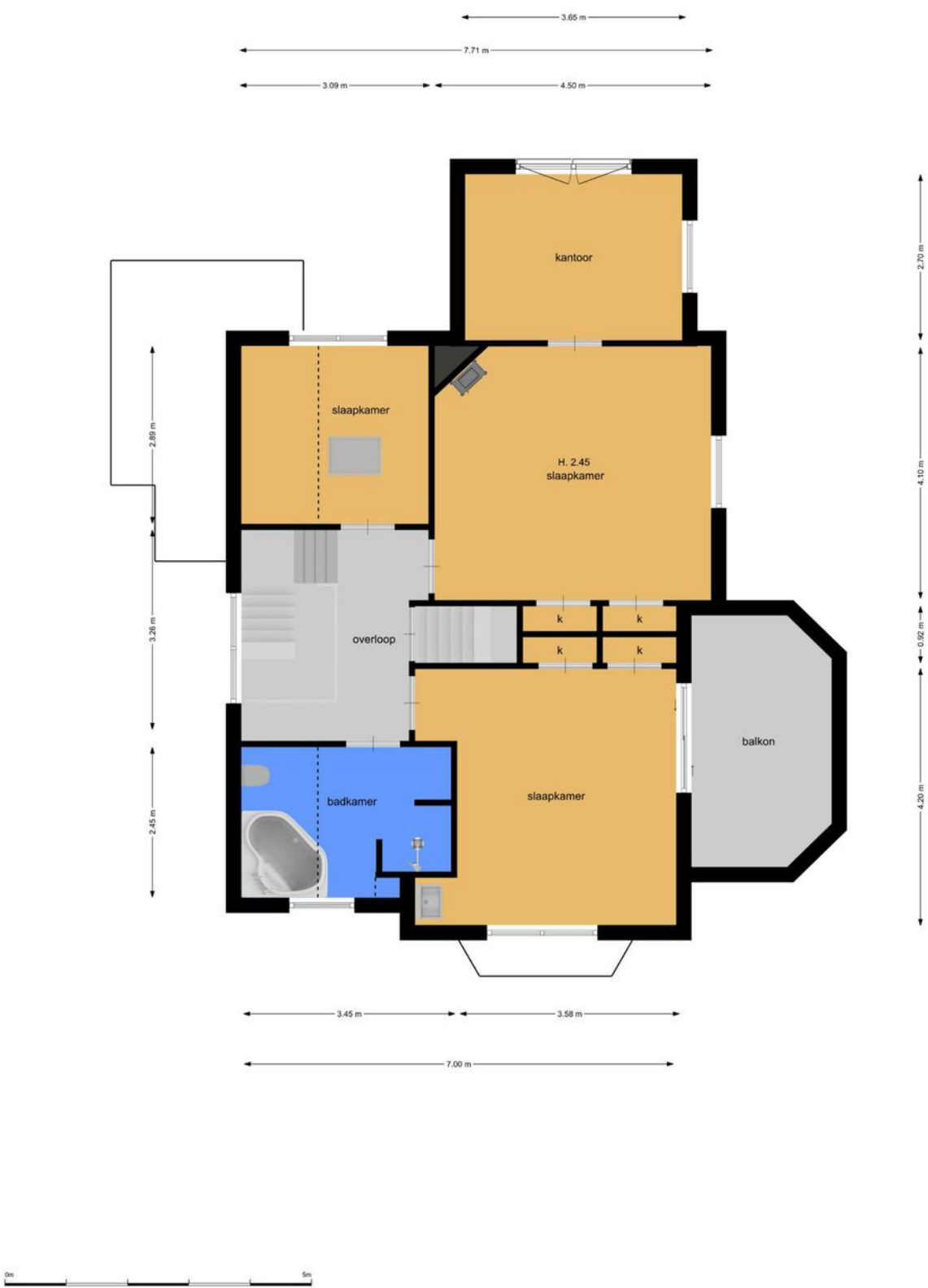




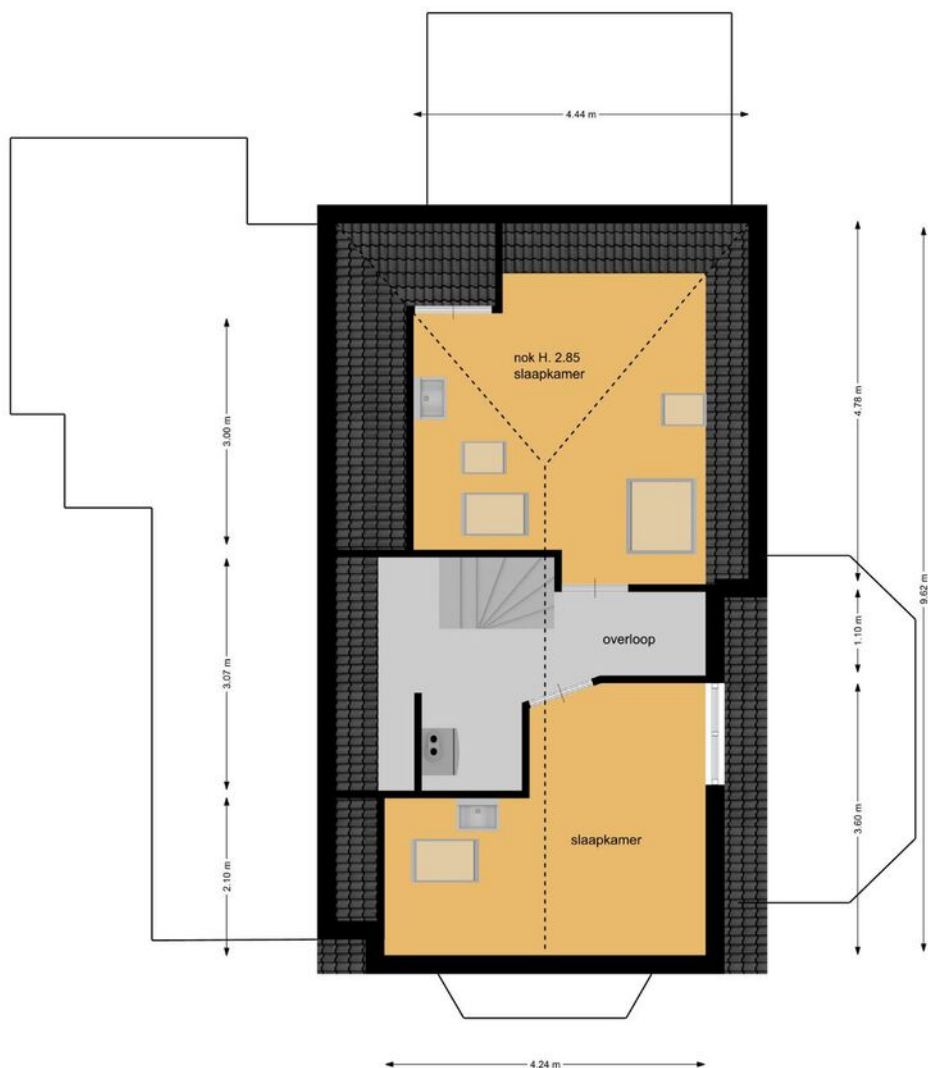




PLATTEGROND



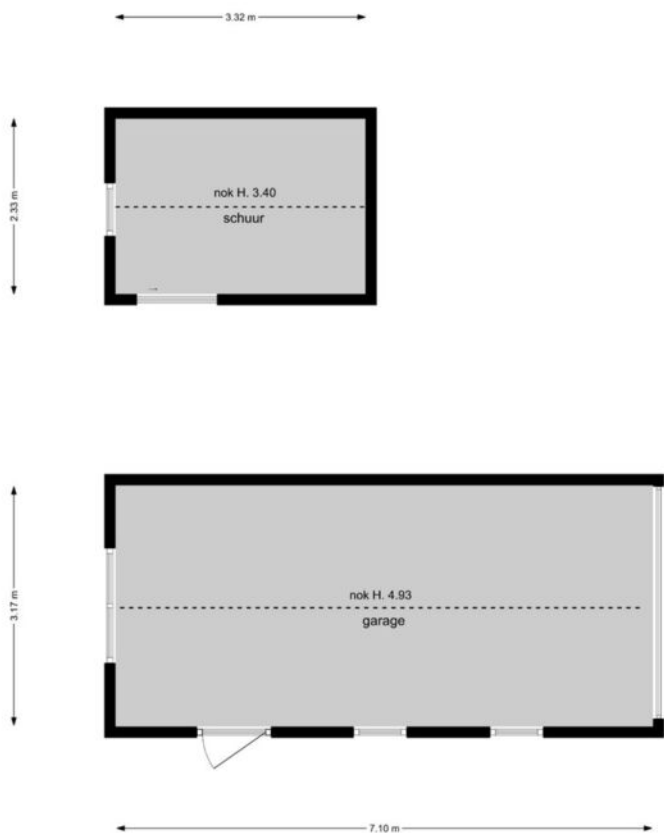
PLATTEGROND



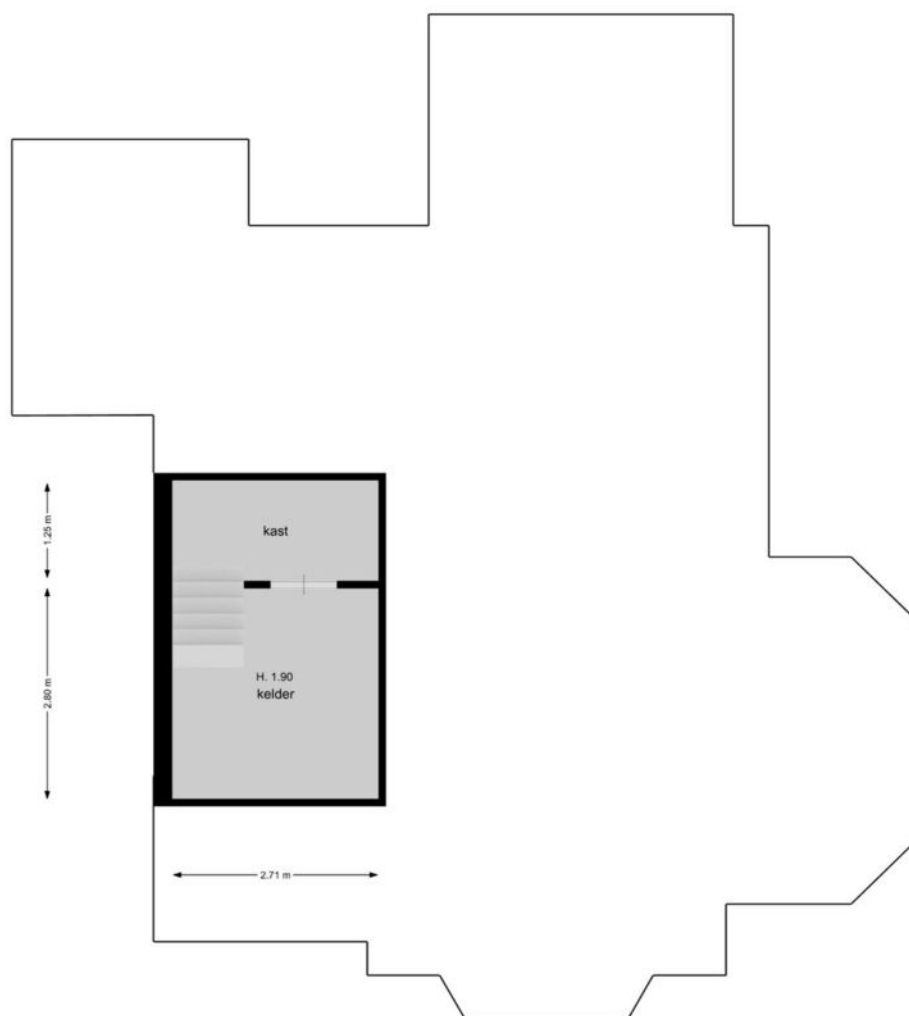
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Lambooylaan 24



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie N

Perceel 4754

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

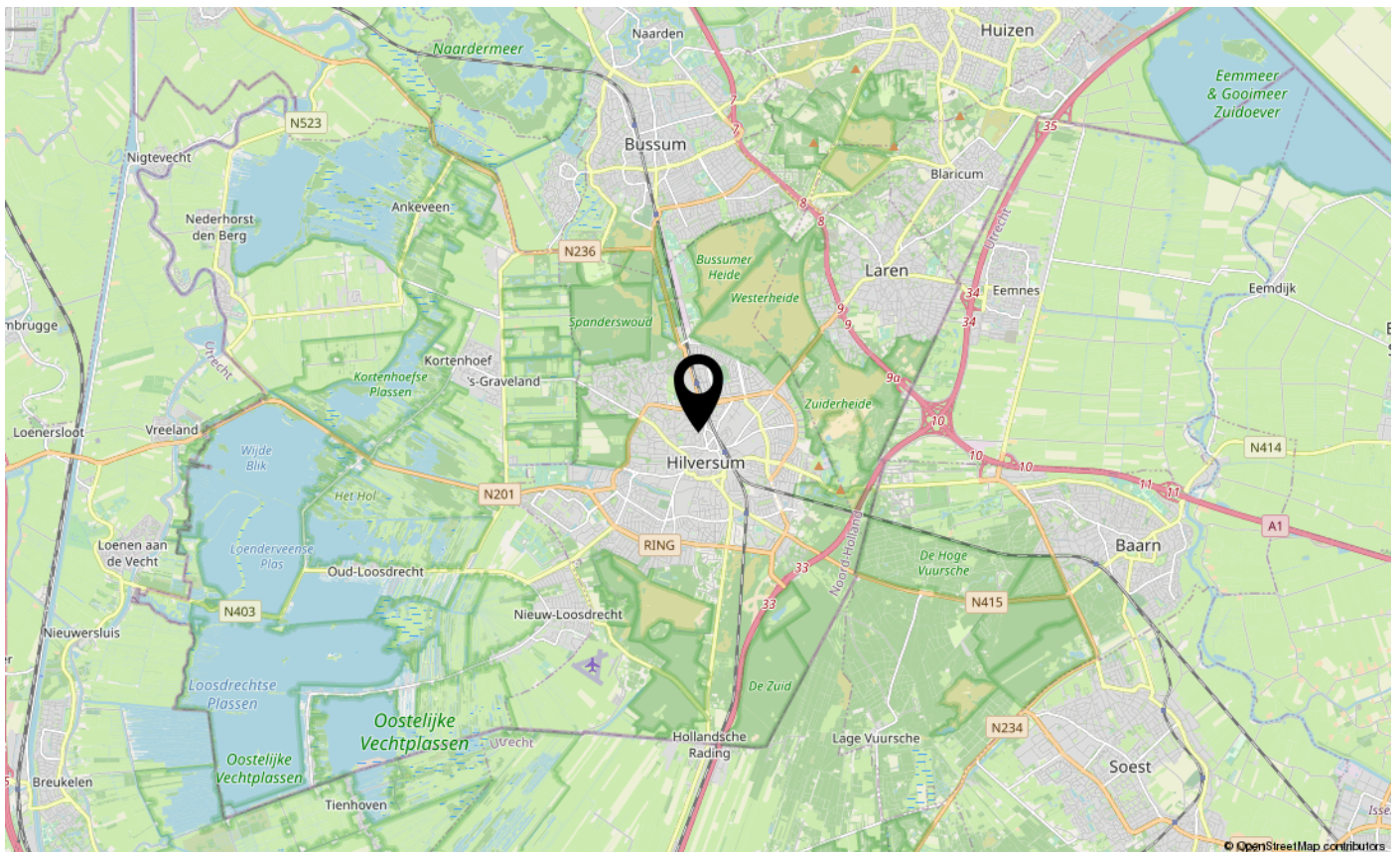
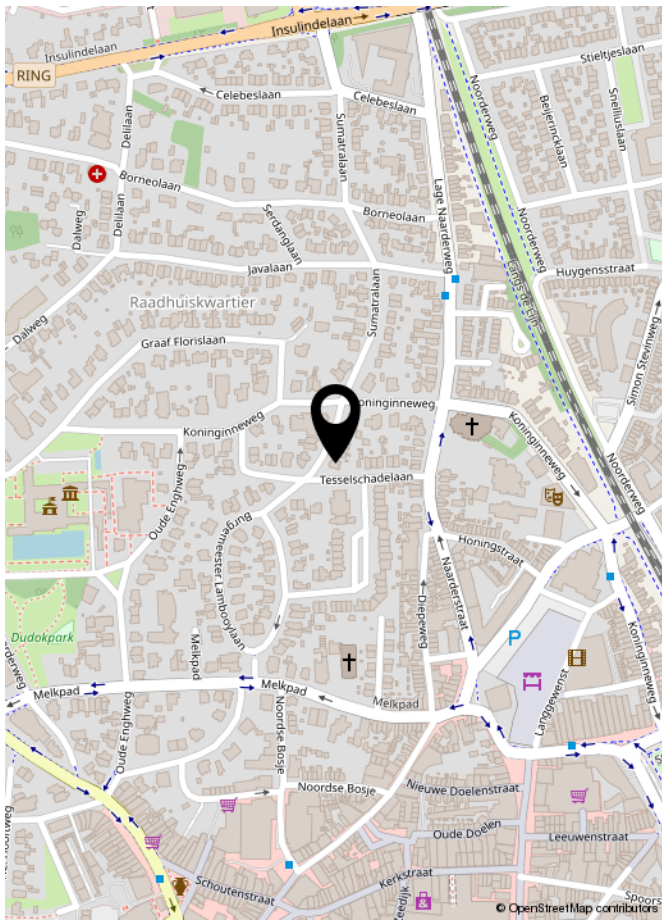
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
koperen buitenlampen 2x (achterzijde huis en garage), buitenlamp voordeur		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV				Nee
Boiler				Nee
Zonnepanelen				Nee



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

DORENBOS | RASCH
MAKELAARS