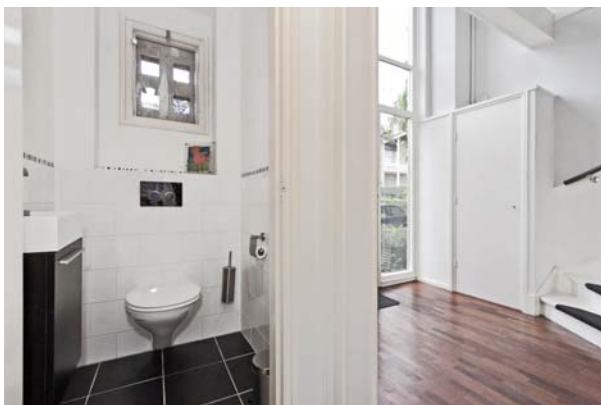


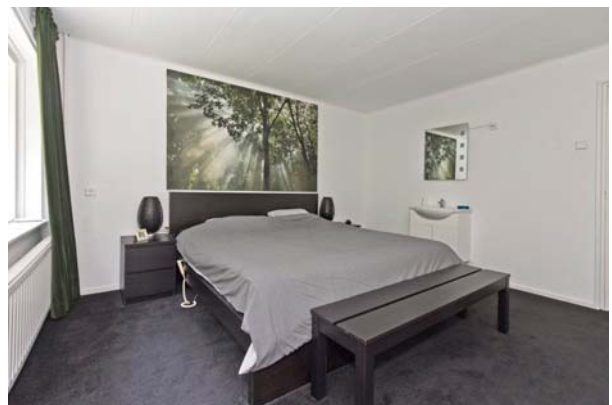


Verkoopbrochure
Bernard Zweerslaan 49 te Baarn

Bernard Zweerslaan 49, 3741HM BAARN

Alle foto's









"Ik wil een makelaar die voor mijn belang opkomt"

AANKOOP **VERKOOP**

Goed gevoel
NVM

Let op het verschil tussen
een verkoopmakelaar en een aankoopmakelaar

Adres	Bernard Zweerslaan 49 3741HM BAARN																																																							
																																																								
Aanbiedingstekst	"Overbruggingsgarantie bespreekbaar!" In rustige en aantrekkelijke "groene" woonomgeving nabij Kasteel Groeneveld gelegen rechter HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS met oprit, diepe garage voor 2 auto's en royale zonnige achtertuin op het zuiden. Perceeloppervlakte 3.31 are. Indeling: Entree, royale hal met vide en v.v. parketvloer, meterkast, kelder met cv ketel, garderobenis, zwevend toilet met fontein, moderne woon-/eetkeuken v.v. granieten aanrechtblad, 5-pits gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron, koel-/vries combinatie en deur naar zijtuin. De tuingerichte woonkamer is v.v. een openhaard, parketvloer, inbouwkast en deur naar zonnige achtertuin met diverse terrassen en voldoende schaduwplekjes. 1e verdieping: Royale overloop met fraaie glaspartij, 1e slaapkamer v.v. 2 inbouwkasten, 2e ouder slaapkamer v.v. wastafel, 4 inbouwkasten en deur naar balkon, 3e slaapkamer met inbouwkast. De moderne badkamer (2010) is v.v., douche, wastafel meubel en zwevend toilet. 2e verdieping: Via vaste trap naar ruime voorzolder met wasmachine aansluiting en bergruimte, luik naar bergvliering, 4e slaapkamer met dakkapel en een 5e royale slaapkamer met wastafel en dakkapel. Deze goed geïsoleerde en fijne gezinswoning biedt veel leefruimte en mogelijkheid voor kantoor of praktijk aan huis!																																																							
Koopprijs	vraagprijs € 428.000,- k.k.																																																							
Bouwjaar	1945-1959																																																							
Popp (m²)	331m²																																																							
Wopp (m²)	153m²																																																							
Inhoud (m³)	498m³																																																							
Kamers	6																																																							
Soort object	eengezinswoning																																																							
Indeling	<table><tr><td>Omschrijving</td><td>provisiekelder</td></tr><tr><td>Trap In Woonkamer</td><td>nee</td></tr><tr><td>Omschrijving</td><td>begane grond</td></tr><tr><td>Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)</td><td>1</td></tr><tr><td>Type Woonkamer</td><td>tuinkamer</td></tr><tr><td>Keuken Soort</td><td>woonkeuken</td></tr><tr><td>Inbouwapparatuur</td><td></td></tr><tr><td>Dichte Keuken</td><td></td></tr><tr><td>Oppervl. Woonkamer (M²)</td><td>30</td></tr><tr><td>Oppervl. Keuken (M²)</td><td>13</td></tr><tr><td>Trap In Woonkamer</td><td>nee</td></tr><tr><td>Overige Ruimte(N)</td><td>toilet</td></tr><tr><td>Hal</td><td></td></tr><tr><td>Omschrijving</td><td>1e verdieping</td></tr><tr><td>Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)</td><td>3</td></tr><tr><td>Aantal Slaapkamers</td><td>3</td></tr><tr><td>Trap In Woonkamer</td><td>nee</td></tr><tr><td>Badkamer1</td><td>toilet</td></tr><tr><td>Douche</td><td></td></tr><tr><td>Overige Ruimte(N)</td><td>balkon</td></tr><tr><td>Zolder/Vliering Opties</td><td>vaste trap</td></tr><tr><td>Ligging</td><td>zuid</td></tr><tr><td>Omschrijving</td><td>2e verdieping</td></tr><tr><td>Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)</td><td>2</td></tr><tr><td>Aantal Slaapkamers</td><td>2</td></tr><tr><td>Trap In Woonkamer</td><td>nee</td></tr><tr><td>Overige Ruimte(N)</td><td>dakkapel</td></tr></table>		Omschrijving	provisiekelder	Trap In Woonkamer	nee	Omschrijving	begane grond	Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)	1	Type Woonkamer	tuinkamer	Keuken Soort	woonkeuken	Inbouwapparatuur		Dichte Keuken		Oppervl. Woonkamer (M²)	30	Oppervl. Keuken (M²)	13	Trap In Woonkamer	nee	Overige Ruimte(N)	toilet	Hal		Omschrijving	1e verdieping	Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)	3	Aantal Slaapkamers	3	Trap In Woonkamer	nee	Badkamer1	toilet	Douche		Overige Ruimte(N)	balkon	Zolder/Vliering Opties	vaste trap	Ligging	zuid	Omschrijving	2e verdieping	Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)	2	Aantal Slaapkamers	2	Trap In Woonkamer	nee	Overige Ruimte(N)	dakkapel
Omschrijving	provisiekelder																																																							
Trap In Woonkamer	nee																																																							
Omschrijving	begane grond																																																							
Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)	1																																																							
Type Woonkamer	tuinkamer																																																							
Keuken Soort	woonkeuken																																																							
Inbouwapparatuur																																																								
Dichte Keuken																																																								
Oppervl. Woonkamer (M²)	30																																																							
Oppervl. Keuken (M²)	13																																																							
Trap In Woonkamer	nee																																																							
Overige Ruimte(N)	toilet																																																							
Hal																																																								
Omschrijving	1e verdieping																																																							
Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)	3																																																							
Aantal Slaapkamers	3																																																							
Trap In Woonkamer	nee																																																							
Badkamer1	toilet																																																							
Douche																																																								
Overige Ruimte(N)	balkon																																																							
Zolder/Vliering Opties	vaste trap																																																							
Ligging	zuid																																																							
Omschrijving	2e verdieping																																																							
Aantal Kamers (Incl. Slaapk.)	2																																																							
Aantal Slaapkamers	2																																																							
Trap In Woonkamer	nee																																																							
Overige Ruimte(N)	dakkapel																																																							

	Overloop Wasruimte	
	Omschrijving Trap In Woonkamer	bergvliering nee
Parkeergelegenheid	Aanwezig Soort Garagebox Capaciteit Lengte/Diepte (Cm) Breedte (Cm) Oppervlakte (M²) Totaal Aantal Garages Isolatievormen Faciliteit Toelichting	ja vrijstaand steen 2 1000 300 30 1 geen isolatie openbaar parkeren meerdere auto's op eigen terrein
Tuin	Aanwezig Type Voortuin Zijtuin Kwaliteit Totale Oppervlakte (M²) Type Ligging Achterom Lengte/Diepte (Cm) Breedte (Cm) Hoofdtuin Oppervlakte (M²)	ja achtertuin normaal 240 achtertuin zuid ja 980 1070 105
Details	In Aanbouw Eigen Belang Huidig Gebruik Huidige Bestemming Permanente Bewoning Recreatiewoning Kwaliteit Ligging Aan Rustige Weg Beschutte Ligging In Woonwijk Inhoud (M³) Woonfunctie Gebouwsgeb. Buitenruimten Externe Bergruimten Onderhoud Binnen Onderhoud Buiten Soort Verwarming Warmwaterinstallatie Bouwjaar Ketel Brandstof Eigendom Ketel Isolatievormen Soort Schuur Of Berging	nee nee wonen wonen ja nee normaal aan bosrand 498 153 4 29 goed goed c.v.-ketel c.v.-ketel 2004 gas eigendom dubbel glas niet aanwezig



0 m 5 m 25 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 mei 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

BAARN

Sectie

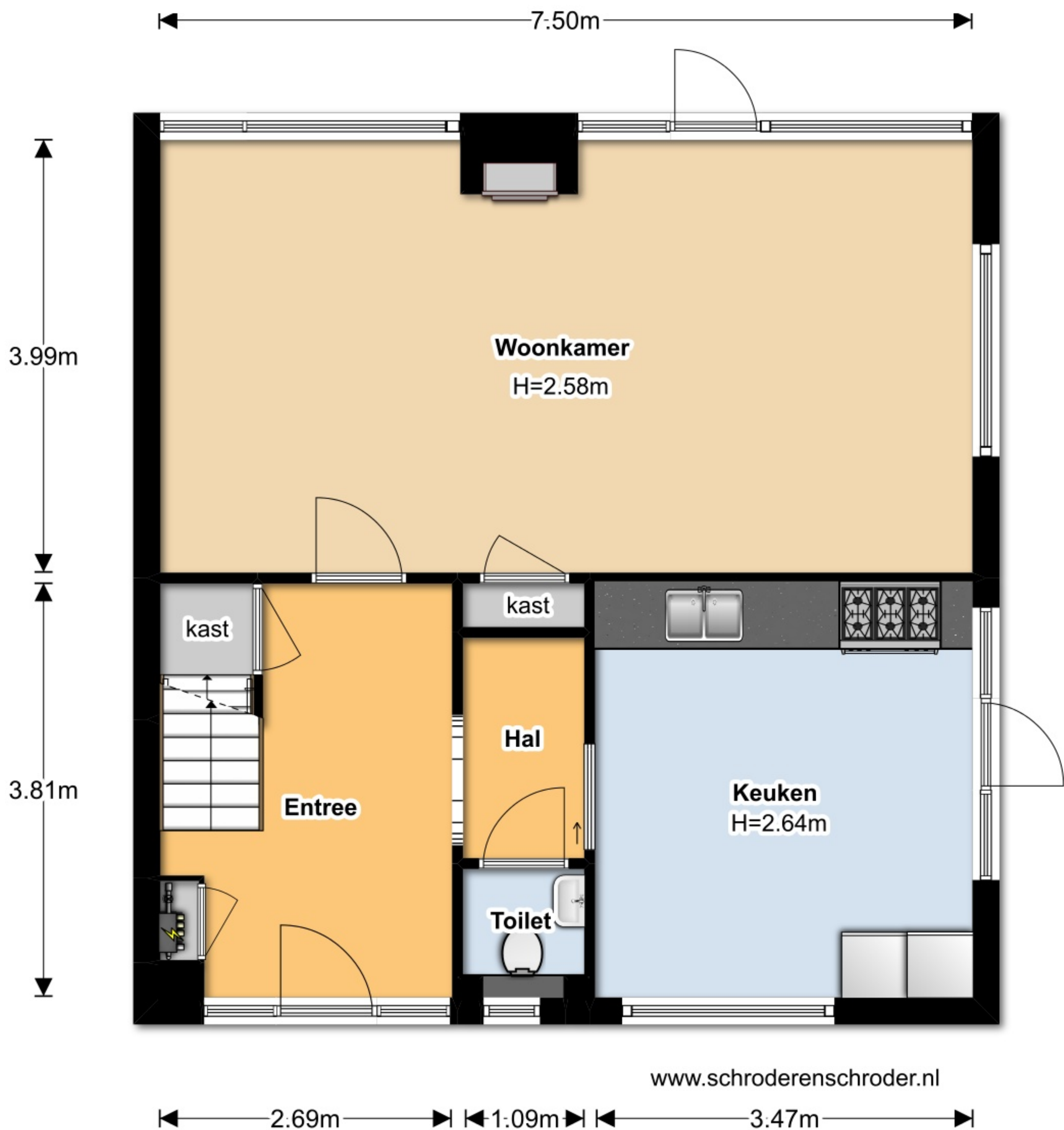
H

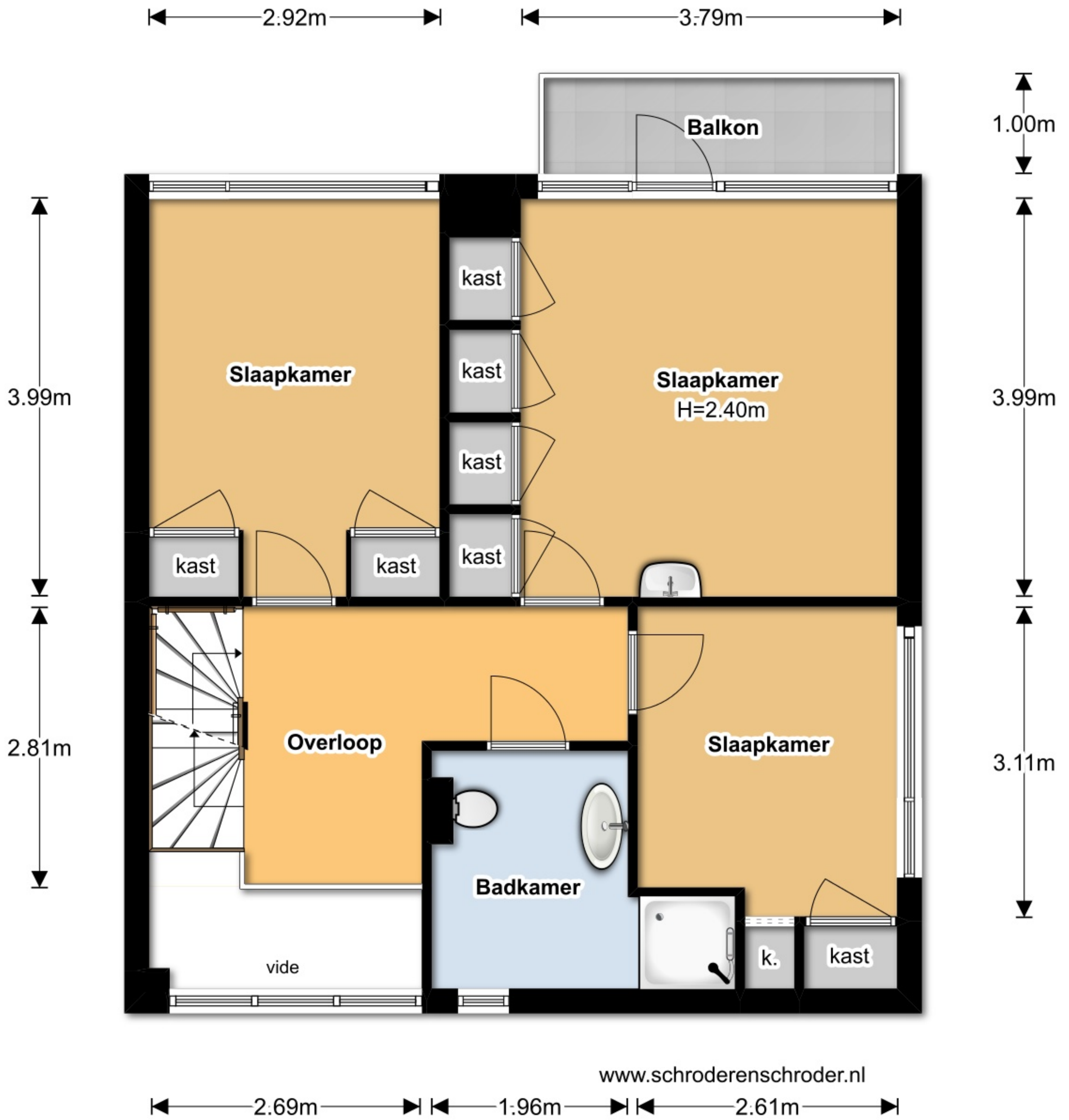
Perceel

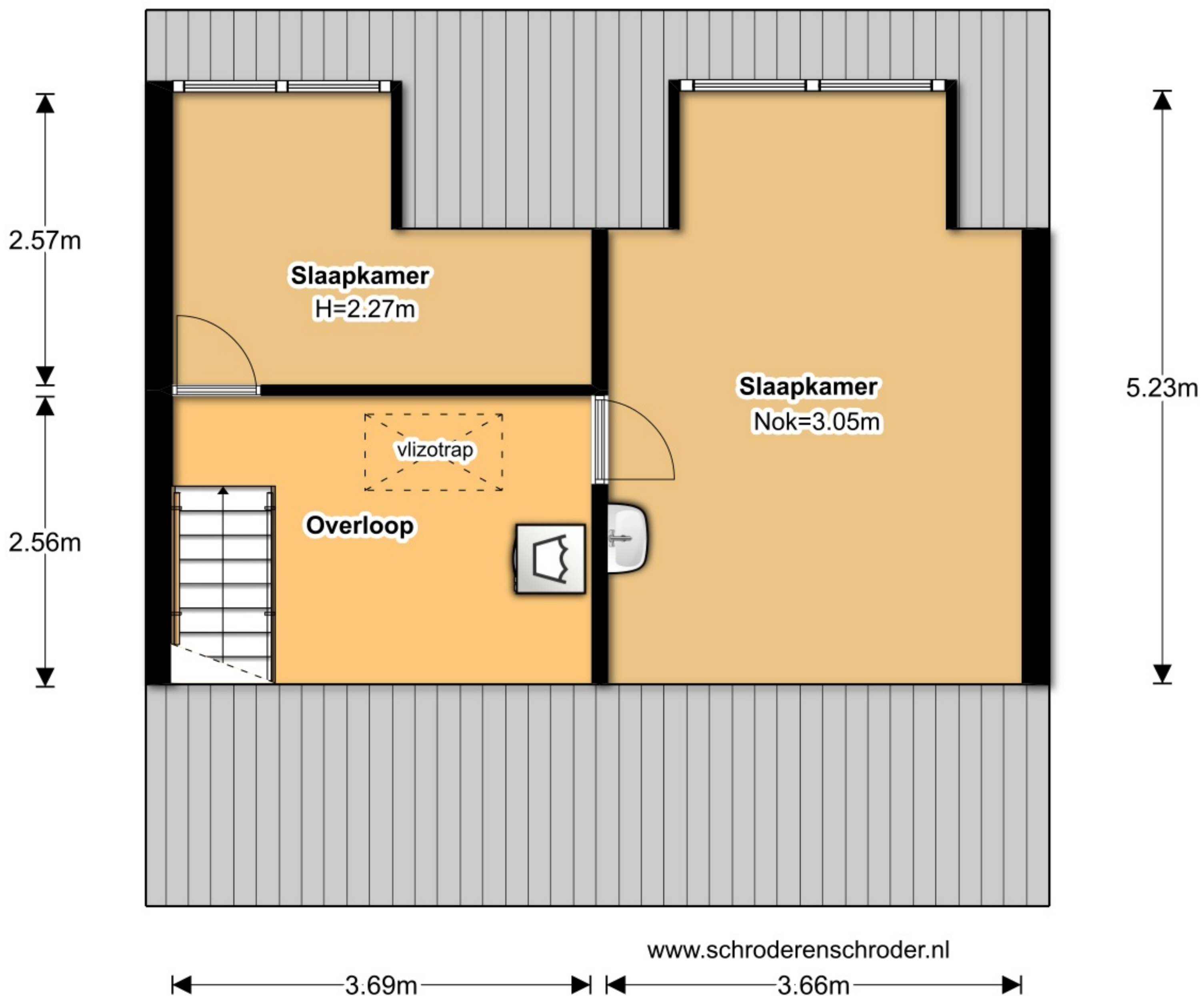
936

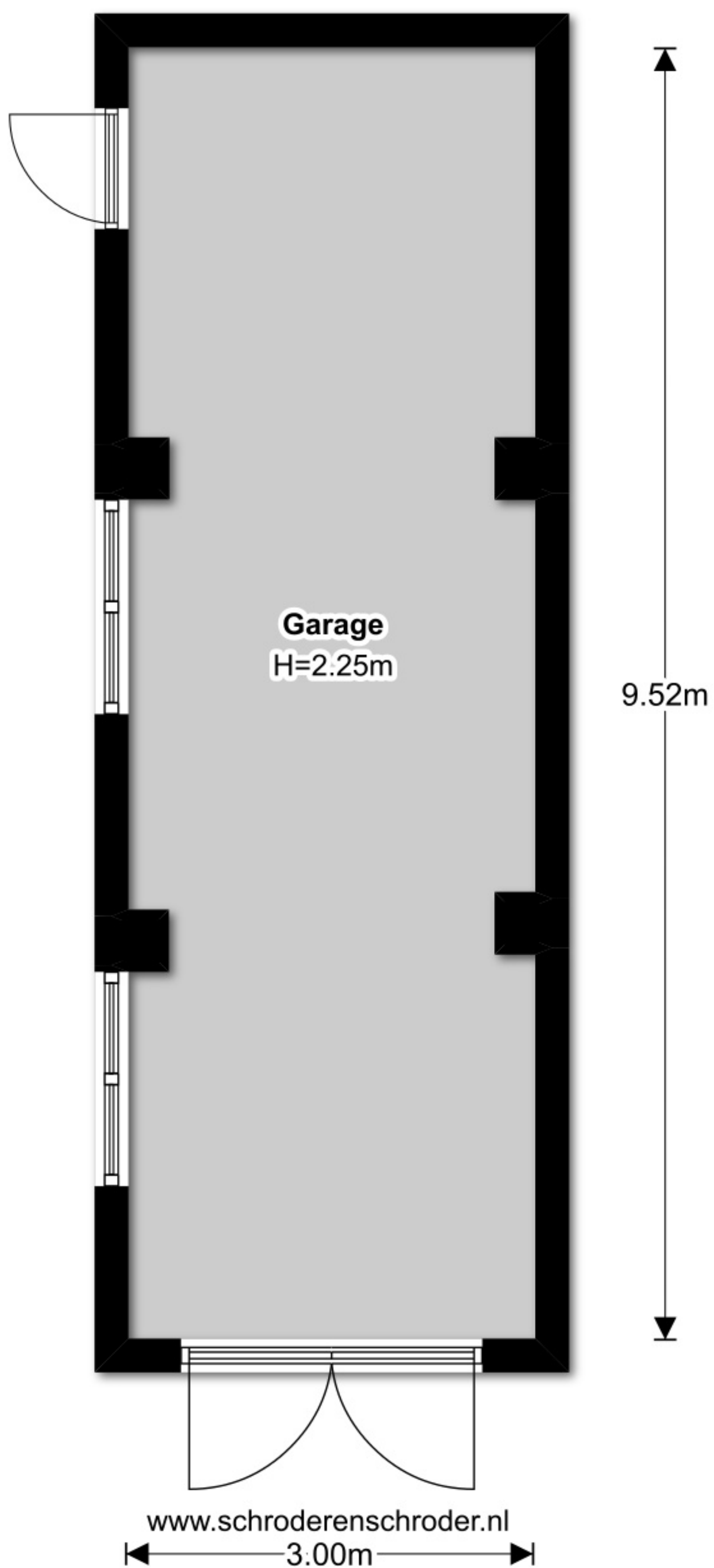
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.









Opnamedatum

2 juli 2013

Certificaatnummer

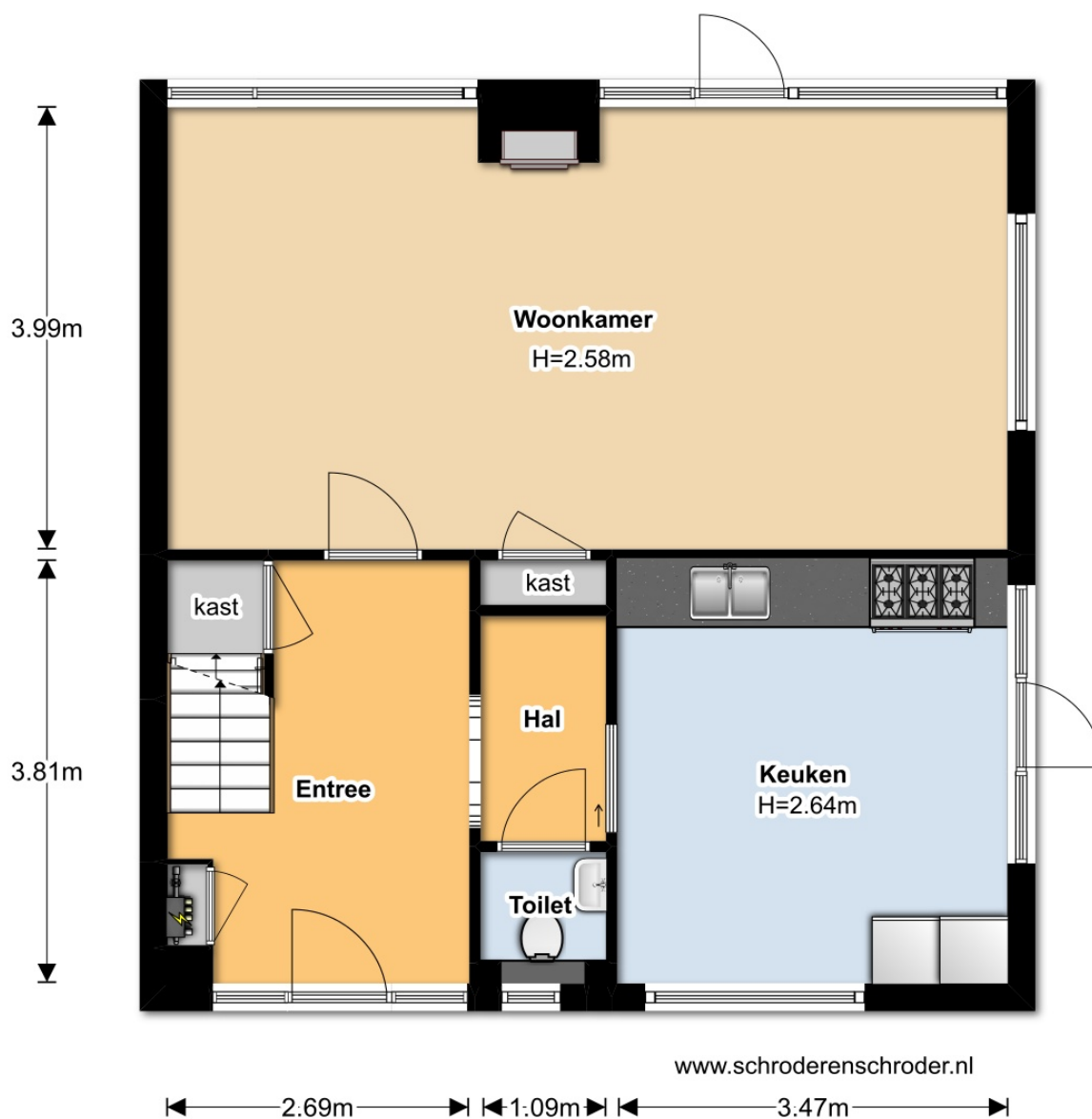
BGM11051

NEN2580 METING

Gebruiksoppervlakte volgens NEN2580

Bernard Zweerslaan 49

3741 HM te baarn



Meetgegevens: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580

Bernard Zweerslaan 49

3741 HM

baarn

2 juli 2013



	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Totaal
Inpandig gebruiksoppervlak					
Inpandig gebruiksoppervlak Begane grond		59,40			59,40
Inpandig gebruiksoppervlak Verdieping			59,40		59,40
Inpandig gebruiksoppervlak Zolder				35,32	35,32
Inpandig gebruiksoppervlak					
Correctie Schachten/Draagwanden		-0,75	-0,57		-1,32
Vide en trapgat overige correcties					
1: Totaal inpandig gebruiksoppervlak		58,65	58,83	35,32	152,80
Overige inpandige ruimte(n) Kelder	0,00				
Overige inpandige ruimte(n) Vliering				0,00	
Overige inpandige ruimte(n)					
Overige inpandige ruimte(n)					
Correctie					
Vide					
2: Totaal overige inpandige ruimte(n)					
3: Totaal oppervlakte gebruik/verblijf		58,65	58,83	35,32	152,80
Gebouw gebonden buitenruimte(n) Balkon			3,57		3,57
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
Gebouw gebonden buitenruimte(n)					
4: Totaal gebouwgebonden buitenruimte(n)			3,57		3,57
Externe ruimte(n) Garage		28,56			28,56
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Externe ruimte(n)					
Vide					
5: Totaal externe ruimte(n)		28,56			28,56

*meetgegevens zijn weergegeven in m2.

Meetcertificaat NEN 2580

Certificaatnummer:

BGM11051

Dit meetcertificaat is uitgegeven voor het registergoed gelegen aan de Bernard Zweerslaan 49 3741 HM te baarn naar een meting opgenomen op 02-07-2013.

De netto vloeroppervlakte en de inhoud van het registergoed is conform NEN 2580:

Begane grond	58,65	m2	155,02	m3
Verdieping	58,83	m2	142,56	m3
Zolder	35,32	m2	92,68	m3
Totaal	152,80	m2	390,26	m3

Het registergoed beschikt over Overige inpandige ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	0,00	m2	7,20	m3
---------------	-------------	-----------	-------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 over een totale **netto** inhoud van:

Totaal	152,80	m2	397,46	m3
---------------	---------------	-----------	---------------	-----------

Het registergoed beschikt inclusief Overige inpandige ruimte(n) conform NEN 2580 met een **bruto** inhoud van:

Totaal			497,59	m3
---------------	--	--	---------------	-----------

Het registergoed beschikt over Gebouw gebonden buitenruimte(n) met een netto oppervlakte van:

Totaal	3,57	m2		
---------------	-------------	-----------	--	--

Het registergoed beschikt daarnaast over externe ruimte(n) met een netto oppervlakte en inhoud van:

Totaal	28,56	m2	64,26	m3
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

NB: de meetgegevens maken integraal deel uit van dit meetcertificaat.

Uitgifte certificaat

9 juli 2013



M. Schröder

Schröder & Schröder B.V.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

NVM Lijst van zaken

Betreffende
het
perceel:
d.d.:

Bernard Zweerslaan 49 te Baarn

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Voet droogmolen				X
Overige tuin, te weten:				
-				
-				
Woning				
Vlaggenmast				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Rolgordijnen			X	
- Losse horren/rolhorren				X
-				
-				

Betreft: Bernard Zweerslaan 49 te Baarn

paraaf koper:

paraaf verkoper:

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer/laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				
Warmwatervoorziening, te weten:				
- combiketel	X			
-				
CV met toebehoren	X			
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				
Airconditioning				X
(Voorzet) open haard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Isolatievoorzieningen				
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				X
-				
-				
-				
Radiatorafwerking				X
Schilderijophangstelsysteem				X
Keukenblok met bovenkasten	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- afwasmachine	X			
- oven	X			
- koelkast	X			
- magnetron	X			
-				
Keukenaccessoires				
-				X
-				
-				
Verlichting, te weten:		X		
-				
-				
-				
-				

Betreft: Bernard Zweerslaan 49 te Baarn

paraaf koper:

paraaf verkoper:

Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
(Losse) kasten, legplanken, te weten:		X		
-				
-				
-				
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
Wastafels met accessoires	X			
Toiletaccessoires	X			
-				
-				
Badkameraccessoires	X			
- kast onder wastafel			X	
- kast in badkamer			X	
-				
Sauna met toebehoren				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
-				X
-				
-				
-				
Overige zaken, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				

voor akkoord:

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner).

koper (en echtgeno(o)t(e)/partner).

plaats en datum:

plaats en datum:

Betreft: Bernard Zweerslaan 49 te Baarn

paraaf koper:

paraaf verkoper:



DEEL B

Gegevens:

Naam : _____
Voornaam : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Telefoon : _____
email : _____

1. BIJZONDERHEDEN:

- a. Zijn er, nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja/nee
zo ja, welke? _____
- b. Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? ja/nee
(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja/nee
zo ja, waaruit bestaat die afwijking? _____
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? ja/nee
- e. Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik? ja/nee
(bijv.: recht van overpad, 1^{ste} recht van koop, lopende geschillen, verhuur, huur etc.)
zo ja, welke bijzonderheden? _____
- f. Zijn er leasecontracten voor bijv. keukens, kozijnen, c.v. ketel etc.? ja/nee
zo ja, welke? _____
Hoe lang lopen de contracten nog? _____
- g. Is de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja/nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding of voorkeurrecht gemeenten van toepassing op uw woning? ja/nee
Zo ja, hoelang nog? _____
- i. Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht, of loopt er een aanvraag hiertoe? ja/nee
- j. Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument, of loopt er een aanvraag hiertoe? ja/nee
- k. Is er sprake van ruilverkaveling? ja/nee
- l. Is er sprake van onteigening? ja/nee

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak



- m. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? ja/nee
 Zo ja, is er een huurcontract ja/nee
 Welk gedeelte is verhuurd? _____
 welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik: _____
 welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen): _____
 heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja/nee
 Zo ja, hoeveel: _____
 Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja/nee
- n. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? ja/nee
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja/nee
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing ja/nee
- s. Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, praktijk, winkel e.d.)? WONING
- t. Wat is de huidige WOZ waarde van de woning? € 422000
 belastingjaar: 2013 (per datum 1-1-2012)
 Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?
 • onroerende-zaakbelasting € 400,92
 • waterschapslasten € 74,69
 • baatbelasting/verontreinigingsheffing
 * rioolrecht: € 191,11
 Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/nee
 Hebt u alle erfpachtcansons betaald? ja/nee
- u. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? (gas/elektra/water/kabel)
 _____ € _____
- v. Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)
WONING
- Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan ja/nee
- w. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee
 (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak



x. **Alleen in te vullen indien de woning een appartement/flat is:**

Is er een actieve Vereniging van Eigenaars? ja/nee

is er een gezamenlijke opstalverzekering? ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris/penningmeester?

naam: _____

adres: _____

telefoon: _____

Hoeveel bedraagt de maandelijkse VVE-bijdrage?

€ _____ per maand of € _____ per kwartaal

Is deze bijdrage inclusief of exclusief voorschot in de stookkosten? incl. / excl.

indien incl. hoeveel bedraagt het voorschot? € _____

Zijn er bijzonderheden te verwachten ten aanzien van het onderhoud of de servicekosten e.d.?

(bijv. besluiten/afspraken van de VVE t.a.v. wijziging v.d. service kosten, extra bijdragen, verbouwingen, onderhoud e.d.) ja/nee

zo ja, welke _____

2. Verbouwingen, installaties, daken, gevels, kozijnen

a. Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? ja/nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja/nee

(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.) Nadere bijzonderheden: _____

b. Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd? ja/nee

zo ja, wat en door wie zijn deze verbouwingen uitgevoerd? _____

was hier formeel toestemming voor nodig van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja/nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja/nee

c. Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee

Zo ja, wanneer? _____

geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen: _____

d. Hoe oud is de c.v.-ketel? 7 jr (2004)

Wanneer is de ketel voor het laatst onderhouden? 2012

e. Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja/nee

Zo ja, hoe? (pvc of gresbuizen?) _____

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats? _____

f. Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig? ja/nee

g. Hoe oud zijn de evt. platte daken? _____

Opmerkingen: _____

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak



- h. Wanneer is het houtwerk aan de buitenzijde voor het laatst geschilderd? 2011 / 2013
- i. Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ja/nee
Zo ja, welke en hoe? (Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)
- j. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwammen? ja/nee
Is deze aantasting al eens behandeld?

3. Verontreinigingen

- a. Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee
- b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee
- c. Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig? ja/nee
Zo ja, is deze geleegd of geschoond? ja/nee
- d. Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee
Zo ja, volgens welk methode?
• droog (met grit)
• nat (chemisch, met water nagespoeld).
- e. Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? ja/nee
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)
- f. Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? ja/nee

3. Overig

- a. Hoe is de gezinssamenstelling van uw wederzijdse bureu? Links: echtpaar
rechts: weduwe

Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

BOS
makelaardij o.g.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Ontvang uw dubbele woonlasten retour

Koop met Overbruggingsgarantie



- droomhuis kopen zonder zorgen
- vergoeding van uw dubbele woonlasten
- uitkering belastingvrij
- vastlegging door uw eigen notaris



Vraag uw makelaar naar de voorwaarden en mogelijkheden.

www.overbruggingsgarantie.nl



Algemene informatie

Brochure

De in deze brochure opgenomen vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Hoewel deze informatie met de meeste zorg is samengesteld kan door de makelaar en/of haar opdrachtgever niet worden ingestaan voor de juistheid dan wel volledigheid van de vermelde gegevens, afbeeldingen en tekeningen. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de aankoop van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopende makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Eventueel kan de makelaar van de koper de verantwoording van deze onderzoeksplicht dragen.

NVM-koopovereenkomst

De Baarnse NVM-makelaars maken gebruik van de standaard NVM-koopovereenkomst. Dit betekent dat de daarin opgenomen bepalingen en voorwaarden automatisch op de met de koper te sluiten koopovereenkomst van toepassing zijn. In deze koopakte wordt ondermeer opgenomen dat koper binnen 4 weken na de totstandkoming van de overeenkomst een bankgarantie/waarborgsom stelt/stort bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. Voorts geldt voor zowel koper als verkoper dat de wederpartij, bij het niet nakomen van de in de koopakte vastgelegde verplichtingen, een boete verbeurt ten bedrage van 10% van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals bijvoorbeeld het verkrijgen van een woonvergunning of financiering) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Bent u niet bekend met de inhoud van de standaard NVM-koopovereenkomst, geeft u dit dan voorafgaand aan de onderhandelingen aan. De makelaar kan u terzake dan tijdig informeren.

Volgend op de mondelinge overeenstemming, dient, in overleg, maar zo spoedig mogelijk, de koopakte ondertekend te worden door partijen, ten kantore van verkopend makelaar. Deze overeenkomst is pas bindend als zowel verkoper als koper de koopakte hebben ondertekend en de 3 dagen bedenktijd beëindigd zijn.

Nadere informatie

Wenst u nadere informatie, dan verstrekken wij u die graag. U bent van harte welkom op ons kantoor, maar u kunt ons natuurlijk ook even bellen, faxen of e-mailen.

Bos Makelaardij o.g.

Bosstraat 11

3742 CK BAARN

tel.: 035 5415141 / fax: 035 5424415

info@bos-makelaardij.nl

Bezoek ook eens onze website: www.bos-makelaardij.nl

Hier vindt u ons actuele woningaanbod en algemene informatie.

Tevens kunt u er een gratis zoekopdracht voor ons eigen woningaanbod plaatsen.

