



Toenackers 9, 7855 PD Meppen

Vraagprijs € 179.500,- k.k.

Bert Stadman Makelaardij o.g.
Burg de Kockstraat 20 a
7861 AD, OOSTERHESELEN
Tel: 0524-581111
E-mail: info@bertstadman.nl
www.bertstadman.nl





Omschrijving

In een uniek en bosrijke omgeving ligt het lommerrijke dorpje Meppen. Aan de rand van dit dorp aan een slingerend paadje staan enigszins verscholen in het groen enkele recreatie bungalows.

Eén van deze bungalows wordt nu te koop aangeboden, heerlijk recreëren in deze unieke provincie met haar bossen, natuurgebieden en heidevelden.

De bungalow is gebouwd in 1968 en staat op een zeer ruime, privacy biedende kavel van 2188 m². De kavel heeft een uitstekende bezonning.

Kunt u direct genieten van de rust, ruimte en de omgeving? Nee, helaas niet. De bungalow en kavelbeplanting hebben achterstallig onderhoud.

De bungalow dient gerenoveerd en gemoderniseerd te worden. Een prachtige kans voor iemand die de handen uit de mouwen wil steken en er zijn of haar eigen plekje van wil maken.

LET OP: Deze ruime bungalow ligt niet op een park en heeft eigen huisnummer. Er is dus geen sprake van parkkosten. Echter permanente bewoning is niet toegestaan.

De bungalow ligt in het bos, waar verspreid, op grote kavels meerdere bungalows liggen. Er is veel privacy. Het dorp Aalden bevindt zich op circa 2 km en heeft diverse voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, bloemist enz. De schitterende golfbaan 'De Gelpenberg' ligt op een steenworp afstand (5 km). In de steden Coevorden (15 km), Emmen (18 km) en Hoogeveen (23 km) is sprake van een uitgebreid winkelaanbod en ook een uitgebreid cultureel aanbod. Deze plaatsen zijn prima bereikbaar met o.a. ook het openbaar vervoer.

Als u kiest voor rust, privacy, veel ruimte en sfeer is deze bungalow zeker het bekijken waard.

Indeling

Entree/hal, woonkamer met verlaagde zithoek in half-open verbinding met de keuken, 3 slaapkamers, badkamer en toilet.

Bijzonderheden:

- *Betreft een kluswoning
- *De verwarming geschiedt middels gaskachels
- *Er is een rookkanaal aanwezig.

Hou je van een uitdaging? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 179.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 312 m ³
Perceel oppervlakte	: 2.188 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: Aan bosrand, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Geen isolatie
C.V.-ketel	: Gas gestookteigendom

Locatie

Toenakkers 9
7855 PD MEPPEN



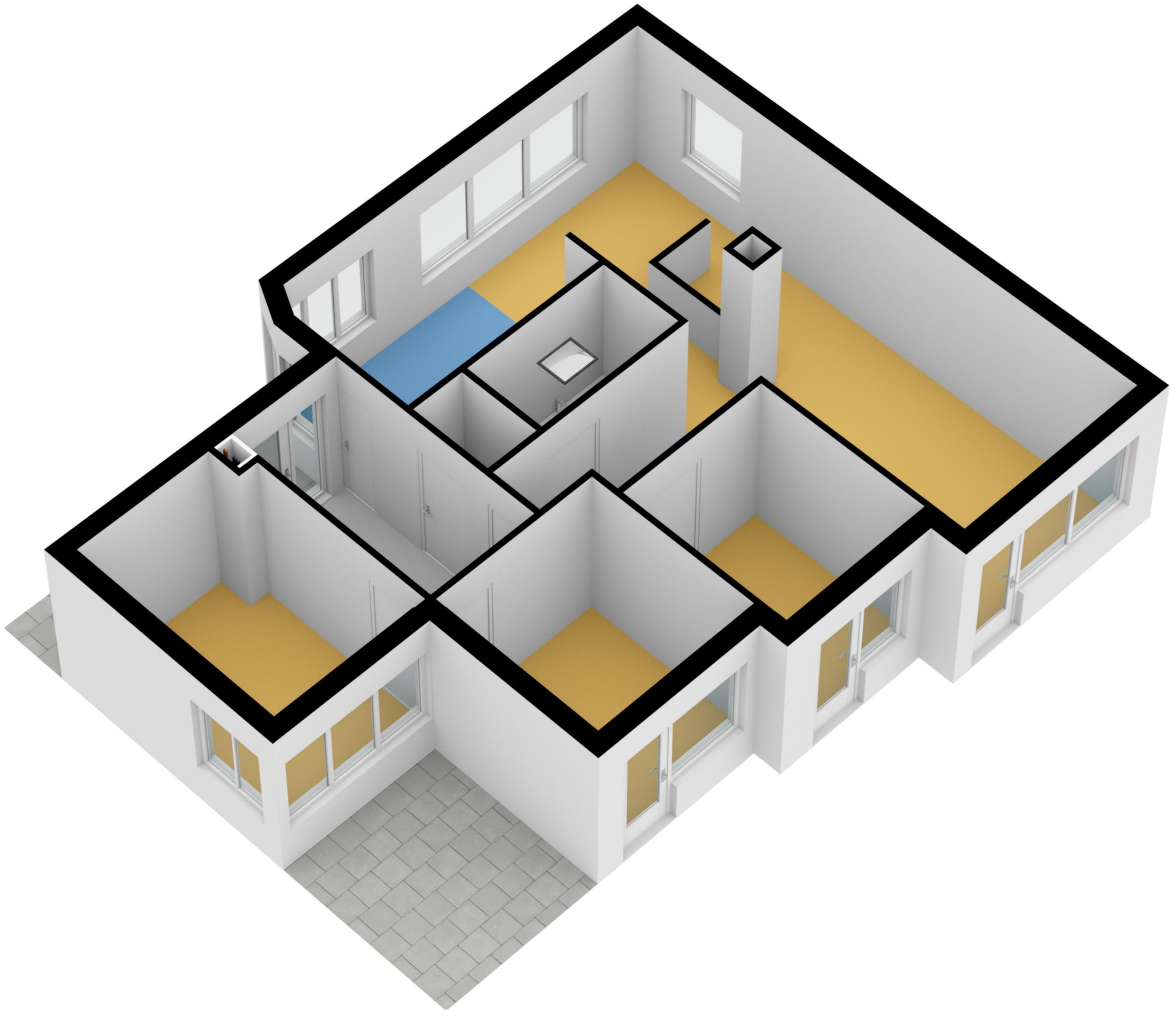
Bert Stadman Makelaardij o.g.
Burg de Kockstraat 20 a
7861 AD, OOSTERHESELEN
Tel: 0524-581111
E-mail: info@bertstadman.nl
www.bertstadman.nl

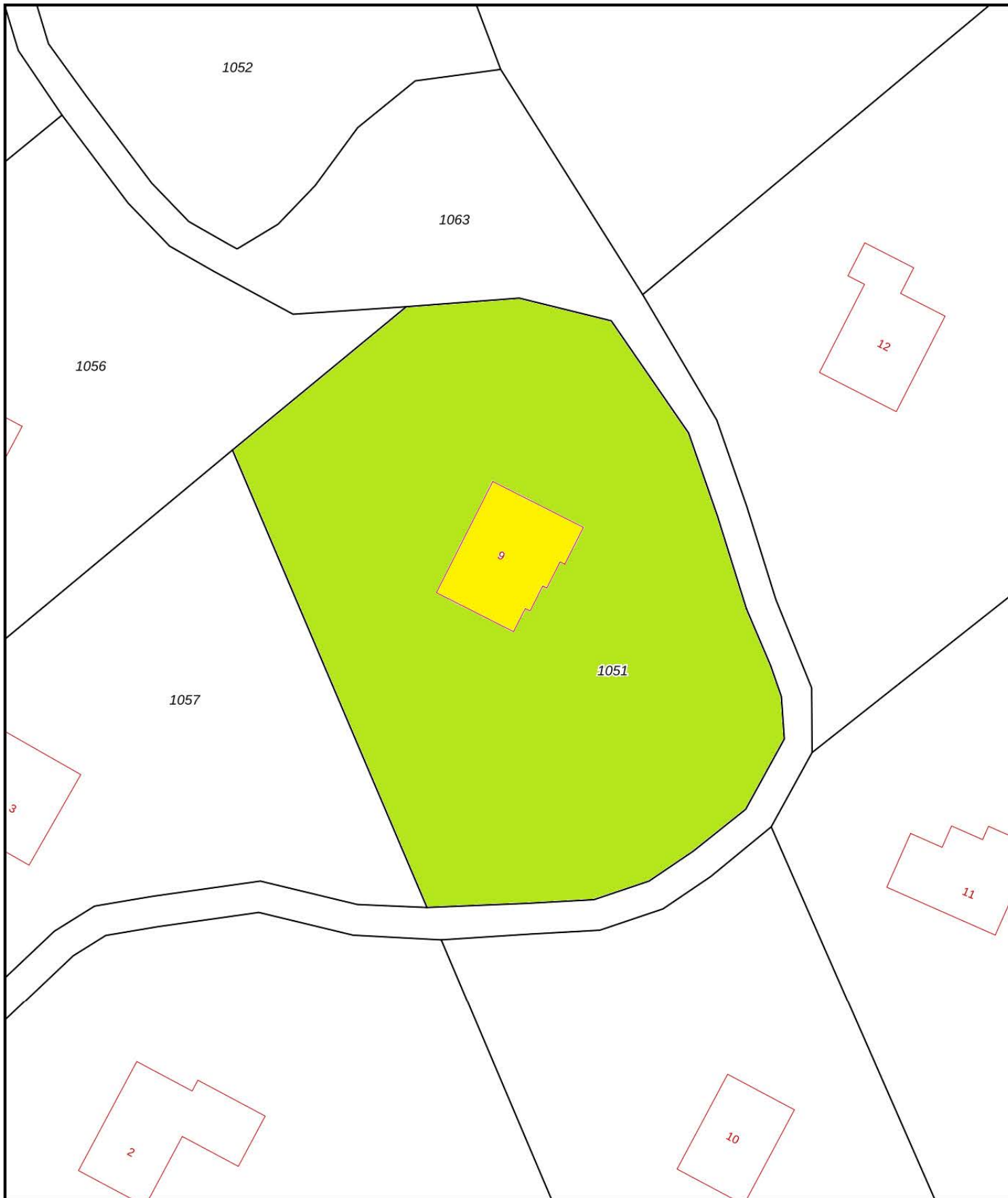




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl







<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Zweeloo</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1051</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Rapport Bodemloket

Datum: 29-4-2022








Legenda


Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Rapport

Inhoud

1 [Algemeen](#)

2 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Plannaam: **Meppen, Toenakkers**

Datum afdruk: 2022-04-29

Naam overheid: Gemeente Coevorden

IMRO-versie: IMRO2012

Type plan: bestemmingsplan

Plan datum: 2015-02-03

Planidn: NL.IMRO.0109.300BP00016-0003

Planstatus: vastgesteld

Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking



Disclaimer: Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is. Het Kadaster is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda

 plangebied

Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied