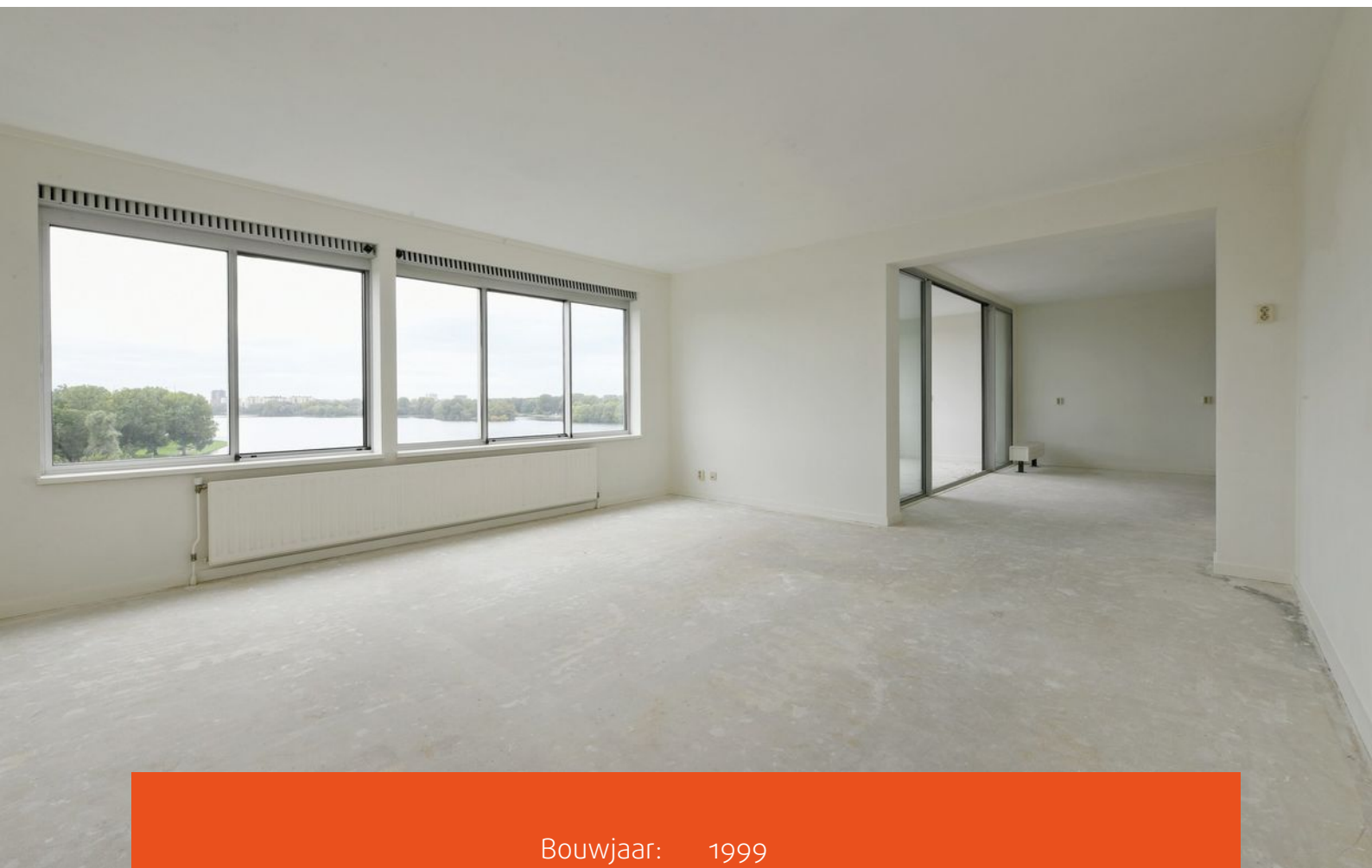




AMSTERDAM  
Mezquitalaan 72

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	bovenwoning met lift
Kamers:	3
Inhoud:	289 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	115 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel (Nefit, bouwjaar 2010)
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas
Parkeren:	eigen parkeerplek in parkeergarage
Erfpacht:	canon afgekocht t/m 31-05-2047



# Omschrijving

\* English text below \*

Een fantastisch licht, ruim en recent gerenoveerd, driekamerappartement, gelegen op de achtste verdieping met fenomenaal uitzicht over het water, in stadsdeel Nieuw West. Het appartement heeft aan de volledige linkerzijde ramen waardoor een prachtige lichte woonruimte ontstaat. Door zowel de raampartijen en hoogte is het dagelijks genieten van de zonsopkomst- en ondergang boven de Sloterplas zowel vanuit de woonkamer als vanuit de riante loggia. De woning is voorzien van een eigen inpandige parkeerplek en berging.

Indeling:

Via de strak ingerichte centrale hal met automatische deuren, komt u via de liften, bij het appartement op de achtste etage. Bij binnenkomst komt u aan in de lange en ruime hal met daarin een praktische en nette inbouw garderobe kast verlicht met spots.

Aan de linkerzijde van de hal bevinden zich 2 ruime slaapkamers met uitzicht over de plas, waarvan ook de hoofdslaapkamer.

Verderop vindt u aan de rechterzijde van de hal een aparte WC met fontein en een CV ketel ruimte, met hierin ook de wasmachine en droger aansluiting.

Aan het einde van de hal bevindt zich de smaakvolle badkamer (najaar 2019 vernieuwd) met ligbad, aparte douche, moderne wastafel, hangend toilet en handdoek design radiator.

Via de hal komt u aan de linkerzijde binnen in de mooie, lichte en ruime woonkamer, die voorzien is van grote raampartijen en veel licht. Aansluitend aan de woonkamer komt u direct in de open keuken waar tegenover het eetgedeelte en een zeer ruime loggia. De loggia is net als de woonkamer voorzien van grote raampartijen, welke vrijwel helemaal open kunnen waardoor een heerlijk balkon gerealiseerd wordt. De nette keuken is voorzien van een inductie kookplaat, een elektrische oven, een (Miele) inbouw koelkast met klein vriesvak, een (Miele) vaatwasser en een ingebouwde afzuigkap. In de keuken is de toegang tot de aparte, grote bijkeuken.

Omgeving & bereikbaarheid:

Het appartement is perfect voor mensen die graag zowel het genot van de stad willen ervaren maar tegelijkertijd ook willen profiteren van rust, een groene omgeving en het gemak van goede bereikbaarheid en eigen parkeergelegenheid. De woning bevindt zich in stadsdeel Nieuw West, met rondom de Sloterplas, het Sloterpark bad en volop winkelgelegenheden (het Sierplein, het August Allebé plein). Met de fiets of het openbaar vervoer bent u bovendien snel in Amsterdam centrum. De ring A10, is eveneens binnen een paar minuten bereikbaar. In de zomer kunt u genieten van een nabij gelegen strandje direct aan de Sloterplas.

Openbaar vervoer en omgeving:

- Tramlijn 13 (Amsterdam centrum);
- Metrolijn 50 & 51 (Amsterdam centrum/Schiphol/ Station Lelylaan);
- OLVG West (ziekenhuis), 5 minuten afstand.

Kenmerken en bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999;
- Circa 115 m<sup>2</sup> woonoppervlak (NEN2580 rapport beschikbaar);
- Circa 7 m<sup>2</sup> separate berging;
- Woning is instapklaar (excl. vloer);
- Nieuwe deuren in 2019;
- Schilderwerk 2019;
- Dubbel glas;
- Goed geïsoleerd;
- Inpandige loggia;
- Aluminium kozijnen;
- Open keuken;
- Badkamer vernieuwd in 2019;
- Eigen parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage;
- CV ketel NEFIT, type HRC 24, 2010;
- Erfpacht afgekocht tot 31-05-2047;
- VvE Servicekosten €171,52 per maand;
- Uniek uitzicht;
- Oplevering in overleg.

\* English text \*

A fantastic light, spacious and recently renovated, three-room apartment, located on the eighth floor with phenomenal views over the water, in the New West district. The apartment has windows on the entire left, creating a beautiful, light living space. Both the windows and the height allow you to enjoy the sunrise and sunset over the Sloterplass from both the living room and the spacious loggia on a daily basis. The house has its own indoor parking space and storage.

Layout:

Via the sleekly decorated central hall with automatic doors, you will reach the apartment on the eighth floor via the lifts. Upon entering you arrive in the long and spacious hall with a practical and neat built-in wardrobe closet illuminated with spotlights.

On the left side of the hall there are 2 spacious bedrooms with views over the lake, including the master bedroom.

Further on you will find on the right side of the hall a separate WC with fountain and a boiler room, including the washer and dryer connection.

At the end of the hall is the tasteful bathroom (renewed in autumn 2019) with bath, separate shower, modern sink, hanging toilet and towel design radiator.

Through the hall you enter the beautiful, bright and spacious living room on the left, which is equipped with large windows and lots of light. Adjacent to the living room you enter directly into the open kitchen opposite the dining area and a very spacious loggia.

The loggia is, just like the living room, equipped with large windows, which can be opened almost completely, creating a wonderful balcony. The neat kitchen is equipped with an induction hob, an electric oven, a (Miele) built-in fridge with small freezer compartment, a (Miele) dishwasher and a built-in extractor hood. In the kitchen there is access to the separate, large utility room.

#### Environment & accessibility:

The apartment is perfect for people who want to experience both the enjoyment of the city but at the same time also want to benefit from peace, a green environment and the ease of good accessibility and private parking. The property is located in the New West district, with the Sloterpark, the Sloterpark bath and plenty of shopping opportunities (Sierplein, August Allebéplein) around. Moreover, you can reach Amsterdam center quickly by bike or public transport. The A10 ring road can also be reached within a few minutes. In the summer you can enjoy a nearby beach directly on the Sloterpark.

#### Public transport and environment:

- Tram line 13 (Amsterdam center)
- Metro line 50 & 51 (Amsterdam center / Schiphol / Lelylaan station)
- OLVG West (hospital), 5 minutes away.

#### Features and specifics:

- Year of construction 1999
- 115 m<sup>2</sup> of living space (NEN2580 report available)
- 7 m<sup>2</sup> separate storage
- Property is ready to move in (excl. Floor)
- New doors in 2019
- Paintwork 2019
- Double glass
- Well isolated
- Indoor loggia
- Aluminium window frames
- Open kitchen
- Bathroom renewed in 2019
- Own parking place in the parking garage below
- Heating boiler NEFIT, type HRC 24, 2010
- Leasehold surrendered to 31-05-2047.
- Association of owners service costs €171,52 per month
- Unique view
- Delivery in consultation



























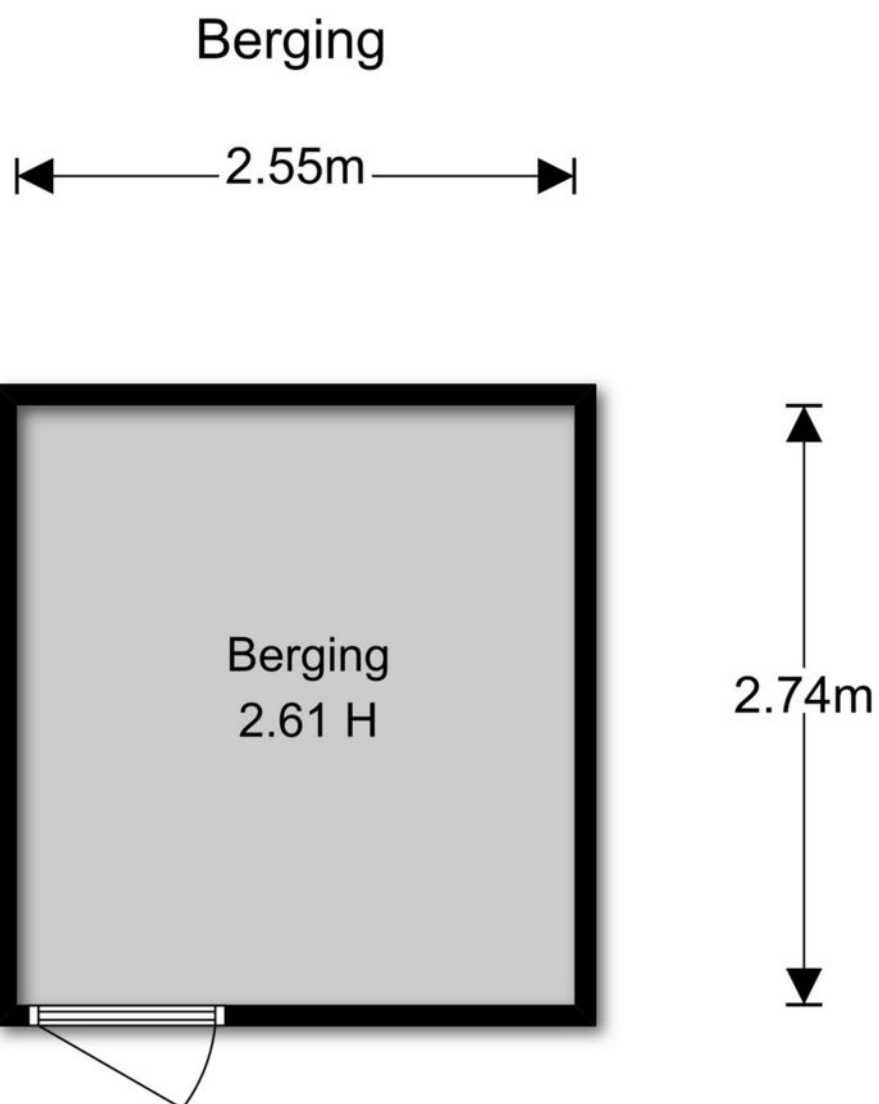
# Plattegronden



\*De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden\*  
© Van Roemburg & Woning Diagnose



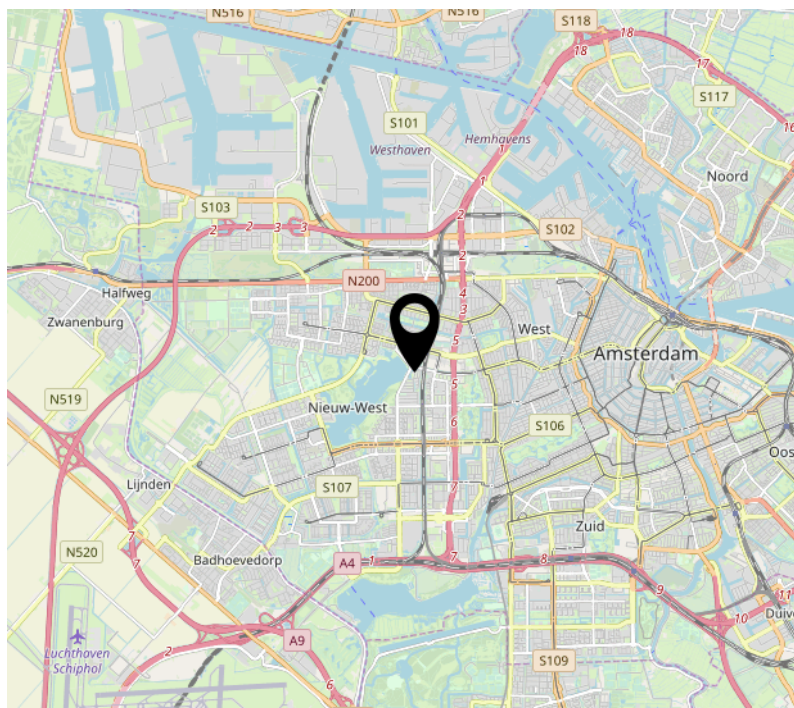
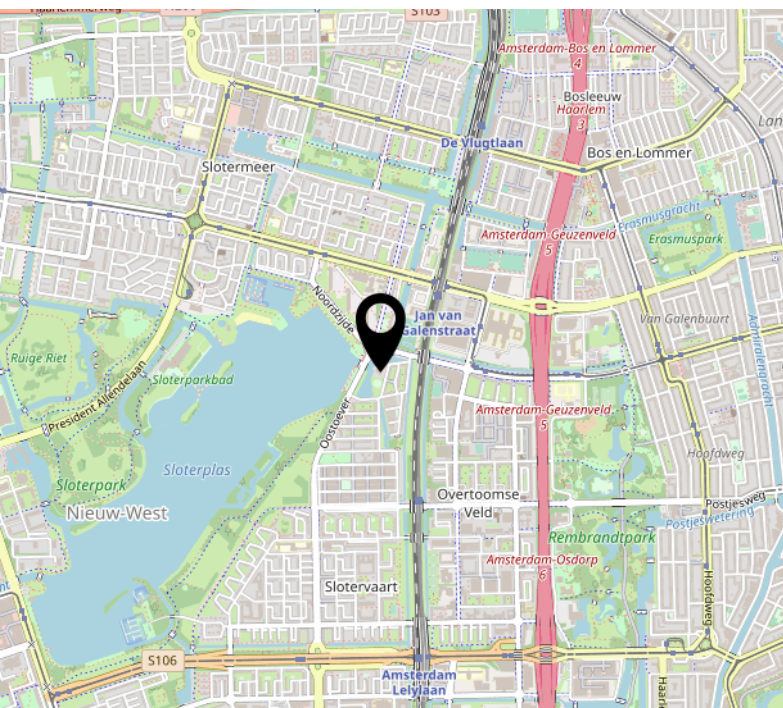
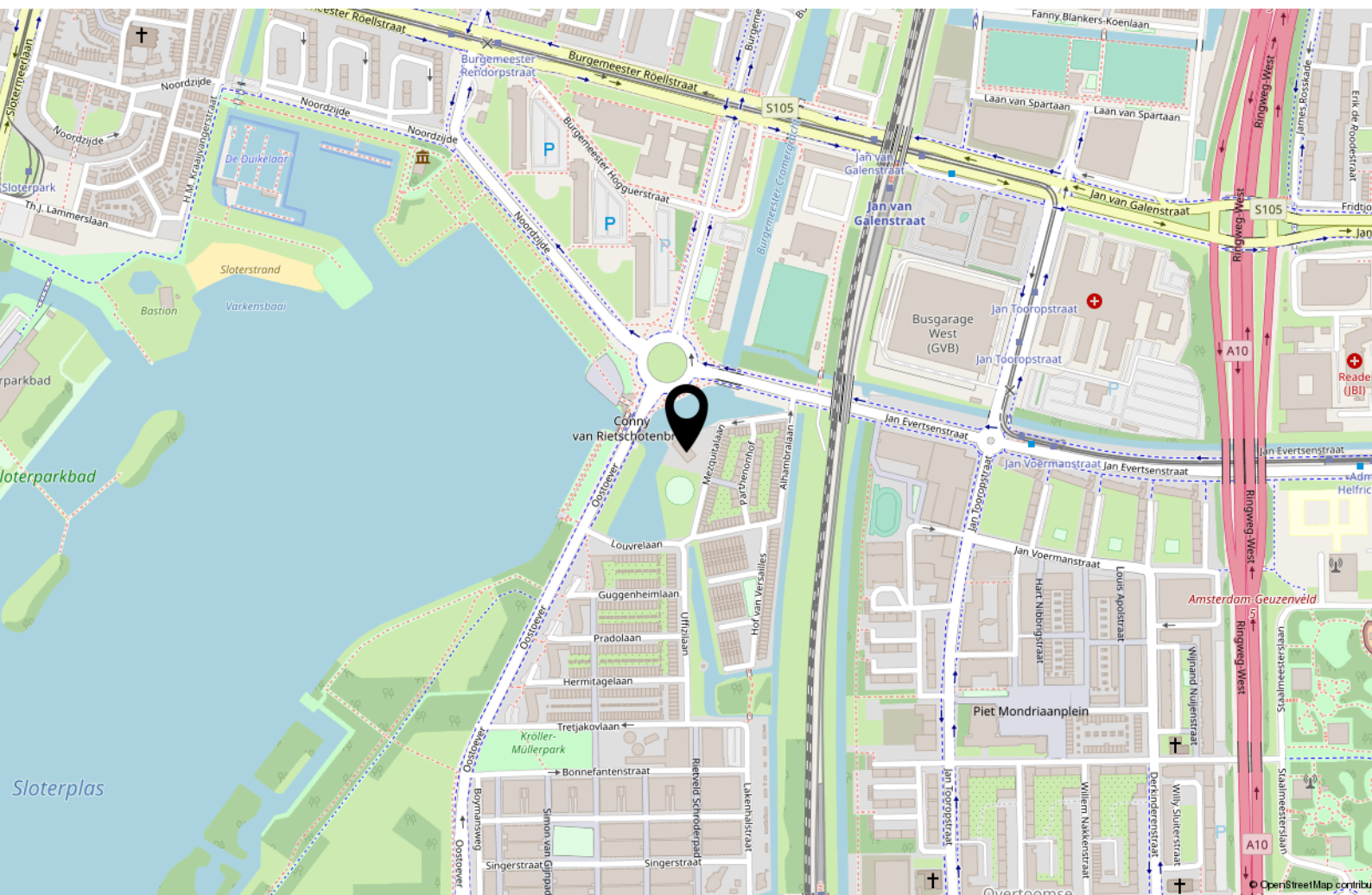
# Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

© Van Roenburg & Woning Diagnose

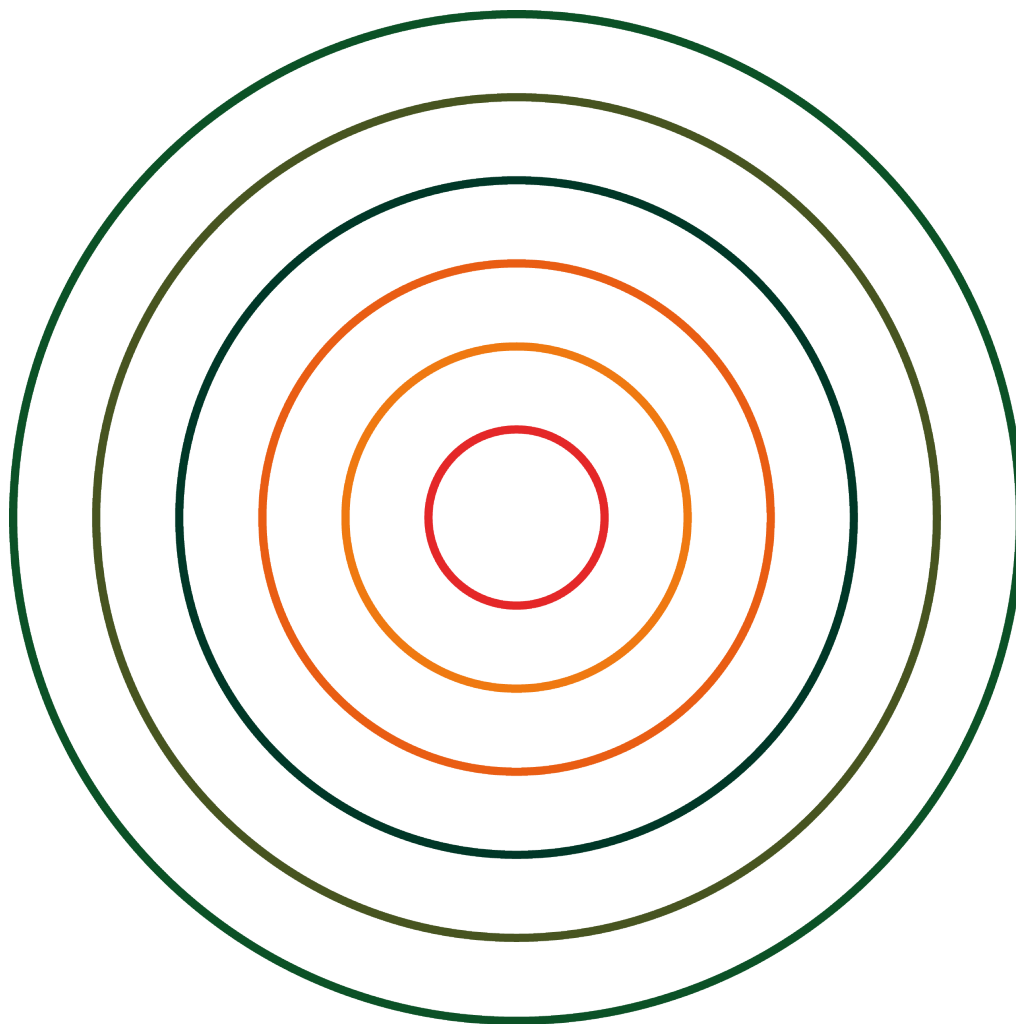
# Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35  
1058 JC Amsterdam

020-2260066  
info@boelenmakelaardij.nl  
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.