

- AMSTERDAM -

JISPERVELDSTRAAT 460

"Je woont hier
in de stad, maar
ook dichtbij
landelijk
Noord."

"Het balkon is
heerlijk zonnig!"

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Keurig verzorgde 3-kamerflat van circa 85 m², met een heerlijk balkon op het zonnige zuidwesten, gelegen op de 6e verdieping van het gebouw Dreefzicht II en met een berging op de begane grond.

Het appartement beschikt over een fijne woonkamer met open keuken, 2 ruime slaapkamers (met mogelijkheid voor een 3e slaapkamer), hal met rustige werkplek, badkamer en separaat toilet. Vanaf het balkon is er ver uitzicht over het groen van de bomen.

Je woont hier in de stad met alles binnen handbereik, maar ook op loopafstand van landelijk Noord.

Wij laten dit leuke appartement graag zien!

VRAAGPRIJS
€ 325.000 k.k.





"Het gehele
appartement is
voorzien van een
nieuwe
laminaatvloer."

INDELING

Gemeenschappelijke entree, met de lift naar de 6e verdieping. Entree vanaf de galerij in de hal, toegang tot toilet met fonteinje.

Binnenkomst in de woonkamer met open keuken. De keuken ligt aan de voorzijde en is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een dubbele spoelbak, afzuigkap en veel kastruimte. De woonkamer ligt aan de achterzijde en heeft een grote glazen pui en een deur naar het balkon.

Het balkon heeft een zonnige ligging op het zuidwesten en vanaf hier is er ver uitzicht over het groen van de bomen.

Aan de woonkamer ligt een brede hal, welke toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. De hal is uitermate geschikt om een rustige werkplek te creëren of zou deels bij een van de slaapkamers getrokken kunnen worden.

De slaapkamer aan de achterzijde is zeer ruim, beschikt over twee ramen en kan eenvoudig in 2 kamers opgedeeld worden.

Aan de overzijde van de hal ligt een tweede ruime slaapkamer. Hiernaast ligt de badkamer, voorzien van douche en wastafel.

Op de begane grond beschikt het appartement over een berging.





"De woonkamer en het balkon hebben een goede zonligging, heerlijk genieten."





Keuken uitgevoerd in zwart,
met veel kastruimte.

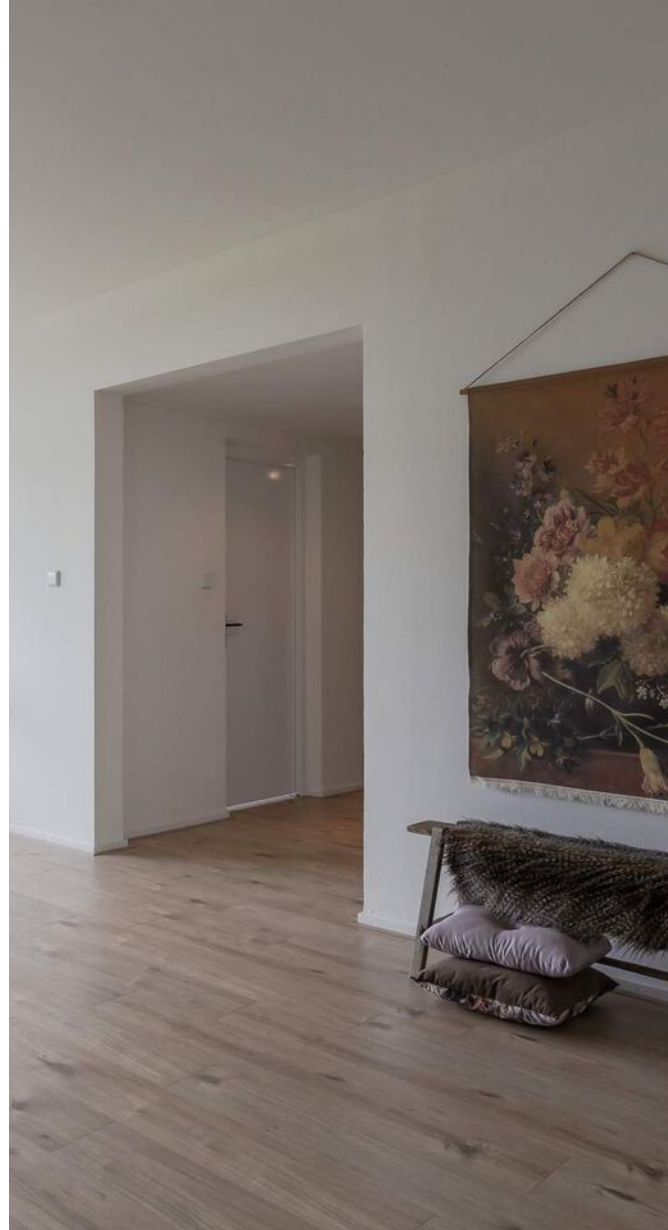




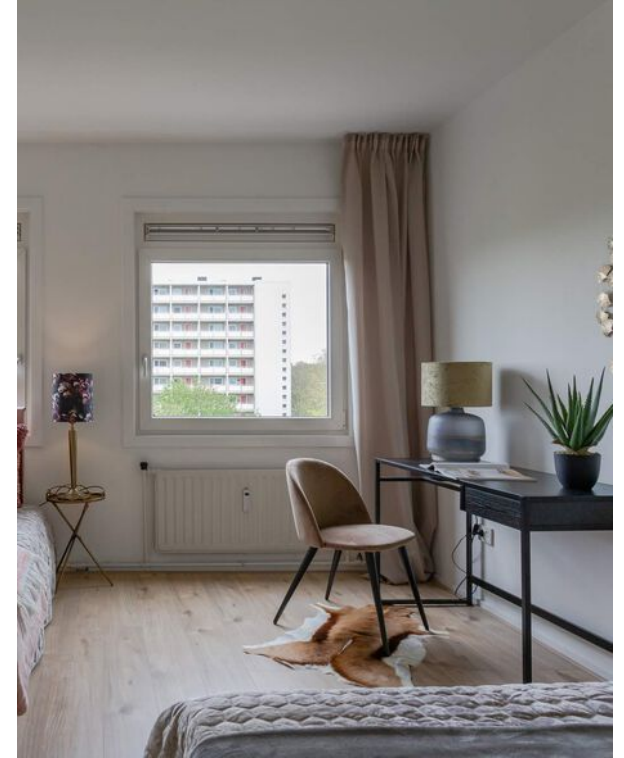
Eetkamerhoek in de woonkamer.







"In de hal tussen de slaapkamers is een fijne werkplek gecreëerd."



SLAAPKAMERS

Aan de woonkamer ligt een brede hal, welke toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. De hal is uitermate geschikt om een rustige werkplek te creëren of zou deels bij een van de slaapkamers getrokken kunnen worden. De slaapkamer aan de achterzijde is zeer ruim, beschikt over twee ramen en kan daarmee

eenvoudig in 2 kamers opgedeeld worden.

Aan de overzijde van de hal ligt een tweede ruime slaapkamer. Hiernaast ligt de badkamer, voorzien van douche en wastafel.







Ruime slaapkamer aan de
voorzijde.







KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- blokverwarming
- warm water middels geiser
- grotendeels dubbel glas
- nieuwe laminaatvloer

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte: circa 85 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: circa 5 m²
- Externe bergruimte: circa 5 m²

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht
- 1-jaarlijkse canonindexering per 16 oktober
- Canon momenteel € 195,77 per jaar
- Einde huidige tijdvak 15-10-2041
- Eeuwigdurende erfpacht aangevraagd
- Canon vanaf 2041 circa € 99,55 per jaar, exclusief inflatie vanaf heden

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 115,13 per jaar
- Rioolrecht € 144,- per jaar
- Bijdrage VvE € 140,69 per maand (incl. voorschot stookkosten)

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente Amsterdam
- Sectie AL
- Complexaanduiding 5964-A
- Appartementsindex 63
- Aandeel 10/843

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- 2 slaapkamers
- Hal met werkplek
- Badkamer
- Toilet
- Tochtportaal
- Berging

BOUWJAAR

- 1968

BUITENRUIMTE

- Balkon op het zuidwesten

ENERGIELABEL

- D

OPLEVERING

- In overleg, kan snel

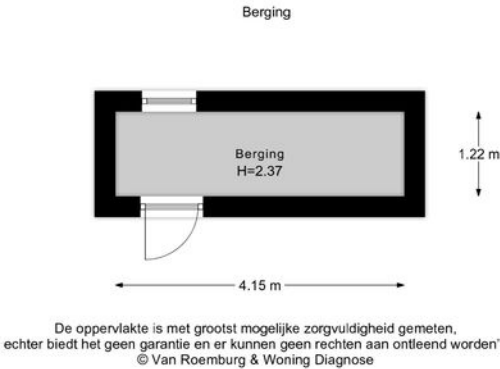
VRAAGPRIJS
€ 325.000,- K.K.

Plattegrond - appartement

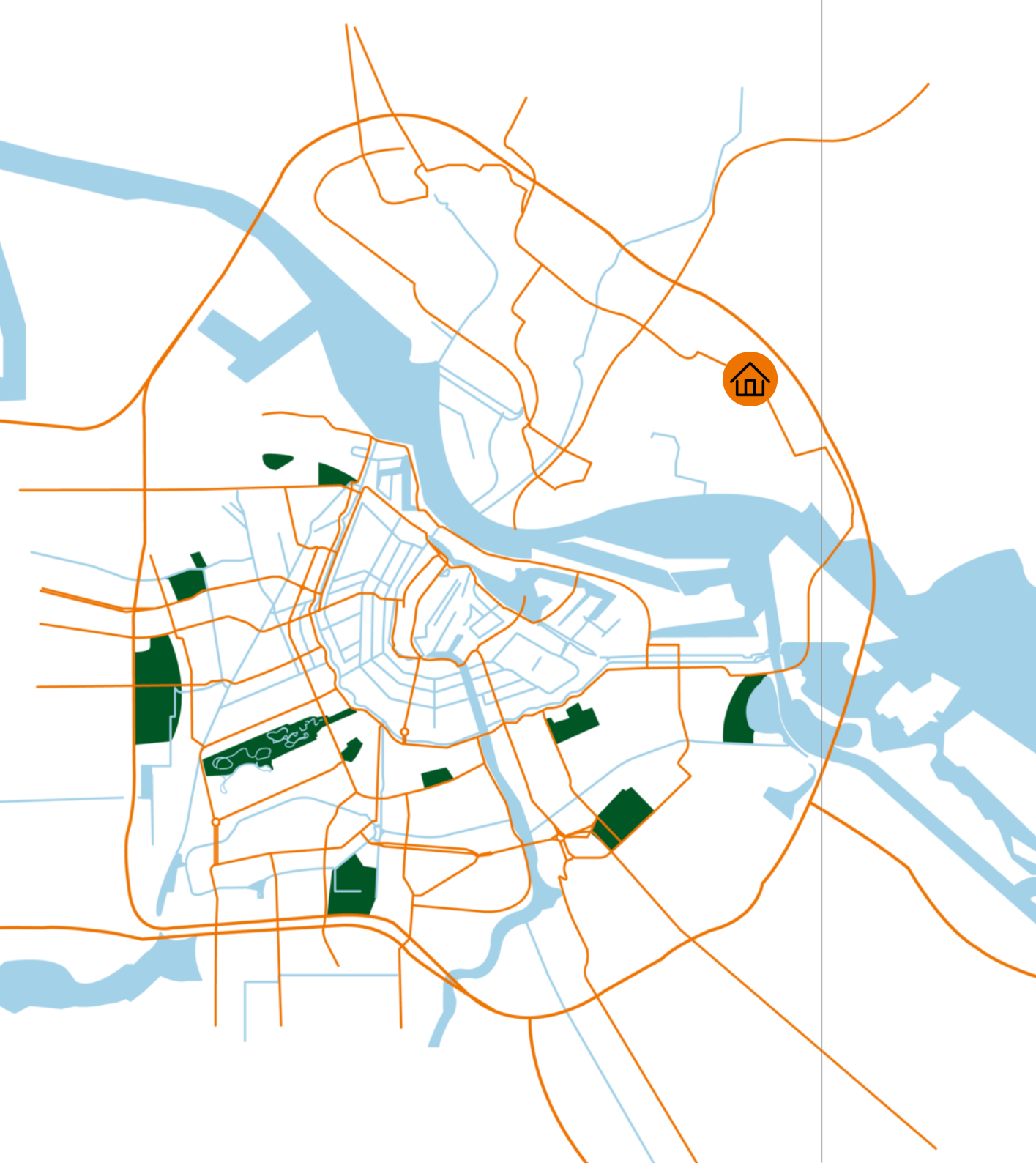


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" © Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond - berging begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" © Van Roemburg & Woning Diagnose



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Jisperveldstraat ligt in Amsterdam Noord, met in de directe omgeving basisscholen, middelbare scholen en sportvoorzieningen.

Voor de boodschappen en om te winkelen kun je terecht in zowel het winkelcentrum Boven 't Y, als in het winkelcentrum Waterlandplein, maar ook bij Landmarkt op de Schellingwouderdijk.

En op de fiets ben je binnen een paar minuten al in 'landelijk Noord'. Dus wonen in de stad, maar ook kunnen genieten van de rust.

De locatie is goed bereikbaar: via de S115 en de S116 is er met de auto snelle ontsluiting naar de Ring A10. Metrostation Noord ligt op 5 minuten fietsafstand, waar je op de Noord/Zuidlijn (metrolijn 52) kunt stappen. Deze verbinding brengt je in no-time naar het Centraal Station of Station Zuid. Ook diverse buslijnen hebben hier een halte.

En last but not least: op de fiets ben je vanaf huis al binnen 15 minuten bij de veerboot, die je snel naar het Centraal Station brengt. Hier pak je de trein of tram of wandel je zo het centrum van Amsterdam in.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.