

- AMSTERDAM -
NOVA ZEMBLASTRAAT
2-B

"Met berging en
gezamenlijke
fietsenstalling."

"3-kamer appartement
op de begane grond,
hoekligging en 20
meter diep."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Uniek loft (eigen grond) in Rijksmonument met maar liefst 123m² woonoppervlak op de begane grond aan de Nova Zemblastraat. Gelegen in een mooi historisch rijksmonumentencomplex 'De Kleine Houtman' en onderdeel van het voormalig tabakspakhuis 'Medan'. Het voormalig pakhuis is hoogwaardig gerenoveerd en door de hoekligging zeer licht. De ruime woonkamer heeft originele balken en uitzicht op het water van het Westerkanaal en de Houtmankade. De industriële wand en de open keuken geeft het huis de unieke loft sfeer. Er zijn 2 ruime slaapkamers, een badkamer en separaat toilet en een grote berging waar ook de wasmachine en droger staan. Het appartement is gelegen in de levendige Spaarndammerbuurt, nabij het Westerpark.

VRAAGPRIJS
€ 800.000 k.k.



INDELING

BEGANE GROND

Via de gezamenlijke entree met binnentuin, bereikt u via de patio de woning, de gang geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt over een ruime inbouwkast, toilet met fonteintje en er is een grote berging met wasmachine en droger aansluiting. Ook is er aan de voorzijde van het pand een handige deur.

De prachtige en zeer ruime woonkamer (circa 70m²) heeft hoge plafonds (3m) en de originele balken en pilaren in het zicht. De industriële wand geeft het appartement zo veel sfeer. Er is meer dan genoeg ruimte voor een goede zithoek en eetkamer. Er zijn twee aparte deuren aan de voorzijde en zijkant van de woonkamer, beide beschikken ze over openslaande deuren. De stoere open keuken is voorzien van een kookeiland met 4-pitsgasfornuis, combioven, afwasmachine en een in de wand verwerkte koelkast. De keuken heeft een rvs aanrechtblad en houten laden, er is veel opbergruimte. Via de woonkamer is de ruime slaapkamer te betreden, welke is voorzien van moderne zwarte stalen deuren met glas. De tweede ruime slaapkamer heeft toegang tot de badkamer die is voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbele wastafel. De badkamer is ook te bereiken via de gang.

Lichte woonkamer
met veel
raampartijen.

Berging

De woning heeft een ruime berging (10m²). Aan de achterzijde van het gebouw is er een ruime fietsenstalling voor algemeen gebruik.



Met openslaande deuren.















Open woonkeuken.































Via de patio naar de voordeur.



Gemeenschappelijke
fietsenstalling.









Uitzicht op vaarwater.







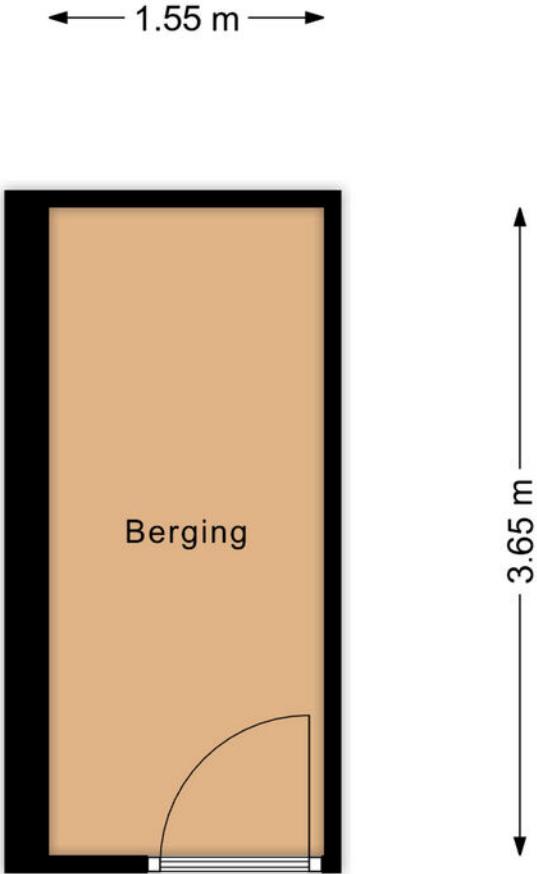


PLATTEGROND BEGANE GROND



Appartement
Nova Zemblastraat 2 B te Amsterdam
FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND BERGING



Berging
Nova Zemblastraat 2 B te Amsterdam

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Atag 2019)
- Isolatie: dubbel glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 123 m²
- Externe bergruimte circa 10 m²
- Inhoud circa 423 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB ntb
- Rioolrecht ntb
- Bijdrage VvE €216,16 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: X
- Complexaanduiding: 2078
- Indexnummer: 3
- Aandeel: 131/2517

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open eetgedeelte
- Woonkeuken
- 2 slaapkamers
- Badkamer
- Separaat toilet
- Berging

BOUWJAAR

- 1904

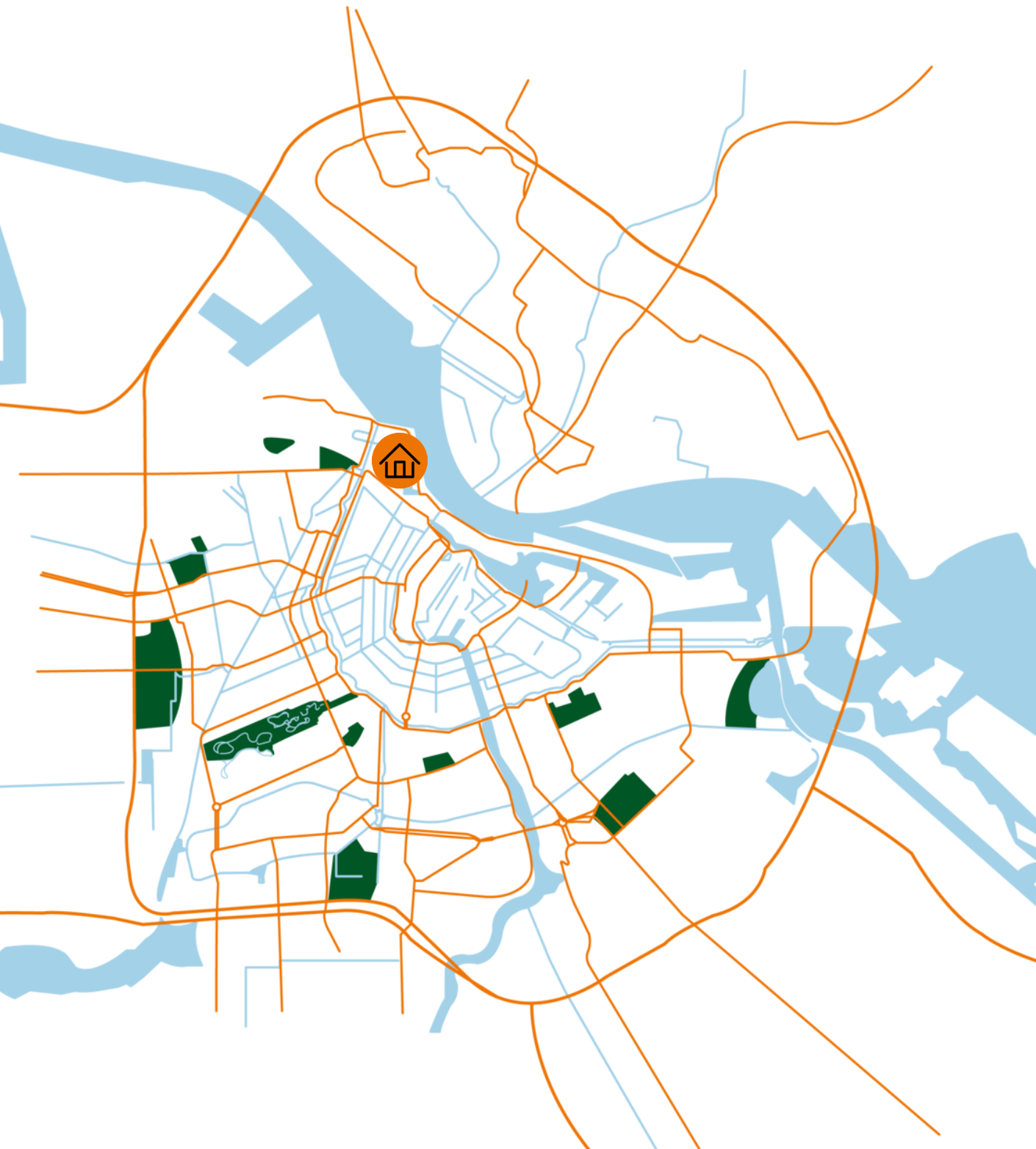
ENERGIELABEL

- Monument

OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 800.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het appartement ligt in de Spaarndammerbuurt aan een rustig gedeelte van de Nova Zemblastraat, om de hoek van de Houtmankade en heel dichtbij het Westerpark. Alle winkels voor je dagelijkse boodschappen vind je in de directe omgeving zoals bijvoorbeeld een grote Albert Heijn, ook zijn er leuke eet- en drinkgelegenheden in de buurt, zoals Compartir wijnbar en Restaurant Bar Kantoor en BAK Restaurant. In het Westerpark heb je de culturele Westergasfabriek. Daar vind je Mossel & Gin, Brouwerij Troost, bioscoop het Ketelhuis, De Bakkerswinkel en nog veel meer hotspots waar je lopend of op de fiets naar toe kan. Het Westerpark leent zich uitstekend voor sporten, hardlopen, maar ook om te picknicken en te genieten van bijvoorbeeld de Sunday Market of de Neighbour Food Market. Voor boetiekjes en cafeetjes fiets je in minder dan 5 minuten naar de Haarlemmerdijk of naar de Jordaan.

Binnen 5 minuten sta je op de pont naar het hippe NDSM-terrein of een andere plek in Noord, of fiets je midden in de Jordaan. Een paar minuten later ben je al in het centrum of bij het Centraal Station. Heb je een auto? Dan kun je deze voor de deur parkeren en rij je binnen no-time de A10 op. Ook wandel je zo naar een van de bushaltes in de buurt. Een ideale ligging dus.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.