

BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Veerstraat 15-1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1911
Type:	bovenwoning op de 1e verdieping met balkon en frans balkon
Soort eigendom:	eigen grond (geen erfpacht)
Kamers:	3
Woonoppervlakte:	circa 60 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	circa 6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Omschrijving

In één van de meest geliefde straten van de populaire Schinkelbuurt, de Veerstraat, ligt dit top appartement van circa 60 m² op de 1e verdieping en op eigen grond. Met diepe woonkamer, twee ruime en gelijkwaardige slaapkamers, een Frans balkon (voorzijde), een ruim zonnig balkon (achterzijde) en een houten lamelparketvloer. De Veerstraat staat ook bekend om het jaarlijkse en niet te missen "Veerstraat Diner"!

Indeling:

Via een breed trappenhuis naar het appartement op de eerste verdieping. Vanuit de hal (met intercom) entree naar de woonkamer met aan de voorzijde openslaande deuren naar een Frans balkon en aan de achterzijde openslaande deuren naar een diep balkon op het zuidoosten. Het balkon is voorzien van houten vloerdelen en biedt ruimte voor een gezellige eettafel of lounge-set. Centraal in het appartement ligt de keuken, welke voorzien is van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie, een houten werkblad en opbergruimte in kasten en laden. Ook via de keuken is er toegang tot het balkon.

Achter de keuken ligt een ruime slaapkamer aan de heerlijk rustige binnentuinzijde. Via de woonkamer is de tweede slaapkamer aan de voorzijde bereikbaar. Deze kamer leent zich ook goed als werkkamer of logeerkamer. Grenzend aan de hal ligt de badkamer, voorzien van inloop (regen)douche, wastafelmeubel, handdoekradiator en toilet en is uitgevoerd met tegels in lichte kleurstelling.

Het gehele appartement is voorzien van een houten lamelparketvloer.

Ligging:

Dit leuke, courante appartement ligt op een prachtige plek in (Oud) Zuid, in de Veerstraat. De Veerstraat is één van de populaire straatjes in de Schinkelbuurt en ligt tussen de Amstelveenseweg, de Zeilstraat en de Schinkelkade in. Er bevinden zich vele leuke restaurantjes en bars op de Amstelveenseweg en het is gezellig boodschappen doen op de Zeilstraat. Bovendien ligt het Vondelpark op korte loopafstand. Binnen enkele minuten bent u met de auto op de Ring A10. Kortom, een heerlijk appartement op een uitermate gezellige en mooie locatie met uitvalswegen nabij.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar circa 1911;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- Bovenwoning op de eerste verdieping;
- Woonoppervlakte van circa 60 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- 2 ruime en gelijkwaardige slaapkamers (ideaal voor twee studerende kinderen);
- Diep balkon aan de achterzijde en frans balkon aan de voorzijde;
- Deels houten kozijnen met dubbel glas en deels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Houten lamelparketvloer;
- Binnenwerk recent geschilderd (oktober 2020);
- Kleine VvE, in eigen beheer bij de leden;
- Servicekosten bedragen € 56,25 per maand;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Intergas, bouwjaar 2001);
- Oplevering in overleg, kan snel.

Description

In one of the most loved streets of the popular Schinkelbuurt, the Veerstraat, this great apartment of approximately 60 m² is located, on the 1st floor and on freehold. With a deep living room, two spacious and equivalent bedrooms, a French balcony (front), a spacious sunny balcony (rear) and a wooden parquet floor. The Veerstraat is also known for its annual and not to be missed "Veerstraat Diner"!

Layout:

Via a wide staircase to the apartment on the first floor. From the hall (with intercom) entrance to the living room with French doors at the front to a French balcony and French doors at the rear to a deep balcony on the southeast. The balcony has wooden floorboards and offers space for a cozy dining table or lounge set. The kitchen is centrally located in the apartment, which is equipped with a 4-burner gas stove, extractor hood, dishwasher, fridge / freezer, a wooden worktop and storage space in cupboards and drawers. There is also access to the balcony through the kitchen. Behind the kitchen is a spacious bedroom on the wonderfully quiet courtyard side. The second bedroom at the front is accessible through the living room. This room is also suitable as an office or guest room. Adjacent to the hall is the bathroom, equipped with a walk-in (rain) shower, washbasin, towel radiator and toilet and is fitted with tiles in a light color scheme. The entire apartment has a wooden parquet floor.

Location:

This nice, current apartment is located in a beautiful spot in (Oud) Zuid, in the Veerstraat. The Veerstraat is one of the popular streets in the Schinkelbuurt and is located between the Amstelveenseweg, the Zeilstraat and the Schinkelkade. There are many nice restaurants and bars on the Amstelveenseweg and it is nice to do some shopping on the Zeilstraat. Moreover, the Vondelpark is a short walk away. Within a few minutes you are on the Ring road A10 by car. In short, a lovely apartment in an extremely cozy and beautiful location with exit roads nearby.

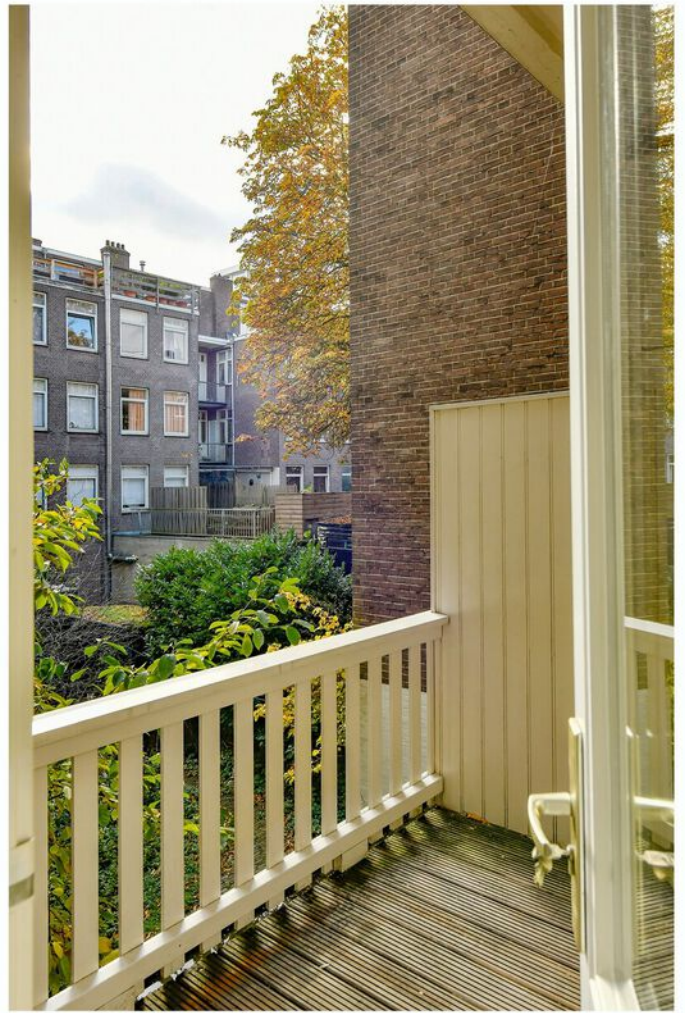
Particularities:

- Built around 1911;
- Freehold (no lease ground);
- Upstairs apartment on the first floor;
- Living area of approximately 60 m² (NEN2580 report available);
- 2 spacious and equivalent bedrooms (ideal for two studying children);
- Deep balcony at the rear and French balcony at the front;
- Partly wooden frames with double glazing and partly plastic frames with double glazing;
- Wooden parquet floor;
- Interior recently painted (October 2020);
- Small VvE, managed by the members;
- Service costs are € 56,25 per month;
- Heating and hot water by means of a central heating boiler (type Intergas, year 2001);
- Delivery in consultation, can be soon.





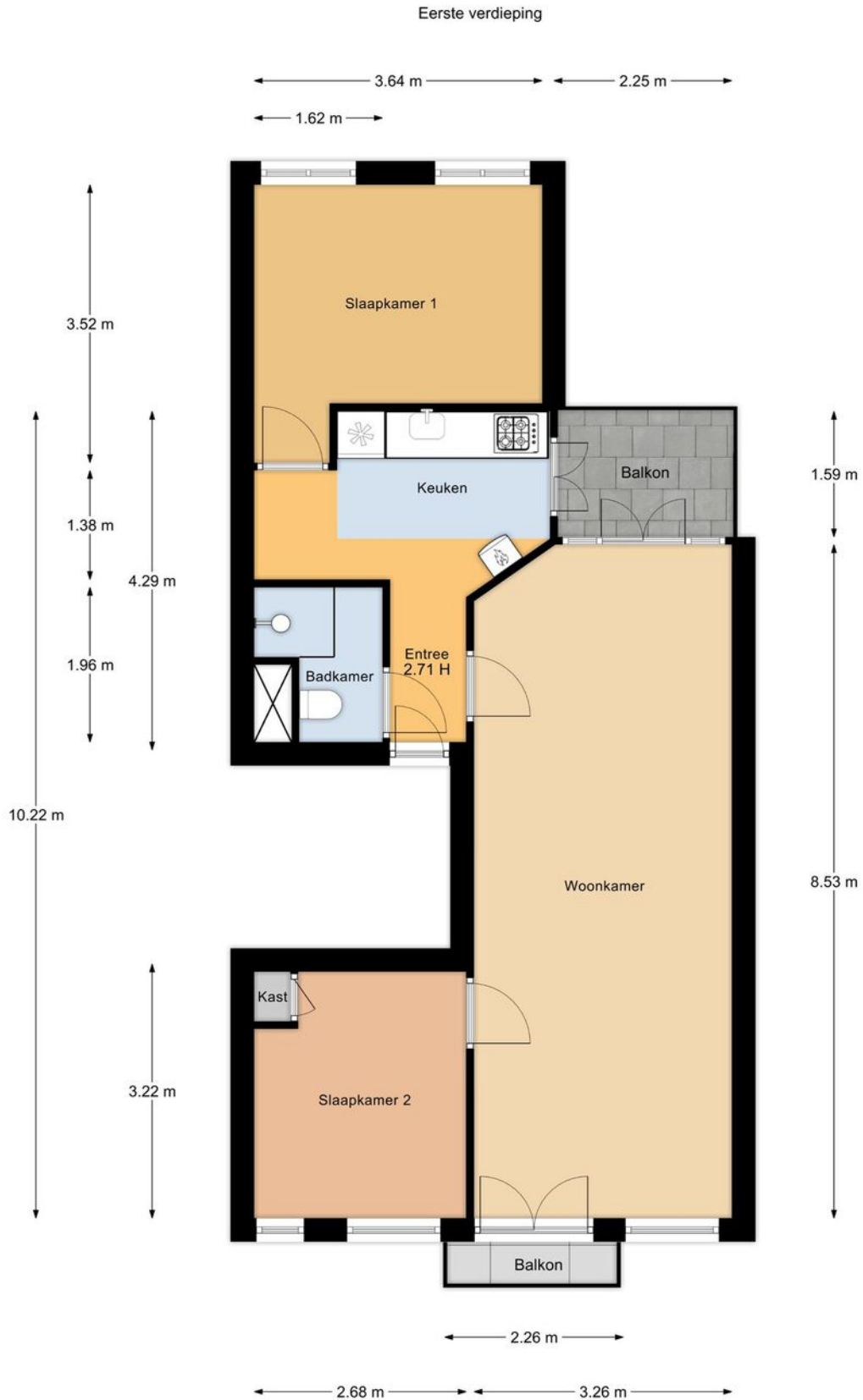






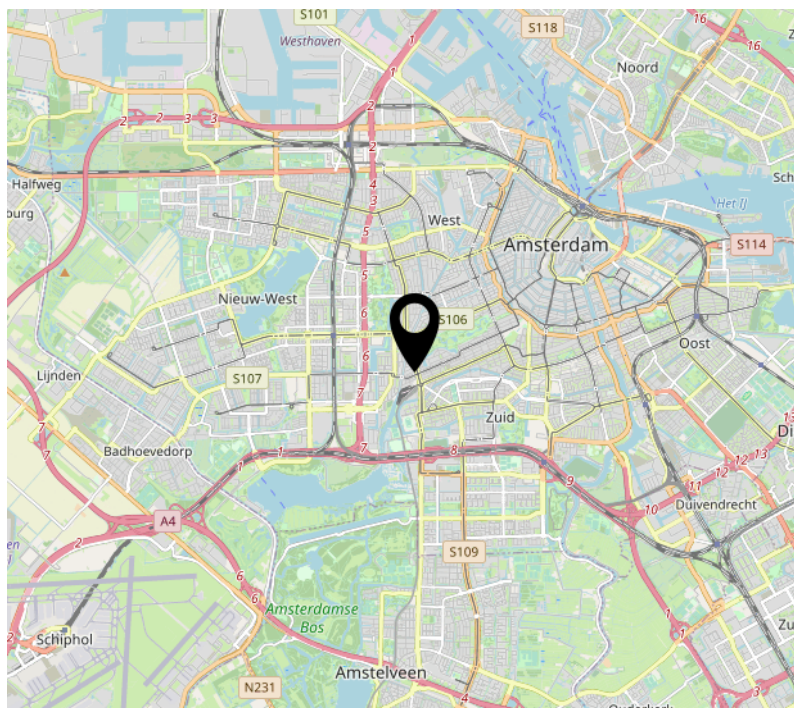
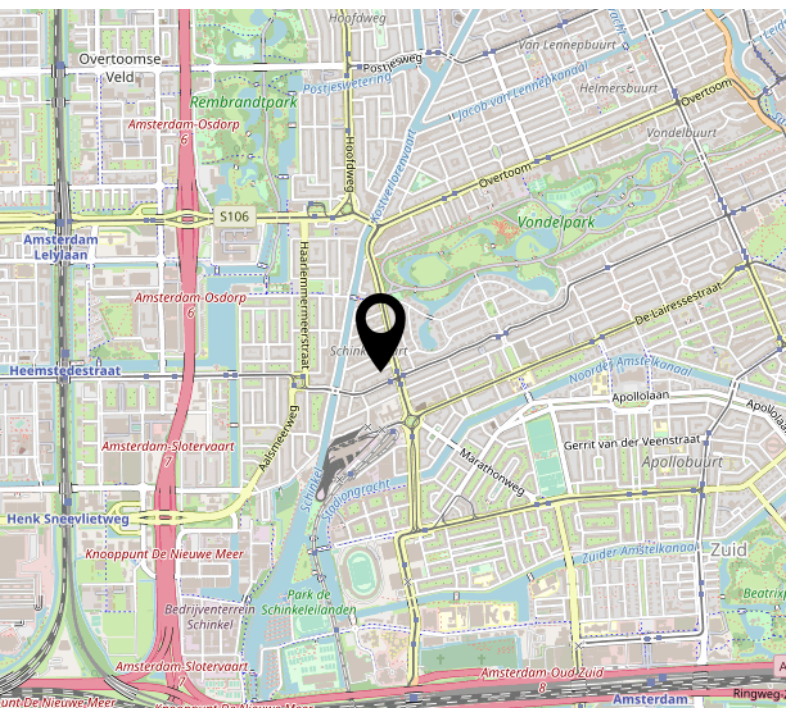
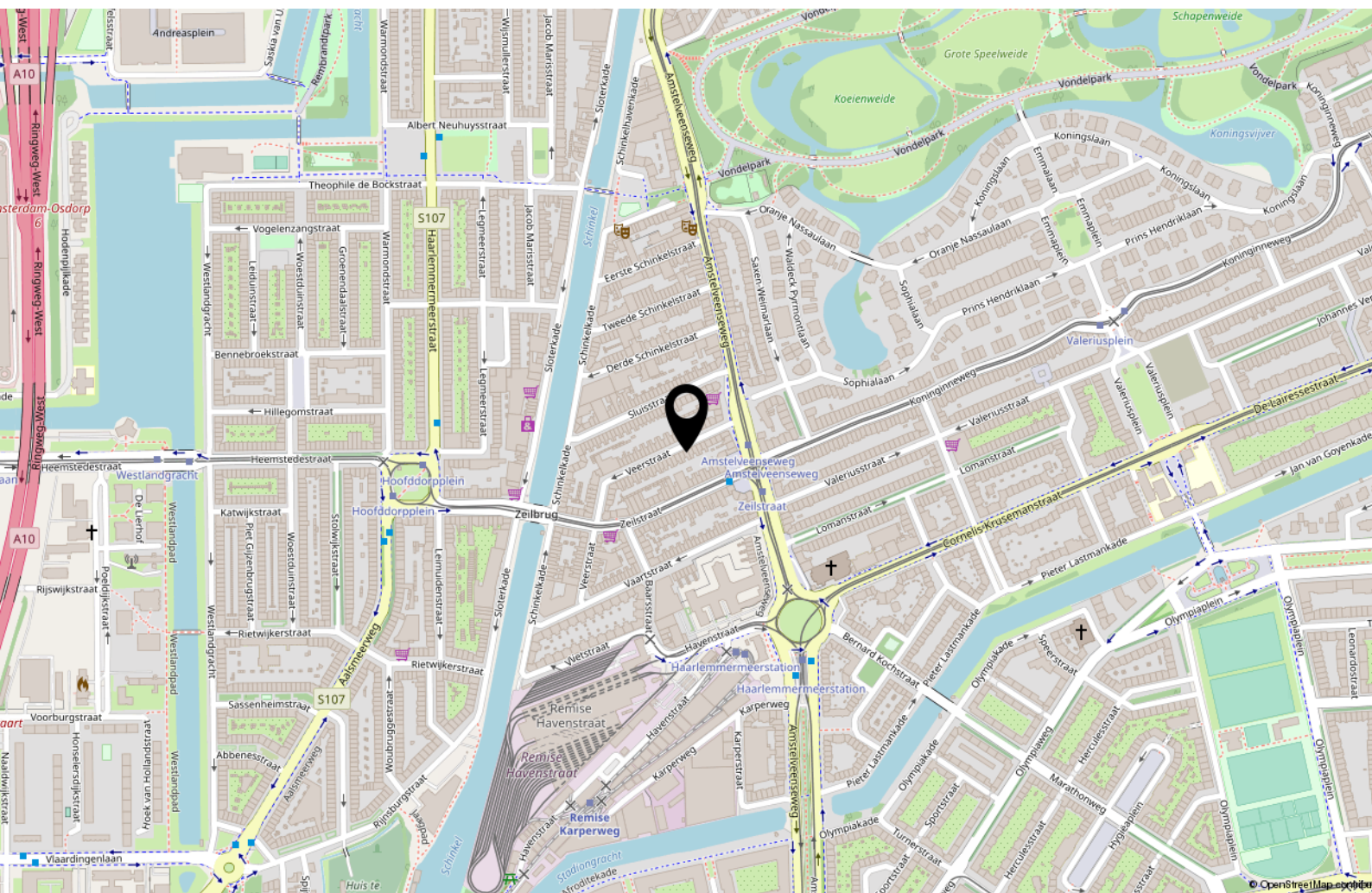


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose"

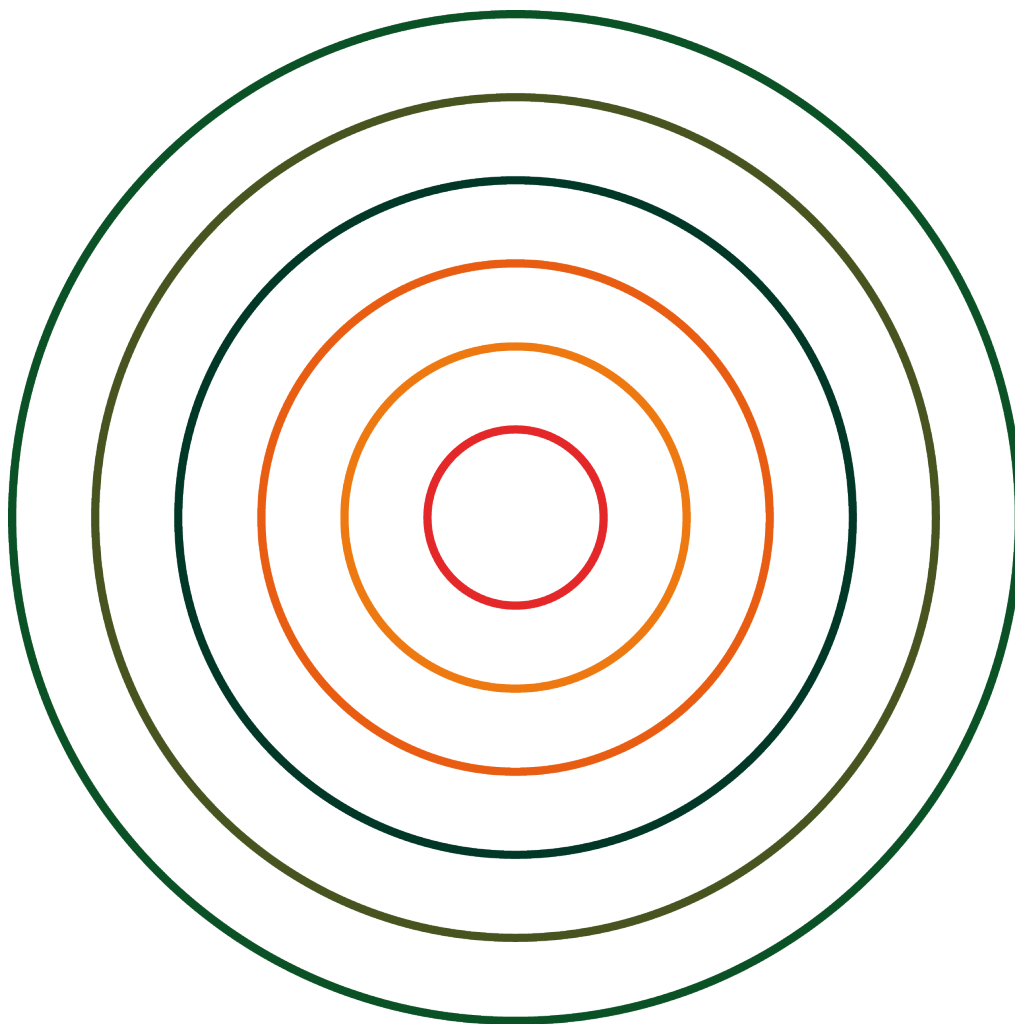
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.