

- AMSTERDAM - EDAMMERPAD 1

"4-kamer hoekhuis
met karakteristieke
elementen."

"Fijne zonnige
tuin op het
zuiden."

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Op een fantastische locatie in Amsterdam Noord bieden wij deze lichte, goed ingedeelde hoekwoning 63 m2 aan met tuin op het zuiden en drie slaapkamers.

Hier de perfecte combinatie van het gevoel te wonen in een dorp én in een grote stad. Het huis beschikt over een woonkamer met half open keuken en heeft maar liefst 3 slaapkamers en de al eerder genoemde tuin. Deze is gelegen op het zuiden waardoor je de gehele dag zon hebt. Ook is er een schuur aan de zijkant van het hoekhuis waar je genoeg plek hebt om je (elektrische)fietsen te stallen.

Het complex waar deze woning deel van uit maakt is aangewezen als gemeentelijk monument en het gebied als beschermd dorpsgezicht.

VRAAGPRIJS
€ 435.000 k.k.



INDELING

De zeer lichte woonkamer is aan de achterzijde gelegen en vanaf hier is de gezellige zonnige tuin de bereiken. De stoere half open keuken is voorzien van 4-pits kookplaat, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en veel opbergruimte, ook zijn er twee raampartijen waardoor je ook in de keuken een fijne lichtinval hebt.

In de hal is er een apart toilet en een trapkast.

Via de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping zijn de twee slaapkamers gelegen. Beide kamers zijn licht en van goed formaat. Op deze verdieping is ook de badkamer met inloopdouche.

In de kapverdieping nog een volwaardige slaapkamer die via een vaste trap vanaf de overloop bereikbaar is.

De tuin is volledig bestraat en grenst aan een gemeenschappelijke binnenplaats c.q. grasveld. De eigen tuin is heerlijk om op zomerse avonden buiten te zitten. De tuin is goed tegen de wind beschut waardoor je hier van het vroege voorjaar tot het late najaar van elke zonnestraal kunt genieten.

Verder heb je direct naast het huis de beschikking over een ruime berging voor extra opbergruimte en waar je je fietsen in kunt stallen.

Via de woonkamer naar de
zonnige tuin.



Half open keuken.













Met de trap naar de 3
slaapkamers.



Lichte slaapkamer.











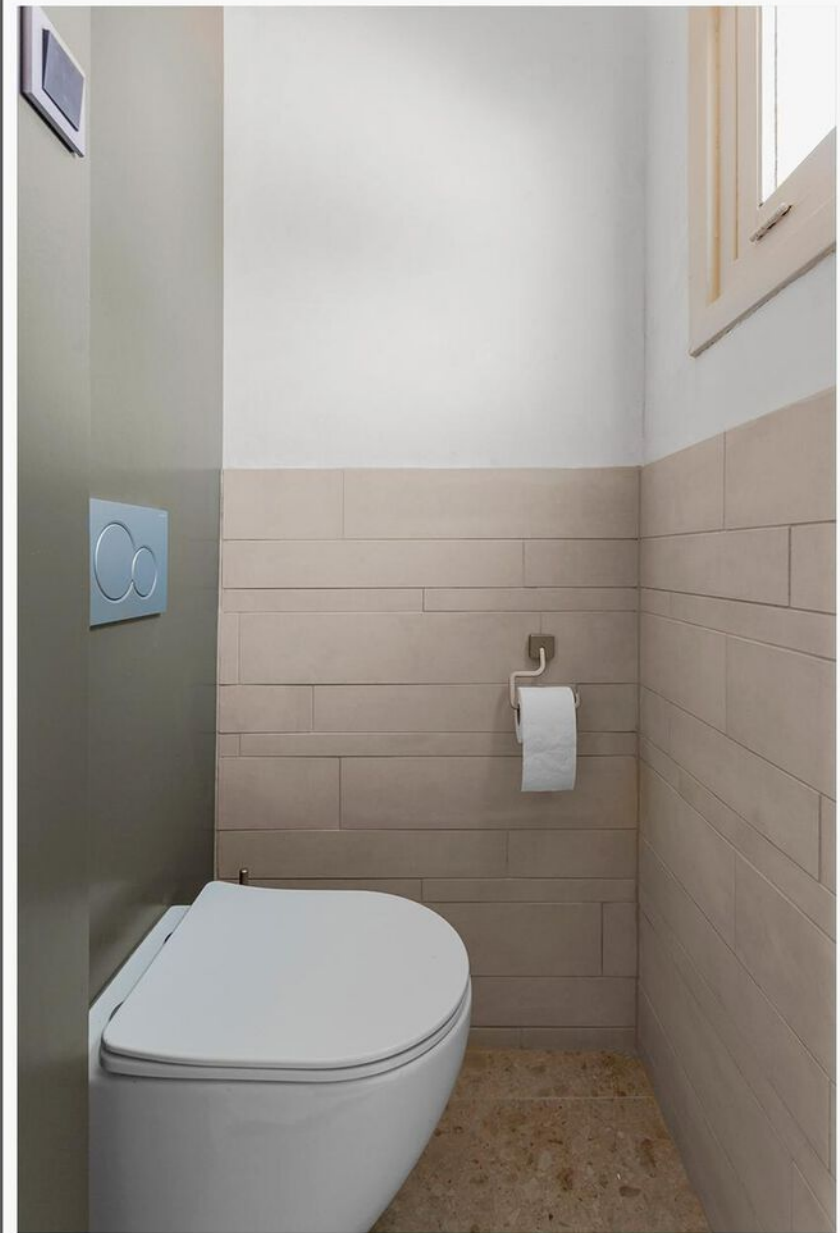


Trap naar de derde
slaapkamer in de
kapverdieping.











De zonnige tuin op het zuiden

























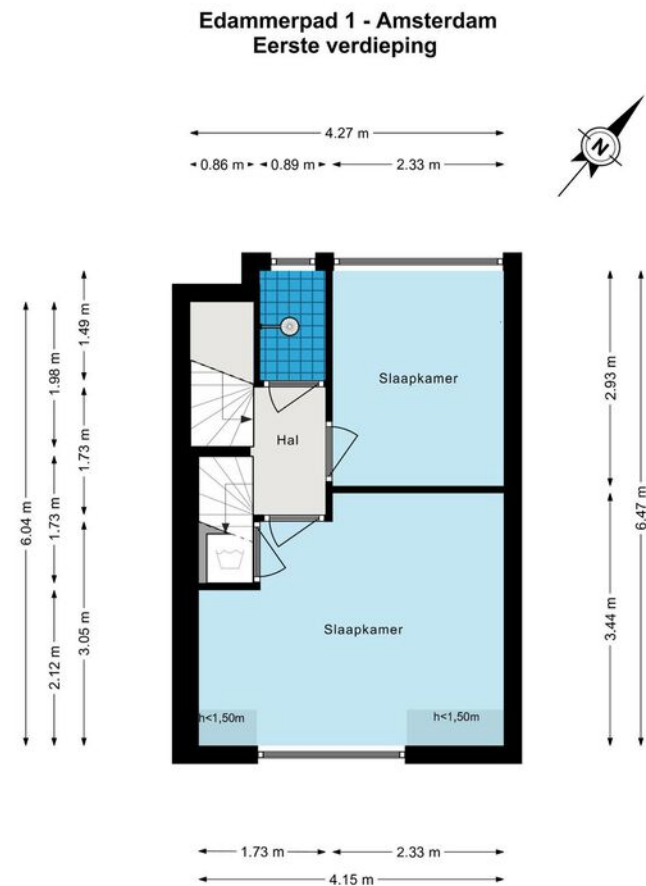


PLATTEGROND BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

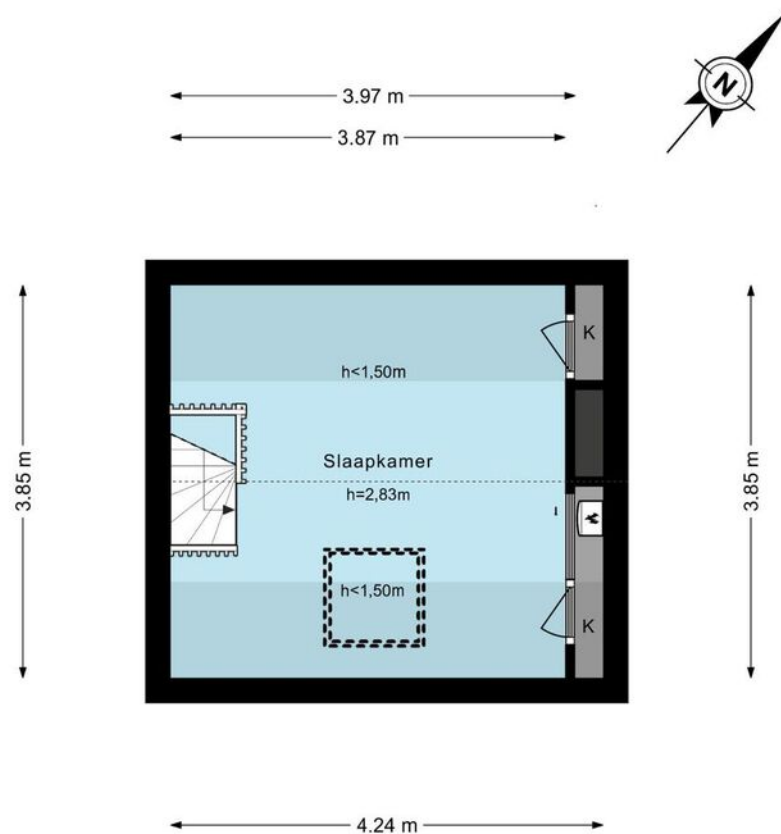
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

Edammerpad 1 - Amsterdam Tweede verdieping



KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas 2012)
- Isolatie: muurisolatie, dubbel glas
- Berging/schuur naast het huis waar o.a. fietsen gestald kunnen worden

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 63 m²
- Externe bergruimte circa 4 m²
- Bruto inhoud circa 256 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Gelegen op het voortdurend recht van erfpacht, afgekocht t/m 31-08-2054.

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB €150,78 per jaar
- Rioolrecht €152,50 per jaar

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: AL
- Complexaanduiding: 4381

FUNDERING

- Bestaande fundering

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Half open keuken
- 3 slaapkamers
- Badkamer
- 2 aparte toiletten
- Berging/schuur
- Tuin

BOUWJAAR

- 1927

BUITENRUIMTE

- Tuin op het zuiden

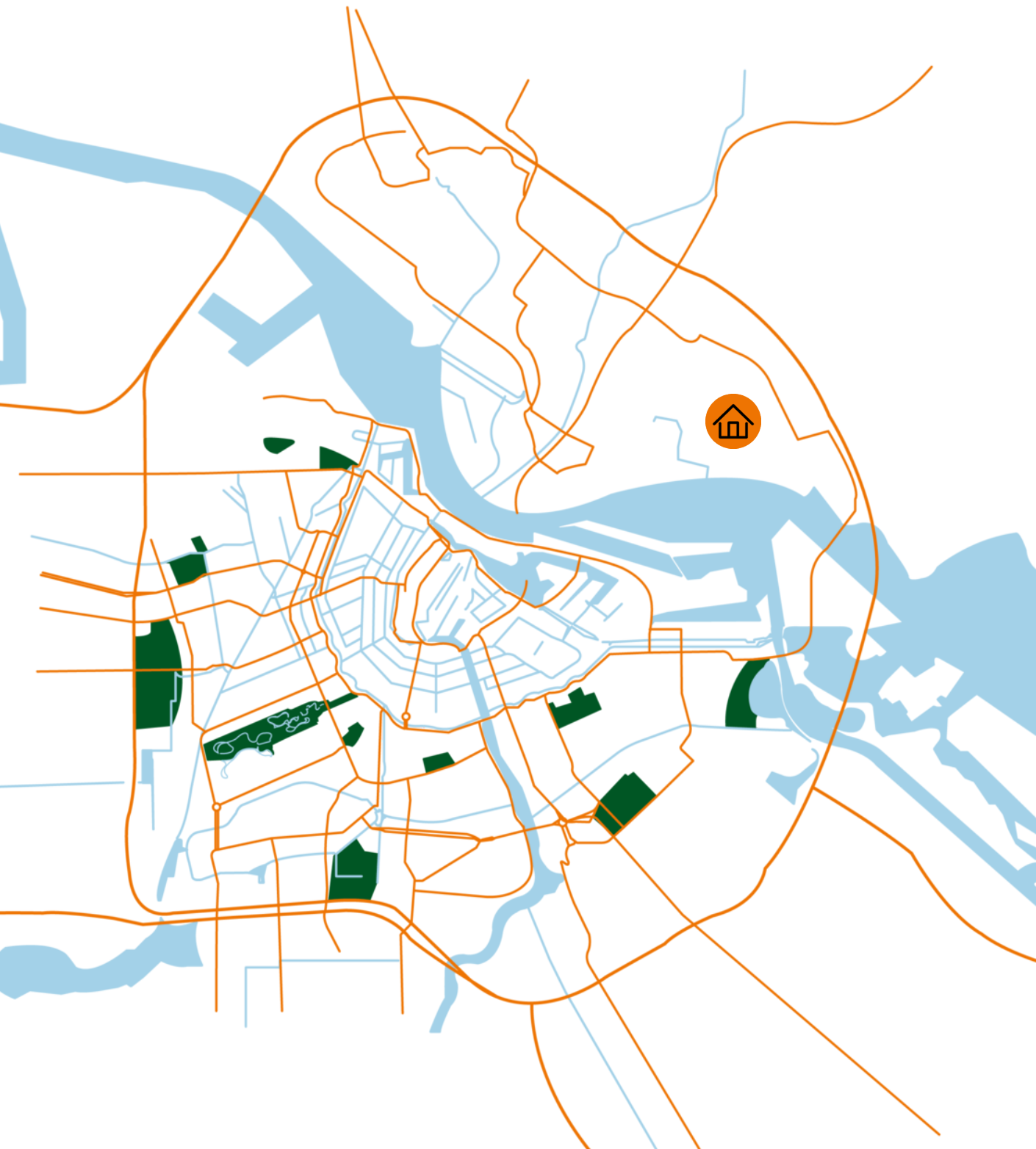
OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule

VRAAGPRIJS
€ 435.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Gelegen in Amsterdam-Noord met idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek om de hoek. De woning ligt centraal gelegen en heeft alle gewenste voorzieningen in de buurt. Het Purmerplein met leuke buurtwinkeltjes en het door het Parool hoog gewaardeerde restaurant Lazuur, maar ook Winkelcentrum Waterlandplein en Boven 't Y zijn op loop/fietsafstand. Sinds kort beschikt winkelcentrum boven 't IJ over een nieuwe Pathé bioscoop voor een avondje film. Er zijn een aantal basisscholen in de buurt, evenals mooi verzorgde speeltuinen en natuurgebieden zoals De Schellingwoudebreek, waar je heerlijk kunt wandelen. Het Vliegenbos, het oudste stadsbos van Amsterdam, ligt aan de andere kant achter het Purmerplein. Amsterdam Noord heeft de laatste paar jaar een fijne ontwikkeling doorgemaakt en er zijn diverse nieuwe horeca gelegenheden gekomen voor een gezellige avond. Vlakbij bijvoorbeeld Hangar en de Goudfazant, beiden met een terras aan het water. Daarnaast de unieke bioscoop FC Hyena waar je je hapje in de bioscoop mag nuttigen, maar ook aan tafel bij Landmarkt' dichtbij. Het NDSM gebied met Pilek, de Canibaal en Noorderlicht, enfin teveel om op te noemen.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.