



- AMSTERDAM -

JACOB MARISPLEIN 32

"In een van de meest gewilde
buurten van Amsterdam!"

"3-kamer benedenwoning
met 2 lagen."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Uniek en charmant hoek appartement gelegen in een oud winkelpand in de geliefde Jacob Marisbuurt, een buurt met een heerlijke dorps sfeer en uitstraling en in de nabijheid van het Vondelpark. Het 2-laagse appartement staat op eigen grond en heeft een woonoppervlakte van circa 68 m² met een ruime stoep voor de deur in gebruik als buitenruimte!

Het woon-eet gedeelte is zeer licht en uitnodigend, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omgeving. Door de nette luxaflexen heb je wel het vrije uitzicht naar buiten maar geen inblik naar binnen, ideaal! Er zijn 2 slaapkamers van goed formaat in het souterrain gelegen, beide zijn voorzien van licht en frisse lucht door middel van te openen ramen.

VRAAGPRIJS

€ 525.000 k.k.



INDELING

BEGANE GROND

Entree op de begane grond. Bij binnenkomst valt meteen de enorme lichtinval en het prachtige vrije uitzicht op. De gezellige eethoek is voorzien van houten bank met eettafel en de woonkeuken is een heerlijke plek voor een combinatie van koken en tafelen, de keuken is voorzien van een vaatwasmachine, 4-pits gasfornuis, oven, koelkast en een vriezer. De badkamer beschikt over een wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en handdoeken radiator. Ook zit op deze verdieping een berging waar de wasmachine en droger zijn gesitueerd.

In het souterrain zijn twee ruime slaapkamers beide met daglicht en frisse lucht door middel van de te openen ramen. De master bedroom is voorzien van een inloop kast met veel ruimte.

Door de nette luxaflexen heb
je wel het vrije uitzicht naar
buiten maar geen inkijk naar
binnen!



























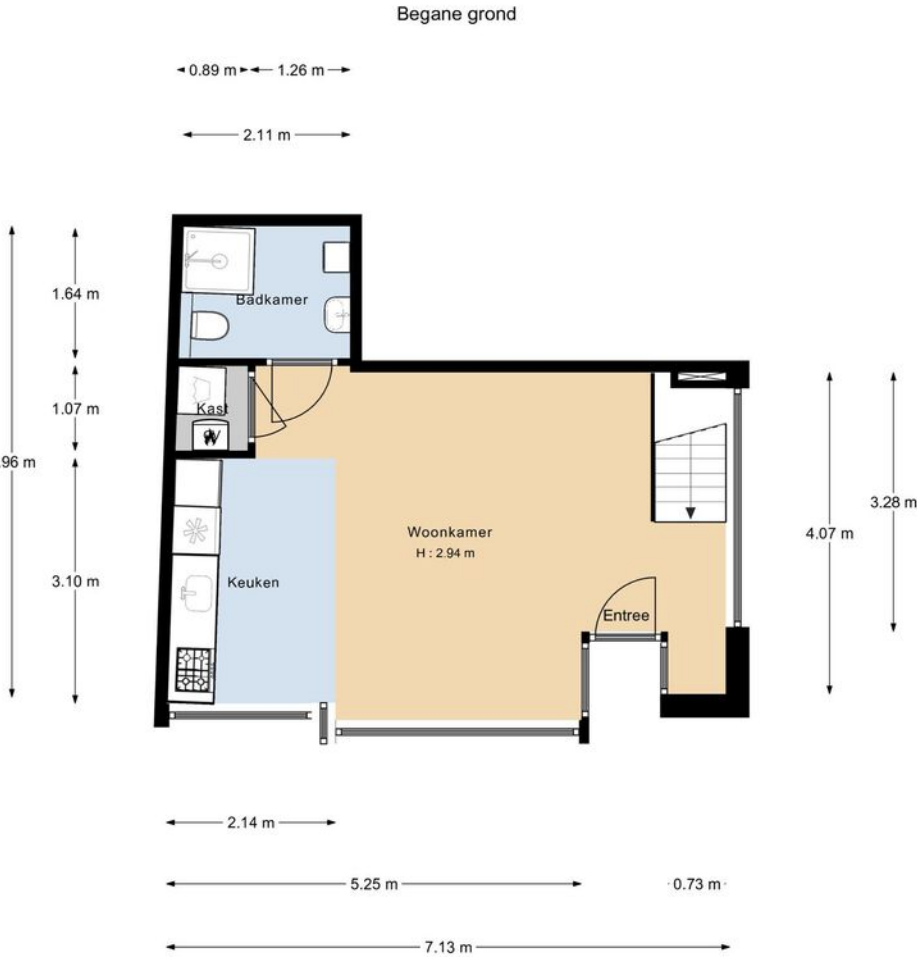






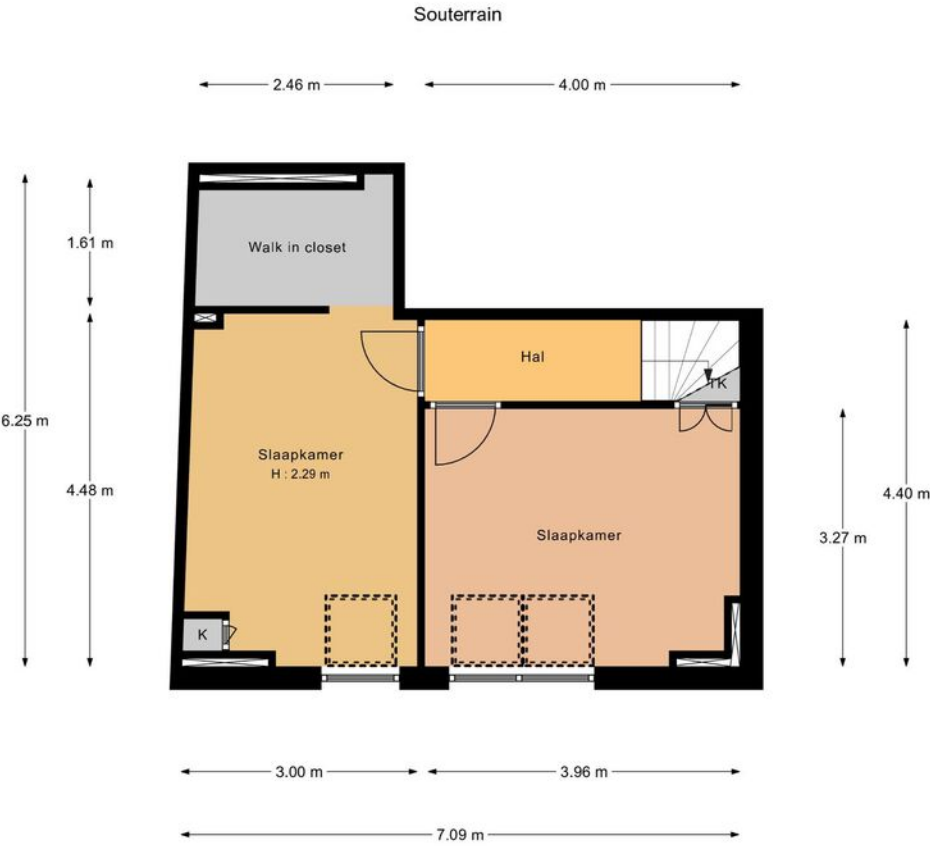


PLATTEGROND BEGANE GROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND SOUTERRAIN



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Remeha Tzerra M 28C 2014)
- Isolatie: HR++ glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 68 m²
- Inhoud circa 223 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 252,13 per jaar
- Rioolrecht € 160,43 per jaar
- Bijdrage VvE € 111,- per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten
- Sectie: O
- Complexaanduiding: 3277
- Indexnummer: 1
- Aandeel: 10/760

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woon-eet kamer
- Open keuken
- Badkamer
- 2 slaapkamers

BOUWJAAR

- 1934

ENERGIELABEL

- C

BUITENRUIMTE

- Stoep voor de deur in gebruik als buitenruimte

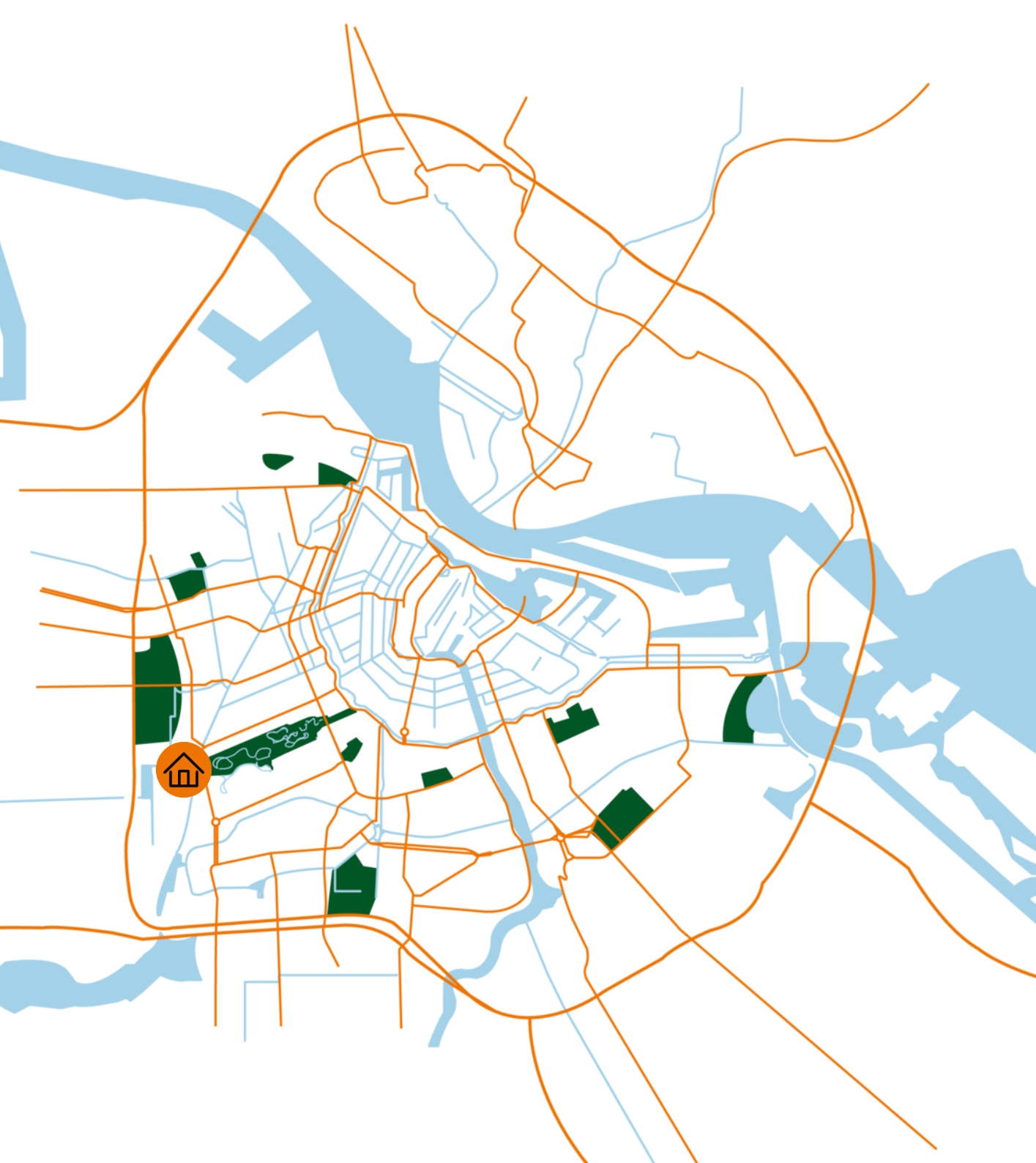
OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 525.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Het huis ligt op een prachtige plek: aan het geliefde Jacob Marisplein, aan de rand van de levendige Hoofddorppleinbuurt en dicht bij het Vondelpark. Door de fraaie en unieke panden, het autoluwe plein met veel groen en de ruimte heerst er hier een dorpse sfeer. Nabij het huis ligt de 'koeienweide', een grote speelweide met beplanting in Engelse landschapsstijl. Deze weide is middels een kettingbeding een beschermd gebied dat niet bebouwd mag worden. Rond het Hoofddorpplein is de lokale middenstand ruim vertegenwoordigd. Je vindt er onder andere een kaasboer, notenwinkel, wijnhandel, groenteboer, slager, bakker en banketbakker. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te lopen, zo zijn er een grote supermarkt, een Hema, Etos en Marqt aan de Sloterkade en in de directe omgeving is tevens veel keuze als het gaat om cafés en restaurants. Denk aan: Gent aan de Schinkel, Stadscafé van Mechelen, SLA en de Vondeltuyn. Voor sport en ontspanning kun je terecht in het Vondelpark en het Amsterdamse Bos ligt op slechts een kwartiertje fietsen. In de buurt zijn diverse basisscholen en kinderopvanggelegenheden gevestigd en ook het nieuwe gebouw van The British School of Amsterdam ligt dichtbij.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.