

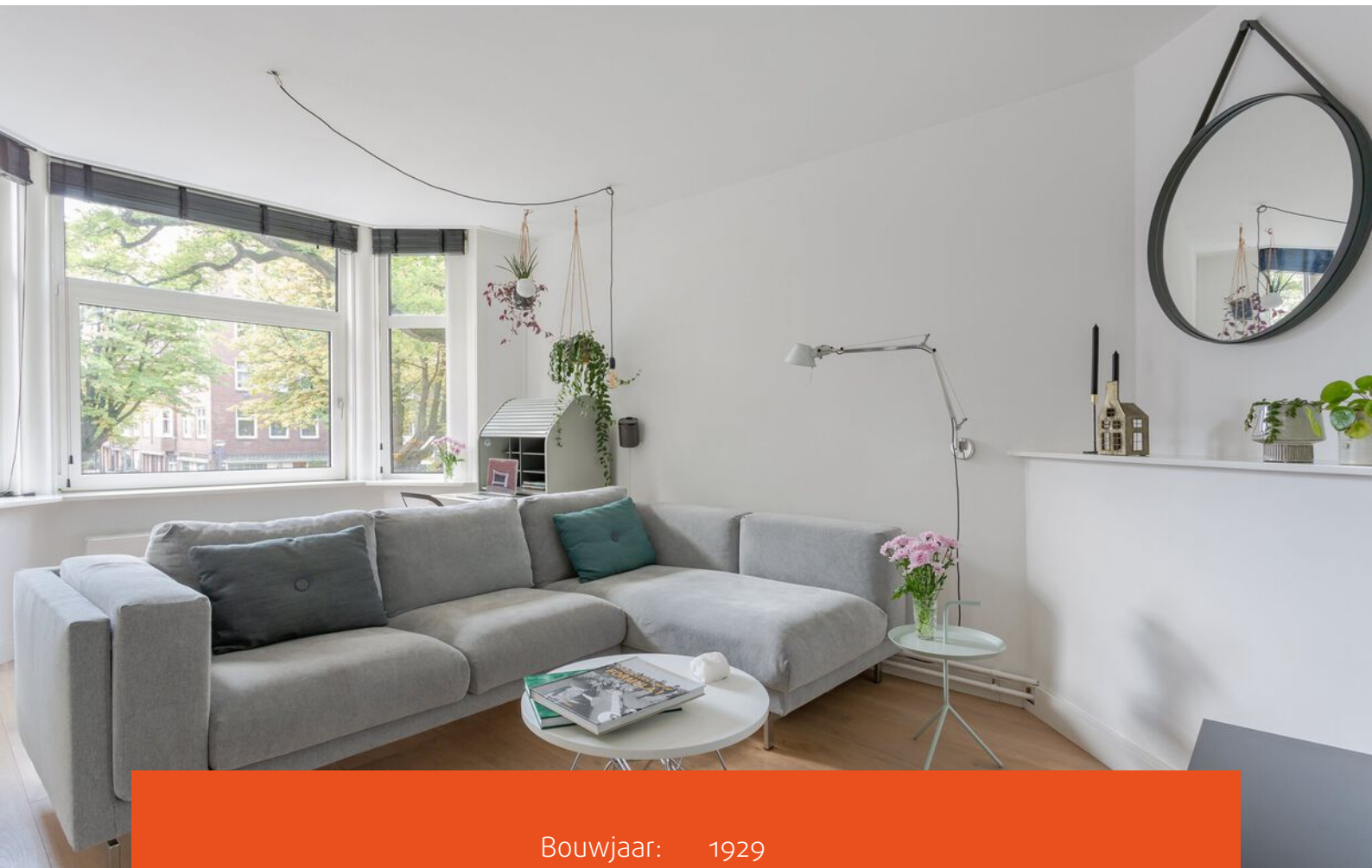
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Bonaireplein 12-1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1929
Type:	bovenwoning met balkon
Kamers:	2
Woonoppervlakte:	circa 52 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	circa 6 m ²
Externe bergruimte:	circa 5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Soort eigendom:	voortdurend recht van erfpacht
Erfpachtcanon:	afgekocht tot en met 15-09-2053
Vraagprijs:	€ 350.000,- k.k.

Omschrijving

Heerlijk appartement op de 1e verdieping met een woonoppervlakte van circa 52 m², voorzien van een ruime woonkamer, walk-in-closet, moderne badkamer, keuken met veel opbergmogelijkheden, houten vloer, berging én een gemeenschappelijk dakterras waar je heerlijk in de zon kunt zitten.

Dit fijne appartement ligt bovendien in een rustige straat in Amsterdam West, gesitueerd tussen het Rembrandtpark en het Vondelpark in en dichtbij winkels en het centrum van de stad.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis met de trap naar de 1e verdieping. Entree in de hal, met intercom en toegang tot de woonkamer aan de voorzijde. De woonkamer is in L-vorm opgesteld met een erker, waardoor er veel lichtinval is en er een breed uitzicht is. De kamer biedt veel ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek met plaats voor een grote tafel. De woonkamer is af te sluiten met een deur.

De keuken ligt aan de achterzijde en is uitgevoerd in een rechte opstelling met veel opbergruimte in kasten en laden. Verder is de keuken voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, vaatwasmachine, koel/vriescombinatie en een losse magnetron. Via de keuken is het brede balkon te bereiken, van waar je uitzicht hebt op het groen van de binnentuin. Naast de keuken ligt de slaapkamer.

Aan de andere zijde van het huis ligt de walk-in-closet. Deze bestaat uit een kastenwand met spiegels en een ombouwkast met wasmachine en bergruimte. Vanuit de walk-in-closet / kleedruimte toegang tot de badkamer, fraai uitgevoerd in zwart/wit en voorzien van een inloopdouche met stortdouche en zwartstalen deur en wand, dubbele wastafel met meubel en grote spiegel met licht, handdoekradiator en deur naar het balkon. Aan de hal bevindt zich het separate toilet.

Op de 4e verdieping is er een berging en een gezamenlijk dakterras.

Ligging:

Het huis ligt aan het Bonaireplein in Amsterdam West, aan de rand van Amsterdam Zuid. Door de ligging aan het plein zijn er geen directe overburen, kijk je vrij de straat in en is er veel groen. En het is een locatie met alles in de buurt. Zowel het winkel- en horeca-aanbod aan de Overtoom, de Amstelveenseweg, in de Baarsjes of in de Kinkerbuurt en de Helmersbuurt: het is allemaal lopend of per fiets gemakkelijk te bereiken. En vijf minuten verder fietsen en je bent al in het centrum van de stad. Ook ligt het huis precies tussen het Rembrandtpark en het Vondelpark in, ideaal voor een wandeling of een ronde hardlopen.

Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De halte voor tramlijn 17 en buslijn 15 ligt vlakbij aan de Hoofdweg en de halte voor tramlijn 1 ligt aan het Surinameplein. Deze lijnen brengen je onder andere naar het centrum en het Centraal Station of naar het dichtbij gelegen Station Lelylaan, vanwaar je met de trein naar Schiphol kunt of met de metro naar Station Zuid-WTC. Met de auto is er via de S106 zeer snelle verbinding naar de Ring A10.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1929;
- Bovenwoning met balkon op de 1e verdieping en berging op de 4e verdieping;
- Woonoppervlakte van circa 52 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Moderne badkamer (2019);
- Walk-in-closet;
- Eikenhouten lamelparketvloer door het gehele huis;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Itho Klimax, bouwjaar 2004);
- Gezonde VvE in professioneel beheer (28 appartementsrechten);
- Bijdrage VvE is € 94,49 per maand;
- Voortdurend recht van erfpacht, de canon voor het huidige tijdvak is afgekocht t/m 15-09-2053. Er is in 2019 een aanvraag gedaan voor eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden;
- Gemeenschappelijk dakterras;
- Oplevering in overleg.

Description

Lovely apartment on the 1st floor with a living area of approximately 52 m², with a spacious living room, walk-in closet, modern bathroom, kitchen with many storage options, wooden floor, storage room and a communal roof terrace where you can sit in the sun.

This nice apartment is also located in a quiet street in Amsterdam West, situated between the Rembrandtpark and the Vondelpark and close to shops and the city center.

Layout:

Via the common staircase with the stairs to the 1st floor. Entrance into the hall, with intercom and access to the living room at the front. The living room is L-shaped with a bay window, so that there is a lot of light and a wide view. The room offers plenty of space for both a sitting area and a dining area with space for a large table. The living room can be closed with a door.

The kitchen is located at the rear and has a straight layout with plenty of storage space in cupboards and drawers. Furthermore, the kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, oven, dishwasher, fridge / freezer combination and a separate microwave. The wide balcony can be reached through the kitchen, from where you have a view on the greenery of the inner garden. The bedroom is next to the kitchen.

The walk-in closet is on the other side of the house. This consists of a cupboard wall with mirrors and a cupboard with washing machine and storage space. From the walk-in closet / dressing room access to the bathroom, beautifully executed in black and white and equipped with a walk-in shower with rain shower and black steel door and wall, double sink with furniture and large mirror with light, towel radiator and door to the balcony. The separate toilet is located in the hall.

On the 4th floor there is a storage room and a shared roof terrace.

Location:

The house is located on Bonaireplein in Amsterdam West, on the edge of Amsterdam Zuid. Because of its location on the square, there are no direct neighbors across the street, you can see the street freely and there is a lot of greenery. And it is a location with everything close by. Both the shops and catering facilities on the Overtoom, the Amstelveenseweg, in the Baarsjes or in the Kinkerbuurt and the Helmersbuurt: it is all easily accessible on foot or by bike. And continue cycling for five minutes and you are already in the center of the city. The house is also located exactly between the Rembrandtpark and the Vondelpark, ideal for a walk or a run.

Accessibility:

The location is easily accessible by public transport. The stop for tram 17 and bus 15 is close by at Hoofdweg and the stop for tram 1 is at Surinameplein. These lines take you to the city center and Central Station or to the nearby Lelylaan Station, from where you can take the train to Schiphol or the metro to Station Zuid-WTC. By car there is a very fast connection to the Ring A10 via the S106.

Particularities:

- Built in 1929;
- Upstairs apartment with balcony on the 1st floor and storage room on the 4th floor;
- Living area of approximately 52 m² (NEN2580 report available);
- Modern bathroom (2019);
- Walk-in closet;
- Oak parquet flooring throughout the house;
- Plastic frames with double glazing;
- Heating and hot water through central heating boiler (type Itho Klimax, year of construction 2004);
- Healthy VvE in professional management (28 apartment rights);
- Contribution VvE is € 94.49 per month;
- Continuous right of leasehold, the ground lease for the current period has been bought off to 15-09-2053. An application was made in 2019 for a perpetual leasehold under the favorable conditions;
- Common roof terrace;
- Delivery in consultation.









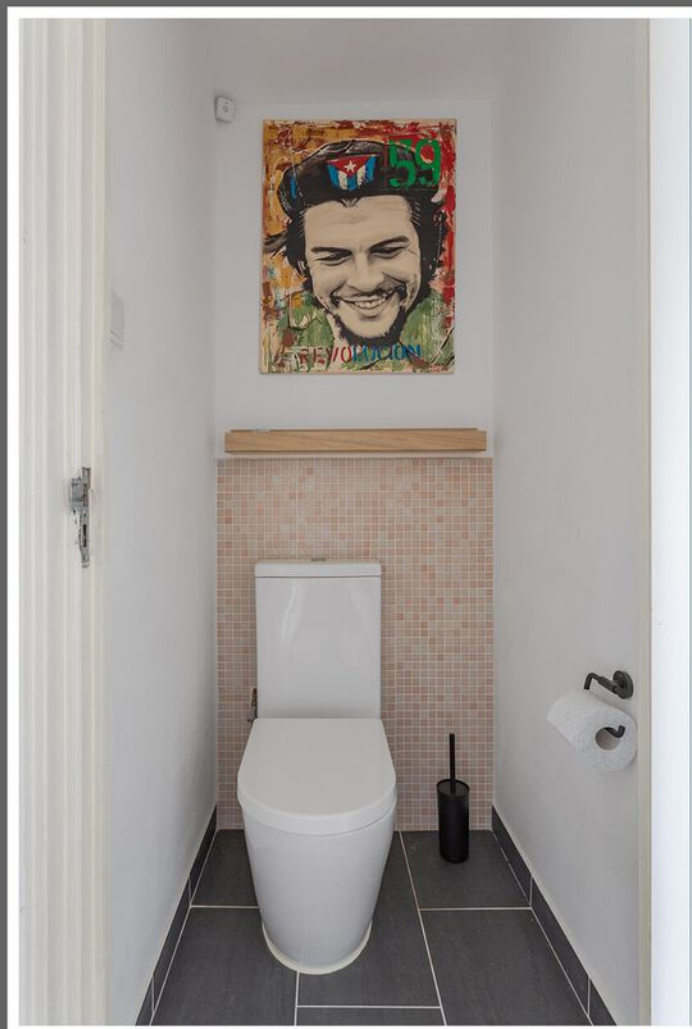










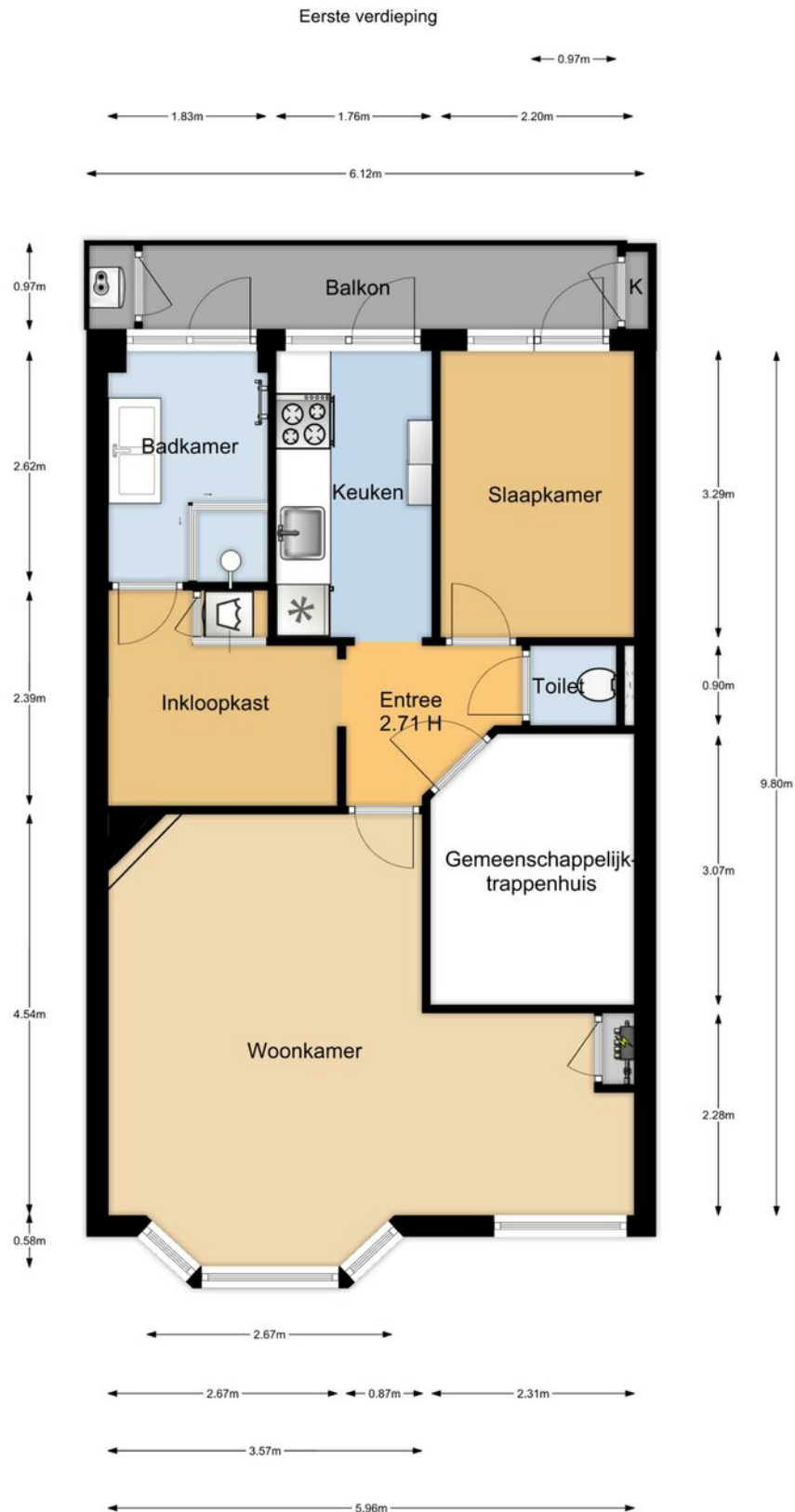






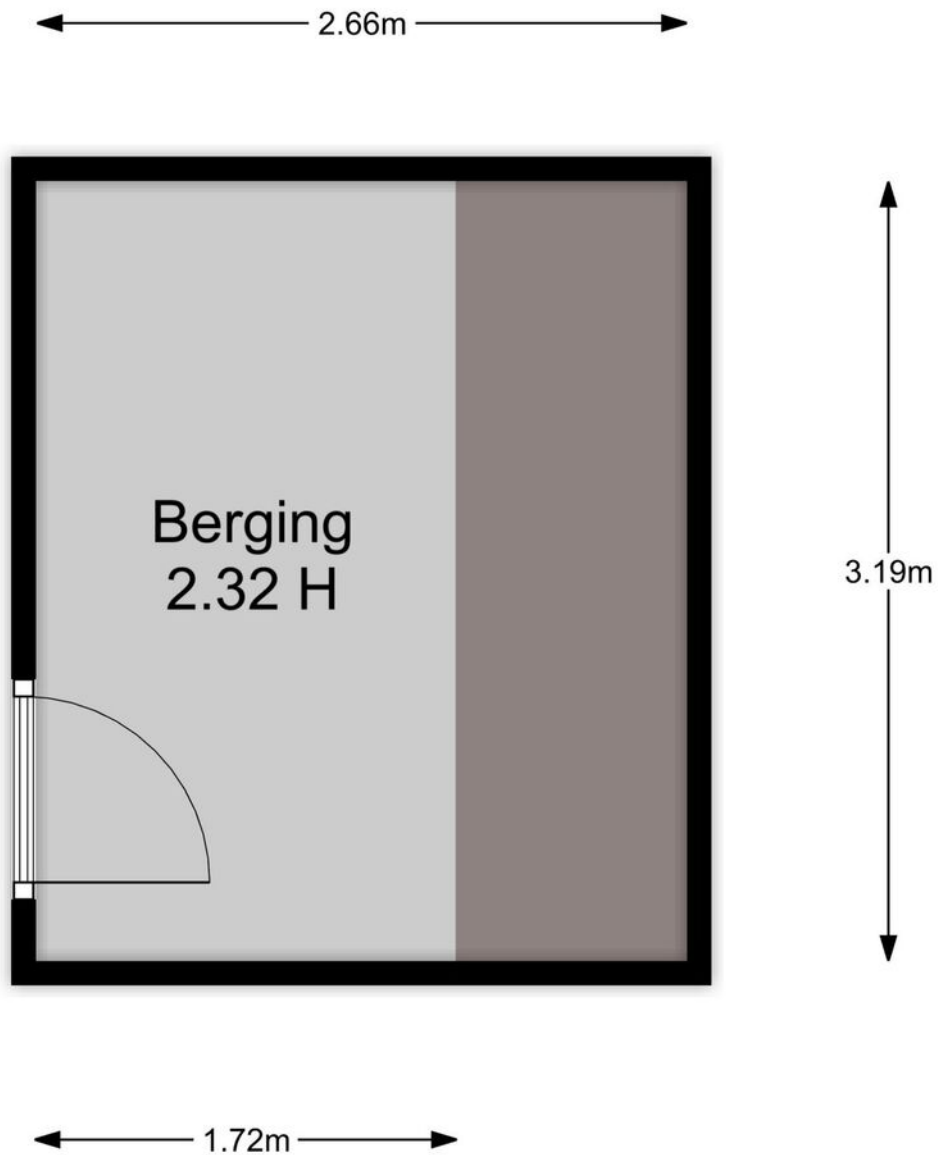


Plattegronden

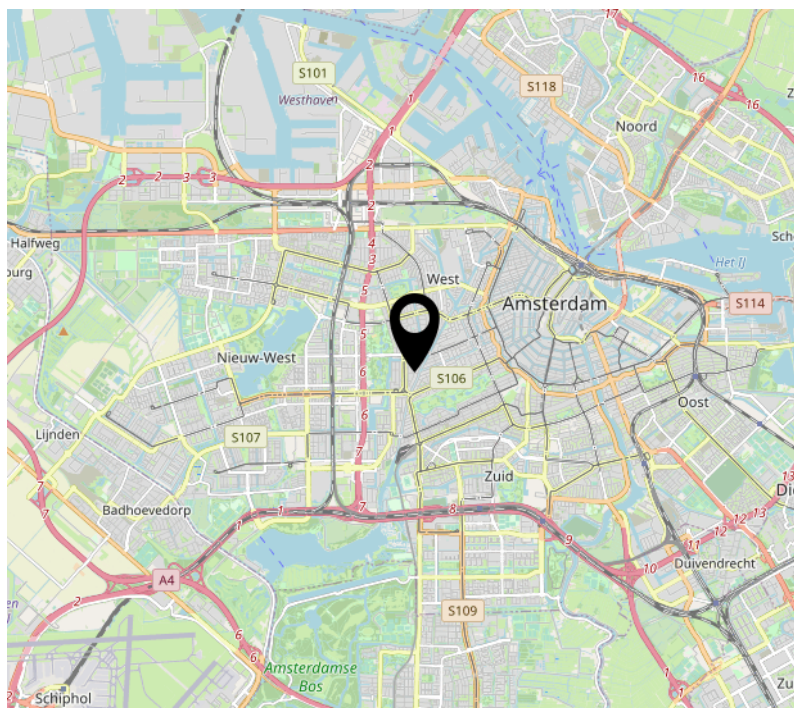
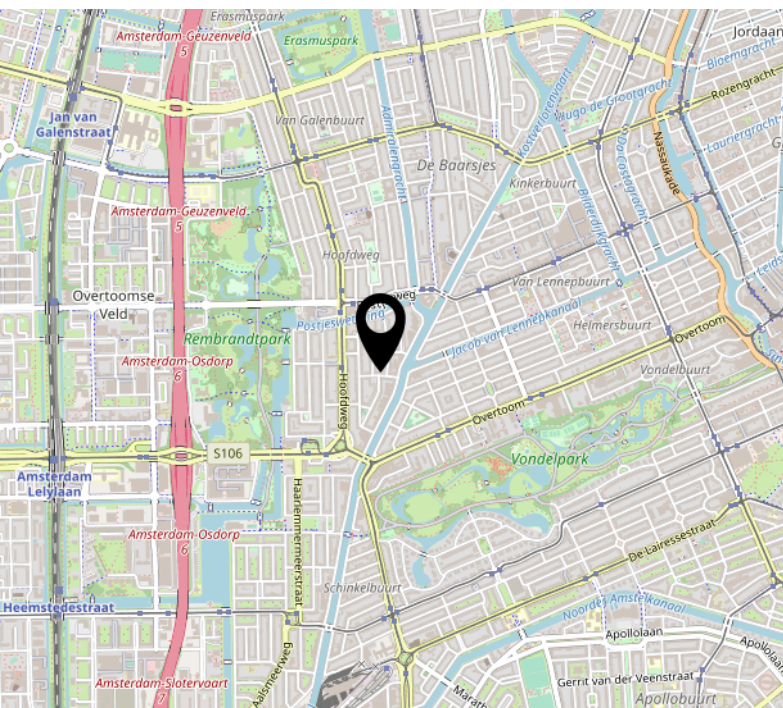
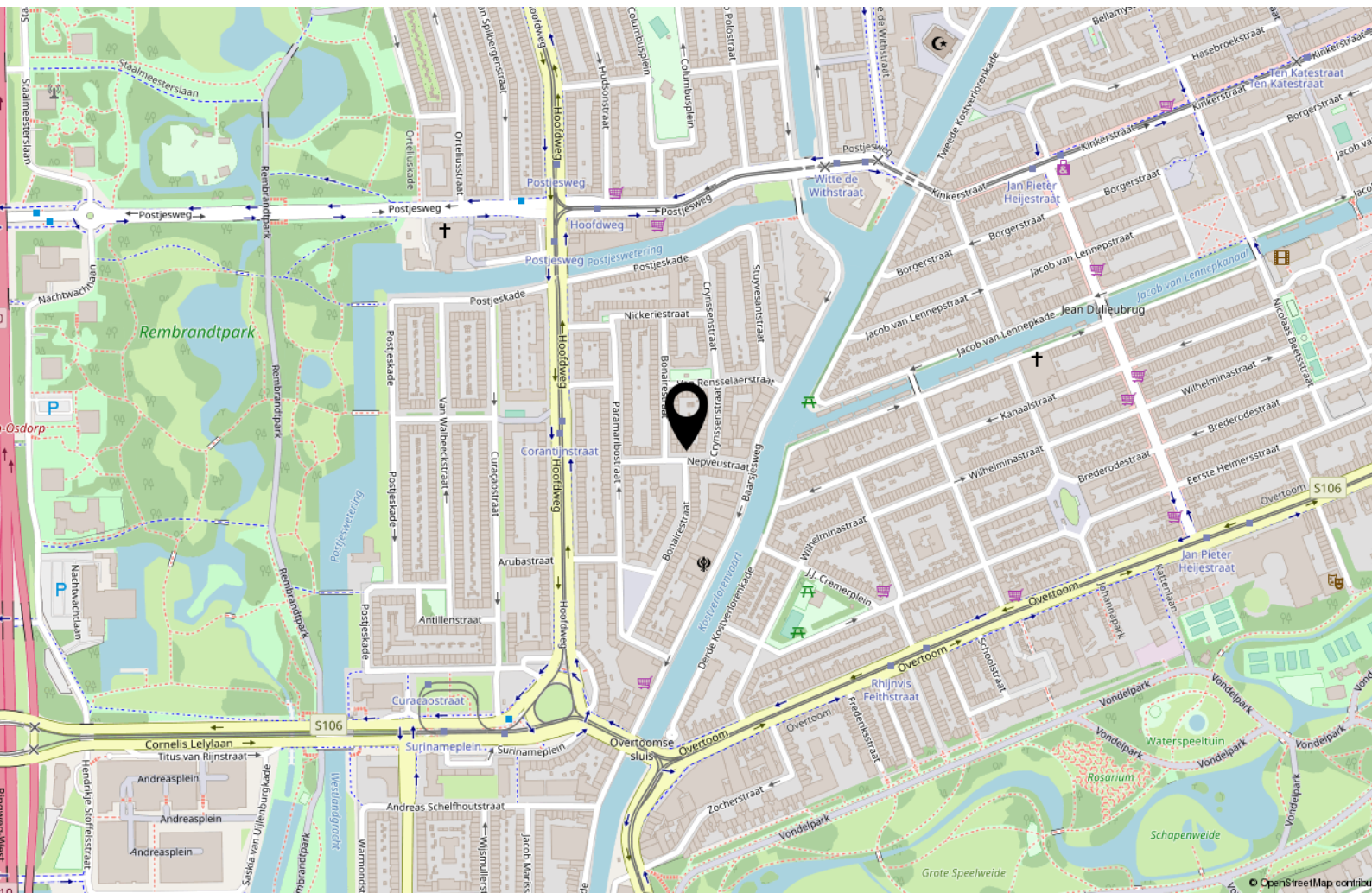


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Vierde verdieping



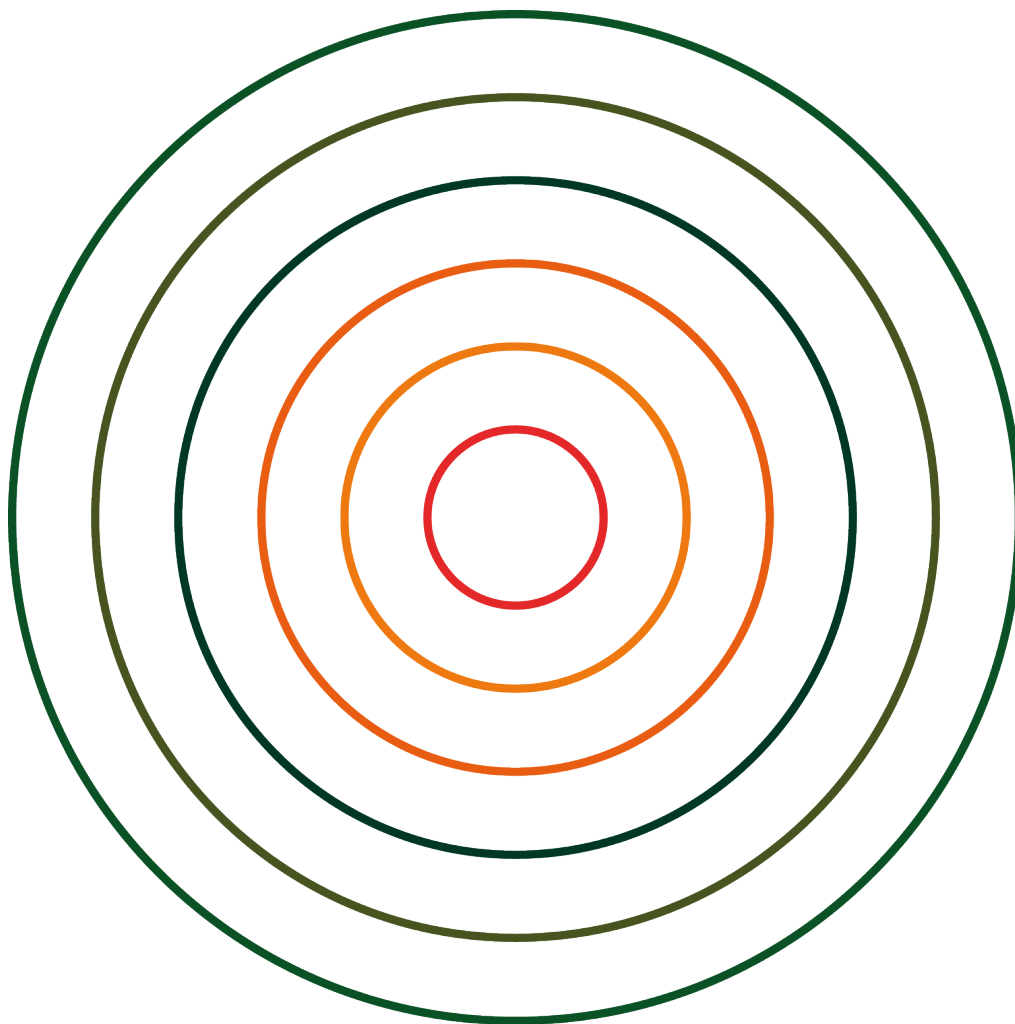
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.