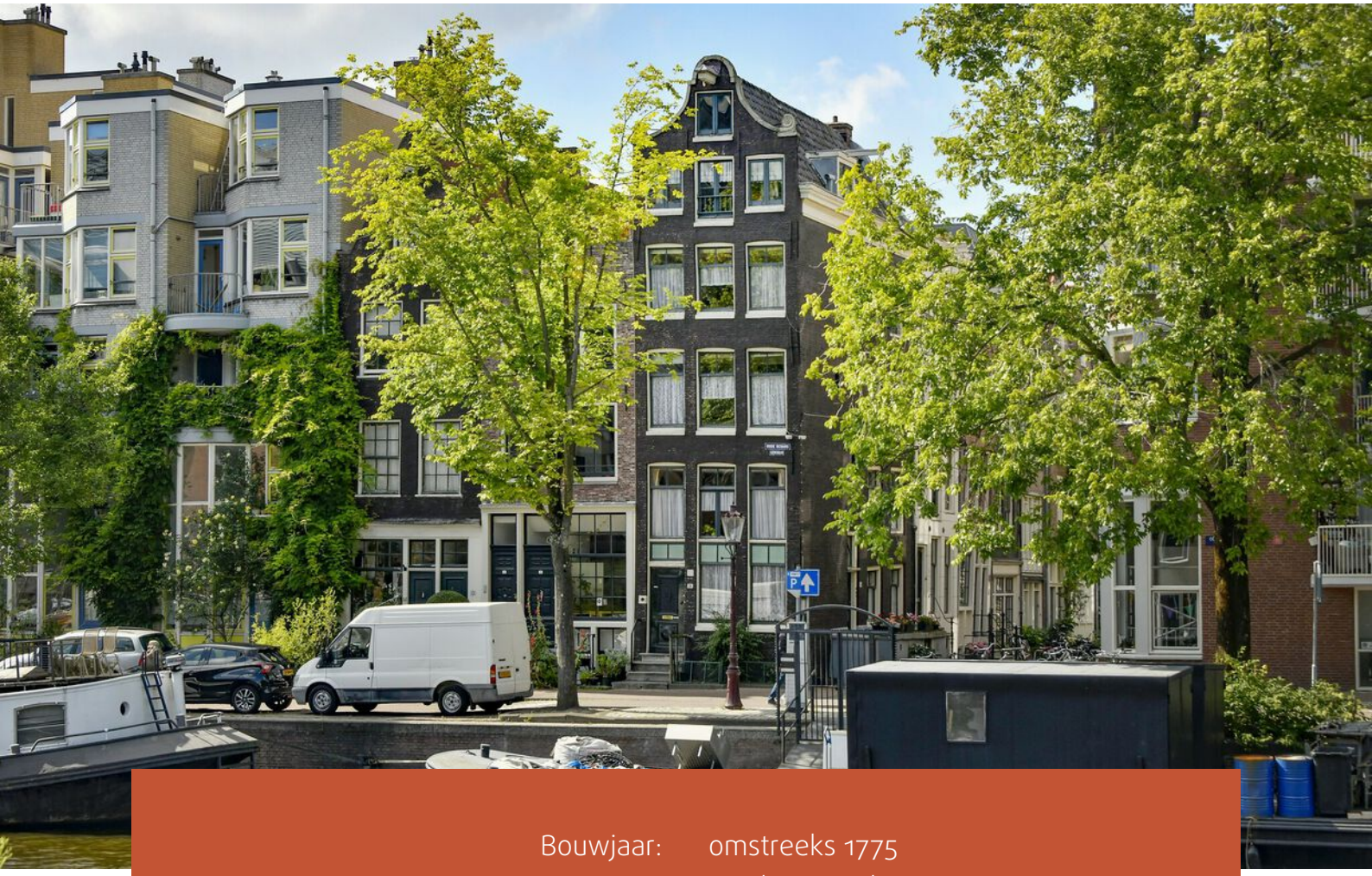
BOELEN
MAKELAARDIJ

Rijksmonument aan het water!

AMSTERDAM
Oudeschans 116

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	omstreeks 1775
Soort:	grachtenpand
Eigendomssituatie:	eigen grond
Inhoud:	629 m^3
Woonoppervlakte:	222 m^2
Kamers:	9
Verwarming:	c.v.-ketel, gaskachels
VRAAGPRIJS:	€ 985.000,- k.k

Omschrijving

Wonen aan het water in een ongerept stukje Amsterdam! Een prachtig Rijksmonument met klokvormige topgevel gelegen op een hoek aan een rustig stukje van de Oudeschans met 6 (woon)lagen, op eigen grond en een waanzinnig uitzicht. Als koper van dit pand wordt u ook letterlijk eigenaar van een stukje historisch Amsterdam.

De Oude Schans, oorspronkelijke naam Nieuwe Gracht is tussen 1515 en 1518 uitgegraven, samen met de Zwanenburgwal was dit de verdedigingsgracht aan de oostzijde van de stad. Als deel van dit verdedigingswerk is de Montelbaanstoren in 1516 gebouwd.

Dit unieke, monumentale pand bestaat uit een souterrain, bel etage en eerste t/m vierde verdieping (plus ruime vliering). Het pand staat op de hoek Oudeschans met de Korte Dijkstraat en heeft aan de voorzijde prachtig uitzicht over de Oudeschans. Er is zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een entree/voordeur. Het pand biedt meerdere mogelijkheden; van het verbouwen naar een prachtig en uniek familiehuis tot wellicht het splitsen in aparte woonlagen. (Denkt u hierbij ook aan de voordelen van het verbouwen van een Rijksmonument in het kader van subsidie en een aparte rijksmonumenten hypotheek met aantrekkelijke rente, voor informatie kijk op www.rijksoverheid.nl).

Het pand is momenteel als volgt ingedeeld:
Souterrain, eigen entree aan de Korte Dijkstraat. Een kamer met badkamer en apart toilet en trap naar bel-etage.
Bel-etage, entree aan grachtzijde, kleine voorkamer, achterkamer met wastafel en gaskachel. Trap naar eerste verdieping.
Eerste verdieping, entree aan de Korte Dijkstraat, tevens trap vanaf bel-etage. Voor- en achterkamer met keukenblok. Trap naar tweede verdieping.
Tweede verdieping, twee kamers en een toilet.
Derde verdieping, Keuken en woonkamer, tevens een toilet.
Vierde verdieping, kapverdieping met twee kamers, douche, wasmachine aansluiting en daarboven een vliering met bergruimte.

Oppervlakte per verdieping:
Souterrain: circa 43 m^2, plafondhoogte circa 1,76 meter;
Bel-etage t/m derde verdieping circa 36 m^2 per laag, plafond hoogte varieert tussen de 1,95 en 2,27 meter;
Vierde verdieping: circa 31 m^2, plafondhoogte circa 1,88 meter;
Vliering: circa 4 m^2, plafondhoogte circa 1,75 meter.

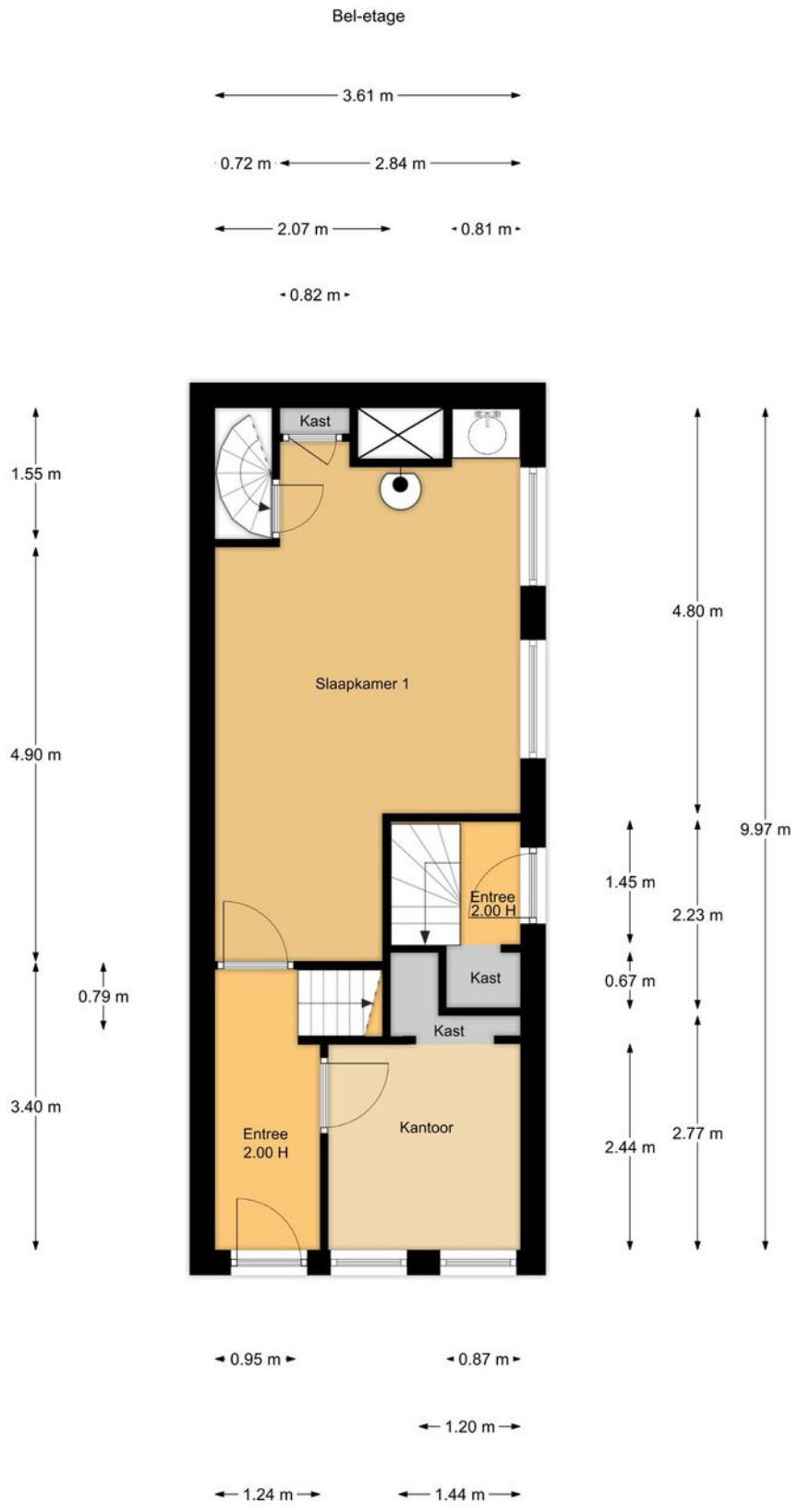
Omgeving:
Het object staat aan een heerlijk rustig stukje (einde) van de Oudeschans, om de hoek van de Snoekjesgracht. Hiermee is het een prettig stuk om te wonen en is er met name sprake van bestemmingsverkeer. Met het water voor de deur, is er altijd een leuk uitzicht. U bevindt zich op korte loopafstand van het Centrum. Om de hoek, op de Jodenbreestraat, bevinden zich alle winkels voor de dagelijkse boodschappen (Etos, Albert Heijn, etc.). In de directe omgeving vind u tevens een ruim aanbod aan gezellige horeca. Centraal station en het OV zijn op loopafstand.

Bijzonderheden:
• Rijksmonument gebouwd omstreeks het jaar 1775;
• Totaal circa 222 m^2 (144 m^2 gebruiksoppervlakte (GO) + 78 m^2 (overig inpandig ivm hoogte 1.88 m);
• Eigen grond;
• Oplevering in overleg;
• 6 (woon) lagen;
• Rustig wonen aan het water in hartje centrum.

Clausules van toepassing op koopovereenkomst Oudeschans 116 te Amsterdam inzake asbest, bodem, ouderdom en niet eigen bewoning door verkoper.

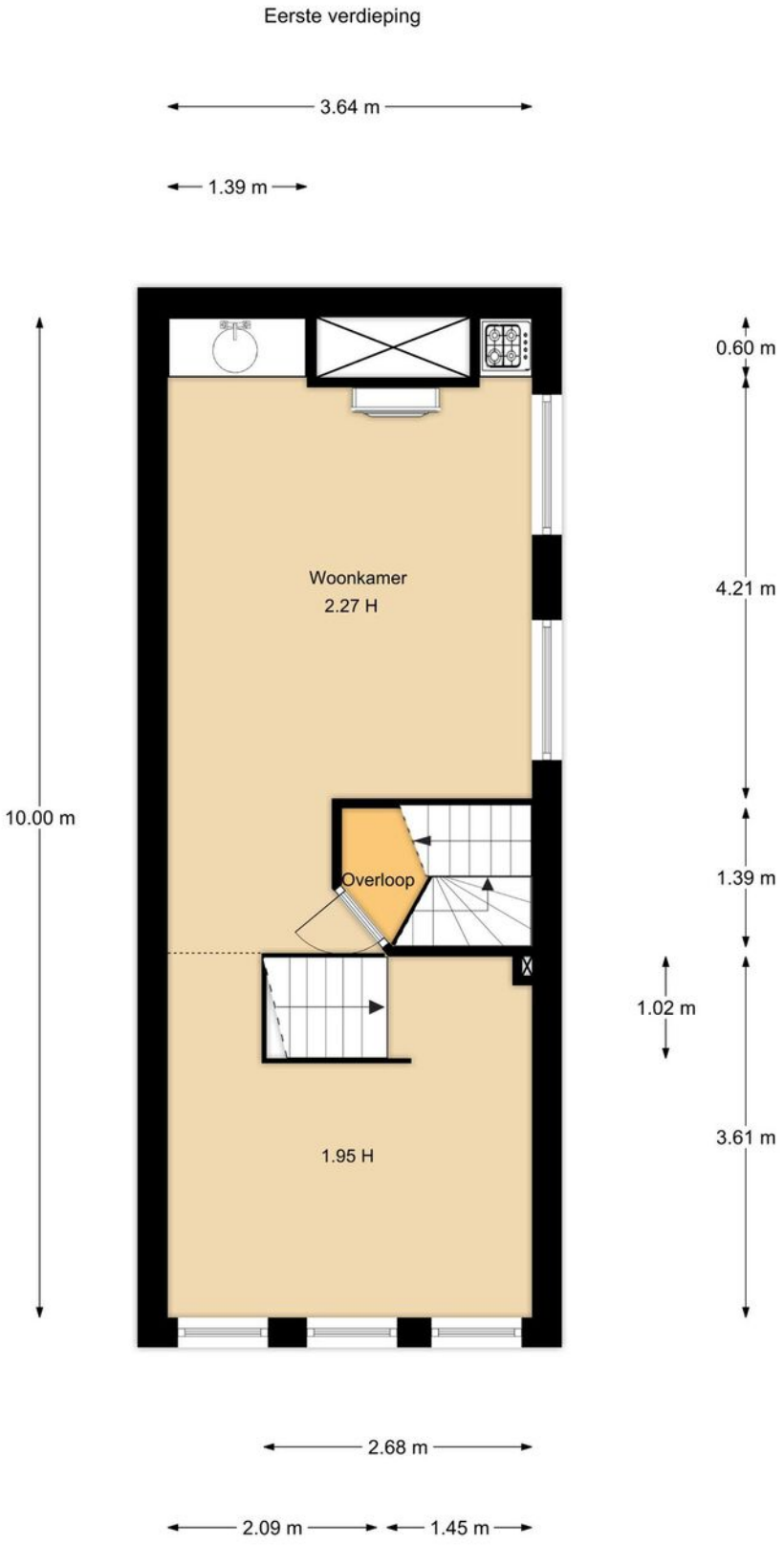
Afmeting:
Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlenen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.

Bel-etage



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

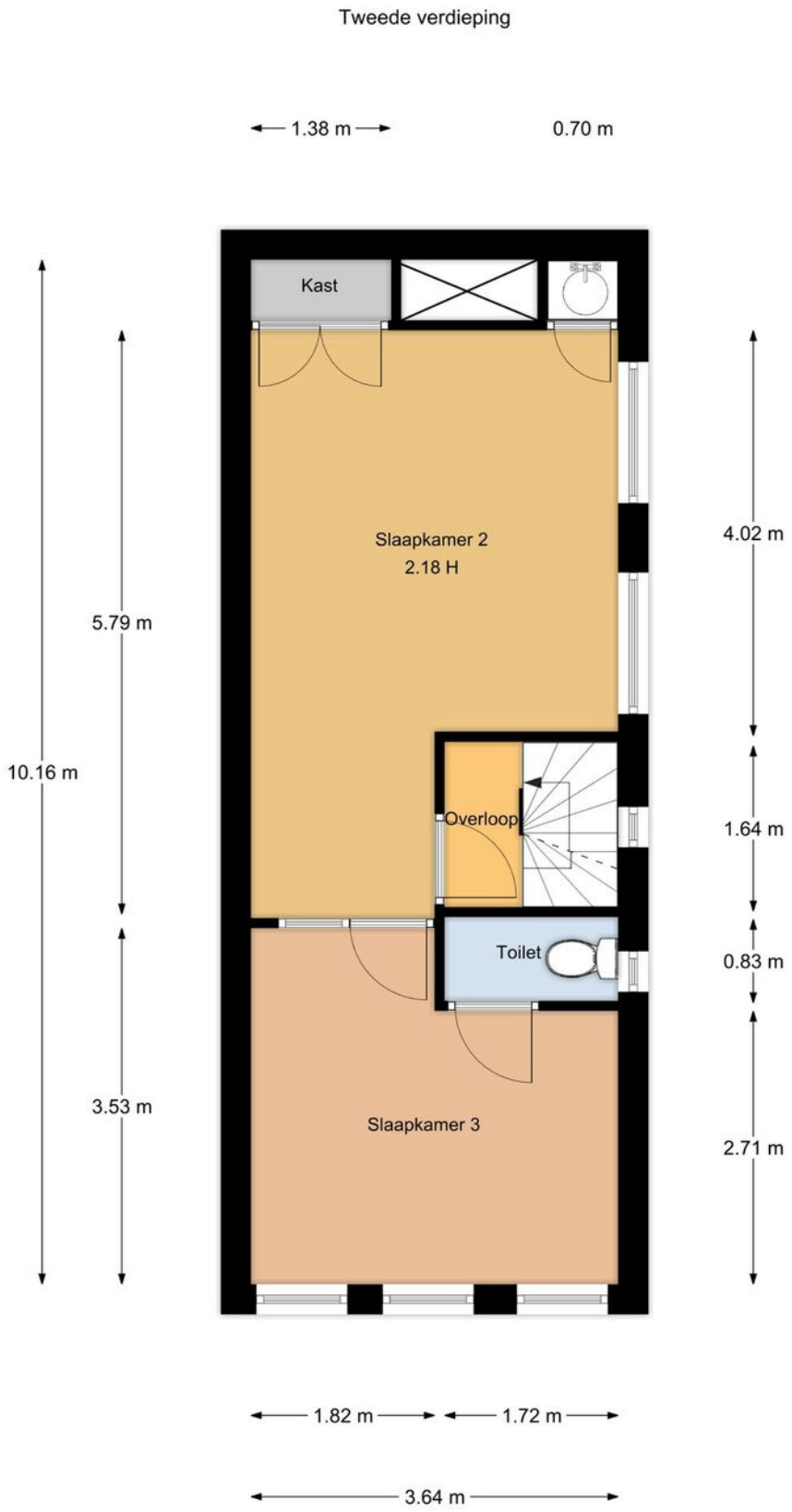
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

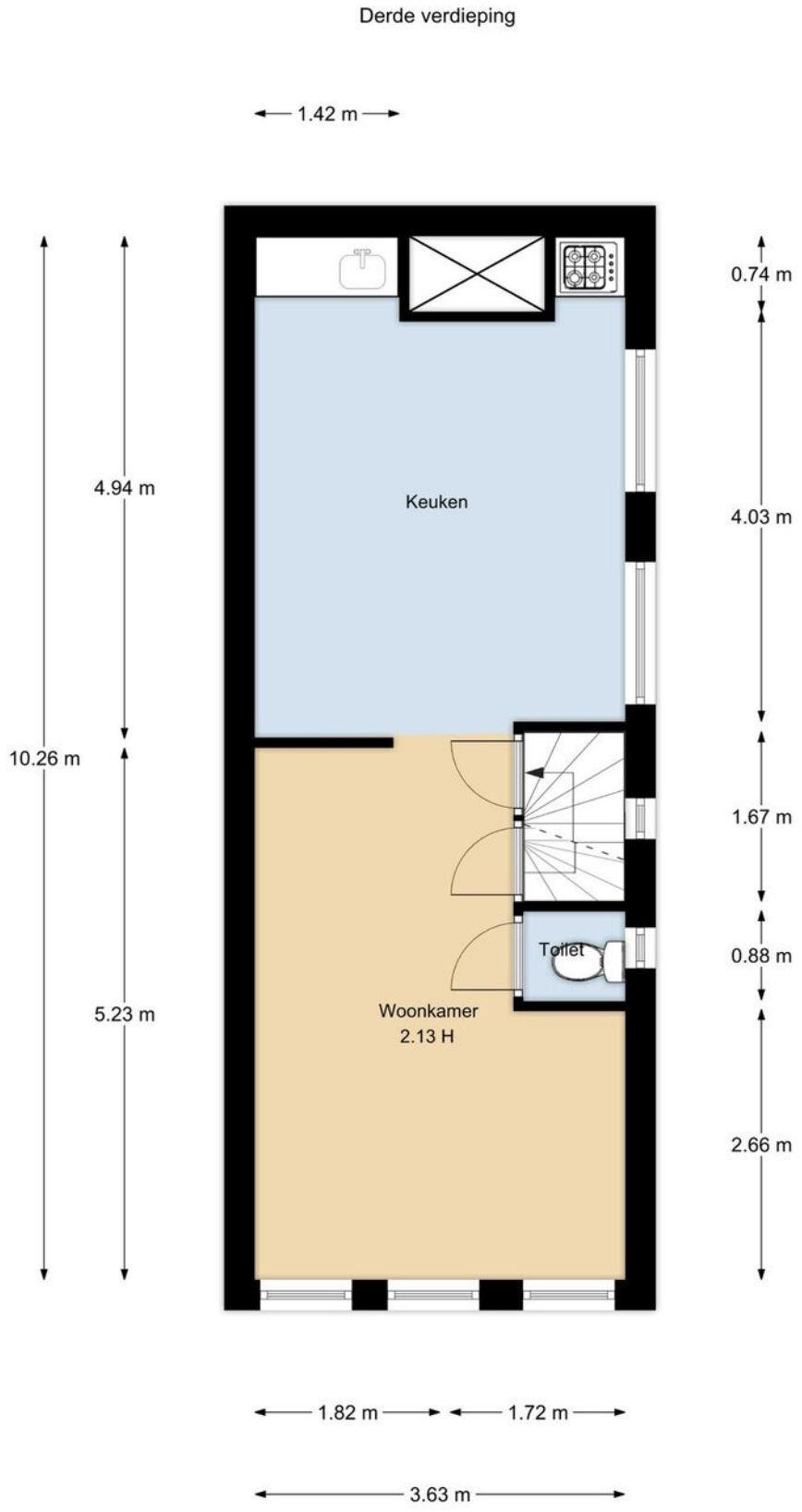
KLEINE PAUW

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

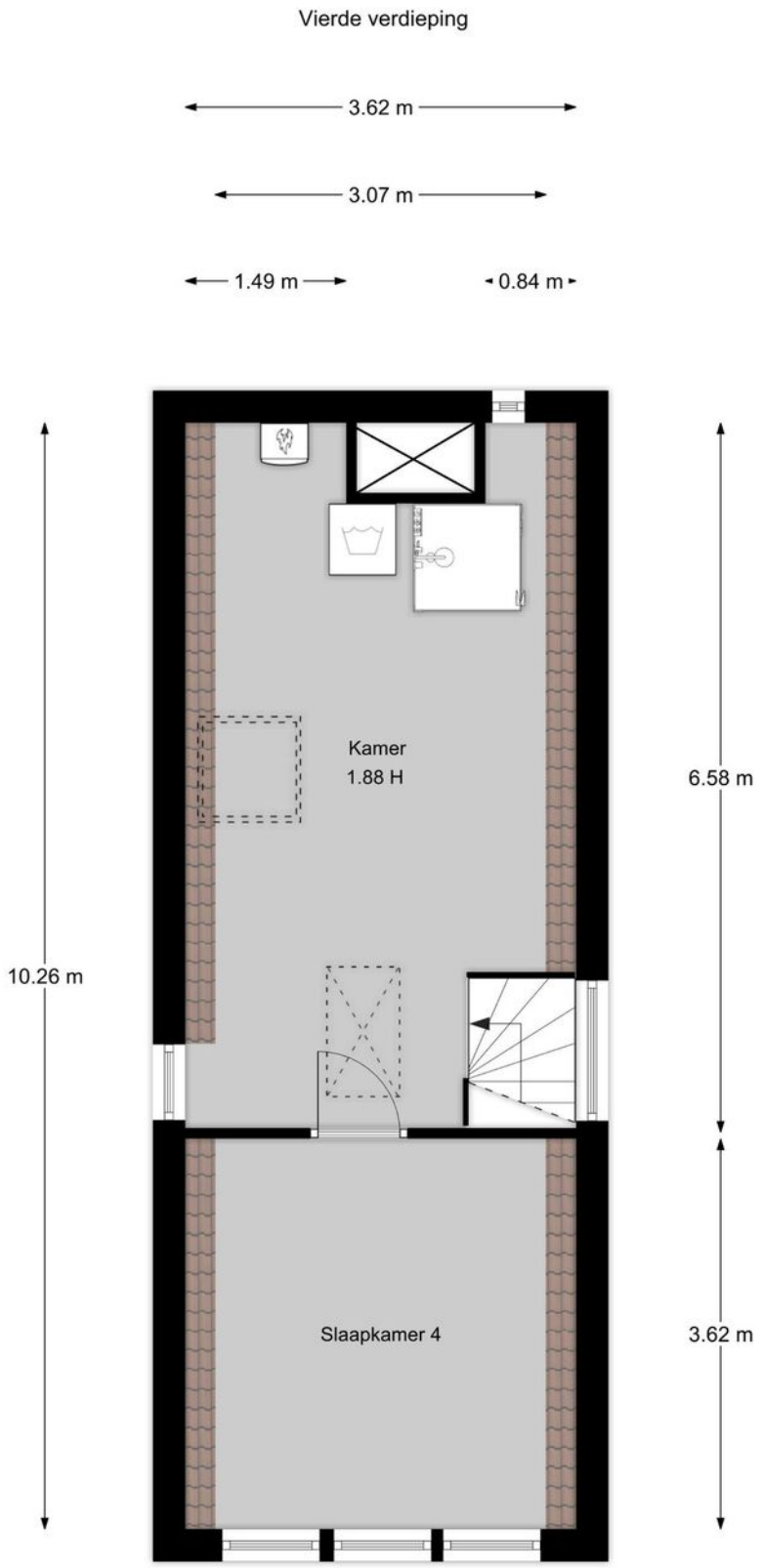
Derde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

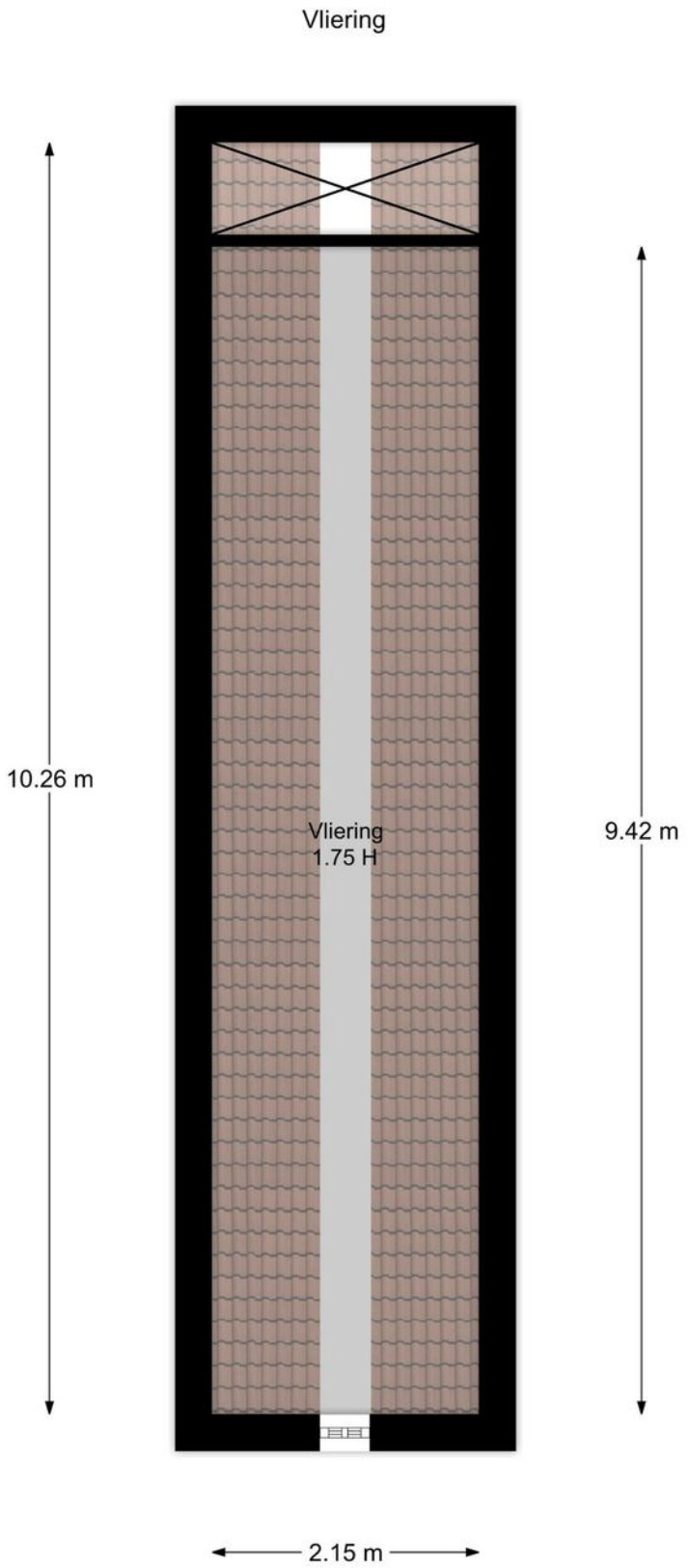
DAF

Vierde verdieping



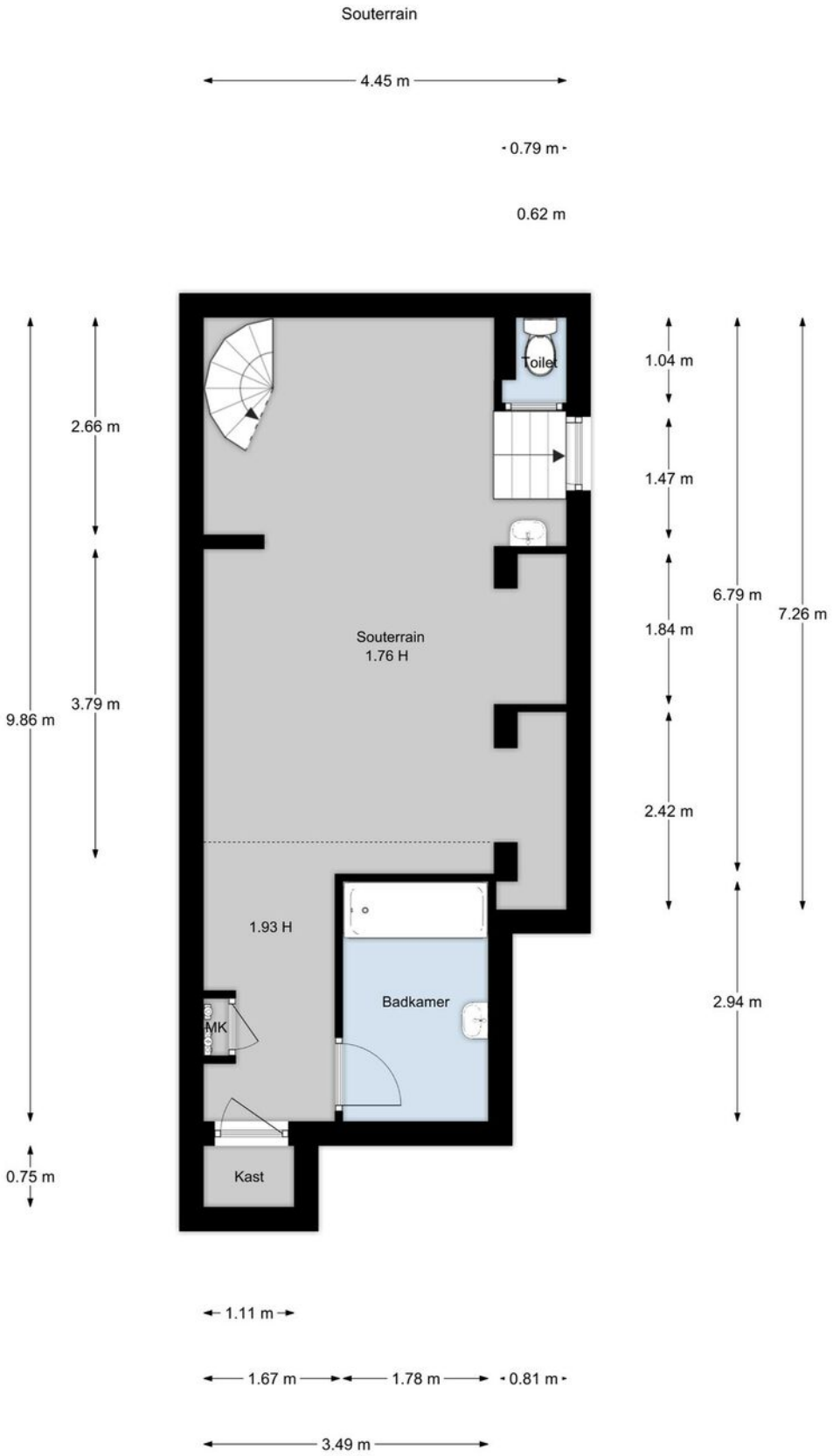
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Vliering



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Souterrain

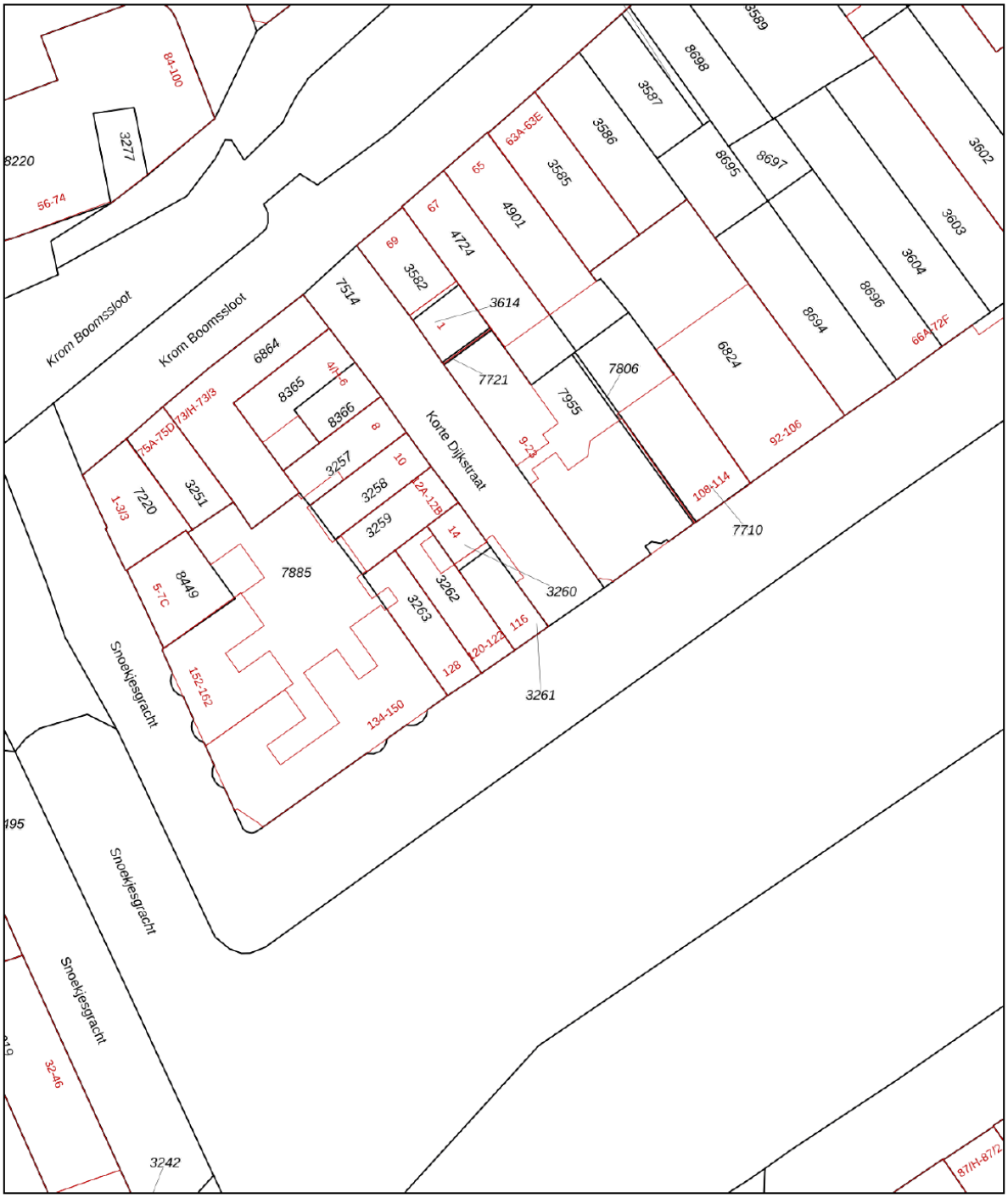


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: oudeschans



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

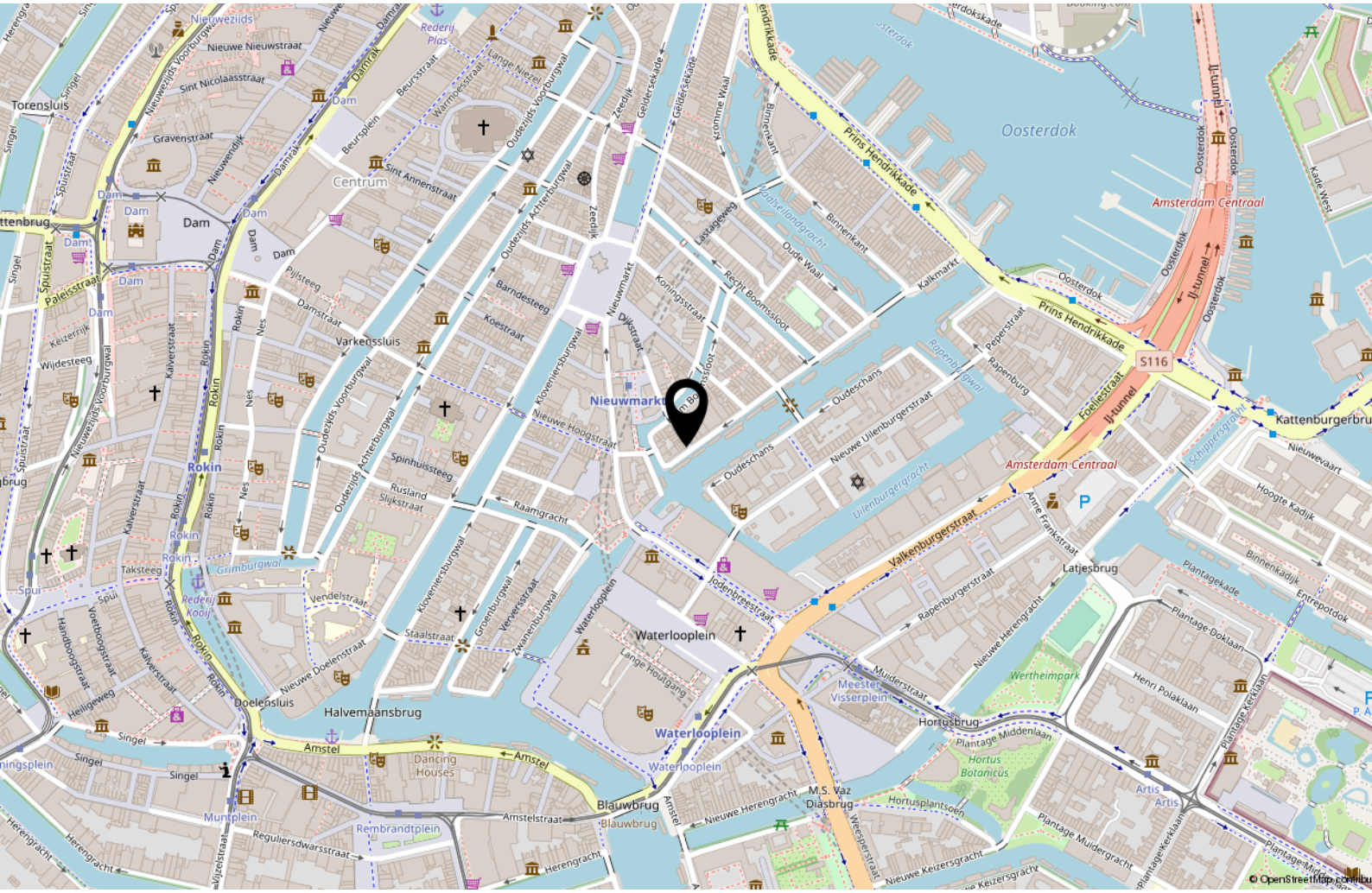
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	G
Perceel	3261

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

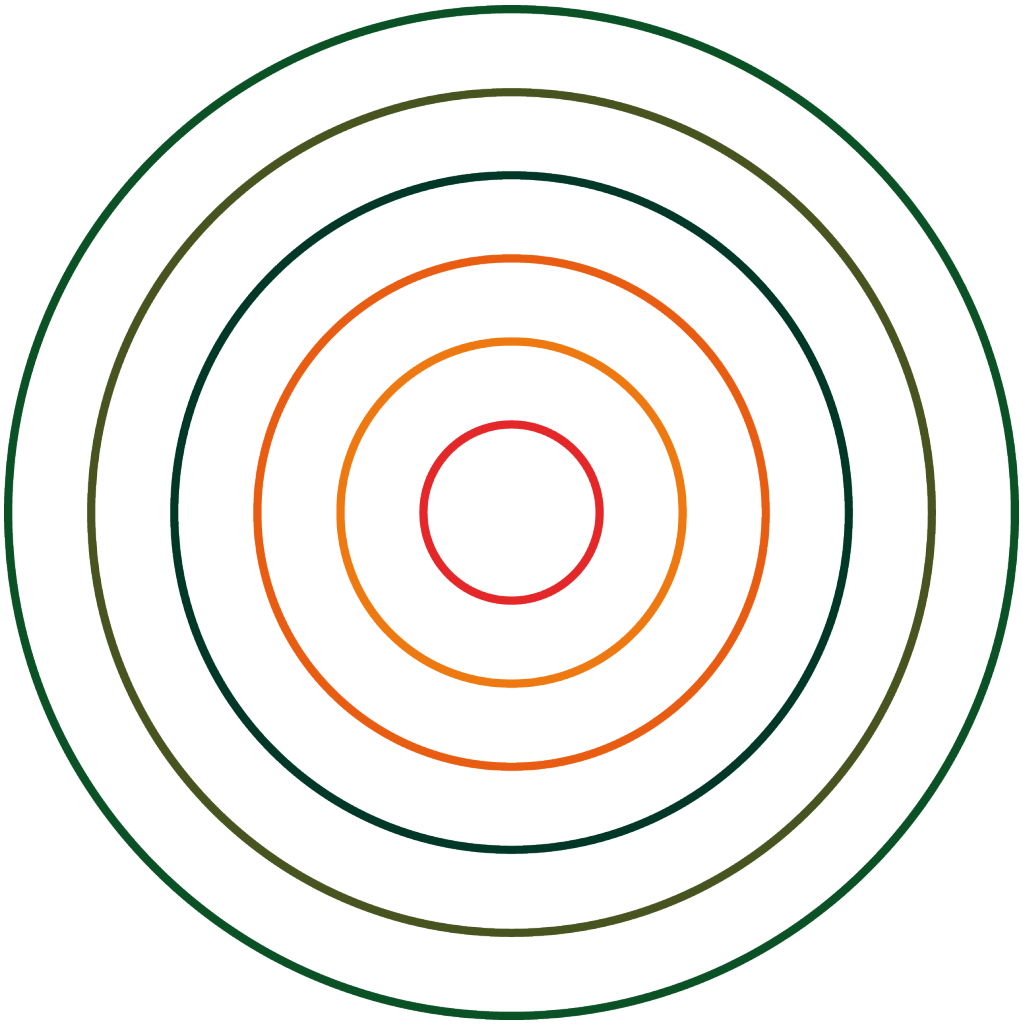
Locatie op de kaart


Oosterdok
Amsterdam Centraal
Prins Hendrikkade
Nieuwmarkt
Waterlooplein
Rokin
Dam
Centrum
Torensluis
Halvemaansbrug
Blauwbrug
Amstel
Valkenburgerstraat
Kattenburgerstraat
Hortusbrug
Latjesbrug
Artis
Wertheimpark
Hortus Botanicus
Dancing Houses
Muntplein
Rembrandtplein
Doelensluis
Varkenssluis
Nieuwe Nieuwstraat
Sint Nicolaasstraat
Gravenstraat
Beursplein
Sint Annenstraat
Kalverstraat
Spuistraat
Paleisstraat
Damrak
Oudezijds Voorburgwal
Oudezijds Achterburgwal
Nieuwezijds Voorburgwal
Singel
Herengracht
Keizersgracht
Prinsengracht
Amsterdamse Bos
Bijlmerpoort
Bijlmerplein
Bijlmerdreef
Bijlmerweg
Gaasperplein
Gaasperdam
Gaasperpark
Ganzenhoef
Ganzenhoefplein
Ganzenhoefweg
Gaasperdamse Bos
Gaasperdammerweg
Gaasperdammerweg
Gaasperdammerweg

BOELEN
MAKELAARDIJ

Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.