

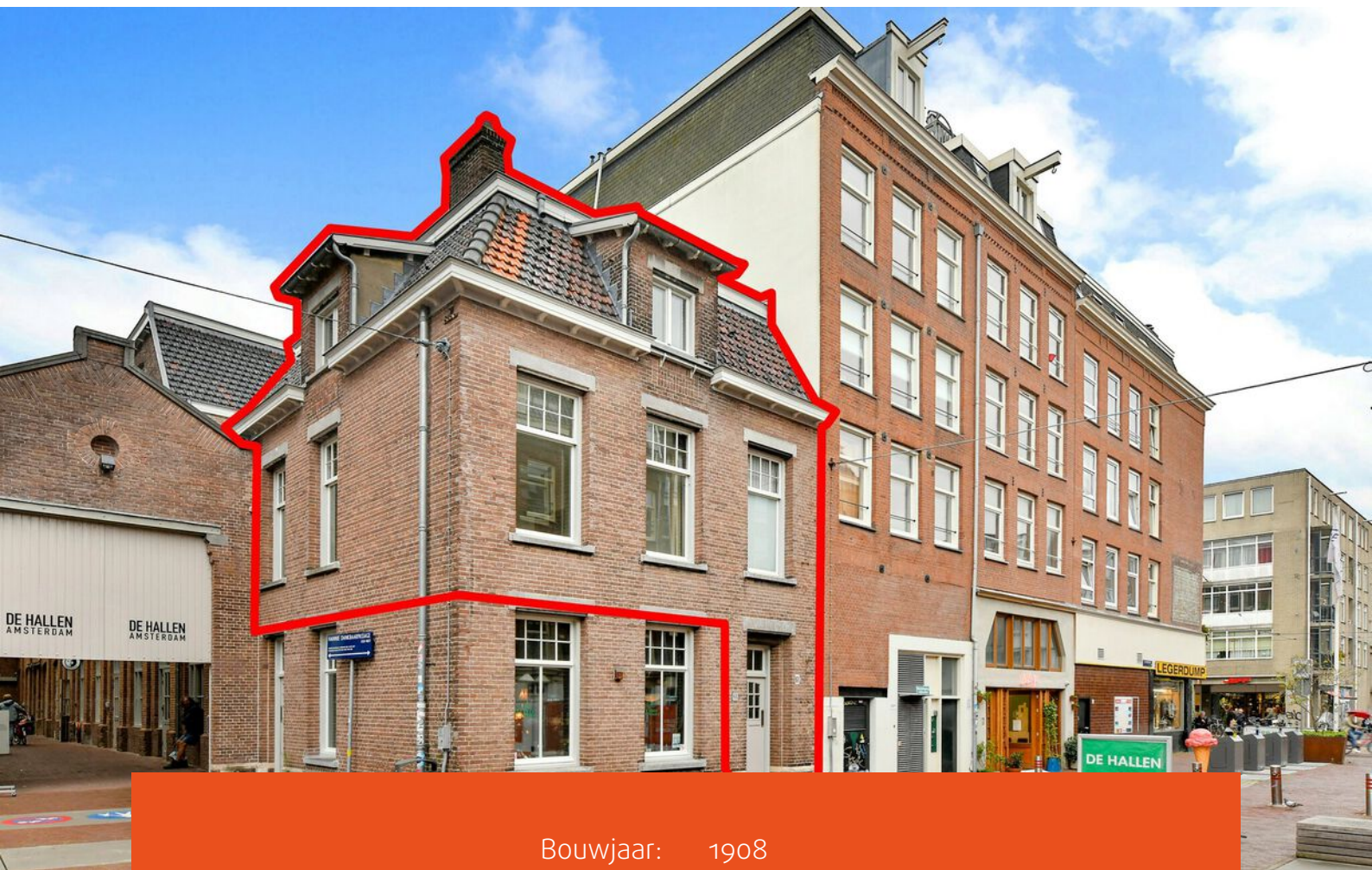
BOELEN

MAKELAARDIJ

Huurprijs € 2.150 p.m.

AMSTERDAM
Tollensstraat 61

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1908
Soort:	bovenwoning (gerenoveerd 2014)
Kamers:	4 (2 ruime slaapkamers) optie 3 slaapkamers
Woonoppervlakte:	circa 137m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	circa 20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	vloerisolatie, voorzetramen
Huurprijs:	€ 2.150,- per maand

Omschrijving

Wonen in het populaire en bruisende Oud-West! Dit charmante, licht (dubbel) bovenhuis (Rijksmonument) mét eigen opgang, 2 buitenterrassen en 2 slaapkamers (mogelijk 3) en 2 badkamers, is nu te huur.

Indeling:

Via de riante (eigen) entree komt u binnen in de lichte hal op de begane grond. Via een brede trap komt u op de overloop van de eerste verdieping, vanuit waar toegang naar de eerste badkamer, de keuken en de woonkamer en-suite. De gehele woning is voorzien van een industriële betonnen vloer, heeft boven in de slaapkamers houten balken en is goed geïsoleerd d.m.v. achterzetramen.

De grote woonkamer en-suite is een heerlijke, lichte ruimte, met hoge ramen aan zowel de voorkant als zijkant, heeft een prachtige schouw en openslaande deuren naar het fijne terras. In de woonkamer bevinden zich twee inbouwkasten waardoor er tevens genoeg opbergruimte is.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van wastafel, wc en douche.

De keuken ligt achterin het appartement, heeft inbouwapparatuur (ijskast, vriezer, oven en vaatwasser) en heeft ook een openslaande deur naar het terras. Via de overloop (waaraan zich een aparte CV ruimte, een aparte ruimte voor was en droger, en een ruime voorraadkast bevinden) is een brede trap naar de tweede verdieping. Op de tweede verdieping bevinden zich de tweede badkamer en 2 zeer royale slaapkamers. Hier is het mogelijk om een derde slaapkamer te creëren op verzoek.

De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en wc. Een slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement, is zeer ruim (meer dan genoeg plek voor het creëren van een gezamenlijke slaapkamer van kinderen bijvoorbeeld). Er is veel licht, door zowel ramen aan de voor- als aan de zijkant. De tweede slaapkamer is bijvoorbeeld te gebruiken als master-bedroom. Ook deze kamer is van zeer ruim formaat en heeft een openslaande deur naar een rustig terras.

Omgeving:

De woning bevindt zich middenin het gezellige Oud-West, in de Tollensstraat, aan een gezellig, (auto en fietsvrij!) pleintje, met de "Hallen" letterlijk om de hoek. Het plein is mooi gerenoveerd, en is uitermate geschikt voor kinderen, omdat er geen auto's en fietsers mogen rijden. Aan het plein ligt ook een grote bibliotheek. Uw dagelijkse boodschappen doet u op de Kinkerstraat, voor verse producten op de gezellige Ten Kate markt en in de populaire Jan Pieter Heijestraat (op 5 minuten loop afstand) kunt u terecht voor leuke boetieks en gezellige horeca gelegenheden. Het Vondelpark bevindt zich op steenworp afstand.

Bereikbaarheid:

Vanaf de Kinkerstaat, zijn zowel Openbaar vervoer en Ring A10 goed bereikbaar. Parkervergunning wachttijd is 4 maanden.

Bijzonderheden:

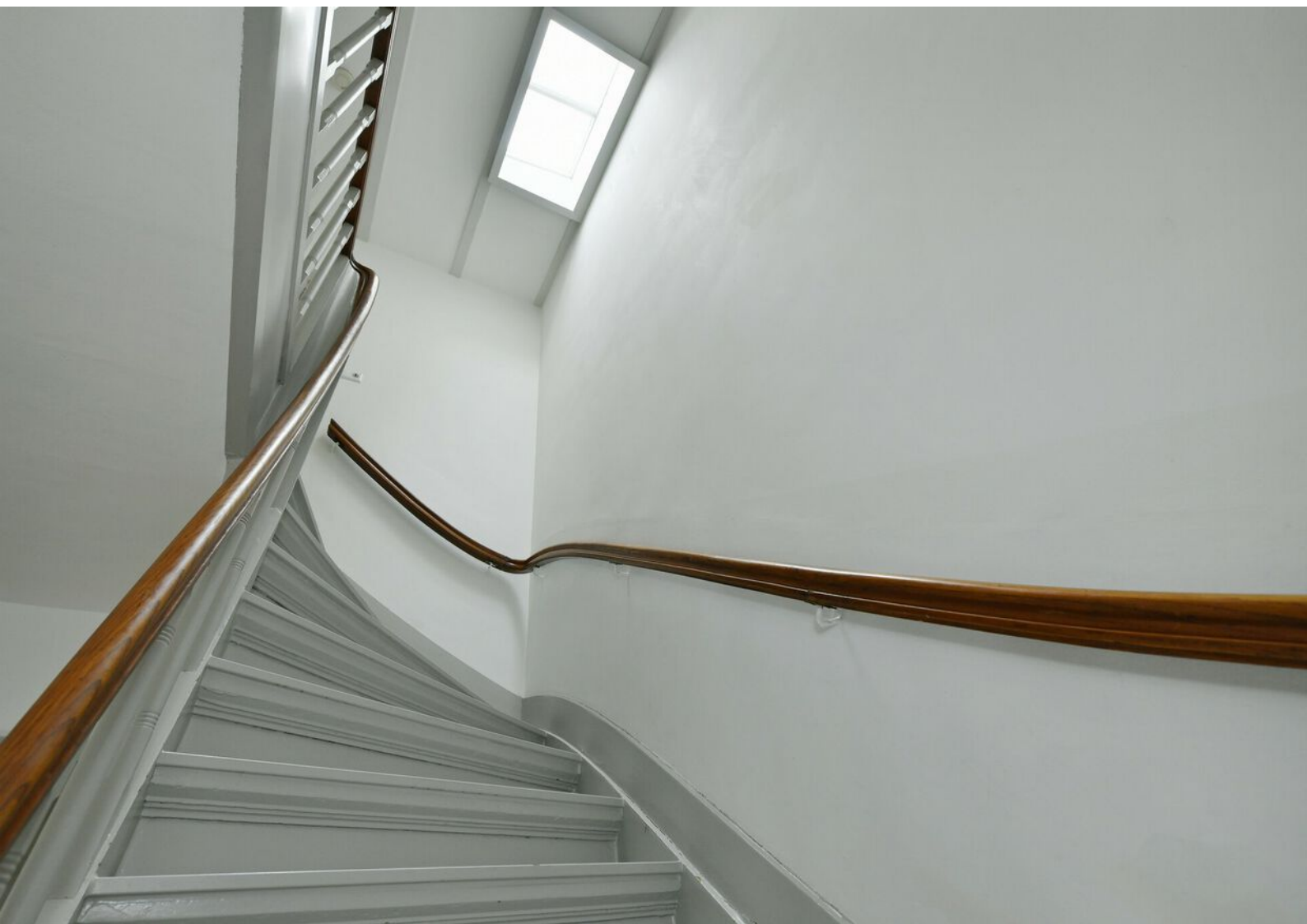
- Rijksmonument;
- Huur periode minimaal 1 jaar;
- Huurprijs € 2.150,- p/maand;
- Beschikbaarheid: per direct;
- Woonoppervlakte: Circa. 137 m²;
- Buitenruimte: Circa 20m²;
- Geen servicekosten; huurder dient zelf contracten voor water/gas/elektriciteit af te sluiten;
- Waarborg; € 2.150,-;
- Niet geschikt voor woningdelers.









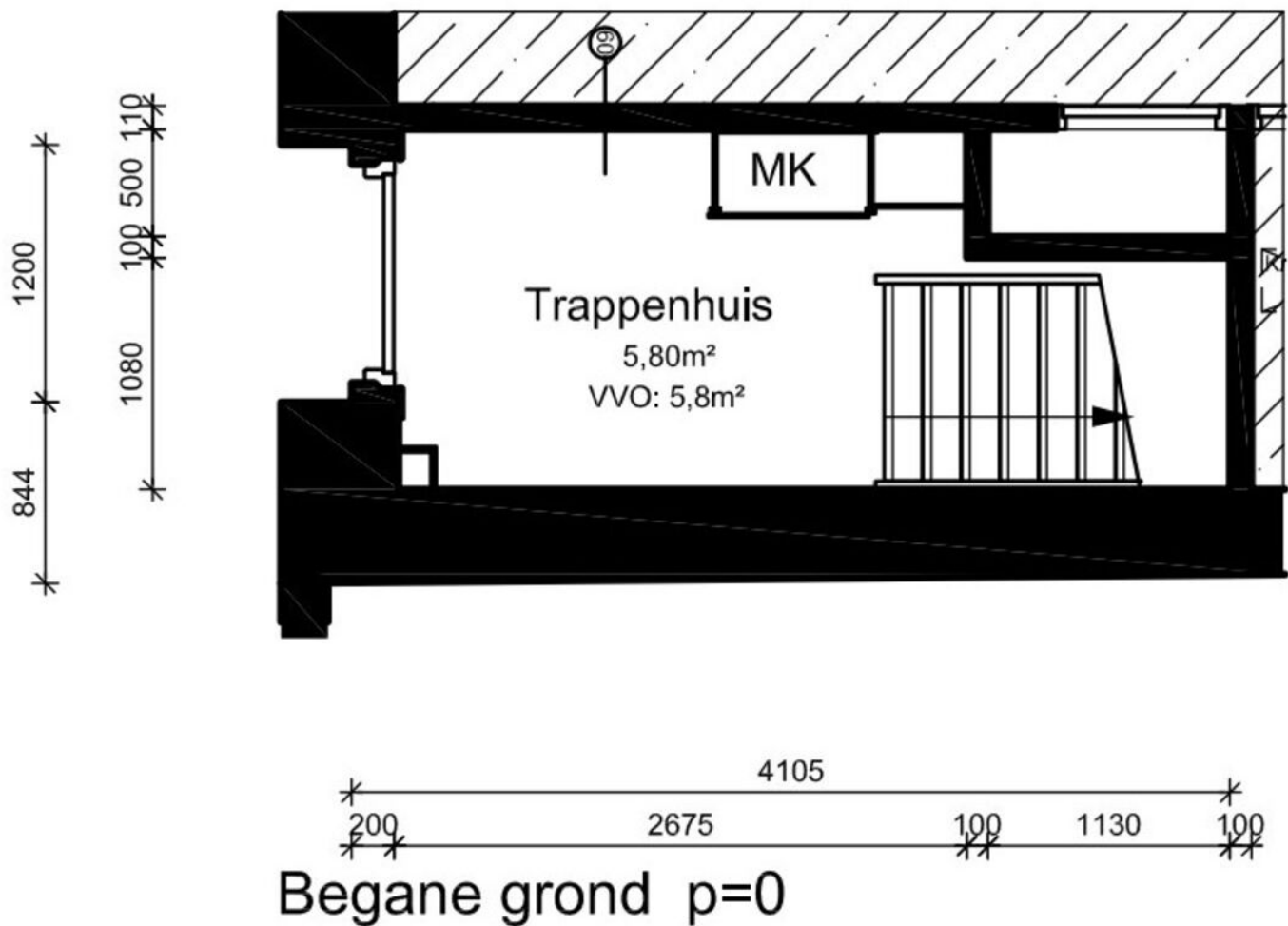




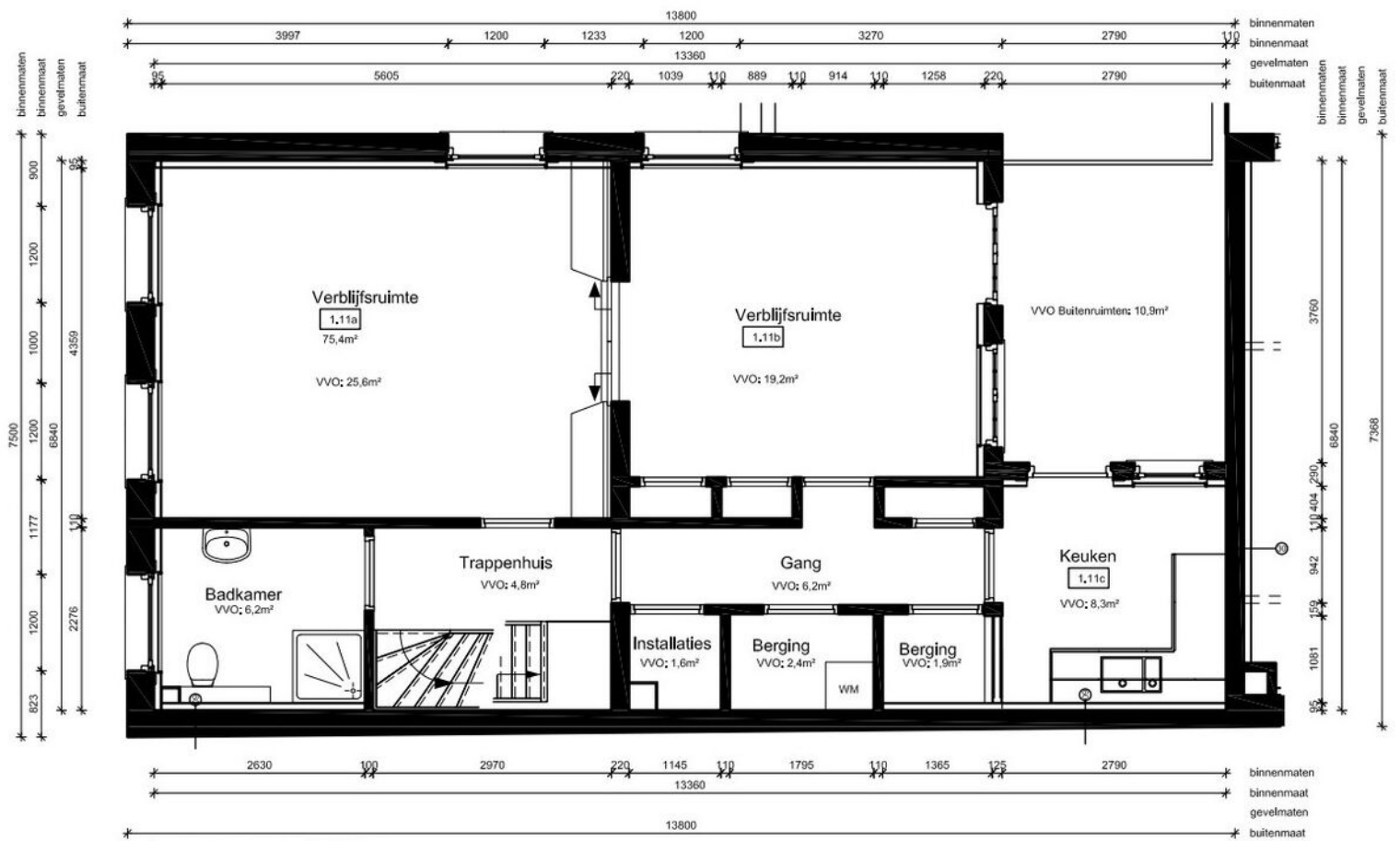




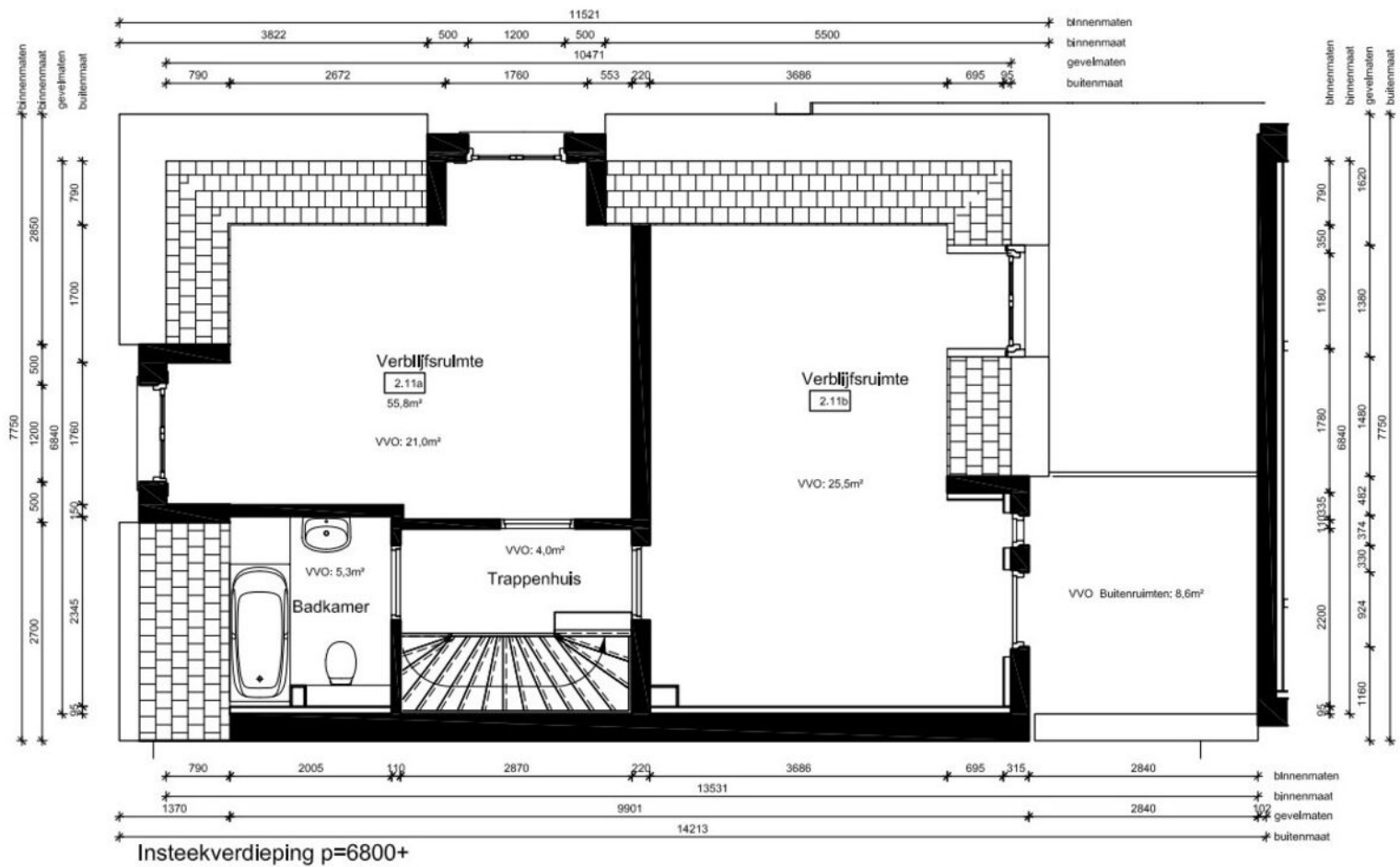
Plattegronden



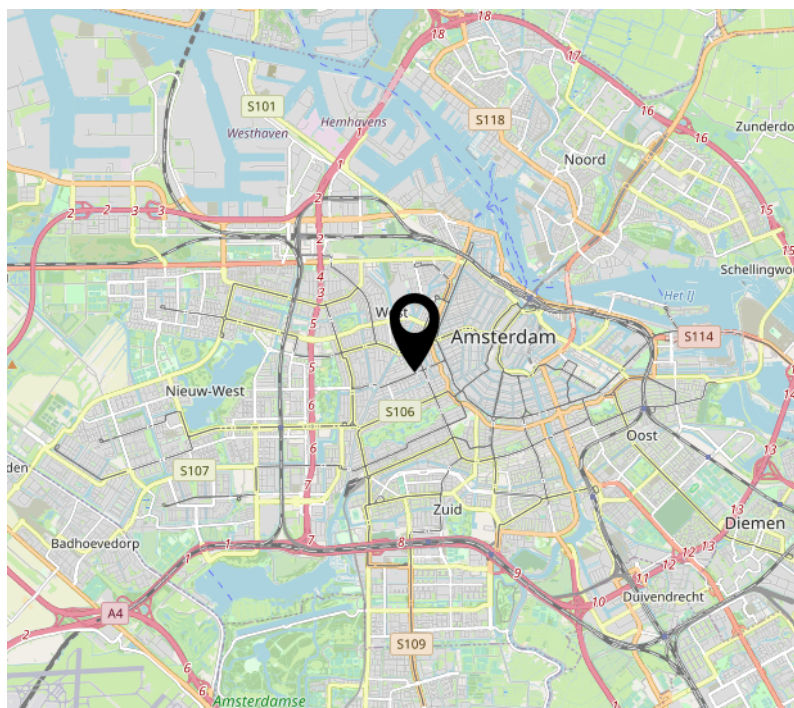
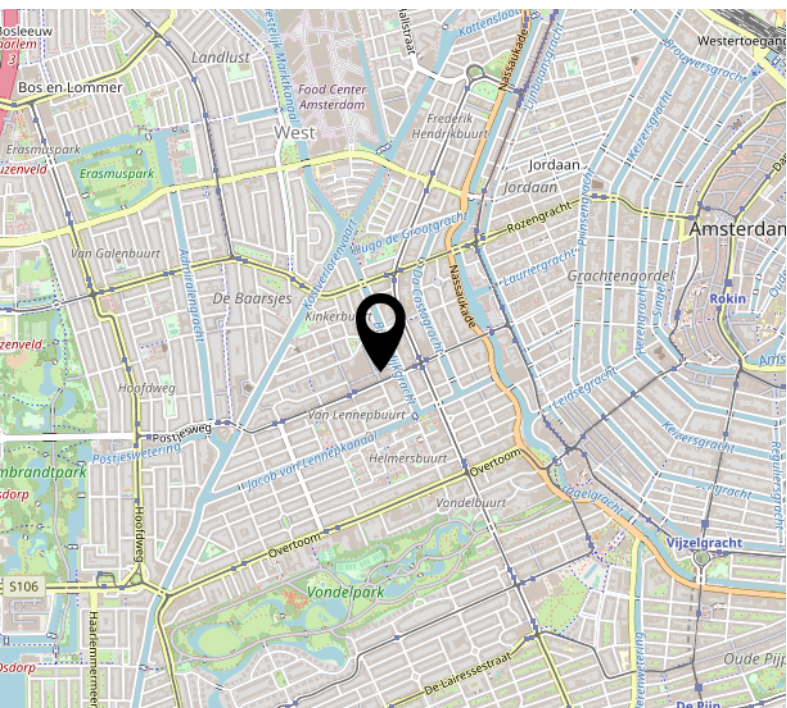
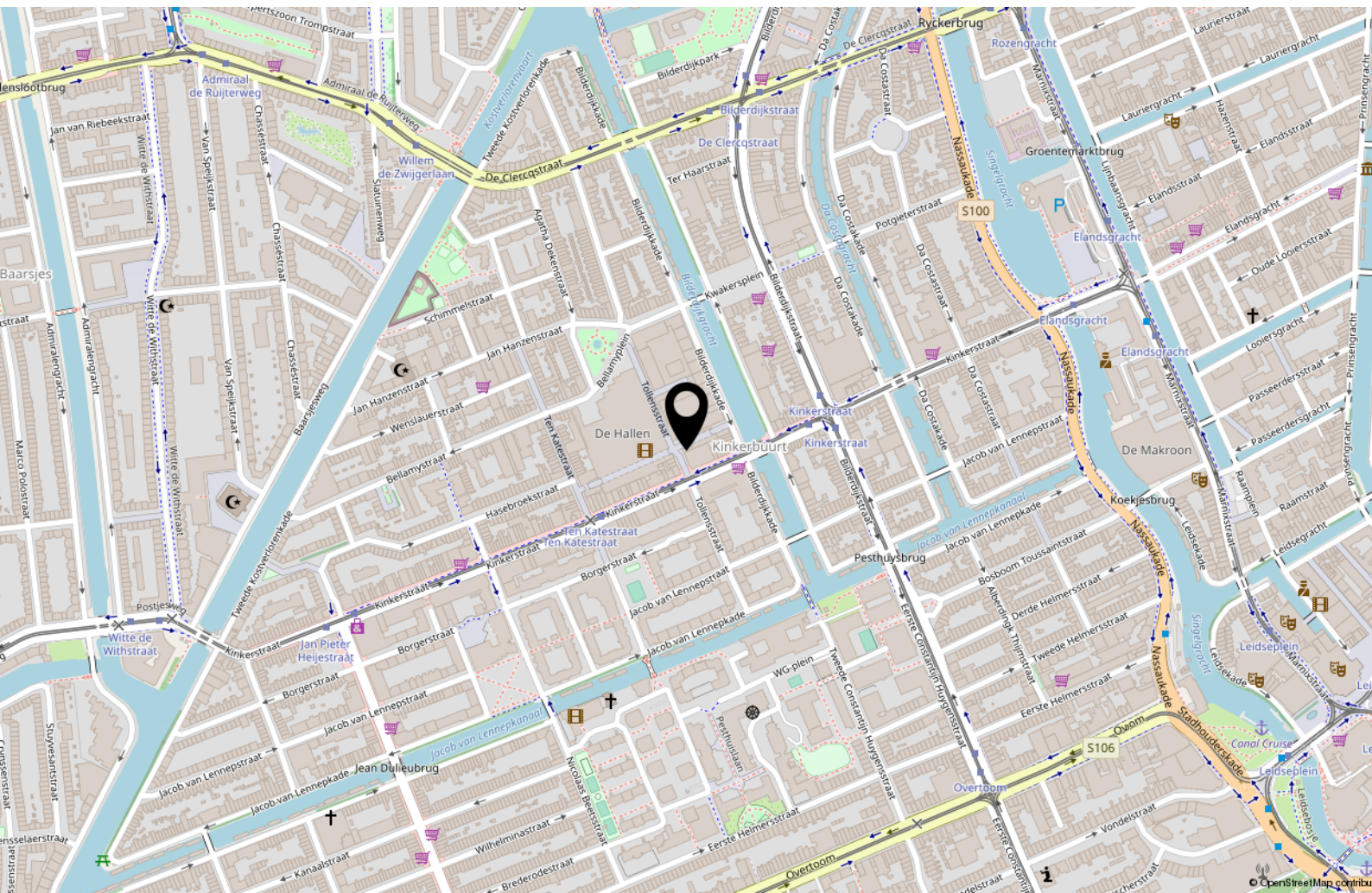
Plattegronden



Plattegronden



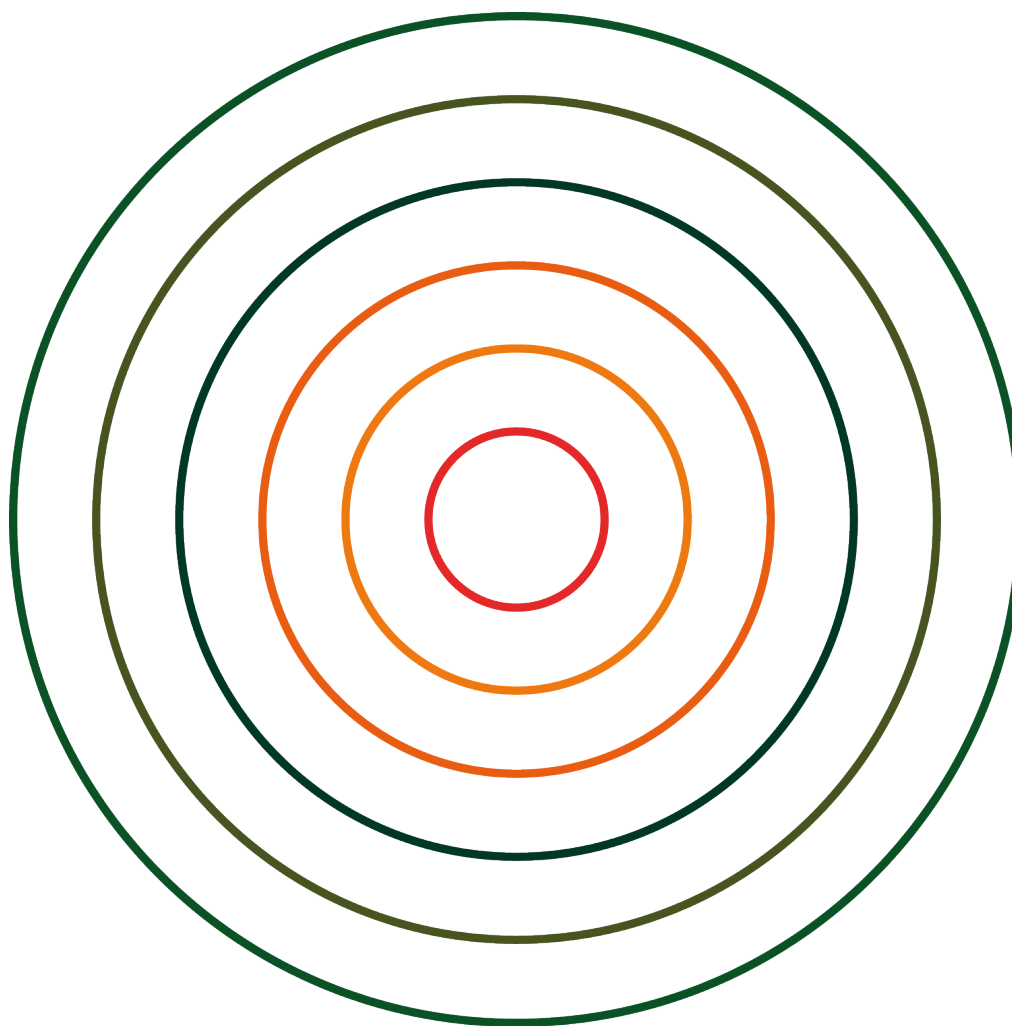
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.