

- AMSTERDAM - SILODAM 310

"Heerlijk ruim en
licht appartement."

"Wonen met
eindeloos mooi
uitzicht over
het water."

BOELEN

MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

Een huis met uitzicht!

Fantastisch licht appartement, gelegen op een hoek van het gebouw met lift, met subliem uitzicht op het IJ, het Centraal Station en de NSDM-werf.

In dit fijne 3-kamerappartement van circa 93 m² op de tweede verdieping is het volop genieten. Alle dagen van het jaar is het uitzicht weer anders en je raakt nooit uitgekeken op de grote schepen die voorbijkomen.

De woonkamer met open keuken en vele ramen is heerlijk licht, er is een loggia, twee ruime slaapkamers en badkamer met bad en riante inloofdouche. En er is beneden in het gebouw een berging. Met een energielabel A en stadsverwarming is het energieverbruik hier zeer laag.

VRAAGPRIJS

€ 725.000 k.k.

Voor gemeenschappelijk gebruik is er een bewonersterras op de kop van het gebouw, "het Kraaiennest", waar heerlijk uitzicht is en je geniet van de middag- en avondzon.

Tevens is er in het gebouw voor bewoners een kleine fitnessruimte, bibliotheek en spelothek aanwezig.

Door de ligging en het vrije uitzicht op onder andere de Pontsteiger is het een bijzonder stukje van Amsterdam.

De Haarlemmerstraat, de Noordermarkt, de gezellige Jordaan en het Centraal Station zijn op loopafstand gelegen. Ook kun je met het pontje naar de populaire en hippe NDSM-werf aan de overkant van het IJ.

Het uitzicht vanuit
het appartement
strekt ver en
verveelt nooit





Het appartement
is ook per lift
bereikbaar

INDELING

M

Met de lift of via het trappenhuis naar de tweede verdieping. Entree in het appartement, binnenkomst in de woonkamer met open keuken. Door de hoekligging en de vele ramen is er veel lichtinval en prachtig uitzicht op het water. De keuken is opgesteld in L-vorm en voorzien van een inductie kookplaat met ingebouwde afzuiger, oven, dubbele spoelbak met Qooker, vaatwasmachine, magnetron, koelkast en kastuimte.

Vanuit de woonkamer naar de loggia. Een heerlijke plek om van het uitzicht te genieten, liefst met de ramen open. Vanuit de loggia zijn de beide slaapkamers te betreden, maar ook vanuit de hal die aansluit op de woonkamer kunt u naar de slaapkamers. Beide slaapkamers zijn heerlijk ruim. Aan de hal ligt de badkamer, welke beschikt over een prachtig zitbad, een groot wastafelmeubel, een riante inloofdouche met regendouche en een toilet. Vanuit het bad is er uitzicht op het water, zonder zelf gezien te worden.

Aan het einde van hal, naast de badkamer, is een wasruimte met wasmachine- en drogeropstelling en kastuimte. Ook is hier ruimte voor het plaatsen van een vriezer. Beneden in het gebouw bevindt zich nog een berging.

Als bewoner geniet je verder van vele extra faciliteiten in het gebouw, zoals een fitnessruimte, spelothek, bibliotheek en een muziekkamer. En onder het gebouw is een kleine haven, waar je vanuit het IJ met een kleine boot kunt aanmeren.

Grote raampartijen zorgen
voor veel licht en lucht.







Heerlijk genieten van het
veranderlijke uitzicht.





De keuken is van vele gemakken voorzien.





Vanuit de woonkamer is de
loggia te betreden.





En zowel vanuit de loggia als
de hal zijn beide slaapkamers
te bereiken.







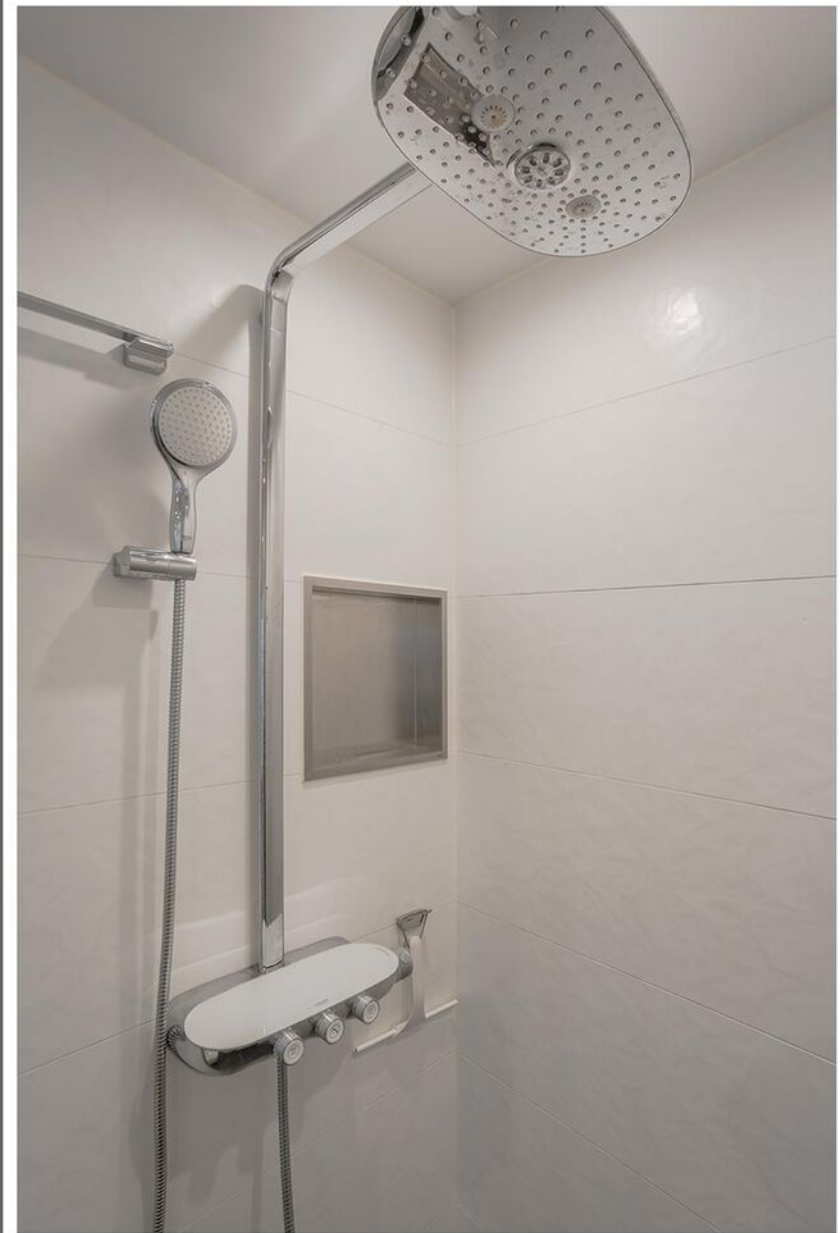


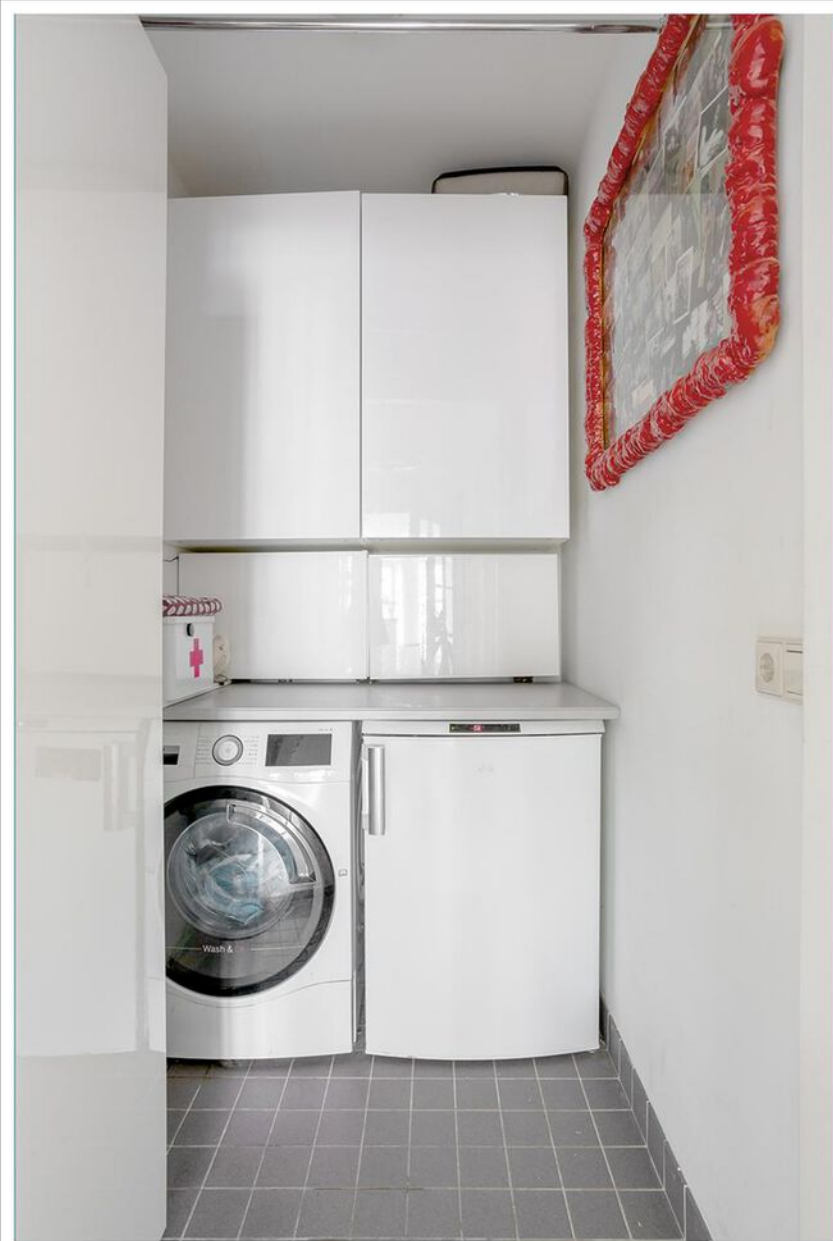




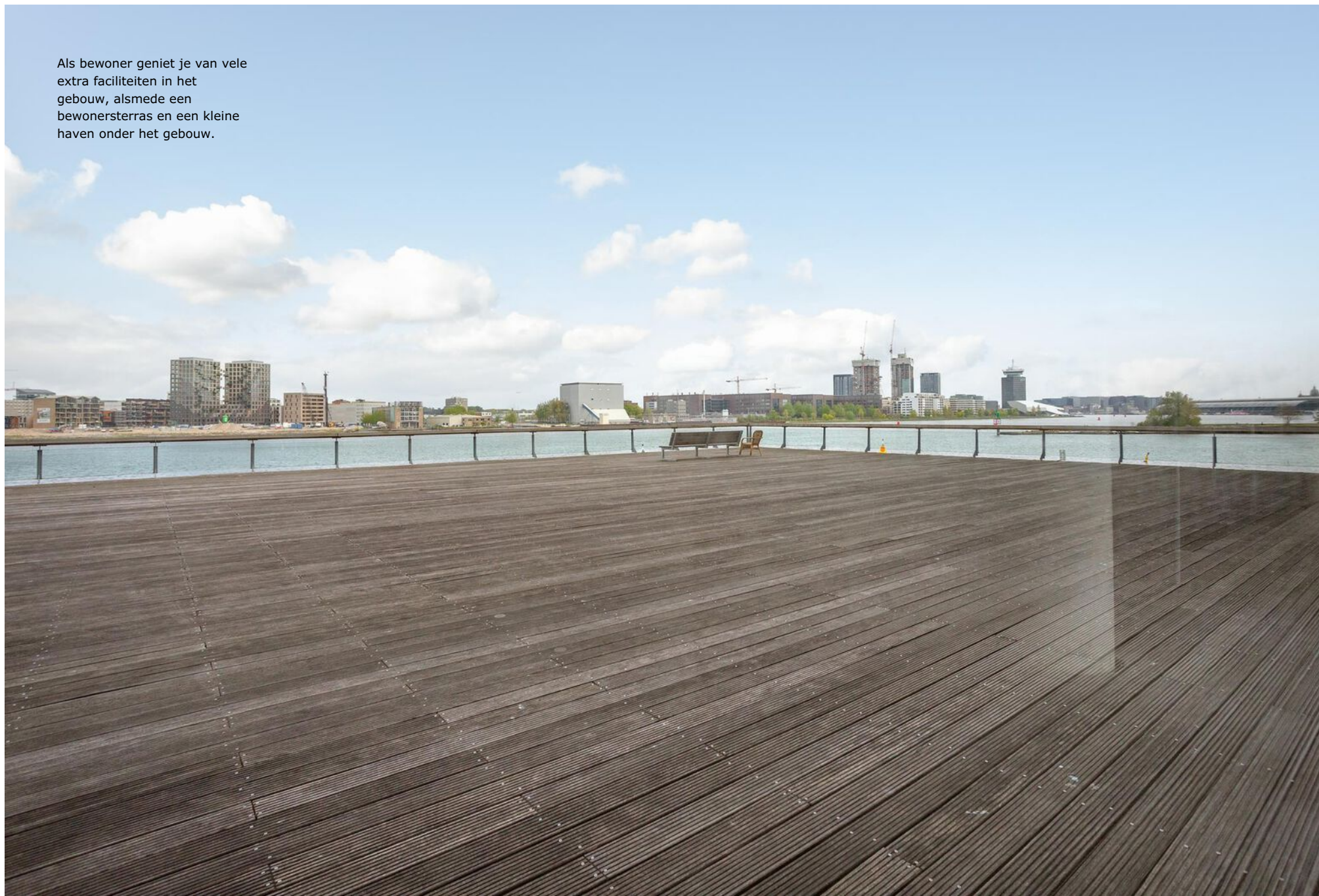
Ook vanuit het geweldige bad
is er uitzicht op het water.







Als bewoner geniet je van vele extra faciliteiten in het gebouw, alsmede een bewonersterras en een kleine haven onder het gebouw.

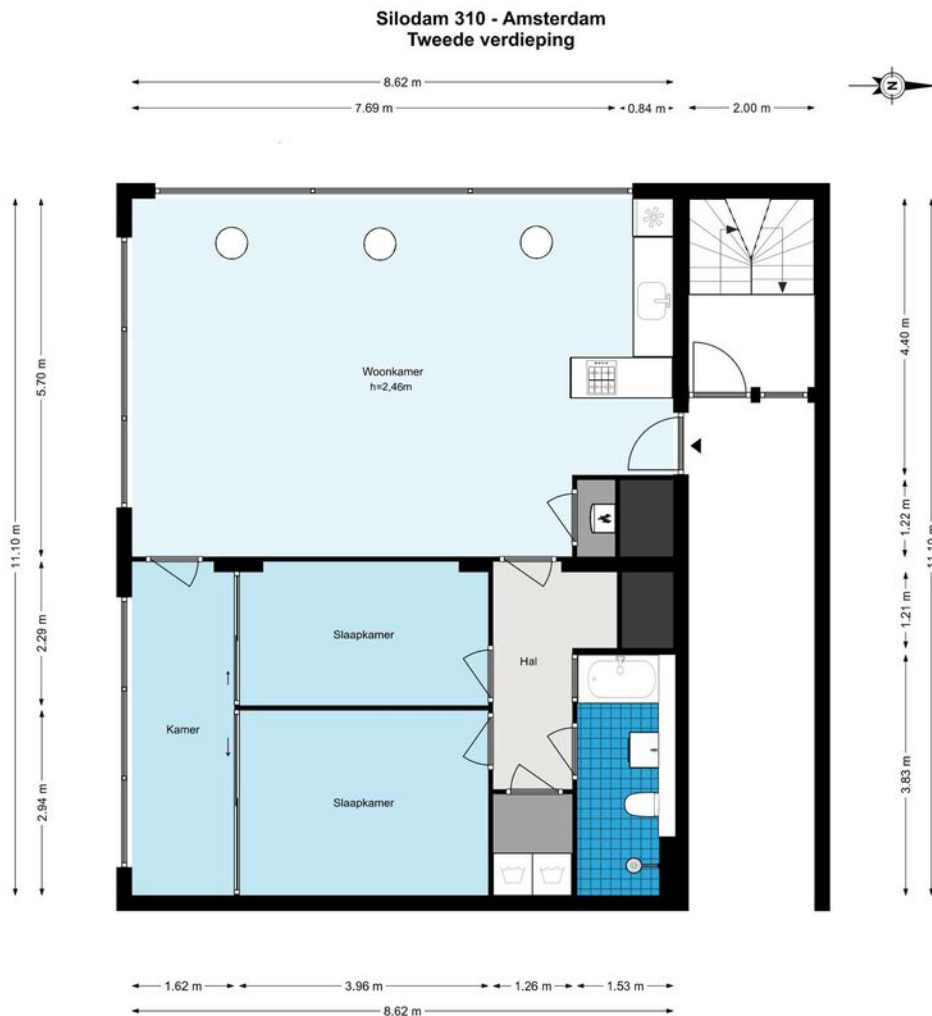






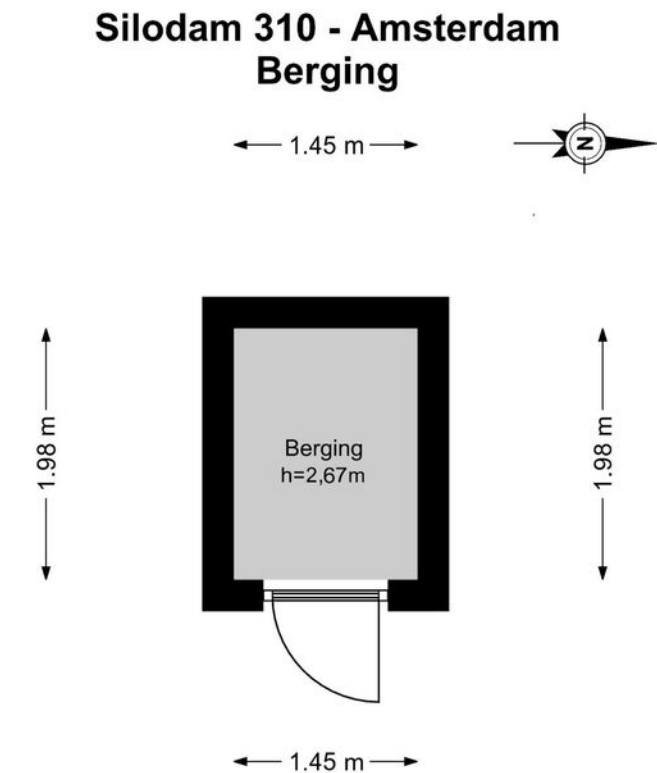


PLATTEGROND - tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGROND - berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Stadsverwarming
- Vloerisolatie
- Houten kozijnen met dubbel glas
- Eikenhouten vloer (2020)

ONDERHOUD

- Intern: goed tot uitstekend
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlak: circa 93 m²
- Externe bergruimte: circa 3 m²
- Bruto inhoud: circa 286 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht
- Canon vooruitbetaald t/m 30-11-2049
- Aanvraag gedaan voor eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB: € 258,94 per jaar (2021)
- Rioolrecht: € 152,50 per jaar (2022)
- Bijdrage VvE: € 193,25 per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: K
- Complexaanduiding: 8005-A
- Indexnummer: 124
- Aandeel: 820/162270

MILIEU

Bodemrapport



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Open keuken
- Loggia
- 2 slaapkamers
- Hal
- Badkamer
- Wasruimte

BOUWJAAR

- 2002

ENERGIELABEL

- A

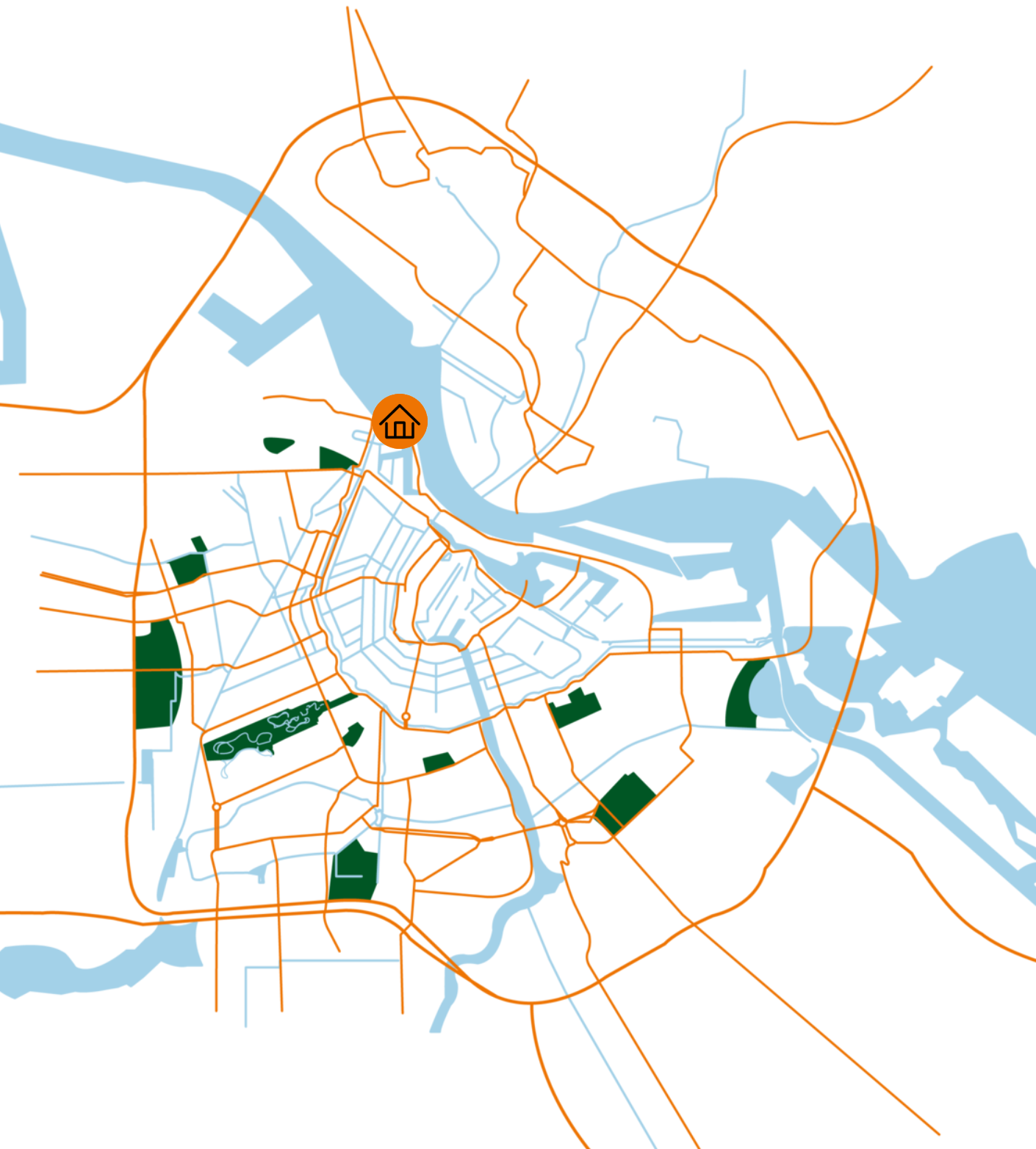
BUITENRUIMTE

- Gemeenschappelijk bewonersterras

OPLEVERING

- In overleg

VRAAGPRIJS
€ 725.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Silodam is gelegen in het Westelijk Havengebied en dient als strekdam. De circa 300 meter lange strekdam steekt uit in het IJ. Llangs de Silodam staan twee voormalige graansilo's die nu dienstdoen als appartementengebouwen, waaronder de Stenen Silo, een rijksmonument.

Het appartementengebouw Silodam uit 2002 is een bekend voorbeeld van de moderne architectuur langs de IJoevers van Amsterdam. Llangs de westelijke zijde van de Silodam bevinden zich de Houthavens en over de gehele lengte van de dam is een drie meter breed houten trottoir gelegd, de boardwalk. Deze eindigt in een trap die dwars door de nieuwbouw heenloopt naar een terras met panoramisch uitzicht over het IJ.

Eén keer per 5 jaar is het 'Sail Amsterdam' en kunt u op de eerste rang genieten van de mooiste schepen die voorbij varen.

Halverwege de dam bevindt zich een enorm terras met picknicktafels, waar je gezellig met elkaar buiten kan zitten. Deze picknicktafels staan ook op de kop van de dam. Genoeg fijne plekken om buiten te zijn en te genieten van de (avond)zon!

BEREIKBAARHEID

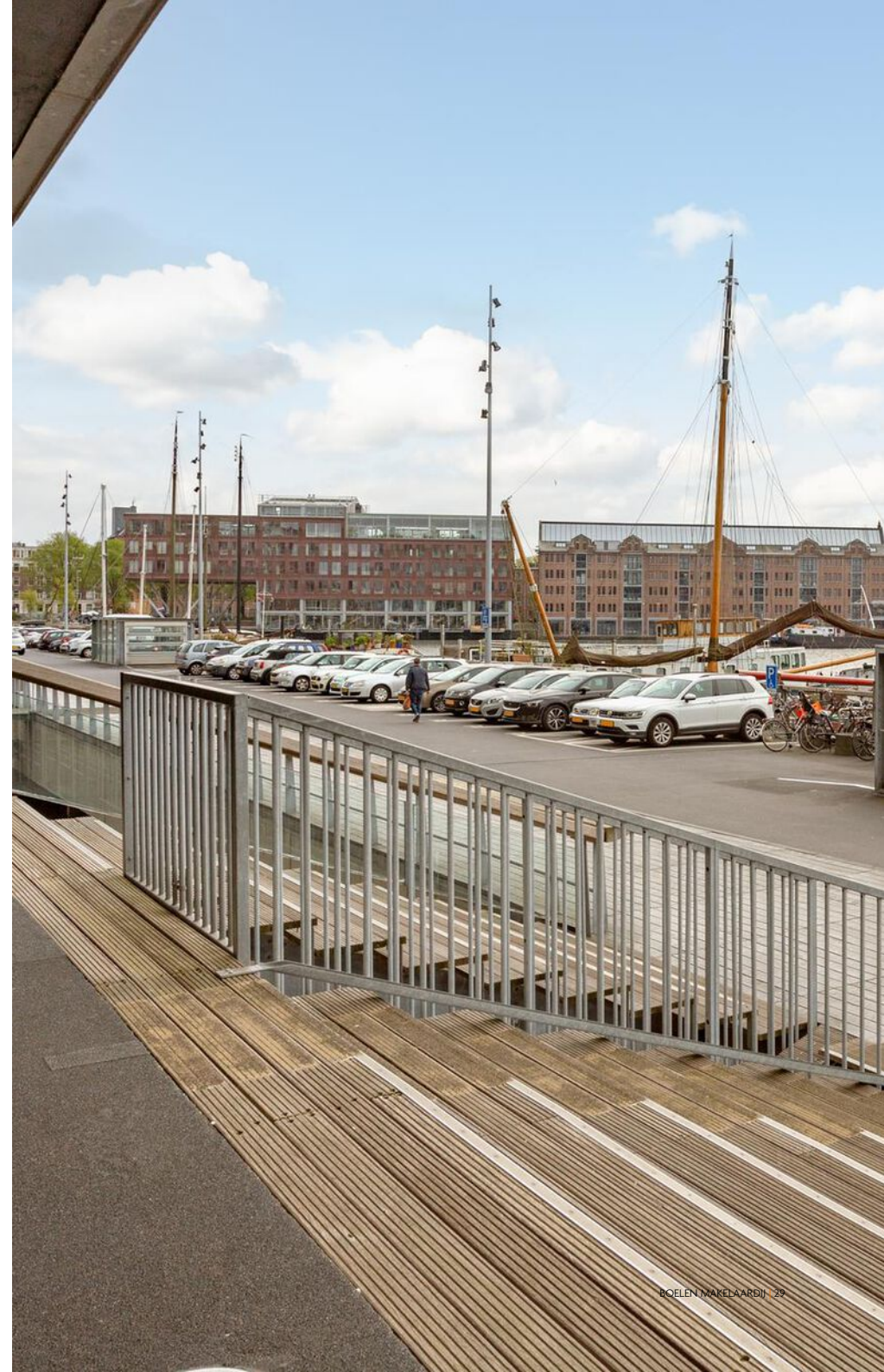
De bereikbaarheid van de locatie is erg goed door de centrale ligging.

De Ringweg is naar alle kanten snel te bereiken. Via de S101-S103 kom je gemakkelijk en binnen 10 minuten op de snelweg A10.

Het Centraal Station is op nog geen 10 minuten loopafstand en vanuit daar is de gehele stad en omstreken makkelijk te bereiken.

Ook per fiets bent u in 5 minuten midden in de stad. Schiphol ligt op 20 minuten.

Momenteel is er
geen wachtlijst
voor een
parkeervergunning



BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.