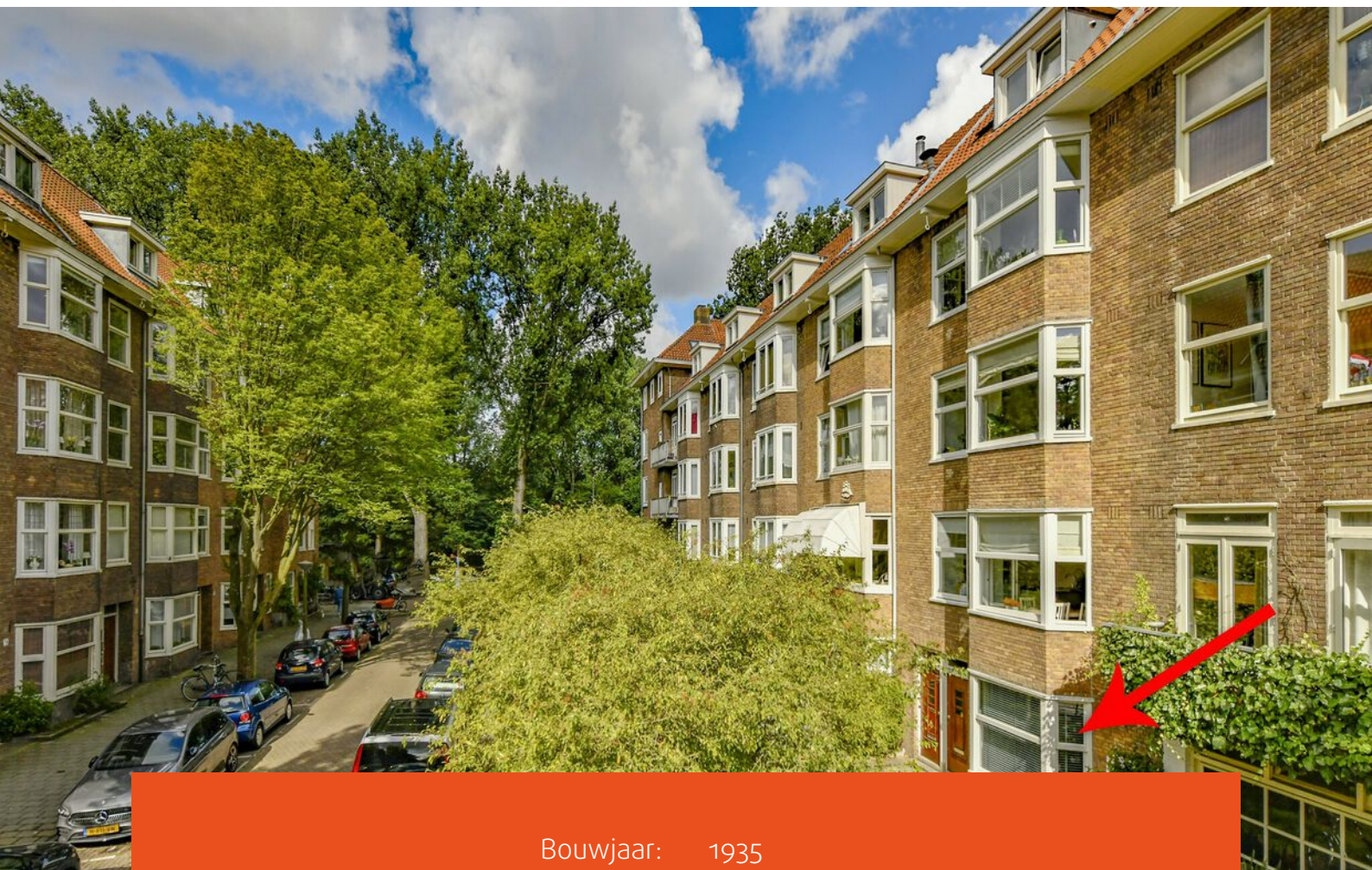




AMSTERDAM
Corantijnstraat 20 huis

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1935
Soort:	benedenwoning
Kamers:	2
Inhoud:	161 m ³
Woonoppervlakte:	circa 62m ²
Isolatie:	dubbel glas
Eigendomssituatie:	eigen grond
Vraagprijs:	€ 400.000,- k.k.

Omschrijving

Mooie, hoogwaardig verbouwde, begane grond woning op eigen grond!

Vlakbij de populaire Postjeskade, ligt dit leuke, goed verbouwde appartement op de begane -en eigen grond. De woning ligt in een fijn, rustig stukje van de Corantijnstraat met een brede stoep en een groen plantsoen voor de deur en vlakbij de kade! De woning is volledig voorzien van dubbel glas en heeft houten kozijnen.

Indeling:

Eigen entree, met ruim voorportaal. Na binnenkomst, via het voorportaal, komt u in de brede gang, met aan de rechterkant de woonkamer met mooie brede erker met houten ombouw om de radiator.

De gehele woning is voorzien van een prachtige, lichte eikenhouten vloer.

Keuken

De ruime keuken ligt aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van inbouwapparatuur, vaatwasser en gasfornuis. De keuken is breed en biedt ruimte voor een kleine eettafel, kast of ontbijtbar, deze geeft tevens toegang tot een klein buitengedeelte/ binnenplaats.

Tevens bevindt zich aan de achterzijde de grote slaapkamer met mooi afgewerkte, hoge inbouwkasten. In de slaapkamer is daarnaast veel ruimte voor een kingsize bed en meerdere kasten of meubels.

In de hal is toegang tot een apart toilet met fontein en de toegang tot de badkamer, welke is voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafel. Verder bevindt zich onder de trap een handige opbergruimte.

Ligging:

Dit fijne appartement bevindt zich tussen het Surinameplein en de Postjeskade in. Binnen no-time bent u zowel in het Centrum als in het gezellige Oud-West, waar u gezellige winkels, de markt en volop restaurantjes en bars vindt. Het prachtige groene Rembrandtpark is op loopafstand en met de uitvalswegen/ Ring A10 vlakbij is de woning tevens zeer goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bijgaande visuals en plattegronden zijn indicatief;
- Woonoppervlakte van circa 62m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Dubbele beglazing;
- Houten kozijnen;
- Servicekosten bedragen circa €92,- per maand;
- Centrale verwarming;
- Oplevering in overleg.

Beautiful, high-quality renovated ground floor house on private land!

Near the popular Postjeskade, this nice, well-renovated apartment is located on the ground and private ground. The house is located in a nice, quiet part of the Corantijnstraat with a wide sidewalk and a green park in front of the door and near the quay! The house is fully double glazed and has wooden frames.

Layout:

Private entrance, with spacious front portal. After entering, via the vestibule, you enter the wide corridor, with on the right the living room with a beautiful wide bay window with wooden casing around the radiator.

The entire house has a beautiful, light oak floor.

kitchen

The spacious kitchen is located at the rear of the apartment and is equipped with built-in appliances, dishwasher and gas stove. The kitchen is wide and offers space for a small dining table, cupboard or breakfast bar, which also gives access to a small outdoor area / courtyard.

Also at the rear is the large bedroom with beautifully finished, high fitted wardrobes. In the bedroom there is also plenty of room for a king-size bed and multiple cupboards or furniture. In the hall there is access to a separate toilet with fountain and access to the bathroom, which has a bath, walk-in shower and sink. There is also a handy storage space under the stairs.

Location:

This fine apartment is located between Surinameplein and Postjeskade. In no time you are in the Center as well as in the cozy Oud-West, where you will find cozy shops, the market and plenty of restaurants and bars. The beautiful green Rembrandtpark is within walking distance and with the roads / Ring A10 nearby, the house is also very accessible.

Particularities:

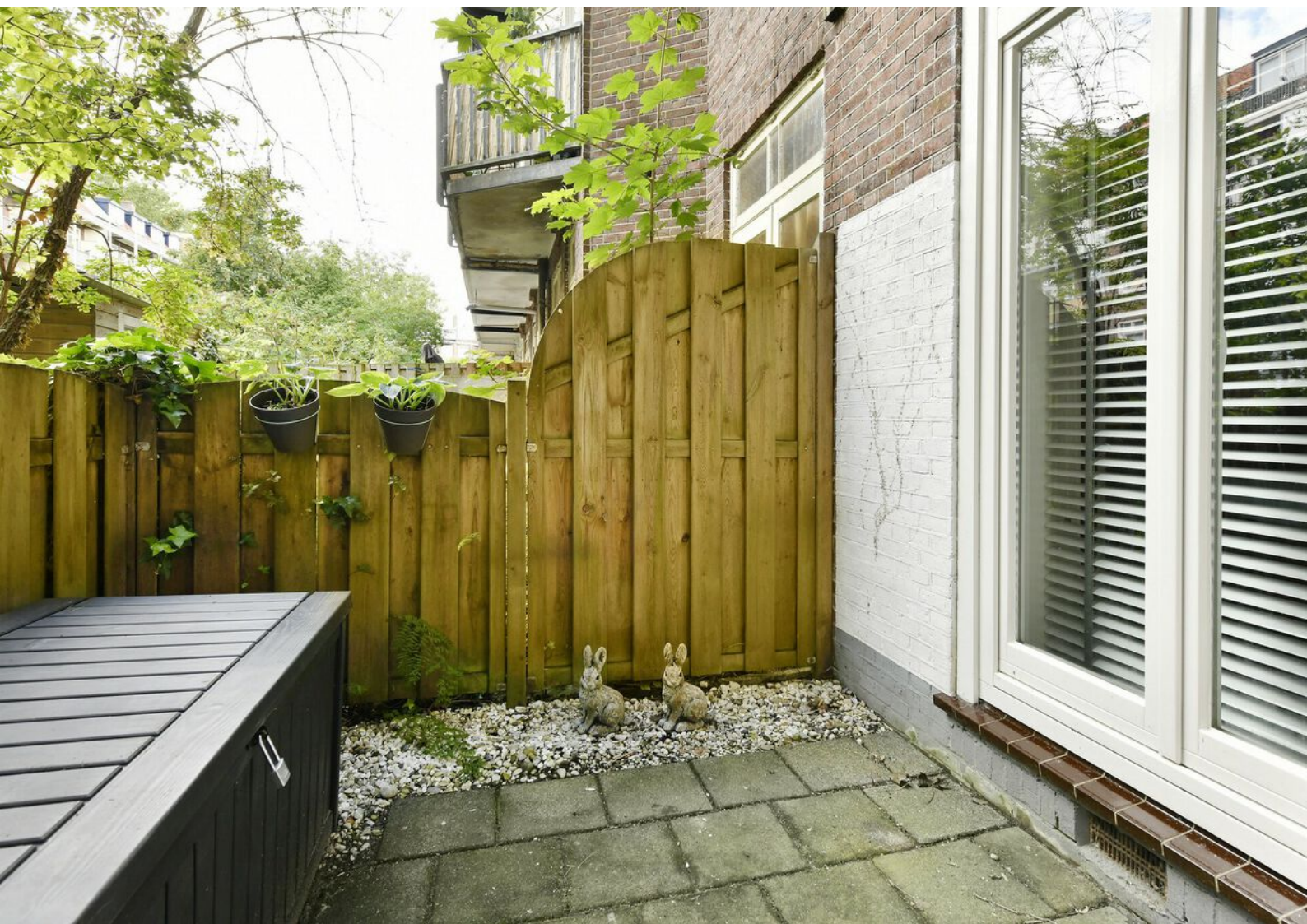
- Own ground;
- The accompanying visuals and floor plans are indicative;
- Living area of approximately 62 m² (NEN2580 report available);
- Double glazing;
- Wooden window frames;
- Service costs are approximately € 92 per month;
- Central heating;
- Delivery in consultation.











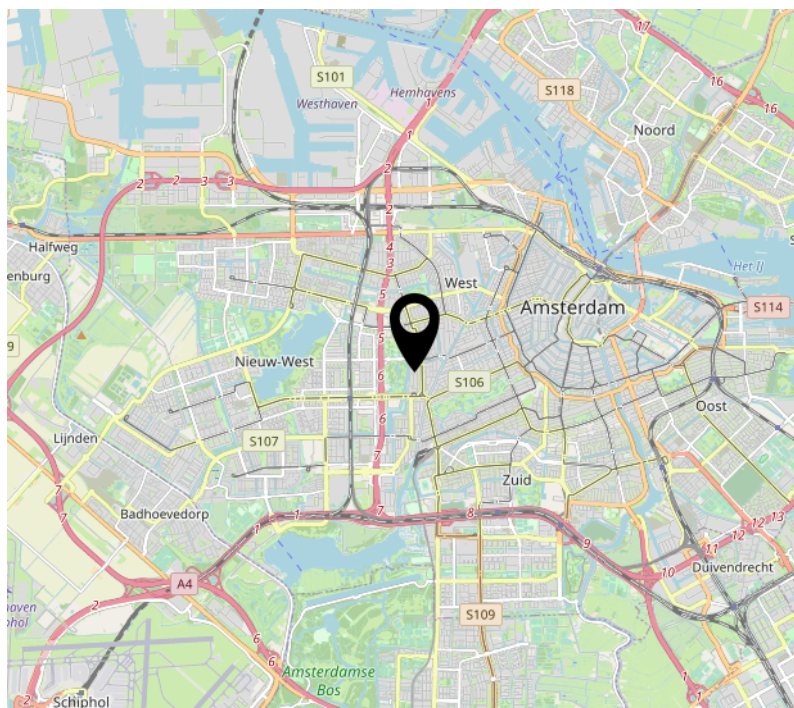
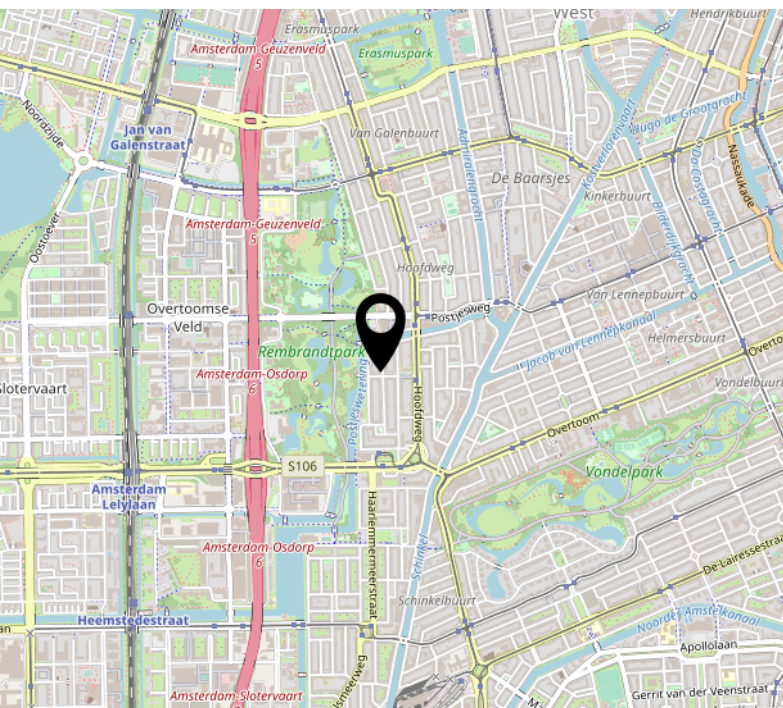
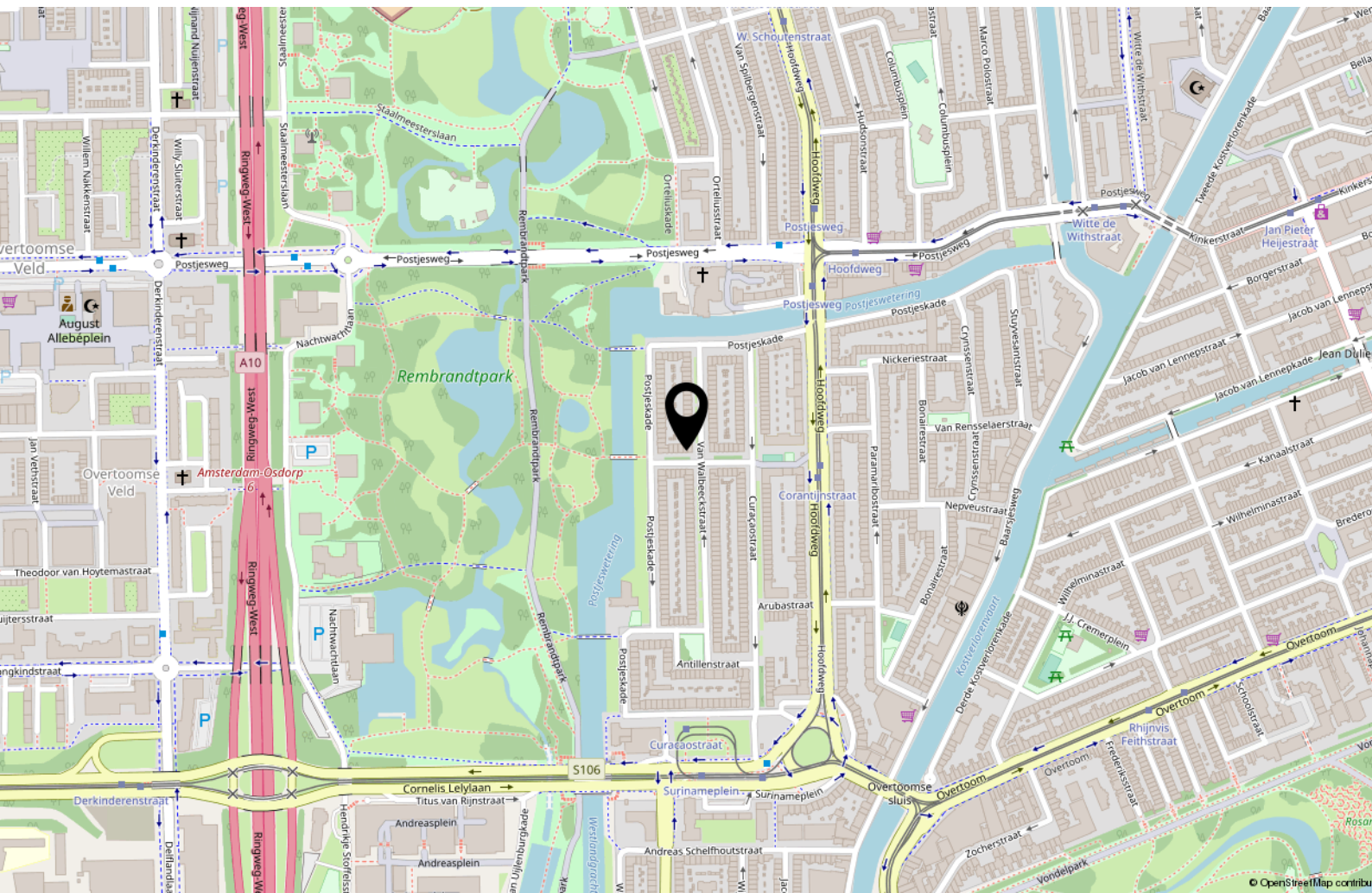


Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose"

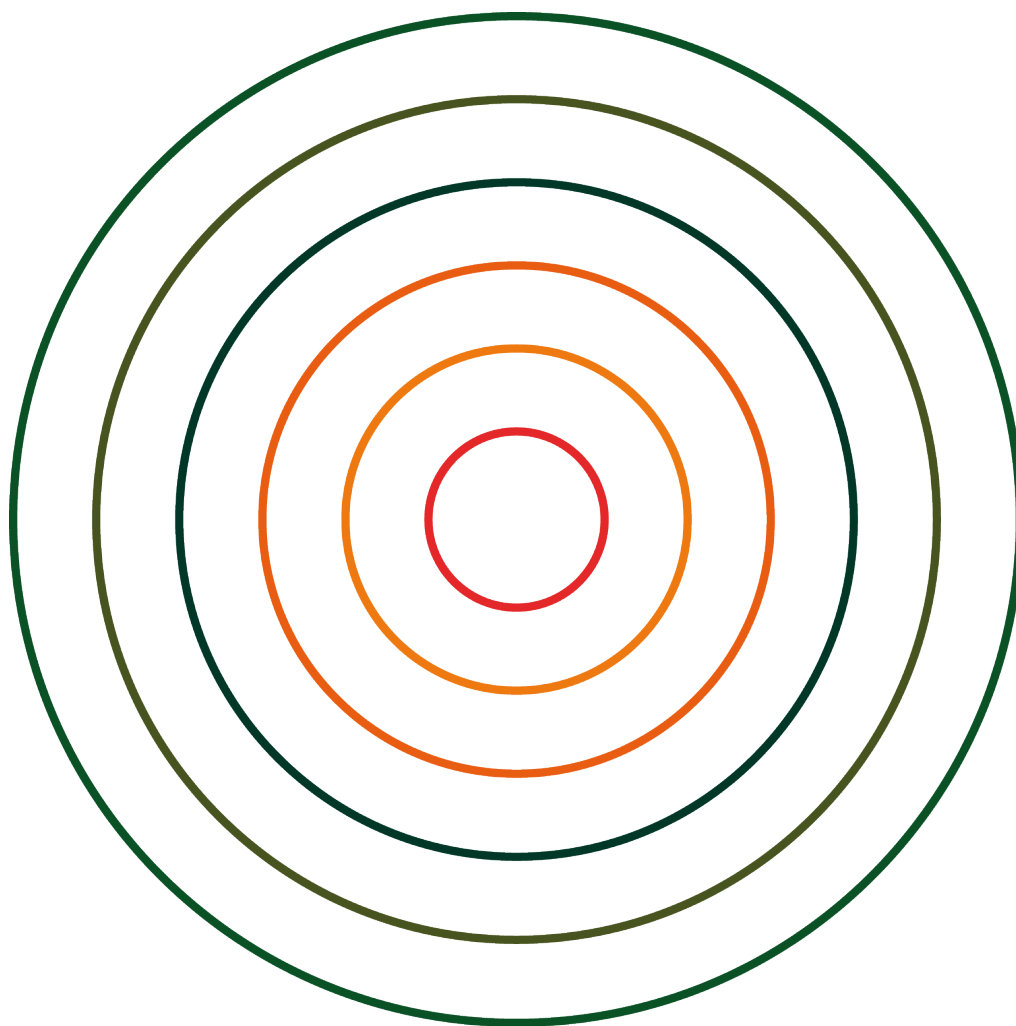
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.