

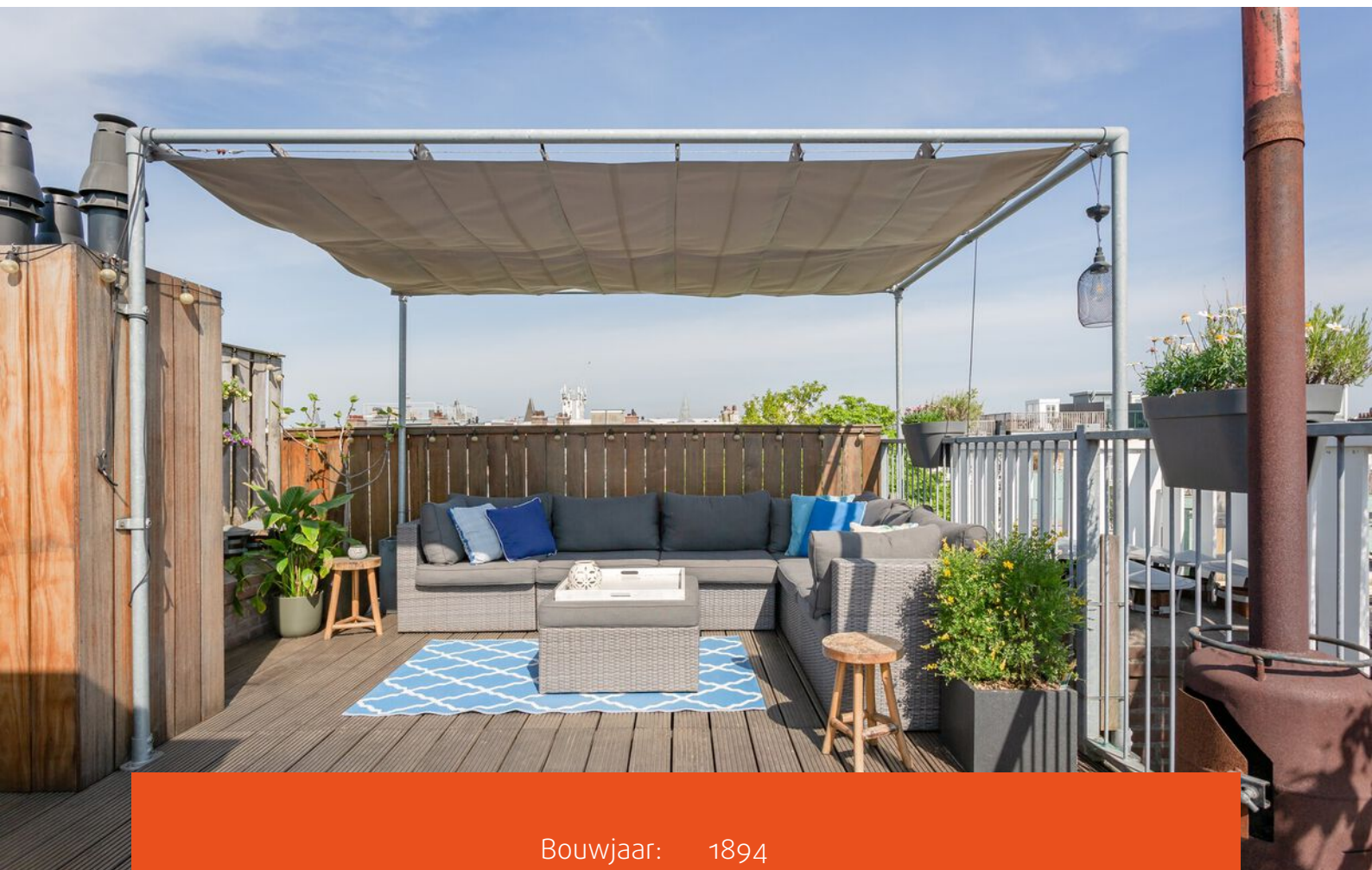
BOELEN

MAKELAARDIJ



AMSTERDAM
Da Costastraat 57-3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1894
Soort:	dubbel bovenhuis met balkon en dakterras van ca. 28 m ²
Eigendom:	eigen grond (geen erfpacht)
Woonlagen:	3e + 4e verdieping, eigen entree vanaf 2e verdieping
Woonoppervlakte:	circa 116 m ²
Kamers:	3 (2 slaapkamers)
Verwarming:	c.v.-ketel (Remeha, 2015)
Isolatie:	dubbel glas
Vraagprijs:	€ 850.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervol en licht dubbel bovenhuis met open haard, zonnig balkon en geweldig dakterras, in een prachtig pand met trapgevel en gelegen op eigen grond. Wonen in de dynamiek van de stad, genieten van het leven, maar je ook terug kunnen trekken op je eigen plekje: dit mooie huis biedt het. Gesitueerd in Amsterdam Oud-West en dichtbij de Jordaan en het Centrum, ligt alles binnen handbereik: winkels, restaurants, theater, musea, amusement en het uitgaansleven. Het huis beschikt over een heerlijk dakterras met buitenkeuken en uitzicht over de stad. Op alle verdiepingen ligt een mooie houten vloer en er is veel lichtinval in het huis.

Indeling:

Begane grond: via het gemeenschappelijke trappenhuis naar de 2e verdieping.

2e verdieping: eigen entree met garderobe, veel lichtinval door het grote raam en karakteristieke trap naar de 3e verdieping.

3e verdieping: binnenkomst in de woonkamer aan de voorzijde van het huis. De woonkamer is drie ramen breed en daardoor is het huis erg licht. Aan de voorzijde is er uitzicht op een hofje, dit geeft veel privacy. Er is een open haard met prachtige schouw met op maat gemaakte vaste kast voor de houtvoorraad. De gehele verdieping is voorzien van een mooie houten vloer. Aan de achterzijde van het huis ligt de open keuken met eethoek. De keuken is uitgevoerd in L-opstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie, stenen werkblad en opbergruimte in kasten en laden. Aansluitend op het eetgedeelte openslaande deuren naar het balkon met uitzicht op het groen van de binnentuin. Hier geniet je in de zomer heerlijk van de ochtend tot in de middag van de zon. Verder is op deze verdieping een ruim toilet met fonteintje aanwezig en een bergkast met de meterkast. Via de woonkamer de trap naar de 4e verdieping.

4e verdieping: overloop met een ruim toilet met fonteintje en ruimte met wasmachine en cv-ketel. Aan de achterzijde een slaapkamer met vaste kastenwand. In het midden van de verdieping ligt de badkamer, voorzien van een jacuzzi ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met -meubel en brede spiegel. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van het huis. Deze kamer is ook ideaal als studeer- of werkkamer en beschikt over een erker en een vaste kastenwand. Ook op deze verdieping ligt dezelfde houten vloer. Vanaf de overloop een vaste trap naar het dakhuis op de 5e verdieping, waardoor er veel natuurlijk licht op de overloop valt.

5e verdieping: overloop met bergruimte. Geweldig en zonnig dakterras met veel privacy, houten vloerdelen, knusse zithoek met harmonica schaduwdoek en een houten buitenkeuken. Een ideale plek om heerlijke zomeravonden door te brengen.

Omgeving:

Dit dubbele bovenhuis ligt aan de Da Costastraat. Een rustige en groene straat in het gezellige Oud-West en dichtbij de Jordaan, met daarachter de grachten, de 9 Straatjes en het stadscentrum. Om de hoek van de Kinkerstraat en de Bilderdijkstraat, waar een divers aanbod van winkels en eet- en drinkgelegenheden is. Hiervoor hoef je nooit ver te lopen of te fietsen. Ook de dagelijkse Ten Katemarkt is dichtbij gelegen, net als het culturele centrum De Hallen. Voor ontspanning fiets je in een paar minuten naar het Vondelpark en in 10 minuten fiets je de andere kant op naar het Westerpark. Kortom, hier woon je in een fijne en rustige omgeving, maar met alles voorhanden wat het wonen en leven in een stad zo leuk maakt.

Bereikbaarheid:

De locatie is met het openbaar vervoer bereikbaar via tramlijnen 7 en 17 vanaf een halte op de Kinkerstraat en tramlijn 3 vanaf een halte op de Bilderdijkstraat. Het Centraal Station ligt op slechts 10 minuten fietsafstand. Met de auto is er via de afritten S105 en S106 ontsluiting naar de Ring A10. Er is momenteel geen wachtlijst voor een parkeervergunning (vergunninggebied West-11.1).

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1894;
- Eigen grond (geen erfpacht);
- Woonoppervlakte van circa 116 m² (NEN2580 rapport aanwezig);
- Dubbel bovenhuis op de 3e en 4e verdieping met eigen entree vanaf de 2e verdieping;
- Prachtig en zonnig dakterras van 28 m² op de 5e verdieping met entree via dakhuis;
- Riante woonkamer met open keuken en balkon;
- 2 ruime slaapkamers;
- Houten vloer door het gehele huis;
- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Remeha, bouwjaar 2015);
- Kleinschalige VvE in eigen beheer bij de 4 eigenaren (meerjarenonderhoudsplan aanwezig);
- Servicekosten bedragen momenteel € 137,05 per maand;
- Oplevering in overleg.

English text

Atmospheric and bright double upper house with fireplace, sunny balcony and great roof terrace, in a beautiful building with stepped gable and situated on freehold. Living in the dynamics of the city, enjoying life, but also retiring to your own place: this beautiful house offers it. Located in Amsterdam Oud-West and close to the Jordaan and the Center, everything is within easy reach: shops, restaurants, theater, museums, entertainment and nightlife. The house has a lovely roof terrace with outdoor kitchen and a view of the city. There is a beautiful wooden floor on all floors and there is a lot of light in the house.

Layout:

Ground floor: via the communal staircase to the 2nd floor.

2nd floor: private entrance with wardrobe, lots of light through the large window and characteristic stairs to the 3rd floor.

3rd floor: entry into the living room at the front of the house. The living room is three windows wide, making the house very light. At the front there is a view on a courtyard, this gives a lot of privacy. There is a beautiful fireplace with custom-made fixed cupboard for the wood stock. The entire floor has a wooden floor. At the rear of the house is the open kitchen with dining area. The kitchen is L-shaped and equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, oven, dishwasher, fridge / freezer, stone worktop and storage space in cupboards and drawers. From the adjacent dining area there are patio doors to the balcony overlooking the greenery of the courtyard. Here you can enjoy the sun in the morning until the afternoon in the summer. There is also a spacious toilet with sink on this floor and a storage cupboard with the meter cupboard. Via the living room the stairs to the 4th floor.

4th floor: landing with spacious toilet and sink and a space with washing machine and boiler. At the rear a bedroom with fixed cupboard wall. The bathroom is located in the middle of the floor, with a jacuzzi bath, walk-in shower and double washbasin with furniture and a wide mirror. The second bedroom is at the front of the house. This room is also ideal as a study and has a bay window and a fixed cupboard wall. The same wooden floor is also applied on this floor. From the landing a staircase to the roof house on the 5th floor, so that a lot of natural light falls on the landing.

5th floor: landing with storage space. Great and sunny roof terrace with lots of privacy, wooden floorboards, cozy sitting area with harmonica shade cloth and a wooden outdoor kitchen. An ideal place to spend wonderful summer evenings.

Surroundings:

This double upper house is located at the Da Costastraart. A quiet and green street in the cozy Oud-West and close to the Jordaan, with the canals, the 9 Streets and the city center behind it. Around the corner from Kinkerstraat and Bilderdijkstraat, where there is a diverse range of shops and food and beverage outlets. You never have to walk or cycle far for this. The daily Ten Katemarkt is also nearby, as is the cultural center De Hallen. For relaxation you cycle in a few minutes to the Vondelpark and in 10 minutes you cycle the other way to the Westerpark. In short, here you live in a nice and quiet environment, but with everything available that makes living in a city so nice.

Accessibility:

The location is accessible by public transport via tram lines 7 and 17 from a stop on the Kinkerstraat and tram line 3 from a stop on the Bilderdijkstraat. The Central Station is only 10 minutes by bike. By car there is access to the Ring road A10 via exits S105 and S106. There is currently no waiting list for a parking permit (permit area West-11.1).

Particularities:

- Year of construction 1894;
- Freehold (no ground lease);
- Living area of approximately 116 m² (NEN2580 report available);
- Double upper house on the 3rd and 4th floor with its own entrance from the 2nd floor;
- Beautiful and sunny roof terrace of 28 m² on the 5th floor with entrance through roof house;
- Spacious living room with open kitchen and balcony;
- 2 spacious bedrooms;
- Wooden floor throughout the house;
- Plastic frames with double glazing;
- Heating and hot water by central heating boiler (type Remeha, built in 2015);
- Small-scale Association of Owners managed by the 4 owners (multi-year maintenance plan available);
- Service costs currently amount to € 137.05 per month;
- Delivery in consultation.









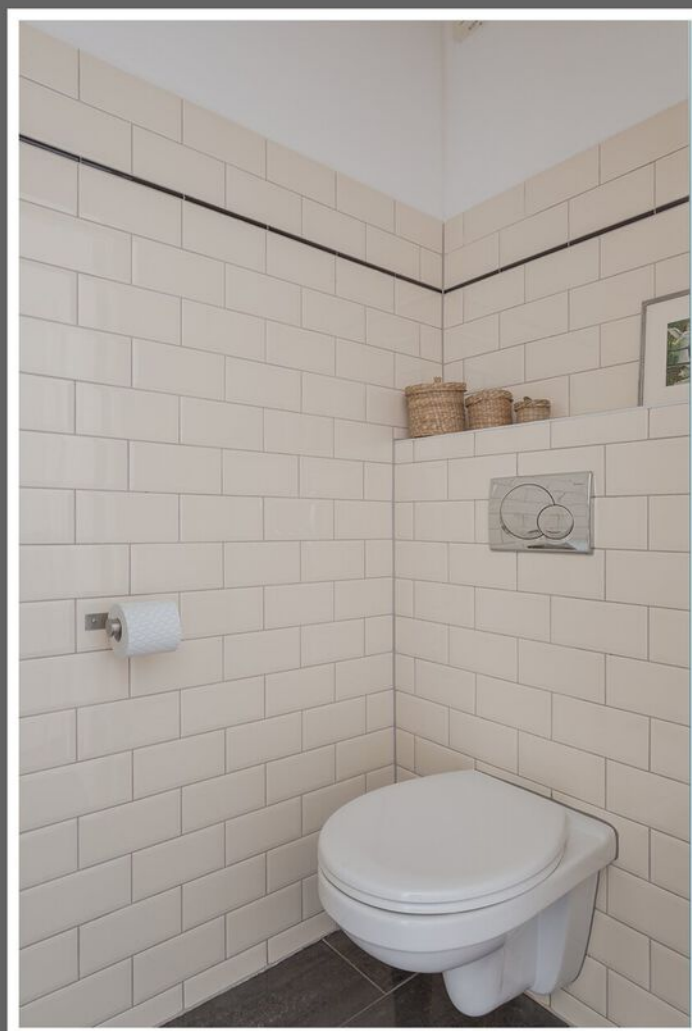


















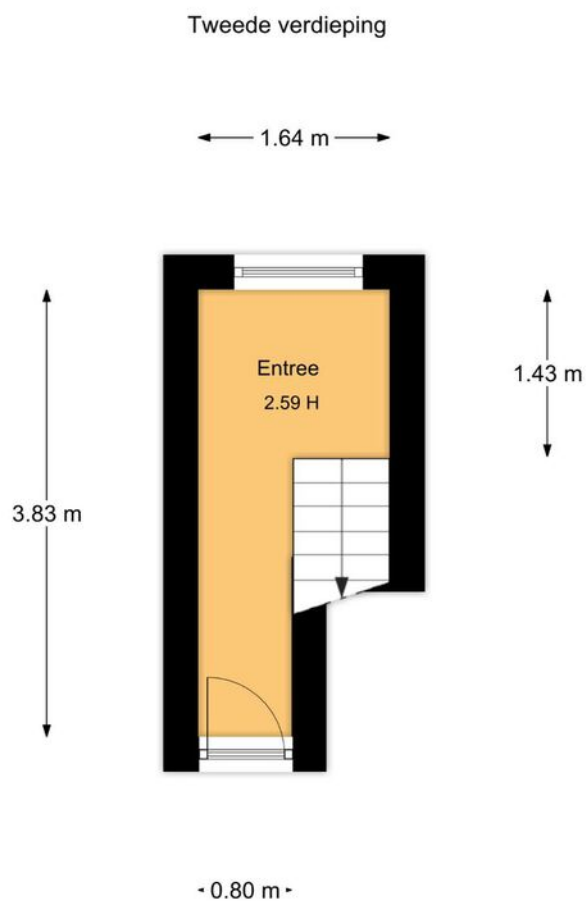






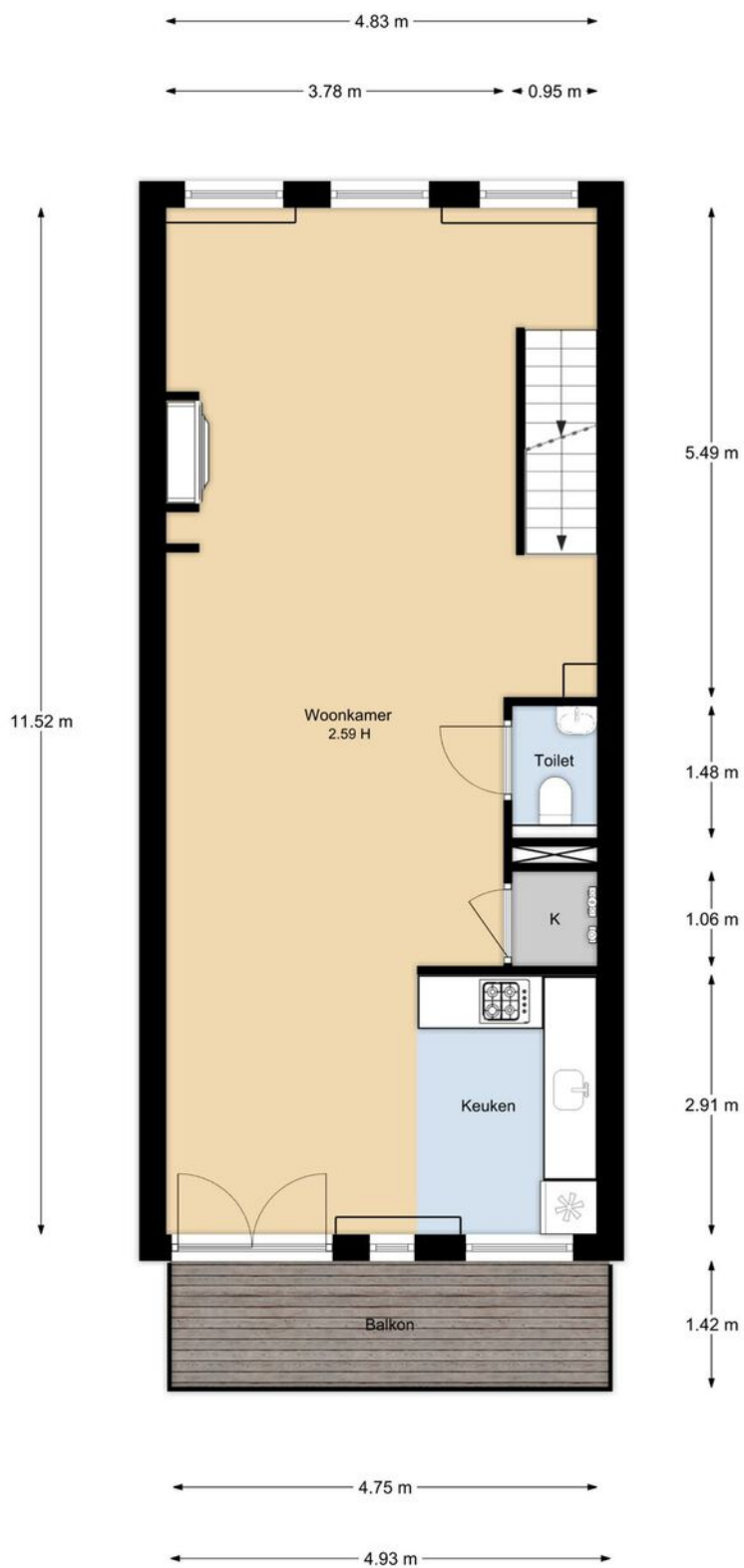


Plattegronden



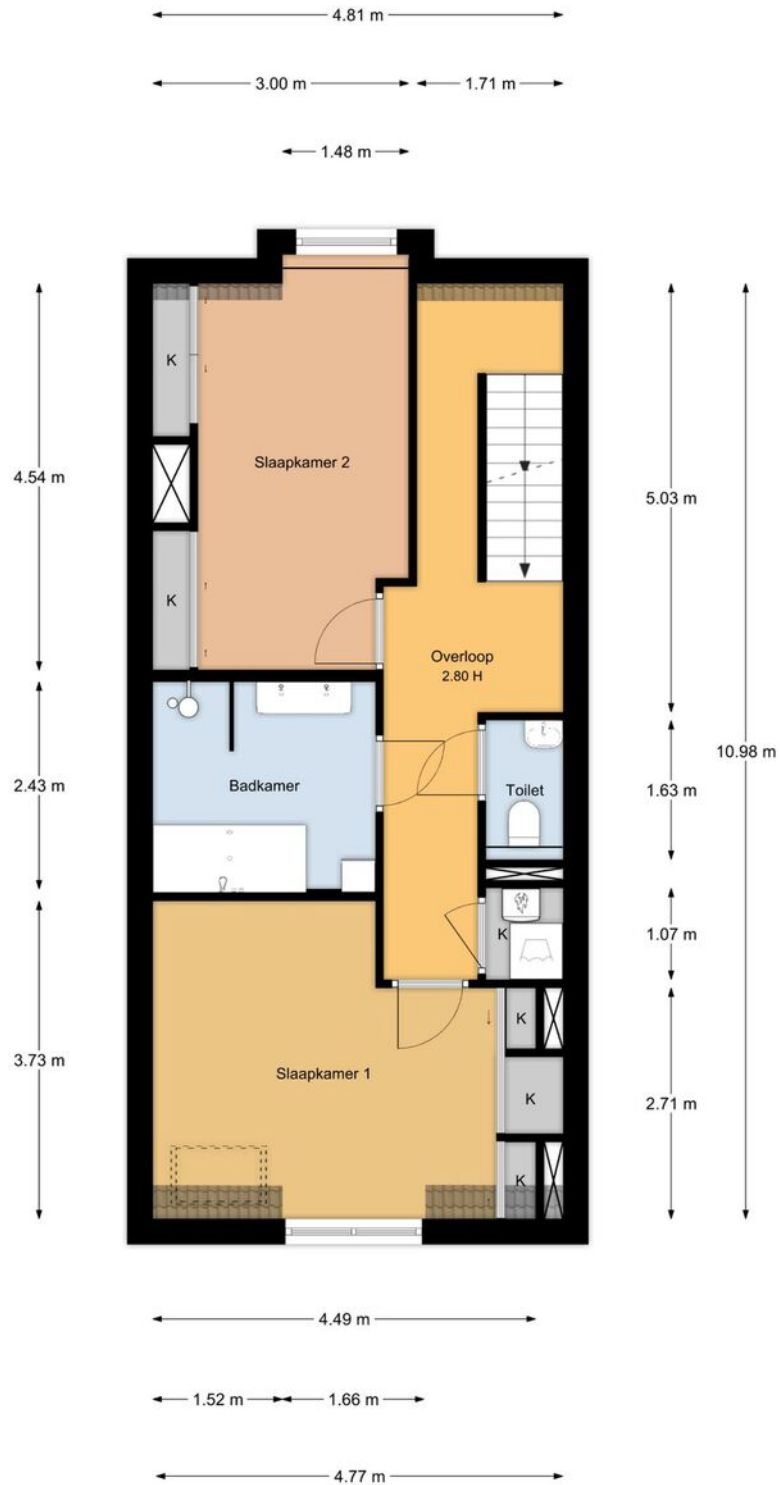
"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Derde verdieping

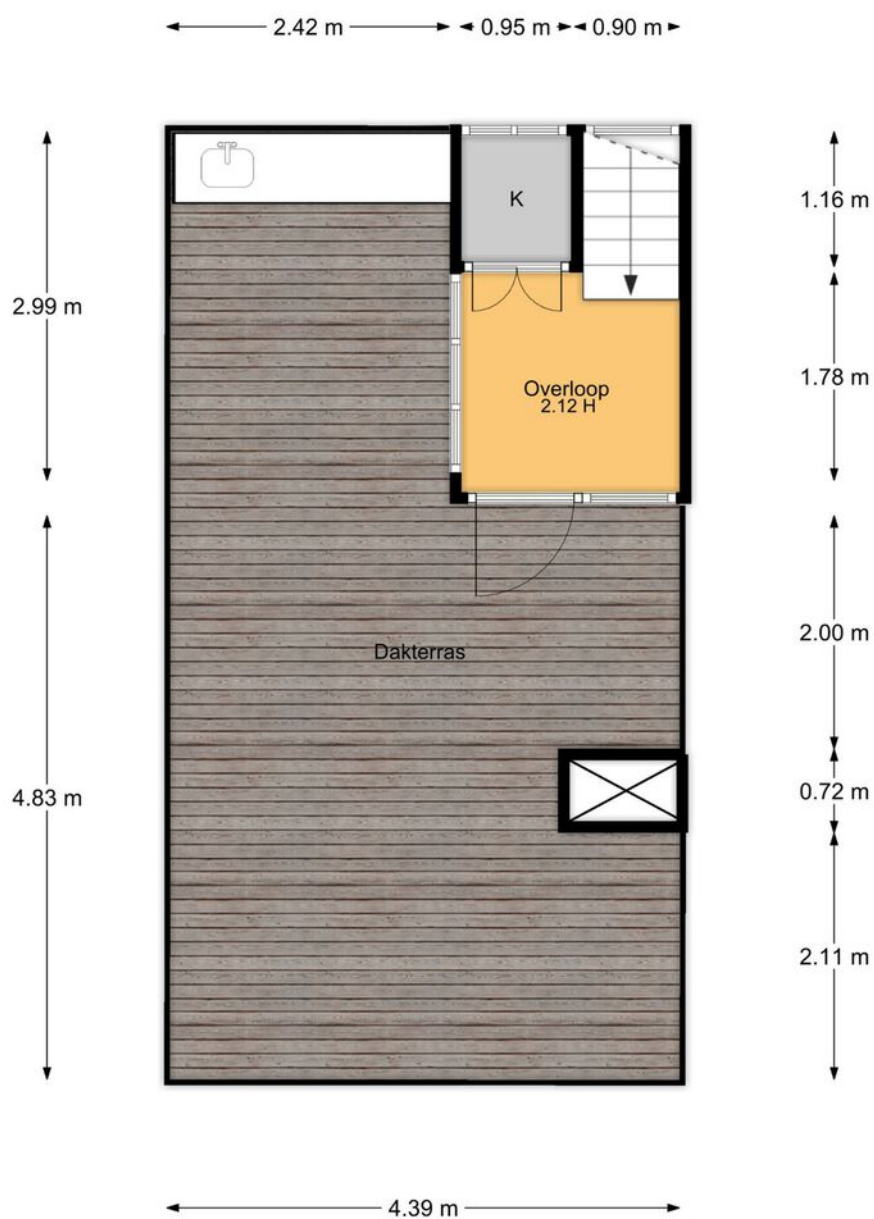


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose

Vierde verdieping

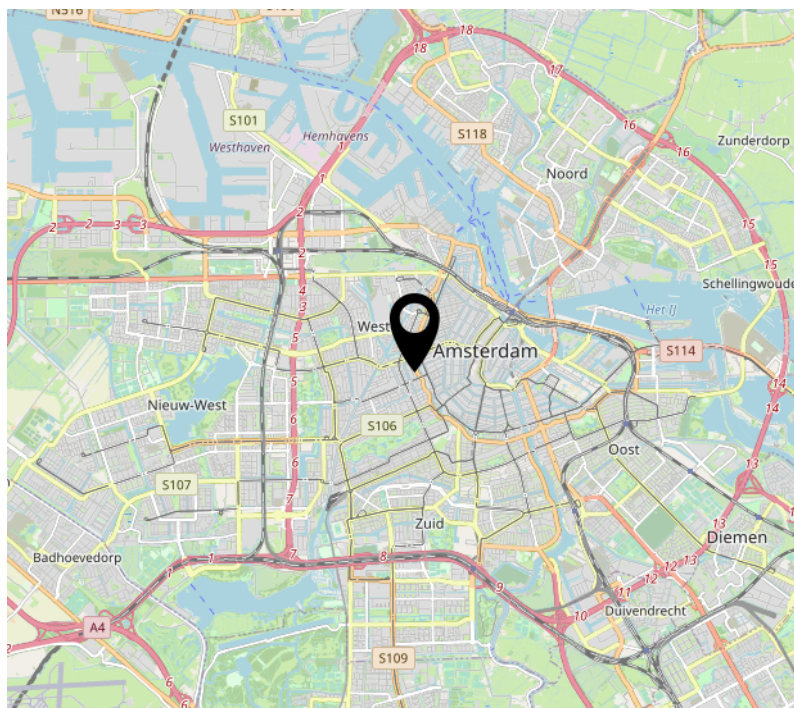
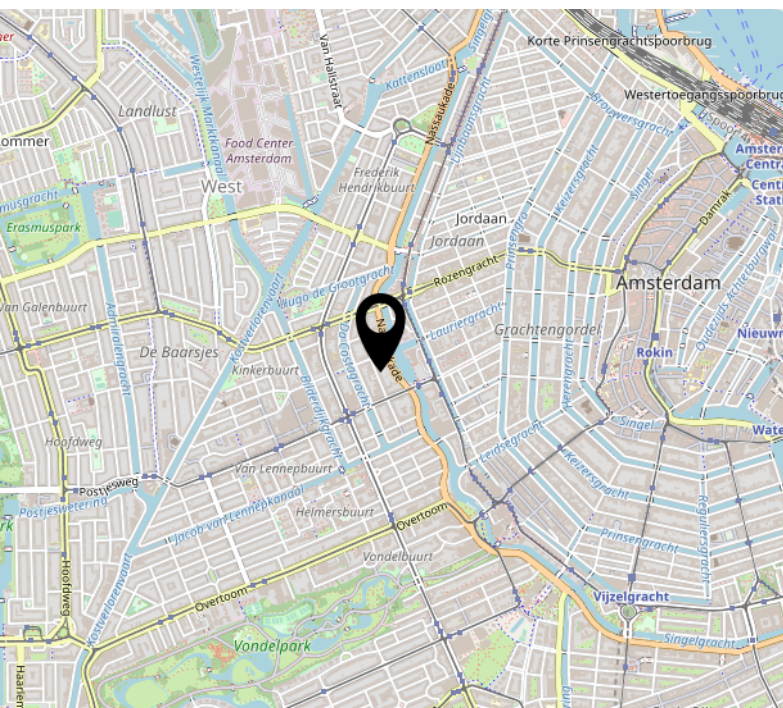
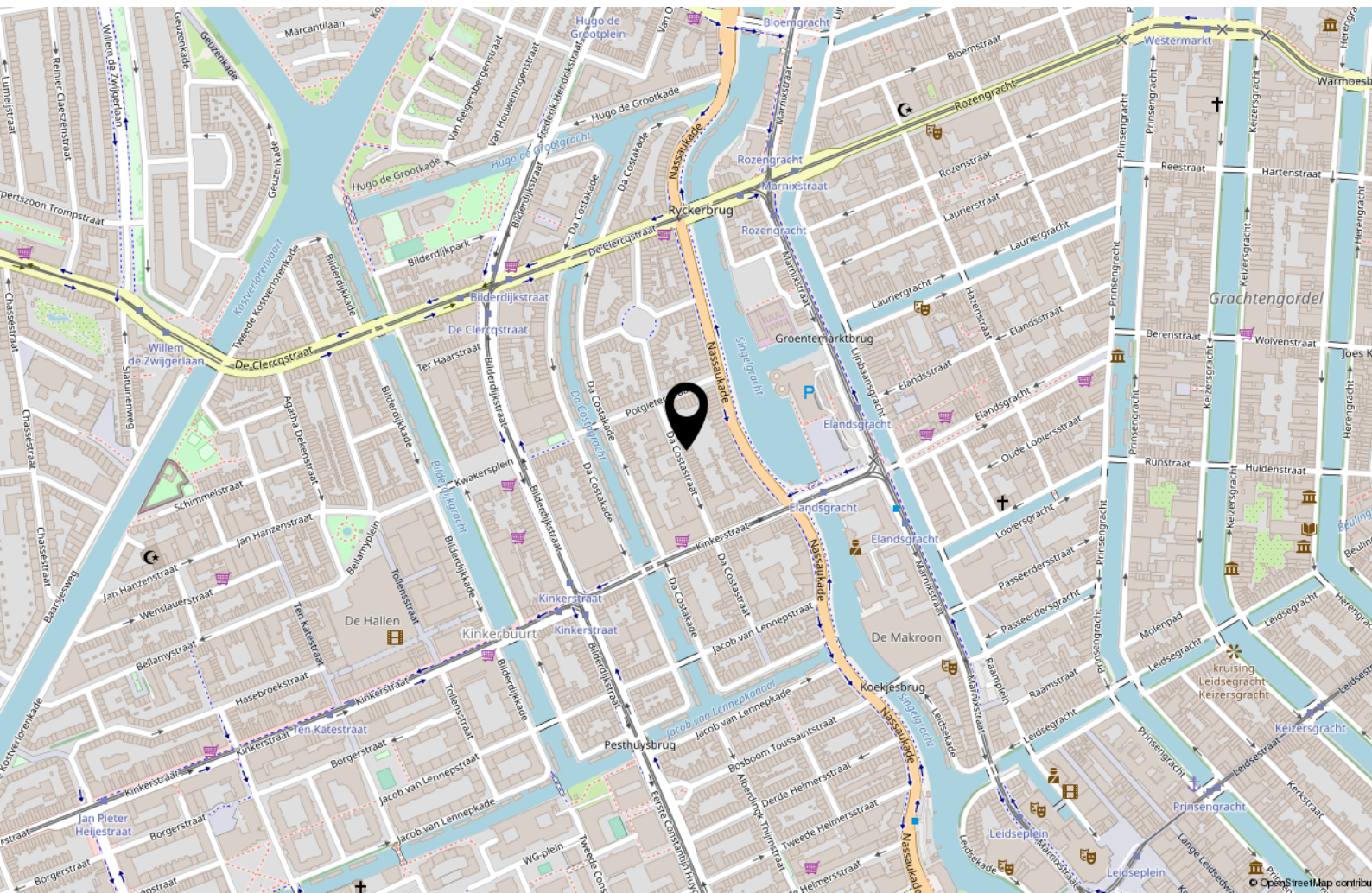


Vijfde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
© Van Roemburg & Woning Diagnose

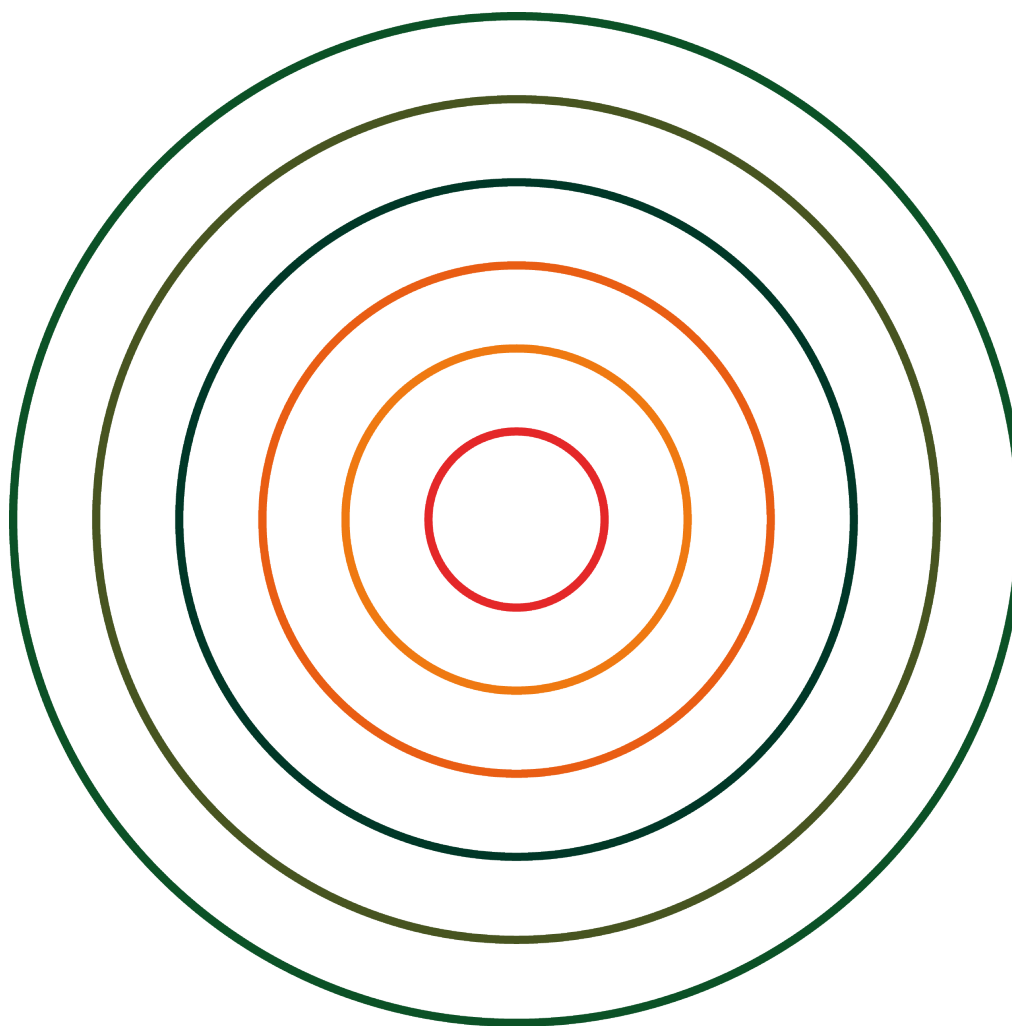
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.