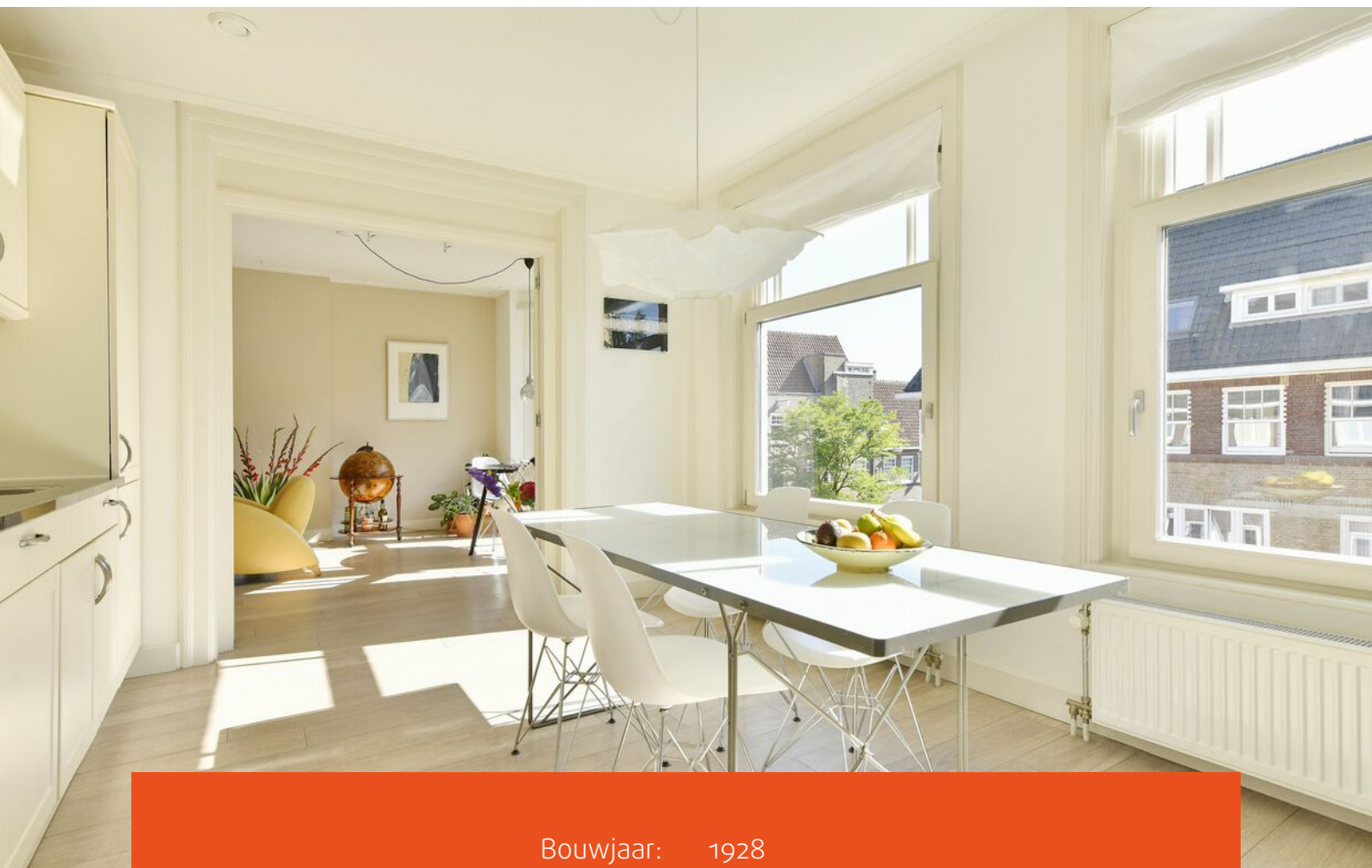




AMSTERDAM
Deurloostraat 50-3

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1928
Type:	bovenwoning op de 3e verdieping
Soort eigendom:	voortdurend recht van erfpacht
Kamers:	3 (2 slaapkamers)
Woonoppervlakte:	circa 81 m ²
Buitenruimte:	balkon
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Oplevering:	in overleg
Vraagprijs:	€ 545.000,- k.k.

Omschrijving

Een bijzonder leuk huis van circa 81 m² met een heerlijke woonkeuken, gelegen in een fraai pand met de Amsterdamse Schoolarchitectuur. Het betreft een ruim en licht 3-kamer appartement op de derde verdieping met een sfeervolle erker aan de voorzijde. Het appartement is een aantal jaren geleden gerenoveerd en opnieuw ingedeeld. Er is een goede woonkamer ontstaan met aan de voorzijde de woon/eetkeuken met ruimte voor een grote eettafel. De woonkeuken is met twee openslaande deuren verbonden met de woonkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers en een balkon.

Indeling:

Gemeenschappelijke trap naar de 3e verdieping. Entree in het appartement, ruime hal met garderobe en intercom en toegang tot bijna alle vertrekken. De woonkamer is gelegen aan de straatzijde, voorzien van een erker, op het zonnige zuiden. Naast de woonkamer ligt ook de woonkeuken aan de voorzijde. De lichte en ruime keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis, oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie, afwasmachine, een lang werkblad en veel bergruimte in kasten en laden. De keuken heeft plaats voor een grote eettafel. De woonkamer en eetkeuken zijn gescheiden middels openslaande deuren met roede verdeling.

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee ruime slaapkamers. De ouderslaapkamer, te betreden vanuit de woonkamer via openslaande deuren, heeft eveneens openslaande deuren naar het balkon en biedt ruimte voor een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ook ruim opgezet, heeft veel ramen en toegang tot hetzelfde balkon. Aan de hal ligt de badkamer, welke voorzien is van een ligbad met douche, handdoekradiator en wastafel met spiegelkast. Tegenover de badkamer ligt het zeer ruime toilet met fonteintje. In de hal is een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Hier is tevens de cv-ketel geplaatst. Het toilet en de badkamer beschikken over mechanische ventilatie.

Omgeving:

Dit prachtige sfeervolle appartement ligt in één van de mooiste straten van Amsterdam in de zeer populaire Rivierenbuurt. De Amsterdamse Schoolarchitectuur voert hier de boventoon en de straat is op dit gedeelte heerlijk ruim en groen. Het is een rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan de Maasstraat en de Scheldestraat, beide om de hoek, met vele speciaalzaken (Feduzzi), lunchrooms (Coffee Company en Vinnies), cafés en restaurants (Vis aan de Schelde, Roast Room en The Corner) en ijssalons (Venetië en Pisa). Ook voor de dagelijkse boodschappen kun je hier terecht, maar ook bij de dichtbij gelegen Beethovenstraat. In de wijk zijn meerdere scholen en kinderopvang locaties aanwezig. In de omgeving kun je wandelen, recreëren en sporten in zowel het Amstelpark, het Beatrixpark, het Martin Luther Kingpark en langs de Amstel. Kortom: een plek om volop te genieten van wat Amsterdam te bieden heeft en waar je toch heerlijk rustig woont!

Bereikbaarheid:

De Deurloostraat heeft een zeer gunstige, centrale ligging. Deze locatie is zeer goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Diverse bussen en trams om de hoek, op een paar minuten lopen ligt het metrostation Europaplein waar u elke 6 minuten met de Noord-Zuidlijn naar de Dam, het Centraal Station of Amsterdam Noord kunt reizen. Ook treinstation RAI is op 10 minuten lopen. De Pijp is op vijf minuten loopafstand gelegen. Het centrum van Amsterdam is met de fiets of het openbaar vervoer op 15 minuten afstand. Tevens zijn de uitvalswegen naar de A1, A2, A4, A9 en A10 eenvoudig bereikbaar (binnen 5 min. op de A2 of A10). Schiphol is op 15 autominuten. De auto kan geparkeerd worden in de straat.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1928;
- Bovenwoning op de 3e verdieping met balkon;
- Woonoppervlakte circa 81 m² (NEN2580 meetrapport aanwezig);
- 2 ruime slaapkamers;
- Deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2017;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (type Intergas, bouwjaar 2006);
- De Vereniging van Eigenaars (VvE) Deurloostraat 50 bestaat uit 5 appartementen. De administratie wordt in eigen beheer gedaan;
- De huidige servicekosten bedragen € 84,57 per maand;
- Gelegen op het voortdurend recht van erfpacht. De canon bedraagt momenteel € 851,82 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 juni. Het huidige tijdvak loopt tot en met 31 mei 2052. Er is in 2019 een aanvraag gedaan voor eeuwigdurende erfpacht onder de gunstige voorwaarden;
- Energielabel E;
- Oplevering in overleg.

*** English text ***

A very nice house of approximately 81 m² with a wonderful kitchen, located in a beautiful building with the Amsterdam School architecture. It is a spacious and light 3-room apartment on the third floor with an attractive bay window at the front. The apartment was renovated and rearranged a few years ago. A good living room has been created with the living/dining kitchen at the front with space for a large dining table. The kitchen is connected to the living room with two French doors. At the rear there are two spacious bedrooms and a balcony.

Layout:

Common staircase to the 3rd floor. Entrance into the apartment, spacious hall with wardrobe and intercom and access to almost all rooms. The living room is located on the street side, with a bay window, on the sunny south. In addition to the living room, the kitchen is also located at the front. The bright and spacious kitchen is equipped with a 5-burner gas stove, oven, extractor hood, fridge/freezer, dishwasher, a long worktop and plenty of storage space in cupboards and drawers. The kitchen has space for a large dining table. The living room and kitchen are separated by French doors.

At the rear of the apartment are two spacious bedrooms. The master bedroom, accessed from the living room through French doors, also has patio doors to the balcony and offers space for a large wardrobe. The second bedroom is also spacious, has many windows and access to the same balcony. In the hall is the bathroom, which is equipped with a bath with shower, towel radiator and sink with mirror cabinet. Opposite the bathroom is the very spacious toilet with hand basin. In the hall there is a separate room for the washing machine and dryer. The central heating boiler is also placed here. The toilet and bathroom have mechanical ventilation.

Surroundings:

This beautiful attractive apartment is located in one of the most beautiful streets of Amsterdam in the very popular Rivierenbuurt. The Amsterdam School architecture predominates here and the street in this section is wonderfully spacious and green. It is a quiet street with all amenities within easy reach. Think of Maasstraat and Scheldestraat, both around the corner, with many specialty stores (Feduzzi), lunchrooms (Coffee Company and Vinnies), cafes and restaurants (Vis aan de Schelde, Roast Room and The Corner) and ice cream parlors (Venice and Pisa). You can also go here for daily shopping, but also at the nearby Beethovenstraat. There are several schools and childcare locations in the district. In the area you can walk, recreate and play sports in the Amstelpark, the Beatrixpark, the Martin Luther Kingpark and along the Amstel. In short: a place to fully enjoy what Amsterdam has to offer and where you can still live peacefully!

Accessibility:

The Deurloostraat is a very convenient, central location. This location is easily accessible by car and public transport. Several buses and trams around the corner, at a few minutes walk is the Europaplein metro station where you can travel every 6 minutes with the Noord/Zuid line to Dam Square, Central Station or Amsterdam Noord. Also RAI train station is a 10-minute walk away. De Pijp is a five-minute walk away. The center of Amsterdam is 15 minutes away by bicycle or public transport. The roads to the A1, A2, A4, A9 and A10 are also easily accessible (within 5 minutes on the A2 or A10). Schiphol is 15 minutes by car. The car can be parked in the street.

Particularities:

- Year of construction 1928;
- Upstairs apartment on the 3rd floor with balcony;
- Living area approximately 81 m² (NEN2580 measurement report available);
- 2 spacious bedrooms;
- Partly wooden and partly plastic frames with double glazing;
- Exterior painting performed in 2017;
- Heating and hot water via central heating boiler (type Intergas, year of construction 2006);
- The Association of Owners (VvE) Deurloostraat 50 consists of 5 apartments. The administration is done by the owners;
- The current service costs are € 84.57 per month;
- Located on the continuous right of leasehold. The ground lease is currently € 851.82 per year and is indexed annually on 1 June. The current period runs up to and including May 31, 2052. An application was made in 2019 for perpetual leasehold under favorable conditions;
- Energy label E;
- Delivery in consultation.

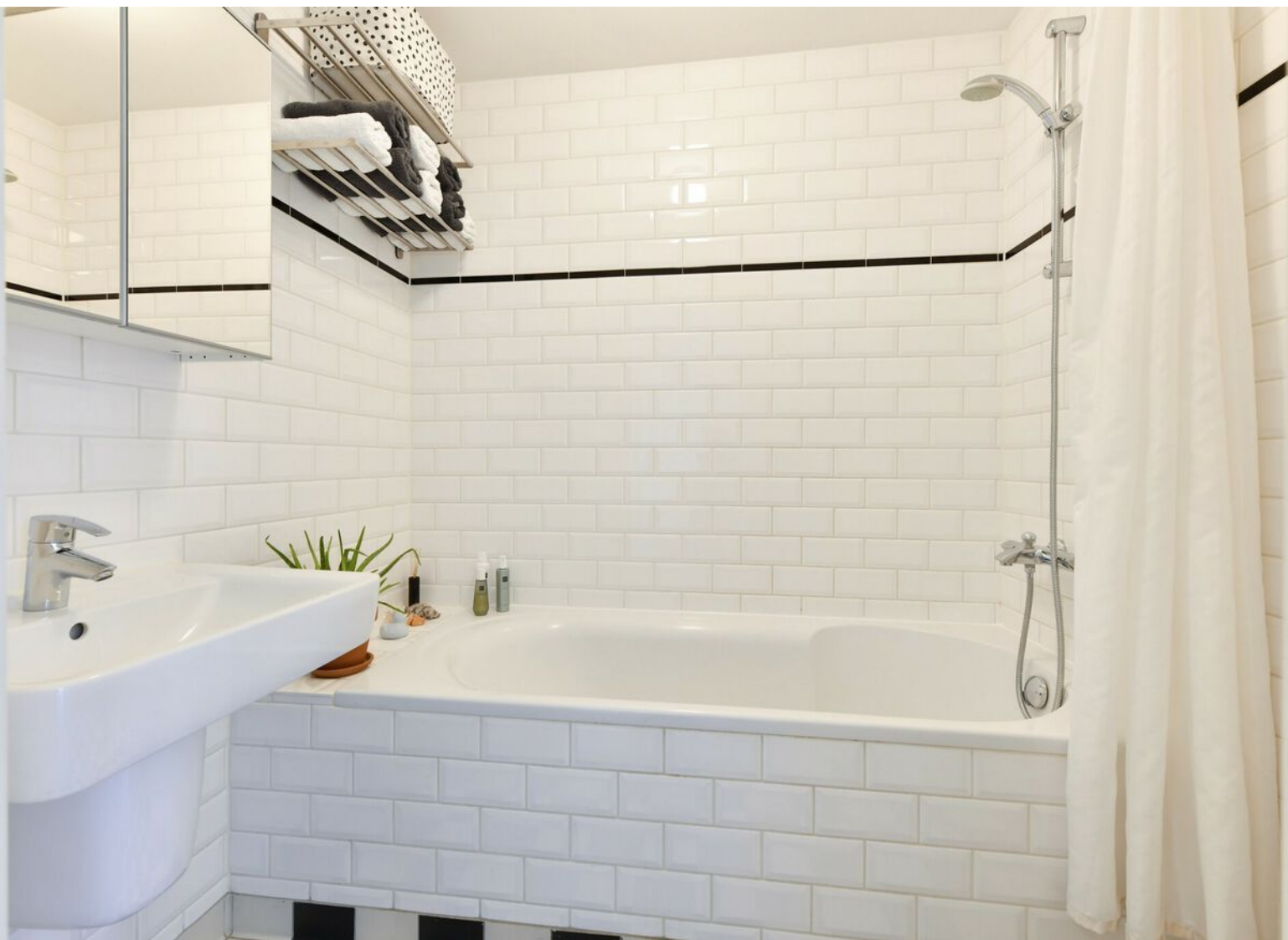
















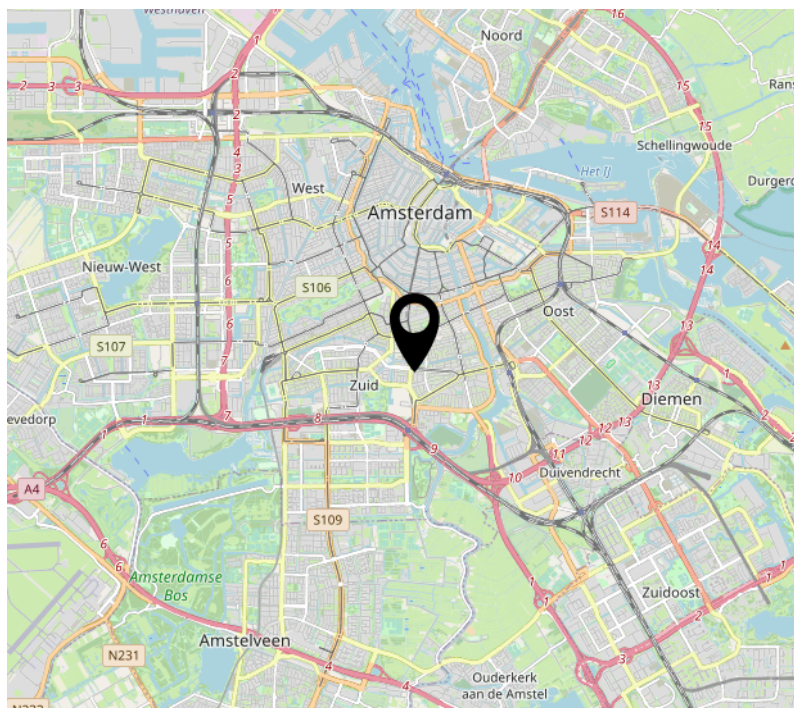
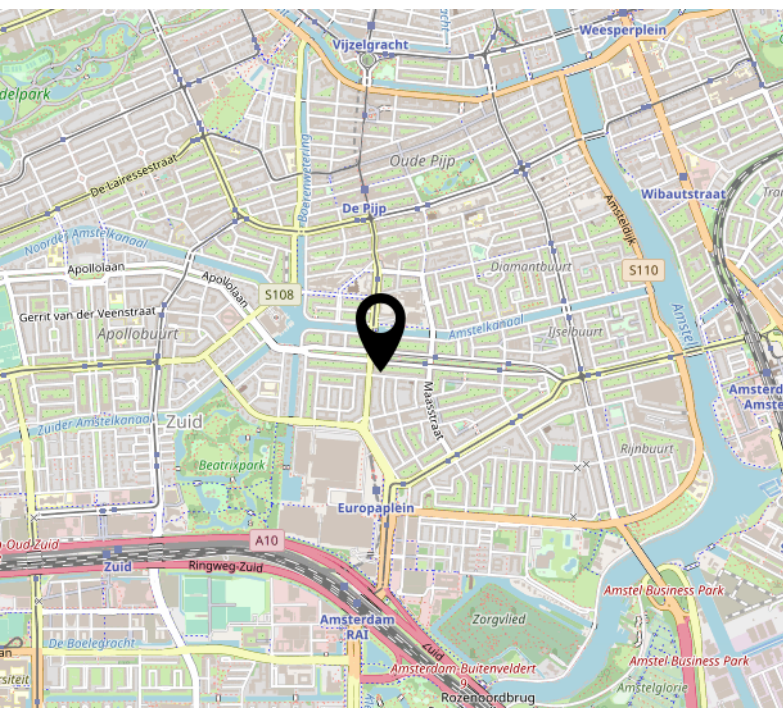
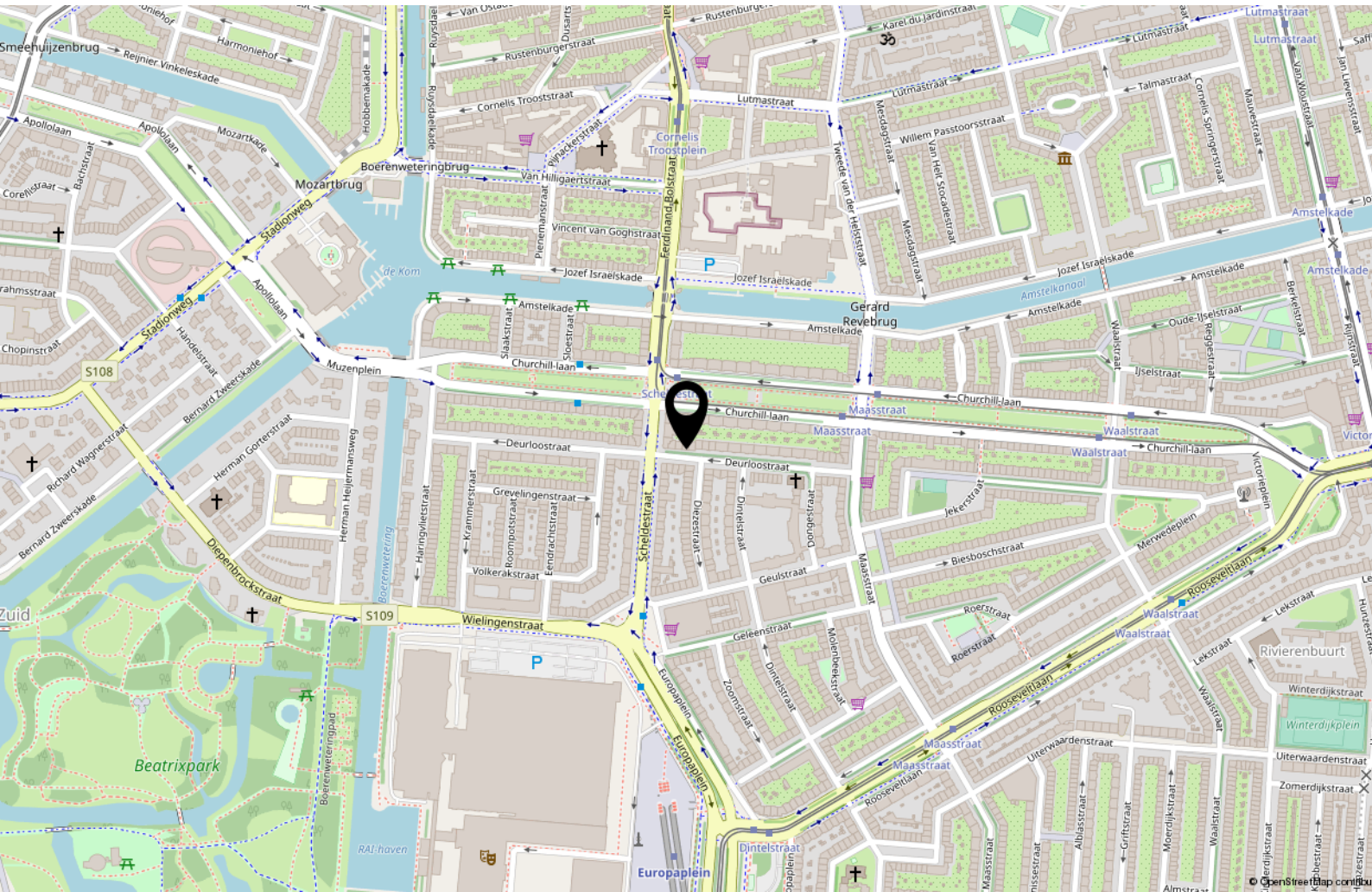
Plattegrond

Derde verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden
© Van Roemburg & Woning Diagnose*

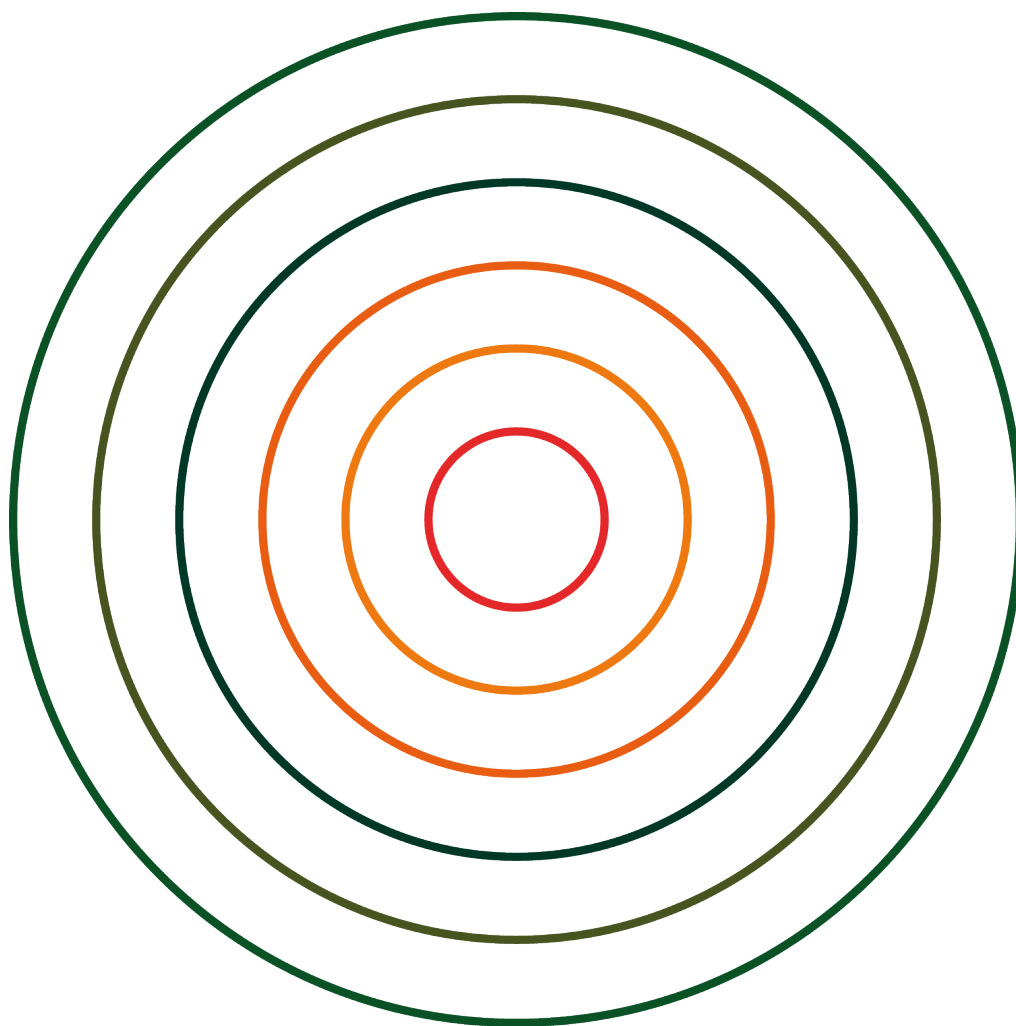
Locatie op de kaart





Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam

020-2260066
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.